REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-16123/2019
Z-16044/2019
Z-15893/2019
Z-13091/2022

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Mali Iž
s ročišta održanog povodom prigovora
6. listopada 2026.

Prisutni od suda:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Zapisničar: Matea Bajo

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Podnositelj prigovora: Hrvoje Medanić i dr.

Protivnik prigovora: Vojko Marelić i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 10,30 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Mali Iž pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Robert Milić, osobno, kao pun. Miroslave Milić, a koju punomoć predaje u spis

Konstatira se da je za ostale podnositelje prigovora dostava poziva uredna.

Za protivnika prigovora:

- Pun. Klaudia Šopić, odvjetnica u Zadru

Konstatira se da je Lenka Skvaža preminula dana 21. svibnja 2023. godine te da je njezinom nasljednicom proglašena kći Miroslava Milić.

Sud donosi

r j e š e nj e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Ljubić Doris, Medanić Hrvoja i Potočki Brune koji je zaprimljen kod ovog suda dana 08. srpnja 2019. godine pod poslovnim brojem Z-15893/2019, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 7509 k.o. Mali Iž upisana u zk. ul. 10608 k.o. Mali Iž.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Vjere Lordanić koji je zaprimljen kod ovog suda dana 09. srpnja 2019. godine pod poslovnim brojem Z-16044/2019, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 7509 k.o. Mali Iž upisana u zk. ul. 10608 k.o. Mali Iž.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Ljubić Doris, Medanić Hrvoja i Potočki Brune koji je zaprimljen kod ovog suda dana 10. srpnja 2019. godine pod poslovnim brojem Z-16123/2019, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 7509 k.o. Mali Iž upisana u zk. ul. 10608 k.o. Mali Iž.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Lenke Skvaža koji je zaprimljen kod ovog suda dana 10. srpnja 2022. godine pod poslovnim brojem Z-13091/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 7509 k.o. Mali Iž upisana u zk. ul. 10608 k.o. Mali Iž.

Pun. podnositelja prigovora navodi kako ostaje u cijelosti kod iznesenog prigovora te predlaže isti usvojiti. Ističe i to da staro katastarsko stanje predstavlja realno stanje stoga predlaže prigovor usvojiti.

Pun. protivnika prigovora navodi da se protivi prigovoru i predlaže isti odbiti kao neosnovan s obzorom da podnositelji prigovora nisu dokazali valjani pravni slijed, isti se nisu bili prijavili na predmetnoj nekretnini kao što u odnosu na netom priloženo rješenje o nasljeđivanju iza Lenke Skvaža (iako isto ne obvezuje i ne vezuje upisane zk vlasnike), predmetna nekretnina nije ni upisana da bi činila njenu ostavinu. Ujedno se ukazuje da je upravo povjerenik potvrdio stvarni posjed kako upisanih zk suvlasnika tako njihove pravne prednice.

Pun. podnositelja prigovora protivi se netom iznesenim navodima pun. protivnika prigovora.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Mali Iž i to Z-6796/2011/9002 od 14. listopada 2014. godine te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e nj e

I Odbija se prigovor podnositelja prigovora Doris Ljubić, Brune Potočki, i Hrvoja Medanića zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-15893/2019 od 8. srpnja 2019. godine u odnosu na čest. 7509 k.o. Mali Iž, Bočac, u naravi pašnjak površine 821 m2, upisana u zk. ul. 10608 k.o. Mali Iž te zk stanje u pogledu navedene čestice ostaje neizmijenjeno.

II Odbija se prigovor podnositelja prigovora Vjere Lordanić zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-16044/2019 od 9. srpnja 2019. godine u odnosu na čest. 7509 k.o. Mali Iž, Bočac, u naravi pašnjak površine 821 m2, upisana u zk. ul. 10608 k.o. Mali Iž te zk stanje u pogledu navedene čestice ostaje neizmijenjeno.

III Odbija se prigovor podnositelja prigovora Doris Ljubić, Brune Potočki, i Hrvoja Medanića zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-16123/2019 od 10. srpnja 2019. godine u odnosu na čest. 7509 k.o. Mali Iž, Bočac, u naravi pašnjak površine 821 m2, upisana u zk. ul. 10608 k.o. Mali Iž te zk stanje u pogledu navedene čestice ostaje neizmijenjeno.

IV Odbija se prigovor podnositelja prigovora Lenke Skvaža zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-13091/2022 od 10. svibnja 2022. godine u odnosu na čest. 7509 k.o. Mali Iž, Bočac, u naravi pašnjak površine 821 m2, upisana u zk. ul. 10608 k.o. Mali Iž te zk stanje u pogledu navedene čestice ostaje neizmijenjeno.

V Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

VI Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba

za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 11,10 sati.

Sudska savjetnica: Pun. podnositelja prigovora:

Pun. protivnika prigovora:

Zapisničar:

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 13:31	**Serijski broj certifikata**	157574560231126168477979887008242232209242797 02
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19108777727d8b9f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -