



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Trutanić iz Supetra, Put barba Maškova 16, OIB: 03334354371, zastupana po punomoćnici Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 17. rujna 2026.
r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pražnica**

- Z.U. 1410 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 11
- Z.U. 1879 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 101
- Z.U. 2396 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 109.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pražnica u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. k.o. Pražnica**

- Z.U. 1410 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 11
- Z.U. 1879 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 101
- Z.U. 2396 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 109.

Prijedlogom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva nekretnina oznake čest. zgr. 11 i čest. zem. 109 upiše na ime predlagateljice za cijelo, a nekretnine oznake čest. zem. 101 za 800/6449 dijela uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 1410 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 11:

JERČIĆ FRIDRIK POK JURJA

2. Suvlasnički dio: 3/16

JERČIĆ LOVRE POK JURJA

3. Suvlasnički dio: 5/160

JERČIĆ ŠIMICA UD JURJA

4. Suvlasnički dio: 3/160

GOIĆ PERINA Ž VICKA

6. Suvlasnički dio: 20/320

JERČIĆ IVANICA Ž FRANE

7. Suvlasnički dio: 20/320

GOIĆ JOSIP POK PETRA

8. Suvlasnički dio: 4/320

GOIĆ PETAR POK IVANA

9. Suvlasnički dio: 4/320

GOIĆ IVAN POK IVANA

10. Suvlasnički dio: 4/320

GOIĆ MATE POK IVANA

11. Suvlasnički dio: 4/320

GOIĆ KLEMENTINA POK IVANA

12. Suvlasnički dio: 4/320

GOIĆ MILKA POK IVANA

13. Suvlasnički dio: 20/320

JERČIĆ JURAJ FRANIN

14. Suvlasnički dio: 3/16

JERČIĆ STANKO POK IVANA

15. Suvlasnički dio: 2/160

MIHOVILOVIĆ IVAN

16. Suvlasnički dio: 1/160

MIHOVILOVIĆ MATE IVANOV

17. Suvlasnički dio: 9/1600

BARHANOVIĆ KATICA, PUT GUSTIRNE LUKE 12, SUPETAR

18. Suvlasnički dio: 9/1600

ETEROVIĆ JOSIP, JMBG: 2403952380014, SLAVIĆEVA 9, SPLIT

19. Suvlasnički dio: 9/1600

OSTOJA MARINA, PUT JEZERINA 17 A, SUPETAR

20. Suvlasnički dio: 3/3200

STEPANČIĆ ŽELJKO POK CIRILA, OIB: 13685892385, MARULIĆEVA 39, PULA

21. Suvlasnički dio: 3/3200

RADETIĆ MAJDA, OIB: 16029160690, MORNARIČKI TRG - PIAZZA DELLA MARINA 2, PULA 52100 PULA (POLA)

22. Suvlasnički dio: 1/10

TRUTANIĆ MARIJA, OIB: 03334354371, PUT BARBA MAŠKOVA 16, 21400 SUPETAR

- Z.U. 1879 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 101:

1. Vlasnički dio: 1/1

CRKOVNARSTVO ŽUPNE CRKVE PRAŽNICA

- Z.U. 2396 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 109:

1. Suvlasnički dio: 9/1600

BARHANOVIĆ KATICA, SUPETAR, PUT GUSTIRNE LUKE 12

2. Suvlasnički dio: 9/1600
ETEROVIĆ JOSIP, SPLIT, SLAVIĆEVA 9.
3. Suvlasnički dio: 9/1600
OSTOJA MARINA, SUPETAR, PUT JEZERINA 17 A
4. Suvlasnički dio: 3/16
JERČIĆ FRIDRIK POK. JURJA
5. Suvlasnički dio: 3/16
JERČIĆ LOVRE POK. JURJA
6. Suvlasnički dio: 5/160
JERČIĆ ŠIMICA UD. JURJA
7. Suvlasnički dio: 3/160
GOIĆ PERINA Ž. VICKA
8. Suvlasnički dio: 20/320
JERČIĆ IVANICA Ž. FRANE
9. Suvlasnički dio: 20/320
GOIĆ JOSIP POK. PETRA
10. Suvlasnički dio: 4/320
GOIĆ PETAR POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 4/320
GOIĆ IVAN POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 4/320
GOIĆ MATE POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 4/320
GOIĆ KLEMENTINA POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 4/320
GOIĆ MILKA POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 20/320
JERČIĆ JURAJ FRANIN
16. Suvlasnički dio: 1/10
MIHOVILOVIĆ MATE IVANOV
17. Suvlasnički dio: 3/16
JERČIĆ STANKO POK. IVANA
18. Suvlasnički dio: 2/160
MIHOVILOVIĆ IVAN
19. Suvlasnički dio: 1/160
MIHOVILOVIĆ MATE IVANOV
20. Suvlasnički dio: 3/3200
RADETIĆ MAJDA, OIB: 16029160690, MORNARIČKI TRG - PIAZZA DELLA MARINA 2,
PULA 52100
PULA (POLA)
21. Suvlasnički dio: 3/3200
STEPANČIĆ ŽELJKO POK CIRILA, MARULIĆEVA ULICA - VIA MARKO MARULIĆ 39,
PULA 52100 PULA (POLA)

