



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2668/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šeb Milana, OIB: 79276748081, Šebi 3, Sveti Petar Čvrstec, Sveti Ivan Žabno zastupanog po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3778** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 993/2** ravnice 285 m² (oranica 285 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BALOG DRAGICA, OIB: 51618603028, PURGA 5, SVETI PETAR ČVRSTEC 48214 SVETI IVAN ŽABNO

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Balog Martina, Čvrstec 13 i Balog Ljubice, Čvrstec 13 pod posl. br. Z-330/1981.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3797** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 985/1** ravnice 525 m² (voćnjak 525 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BALOG DRAGICA, OIB: 51618603028, PURGA 5, SVETI PETAR ČVRSTEC 48214 SVETI IVAN ŽABNO

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3867** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 3936** trnac 5981 m² (oranica 2989 m², oranica 2992 m²), **kčbr. 3937** trnac 363 m² (kuća-dvor 363 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠEB FRANCA, SV. PETAR ČVRSTEC 157

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3951** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 3945/1** trnac 1859 m² (oranica 1859 m²), **kčbr. 3945/2** trnac 1859 m² (oranica 1859 m²), **kčbr. 3953/1** trnac 291 m² (livada 291 m²), **kčbr. 3953/2** trnac 295 m² (livada 295 m²), **kčbr.**

3954/1 trnac 414 m² (oranica 414 m²), **kčbr. 3954/2** trnac 417 m² (oranica 417 m²), **kčbr. 3955** trnac 263 m² (voćnjak 263 m²), **kčbr. 3957** trnac 647 m² (kuća-dvor 647 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/24 PISKAČ MARA, SV. PETAR ČVRSTEC, 2. Suvlasnički dio: 4/24 GREDELJ EVA, ČVRSTEC 358, 3. Suvlasnički dio: 2/24 GREDELJ EVICA, ČVRSTEC 358, 5. Suvlasnički dio: 3/24 ŽEĐA VESELKO, OIB: 84320474272, ULICA NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 31, ROVIŠĆE 43000 BJELOVAR, 6. Suvlasnički dio: 3/24 LOBOREC BOŽIDAR, OIB: 49609986085, DONJI CUBINEC 84, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4073** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 3956/1** trnac 65 m² (put 65 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/48 PISKAČ MARA, SV. PETAR ČVRSTEC, 2. Suvlasnički dio: 12/48 GREDELJ EVA, ČVRSTEC 358, 3. Suvlasnički dio: 6/48 GREDELJ EVICA, ČVRSTEC 358, 5. Suvlasnički dio: 9/48 ŽEĐA VESELKO, OIB: 84320474272, ULICA NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 31, ROVIŠĆE 43000, BJELOVAR 6. Suvlasnički dio: 9/48 LOBOREC BOŽIDAR, OIB: 49609986085, DONJI CUBINEC 84, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4448** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 1244** hižišće 6844 m² (oranica 3422 m², oranica 3422 m²), **kčbr. 1257** hižišće 583 m² (kuća-dvor 583 m²), **kčbr. 1258** hižišće 9754 m² (šuma 2651 m², oranica 4000 m², pašnjak 2700 m², kuća-dvor 403 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/5 ŠEB FRANCA, SV. PETAR ČVRSTEC, 2. Suvlasnički dio: 1/5 ŠEB FRANJO, SV. PETAR ČVRSTEC, 3. Suvlasnički dio: 1/5 ŠEB PAVAO MLDB., SV. PETAR ČVRSTEC, 4. Suvlasnički dio: 1/5 ŠEB FRANCA, ČVRSTEC, 5. Suvlasnički dio: 1/5 ŠEB MILAN, ČVRSTEC, ŠEBI 49

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- na temelju ugovora o kreditu od 14.04.1978. uknjiženo je pravo zaloge za dug od 100.000 dinara sa 11 % kamata godišnje u za korist LJUBLJANSKA BANKA - OSNOVNA BANKA ZAGREB-EXSPOZITURA BJELOVAR, GUNDULIĆEVA 8 pod posl. br. **Z-724/1978**.

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 5 temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.05.2002. Ovr-367/02 zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Majhen Božene iz Križevaca, M. Kiepacha 7 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom po dposl. br **Z-1316/2002**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4512** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 4124** kelinovec 3615 m² (oranica 3615 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTIBER MARIJA, ČVRSTEC 14/44, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠEB ŠTEFANIJA, ČVRSTEC 49

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4603** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 984/1** ravnice 403 m² (oranica 403 m²), **kčbr. 989/1** ravnice 424 m² (voćnjak 424 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTIBER MARIJA, ČVRSTEC 14/44, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠEB ŠTEFANIJA, ČVRSTEC 49

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **5737** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 988/1** ravnice 511 m² (voćnjak 511 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BALOG DRAGICA, OIB: 51618603028, PURGA 5, SVETI PETAR ČVRSTEC 48214 SVETI IVAN ŽABNO

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Šeb Milana, OIB: 79276748081, Šebi 3, Sveti Petar Čvrstec, Sveti Ivan Žabno otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Šeb Milan predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo uz istovremeno brisanje svih tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 01.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-2668/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 993/2, kčbr. 985/1, kčbr. 3936, kčbr. 3937, kčbr. 3945/1, kčbr. 3945/2, kčbr. 3953/1, kčbr. 3953/2, kčbr. 3954/1, kčbr. 3954/2, kčbr. 3955, kčbr. 3957, kčbr. 3956/1, kčbr. 1244, kčbr. 1257, kčbr. 1258, kčbr. 4124, kčbr. 984/1, kčbr. 989/1, kčbr. 988/1 sve k.o. Sveti Petar Čvrstec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Šeb Milan navodi da uživa sve predmetne nekretnine. Neke u katastru glase na njega i njegove prednike dok neke glase na druge osobe tj. Šeb Francu i njene prednike sa kojom je sklopio Ugovor o doživotnom uzdržavanju i koju je dohranio. Nitko ga nikada nije smetao u posjedu niti mu je osporavo posjed ili vlasništvo s time da napominje da neke od navedenih nekretnina uživa u

dijelu. Kako na drugačiji nači ne može srediti zemljišnoknjižno stanje predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložio Prijepis posjedovnog lista br. 352 k.o. Čvrstec, Rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove Križevci, klasa: UP/I-932-07/95-01/1648 od 27.12.1995. g., Posjedovni list br. 207 k.o. Sveti petar Čvrstec, Ugovor o doživotnom uzdržavanju br. R2-192/91 od 25.10.1991. g.,

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 25. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbanić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Šeb Milan po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Balog Dragica, Purga 5, Sveti Petar Čvrstec, 48214 Sveti Ivan Žabno
3. Žeđa Veselko, Ulica Nikole Šubića Zrinskog 31, 43212 Rovišće
4. Loborec Božidar, Donji Cubinec 84, Cubinec, 48260 Križevci
5. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
6. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci
7. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 12:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

326918905498307466866550639903067121023823000866

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18751387642cd8f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-