



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-18216/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu tog suda Jadranki Longin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Nikola Ljubičić, OIB: 99516212607, Šibenik, Dubravski put 23, zast po pun Borivoju Mitrić, odv. u Šibeniku, Jerka Machieda 37 i podnositelja prigovora Vesne Ljubičić, Martićeva 40, Zagreb, OIB: 94363174006, Renata Ljubičić, Milana Rešetara 11, Zagreb, OIB: 79199043825 i Marija Ljubičić, Trtarska 64, Šibenik, OIB: 33788389292 sve zast po pun iz OD Višić i partneri d.o.o. Šibenik, S. Radića 53, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon očevida održanog 05. svibnja 2026., dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na kat. čest. 320 zgr upisana u zk. ul. 233 K.O. Rupe.
- II. Usvaja se prigovor podnositelja Vesne Ljubičić, Renate Ljubičić i Marije Ljubičić.
- III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora Z-10439/2025 u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog prava vlasništva na česticama poblje označenim u točki I. izreke ovog rješenja. Navodi u bitnom da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao na temelju kupoprodajom od izvanknjižnih suvlasnika Slavke Ljubičić, Nikoline Ljubičić Marković i Josipe Ljubičić. Uz prijedlog je priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15. rujna 2015. ovjeren kod javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska, broj OV-5491/15 iz kojeg slijedi da je kupio od Slavke Ljubičić, Nikoline Ljubičić Marković i Josipe Ljubičić, između ostalih i kč.br. 320 k.o. Rupe, te rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-864/93 od 30. studenog 1993. iz kojeg proizlazi da su nasljednici iza pok. Jakova Ljubičića supruga Slavka, te kćeri Nikolina i Josipa.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-18216/2024 dana 12. studeni 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, te na oglasnoj ploči Grada Skradina. U ovom predmetu zaprimljen je prigovor podnositelja Vesne Ljubičić, Renate Ljubičić i Marije Ljubičić koji je zabilježen pod Z- 10439/2025.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka geometra Pjera Sladoljeva, saslušao svjedoka Dunka Ljubičića, te izvršio uvid u priložene isprave.

4. Vještak geometar je utvrdio da je riječ o staroj kamenoj kući sa pripadajućim vrtnim i dvorišnim prostorom u kojem se nalazi bunar, te da je većim dijelom omeđena trajnim i vidljivim međnim oznakama. Nadalje svjedok je iskazao u bitnom da je to bilo od pok. Jakova strica Nikole koji je tu dolazio do smrti, a umro je kroz rat. Iza njega da je njegova supruga Slavica tu nastavila dolaziti, a li kako više nije mogla održavati da je to prodala sinovcu Nikoli.

5. Podnositeljice prigovora istakle su da prije dostave cjelokupne dokumentacije ne mogu biti sigurne za koje sve nekretnine se traži ispravak, međutim kako je zabilježba navedena na oba zemljišnoknjižna tijela zemljišnoknjižnog uloška 233, K.O. Rupe, tako je sigurno da se traži ispravak na kući oznake čest. zgr. 320 (A-II), obzirom da je jedina nekretnina u tom ZK tijelu pa na isto ulažu prigovor. Naime, navedene nekretnine bile su vlasništvo danas pok. Ilije Ljubičića, oca predlagatelja Nikole Ljubičića te podnositeljica prigovora Vesne Ljubičić i Renate Ljubičić, odnosno supruga podnositeljice prigovora Marije Ljubičić, a za vrijeme njegovog života kao ni nakon njegove smrti nije izvršena nikakva dioba među njegovim nasljednicima ili bilo kakvo raspolaganje u korist predlagatelja. Štoviše, navedene nekretnine su u sastavu imovine u ostavinskom postupku iza pok. Ilije Ljubičića, postupku koji se trenutno vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem O-647/2025. Braća Ilija Ljubičić i Jakov Ljubičić su dana 18. rujna 1981. sklopili „Diobeni sporazum“ u kojem su opisno navedene upravo predmetne nekretnine, pa je Ilija Ljubičić dobio nekretnine opisane pod točkama 1. do 24., koje predstavljaju upravo gore navedene nekretnine, dok se posebno naglašava da je kuća katastarske oznake čest. zgr. 320 označena pod točkom 18. Sporazuma kao „Kuća u Rupama 1/2 do Dudića“, dok je točkama 19. do 23. označena okućnica. Nadalje, Ilija Ljubičić je 1998. od nasljednica svog brata Jakova Ljubičića koji je preminuo 1993., Slavice Ljubičić, Nikoline Ljubičić i Josipe Ljubičić, kupio njihove suvlasničke dijelove, pa je postao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo. Dakle, iz navedenog i priloženog je sasvim razvidno da je pok. Ilija Ljubičić bio vlasnik predmetnih nekretnina, da je ostavinski postupak iza njegove smrti u tijeku, da isti nije za vrijeme svog života izvršio raspolaganje u korist predlagatelja te da njegovi nasljednici ni u kojem trenutku nisu izvršili diobu, pa da je prijedlog predlagatelja u potpunosti neosnovan. Stoga predlažu da sud odbije prijedlog predlagatelja za provođenjem zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka. Uz prigovor su priložile Diobeni sporazum iz 18. rujna 1981. kojim je 1/2 kuće u Rupama ulaz naprijed do Maćuke pripala Ljubičić Jakovu, a 1/2 kuće u Rupama do Dudića pripala Ljubičić Iliji, te zapisnik od 03. lipnja 2025. iz ostavinskog predmeta O-647/2025 iza pok. Ilije Ljubičića u kojem nasljednice Marija i Vesna Ljubičić, između ostalog, ističu da i čest. zgr. 320 k.o. Rupe ulazi u ostavinu iza ostavitelja.

6. Obzirom na navode podnositeljica prigovora da je kat. čest. 320 zgr upisana u zk. ul. 233 K. O. Rupe predmet ostavinskog postupka iza zajedničkog prednika Ilije Ljubičića koji je u tijeku,

sud je izvršio uvid u ostavinski spis ovog suda O-647/2025 i utvrdio da se isti vodi iza pok. Ljubičić Ilije, te da je dana 16. ožujka 2026. doneseno rješenje o prekidu kojim je, između ostalog, nasljednik Nikola Ljubičić upućen pokrenuti parnični postupak protiv nasljednica Marije, Renate i Vesne Ljubičić radi utvrđenja da nekretnine u k.o. Rupe između kojih je navedena i kat. čest. 320, ne predstavljaju vlasništvo ostavitelja Ilije Ljubičića, pa da time ne ulaze u ostavinu iza ostavitelja.

7. Stoga kako je čestica na kojoj predlagatelj traži ispravak zemljišnoknjižnog stanja ujedno predmet ostavinskog postupka koji nije okončan, te kako je ovaj postupak po naravi nesporan to sud nije u okviru istog ovlašten procjenjivati čije je pravo jače i rješavati međusobne sporove u pogledu prava vlasništva niti ovaj postupak kao nesporan može zamijeniti ili zaobići ostavinski ili parnični postupak.

8. Slijedom svega navedenog, prijedlog je valjalo odbiti kao u izreci ovog rješenja i ujedno usvojiti prigovor, sve temeljem odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama.

Šibenik, 17. srpnja 2026.

S u d a c

Jadranka Longin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZZK u svezi čl. 208. ZZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku Borivoj Mitrić, odvjetnik u Šibeniku, Jerka Machieda 37,
2. Podnositeljicama prigovora po pun. iz OD Višić i partneri d.o.o. Šibenik, S. Radića 53
1. DGU, PUK Šibenik,
2. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.07.2026 09:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18823469602a9aee