VI/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **28. rujna 2026. do 28. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. veljače 2026. predlagateljica je predložila otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je vlasnica predmetnih nekretnina koje je stekla darovanjem od svog brata Ivica Mihovilovića ugovorom o darovanju potpisa darovatelja ovjerenog kod javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra pod posl. br. OV-4326/2020 od 29. listopada 2020. Dalje navodi da je stvarna vlasnica predmetnih nekretnina bila Zorka Goić, sestra upisanog posjednika Jurja Jerčića koji je odselio u Chile i koje je stekla od svog brata „dokumentom od 21. juna 1973. ovjеровljenim pred počasnim konzulom u Punta Arenasu“. Predlagateljica ističe da nije u posjedu naznačenog dokumenta no da je ugovorom o darovanju od 6. veljače 1974. Zorka Goić između ostalih i predmetne nekretnine upisane u Z.U. 269, k.o. Pražnica darovala Ivici Mihoviloviću, bratu predlagateljice, zastupanom po majci Luci Mihovilović. U nastavku navodi da su ona i njezini prednici uvijek i isključivo Zorku Goić smatrali vlasnicom predmetnih nekretnina te da upisanog posjednika nitko u mjestu nije poznaо. Predlagateljica potom pojašnjava da iza smrti Zorke Goić nije proveden ostavinski postupak radi nedostatka imovine te da nikada nije bilo sporno da je za života raspolagala imovinom u mjestu Pražnica u korist obitelji predlagateljice. Ističe da jemajka predlagateljice Luce Mihovilović upisana kao posjednica dijela kčbr. 101, k.o. Pražnica za 800 m² u posjedovnom listu br. 420 za k.o. Pražnica te da je ta nekretnina utvrđena kao ostavinska imovina iza smrti majke predlagateljice te da je njezinom nasljednicom na temelju zakona i sporazuma proglašena upravo predlagateljica. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po okončanju istog usvojiti njenu prijavu prava vlasništva u cijelosti.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: ugovor o darovanju sklopljen između Ivica Mihovilovića kao darovatelja te Marije Trutanić kao daroprimaljice; ovjeren u potpisu darovatelja pred javnim bilježnikom Dinkom Martinovićem iz Supetra, broj: OV-4326/2020 od 29.10.2020., ugovor o darovanju od 06. veljače 1974. sklopljen između Zorke Goić ud. Nikole kao darovateljice te Ivica Mihovilovića Jurja kao daroprimaljice; ovjeren pred Općinskim sudom u Supetru broj: II.Ov-79/1974 od 06.02.1974., izvodi iz posjedovnih listova broj 47 i 420 za k.o. Pražnica, preslik spisa O.141/78 iza pok. Zorke Goić, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra, broj: O-1506/20, UPP/OS-113/20-3 od 29. listopada 2020. iza pok. Luce (Lucije) Mihovilović, povijest promjena na katastarskim česticama.

3. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog, sud je utvrdio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i V/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 17. rujna 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagateljice: Petra Arnerić Dragičević, odvjetnica u Supetru, putem OSS-a
2. Stanko Jerčić, Strossmayerova 5, Selca
3. Katica Barhanović, Put gustirne luke 12, Supetar

4. Josip Eterović, Pražnica 81, Pražnica
5. Marina Ostoja, Put jezerina 17A, Supetar
6. Željko Stepančić, Radeki-polje 40, Lobarika
7. Majda Radetić, Mornarički trg – Piazza della marina 2, Pula-Pola
8. Župa sv. Antuna Opata, Pražnica 45, Pražnica

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Pučišća, Trg sv. Jeronima 1 – za oglasnu ploču za Pražnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 12:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

309650167685117780173944643928179780832266496129

RSA

Z1900399618e6e1f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-