



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-52598/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. JERKOVIĆ MILJENKO, OIB: 29851827973, BRUNNENGASSE 42, 90402 NUNBERG, NJEMAČKA te 2. ZAHRA TATJANA, OIB: 31942421298, SENJSKA 42, SPLIT oboje zastupani po punomoćnici Dijani Vulić, odvjetnici u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, Split, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

a) 870/2 ZU 875 KO Kućine, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/48

SINOVČIĆ IVAN POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 3/48

SINOVČIĆ ELLENA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 7/32

MIHANOVIĆ TADIJA MAL. ŠIMUNOVA, ŽRNOVNICA

4. Suvlasnički dio: 7/480

SINOVČIĆ VICKO IVANOV

5. Suvlasnički dio: 7/480

SINOVČIĆ AUGUSTIN IVANOV

6. Suvlasnički dio: 7/480

SINOVČIĆ SREČKO IVANOV

7. Suvlasnički dio: 7/480

SINOVČIĆ MATE ŠPIRIN

8. Suvlasnički dio: 7/480

SINOVČIĆ MARIN ŠPIRIN

9. Suvlasnički dio: 7/480

SINOVČIĆ STIPE ŠPIRIN

10. Suvlasnički dio: 35/5760

SINOVČIĆ ANTE POK. JURE

11. Suvlasnički dio: 35/5760
SINOVČIĆ MARKO MAL. POK. JURE
12. Suvlasnički dio: 105/3840
SINOVČIĆ MATE POK. ŠPIRA
13. Suvlasnički dio: 105/3840
SINOVČIĆ STIPE-PETAR POK. ŠPIRA
14. Suvlasnički dio: 28/3840
ALJINOVIĆ MANDA-JELA Ž. IVANA
15. Suvlasnički dio: 28/3840
ALJINOVIĆ CVITA Ž. TOME
16. Suvlasnički dio: 28/3840
SINOVČIĆ MATIJA Ž. ANTE
17. Suvlasnički dio: 28/3840
SINOVČIĆ MARIJA POK. ŠPIRA
18. Suvlasnički dio: 28/3840
KARAMAN VICA Ž. ŠIMUNA
19. Suvlasnički dio: 3/32
MIHANOVIĆ IVAN POK. ŠIMUNA
20. Suvlasnički dio: 3/32
MIHANOVIĆ MARIN POK. ŠIMUNA
21. Suvlasnički dio: 343/23040
SINOVČIĆ ANTE POK. JURE
22. Suvlasnički dio: 343/23040
SINOVČIĆ MARKO POK. JURE
24. Suvlasnički dio: 7/1440
SINOVČIĆ SOFIJA UD. FELICIJA
25. Suvlasnički dio: 7/1440
SINOVČIĆ FRANICA POK. FELICIJA
26. Suvlasnički dio: 7/1440
SINOVČIĆ ZDRAVKO POK. FELICIJA
27. Suvlasnički dio: 1/32
MIHANOVIĆ DUJE POK. PETRA
28. Suvlasnički dio: 1/32
MIHANOVIĆ ANTE POK. PETRA
29. Suvlasnički dio: 1/32
MIHANOVIĆ IVAN POK. PETRA
30. Suvlasnički dio: 21/1920
SINOVČIĆ MIRO POK. ŠIMUNA
31. Suvlasnički dio: 7/1920
SINOVČIĆ MIRA POK. ŠIMUNA
33. Suvlasnički dio: 161/3840
BIOČIĆ SNJEŽANA POK. MILANA MARTINA, ROĐENA SINOVČIĆ, ŽRNOVNICA,
MOSORSKA 11

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 12. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 875 KO Kučine.

III Nalaže se brisanje plombe zaprimljenog prijedloga u ZU 566 KO Kučine.

IV Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Jerković Miljenko tvrdi da je stvarni vlasnik i posjednik 948/1439 dijela č.zem. 867, k.o. Kučine, koji u naravi predstavlja novu č.zem. 867/5 površine 948 m², te traži upis vlasništva na svoje ime za cijelo.

Geodetskim elaboratom predlaže se istodobno formirati i č.zem. 867/7 površine 491 m², koja bi se upisala na ime Ljubice Mrkonjić za cijelo, što među strankama nije sporno.

