



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-470/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anite Tomek, OIB: 07598467454, Zabok, Ulica Matije Gupca 40, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 2970 k.o. Zabok, 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.), ugovora o kupoprodaji, sklopljenog 14. siječnja 2026. između predlagateljice kao kupca i Nade Borovčak, OIB: 55577085586, Jakuševac Zabočki 51, kao prodavatelja, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka, poslovni broj: O-2142/15, UPP-OS-222/15 od 19. svibnja 2016., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku, poslovni broj: O-254/75 od 11. rujna 1975., darovnog ugovora sklopljenog 27. travnja 1986. između Viktorije Salatko iz Zakuševca Zabočkog 51, kao darodavatelja i Stjepana Salatka iz Jakuševca Zabočkog 51, kao daroprimalca, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku, poslovni broj: O-101/99 od 15. rujna 1999., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vlaste Podgajskog iz Zaboka, poslovni broj: O-14/2014 od 10. veljače 2014., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku, poslovni broj: O-342/82 od 25. listopada 1982. i podataka o povijesti promjena na katastarskim česticama, izdanog od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 930-04/26-05/49, urbroj: 541-13-03/7-26-2, dopušta se na nekretninama upisanima u:

- z.k.ul. 2970 k.o. Zabok i to na čkbr. 2441, voćnjaku od 431 čhv ili 1550 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 36/72 Borovčak Nada, OIB: 55577085586, Jakuševac Zabočki 51, Jakuševac Zabočki 49210 Zabok, 2. Suvlasnički dio: 9/72 Salatko Ivanka, Zab. Jakuševac 51, 3. Suvlasnički dio: 3/72 Salatko Jagica, Temovec 6, 5. Suvlasnički dio: 3/72 Salatko Štefica, Temovec 6, 7. Suvlasnički dio: 9/72 Kada Štefica, OIB: 20585140847, Tisanić Jarek, 8. Suvlasnički dio: 4/72 Salatko Verica, OIB: 66955767653, Temovec 6, 9. Suvlasnički dio: 4/72 Radovanić Petra, OIB: 05715329367, Strmec 31, Strmec 49210 Zabok, 10. Suvlasnički dio: 4/72 Salatko Dragutin mldb., OIB: 56726499610, Temovec 6, uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Anite Tomek, OIB: 07598467454, Zabok, Ulica Matije

Gupca 40, uz brisanje teteta pod brojem Dn-613/1935 – pravo doživotnog uživanja za korist Vrančić mldb. Anice i mldb. Jalžabete iz Jakuševca 17 i pod brojem Z-516/1961 – pravo služnosti kolnog puta u širini od 2 metra s južne strane preko čkbr. 2441 u korist čestica kat. br. 2442/3, 2442/1 i 2439/5, koje je upisano temeljem rješenja Općinskog suda u Zaboku od 15. svibnja 1957., br. R1-7/57.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem Z-470/2026.

III. Utvrđuje se da je povučen prigovor protustranaka Štefice Kada, Bregi Zabočki Donji 8, Zabok, Dragutina Salatka, Temovec 6, Sveti Križ Začretje, Verice Salatko, Temovec 6, Sveti Križ Začretje i Jagice Salatko, Temovec 6, Sveti Križ Začretje, koji je zaprimljen 18. veljače 2026. pod poslovnim brojem Z-2460/2026 te se određuje brisanje zabilježbe izjavljenog prigovora na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, koja je upisana pod brojem Z-2460/2026.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 30. lipnja 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Tomek Anita, Zabok, Matije Gupca 40
2. Mikulec Josip, Jakuševac Zabočki 30
3. Cavor Darko, Zlatar Bistrica, Ulica Matije Gupca 2
4. Borovčak Nada, Jakuševac Zabočki 51
5. Salatko Jagica, Temovec 6
6. Kada Štefica, Zabok, Bregi Zabočki Donji 8
7. Salatko Verica, Temovec 6
8. Radovanić Petra, Strmec 31
9. Salatko Dragutin, Temovec 6
10. Odvjetnica Nataša Bratković, Zabok, Matije Gupca 45a
11. Salatko Ivanka, Zab. Jakuševac 51, OP

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 10:
40

**Serijski broj
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187640530e986b8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-