Jerković vlasništvo na dijelu č.zem. 867 izvodi iz nasljeđivanja, diobe i sporazuma o uređenju međusobnih prava, a navodi i dugogodišnji posjed obitelji, dok je u posjedovnom listu upisan za predmetni dio.

Jerković Miljenko i Zahra Tatjana tvrde da su stvarni suvlasnici i posjednici č.zem. 870/2 površine 86 m², svaki u 1/2 dijela, koju su stekli kupoprodajom od pravnih prednika, te traže odgovarajući upis vlasništva.

Predlagatelji stoga traže otvaranje i provedbu pojedinačnih ispravnih postupaka za navedene nekretnine, usklađenje površina i vlasničkih upisa sa stvarnim stanjem te zabilježbu pokretanja postupka.

Podneskom od 7. listopada 2025. predlagatelji su odustali od prijedloga u vidu provođenja prijavnog lista, te povukli prijedlog u odnosu na čest. zem. 867/5 te čest. zem. 867/7 Ko Kučine, dok su ostali pri provođenju prijedloga u odnosu na čest. zem. 870/2 KO Kučine.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Priloženim ispravama (Ugovor o kupoprodaji sklopljen između pravne prednice Predlagatelja Petre Pavlak s Biočić Snježanom isključivom nasljednicom pok. Sinovčić Milana koji je upisan u katastraskom operatu za cijelo na čest.zem. 870/2 k.o. Kučine, od 08.05.2013, OV-9237/13 sa Skicom sačinjenom od Podloga d.o.o. Solin, Anex Ugovora o kupoprodaji sklopljen između pravne prednice Predlagatelja

Petre Pavlak s Biočić Snježanom isključivom nasljednicom pok. Sinovčić Milana

od 09.05.2013., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Sinovčića od 25.11.2011., Poslovni broj; O-1682/11) je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 6. listopada 2025

SUDAC
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Ljubica Mrkonjić, Put Libovca 34, Žrnovnica
3. BIOČIĆ SNJEŽANA POK. MILANA MARTINA, ROĐENA SINOVIĆ, ŽRNOVNICA, MOSORSKA 11
4. SINOVIĆ MIRO POK. ŠIMUNA – Krešimirova 15, Žrnovnica
5. SINOVIĆ IVAN POK. MATE
 - SINOVIĆ ELLENA POK. MATE
 - MIHANOVIĆ TADIJA MAL. ŠIMUNOVA, ŽRNOVNICA
 - SINOVIĆ VICKO IVANOV
 - SINOVIĆ AUGUSTIN IVANOV
 - SINOVIĆ SREČKO IVANOV
 - SINOVIĆ MATE ŠPIRIN
 - SINOVIĆ MARIN ŠPIRIN
 - SINOVIĆ STIPE ŠPIRIN
 - SINOVIĆ ANTE POK. JURE
 - SINOVIĆ MARKO MAL. POK. JURE
 - SINOVIĆ MATE POK. ŠPIRA
 - SINOVIĆ STIPE-PETAR POK. ŠPIRA
 - ALJINOVIĆ MANDA-JELA Ž. IVANA
 - ALJINOVIĆ CVITA Ž. TOME
 - SINOVIĆ MATIJA Ž. ANTE
 - SINOVIĆ MARIJA POK. ŠPIRA
 - KARAMAN VICA Ž. ŠIMUNA
 - MIHANOVIĆ IVAN POK. ŠIMUNA
 - MIHANOVIĆ MARIN POK. ŠIMUNA
 - SINOVIĆ MARKO POK. JURE
 - SINOVIĆ SOFIJA UD. FELICIJA
 - SINOVIĆ FRANICA POK. FELICIJA

- SINOVČIĆ ZDRAVKO POK. FELICIJA
- MIHANOVIĆ DUJE POK. PETRA
- MIHANOVIĆ ANTE POK. PETRA
- MIHANOVIĆ IVAN POK. PETRA, sve putem e-oglasne ploče

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar
3. jedinica lokalne samouprave



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 13:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z190687065181b1fc

-