

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 19.05.2025. 11:26

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 20361

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11959/2022

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ****A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4656/11	KUĆA U ZAGREBU, NEVESINJSKA BR. 11 U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. I TLOCRTNE POVRŠINE 81 ČM I DVORIŠTE			280	Ispisano sa: Z-11959/2022
2.	*4656/11	KUĆA U ZAGREBU, NEVESINJSKA BR. 11 U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. I TLOCRTNE POVRŠINE 81 ČM I DVORIŠTE		79,8	287	Ispisano sa: Z-46449/2009
		<b>UKUPNO:</b>				

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-11959/2022	Zaprimljeno 18.09.2009. broj Z-46449/09 Temeljem prijavnog lista RN 2021/2009 sa uredovnim izvješćem o 02. srpnja 2009. mijenja se površina od 79,8 čhv ili 287 m2, na: 280 m2.	
*2.1	Z-11959/2022	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-11959/2022 Preneseno pod Z-11959/22 u zk. ul. br. 9608 k.o. Trešnjevka.	

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS B-2
		*STANKOVIĆ RUŽICA, NEVESINJSKA BR. 11, ZAGREB	Ispisano sa: Z-32142/2009
*1.1	Z-32142/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Vlasnički dio: 1/1		
		*PREDOJEVIĆ DRAGICA, OIB: 20925195649, ZAGREB, TRNSKO BR. 41A	Ispisano sa: Z-34235/2009 Promjena vlasnika.
		*JAKŠIĆ BOJANA, OIB: 96861502563, ZVONIGRADSKA BR. 41, ZAGREB	Ispisano sa: Z-4859/2010 Promjena vlasnika.
		*JAKŠIĆ LEONARDA, OIB: 44659484710, ZAGREB, ZVONIGRADSKA 41	Ispisano sa: Z-36875/2014 Promjena vlasnika.
		*RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN ST. STEFAN IM ROSENTAL, OIB: 11609308792, MURECKERSTR. 23, AUSTRIJA	Ispisano sa: Z-65137/2021

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34235/2009	Zaprimljeno 16.06.2009. broj Z-32142/09  Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. O-3350/09 od 20. svibnja 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-4859/2010	Zaprimljeno 29.06.2009. broj Z-34235/09  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07. travnja 2009., tabularne izjave od 26. lipnja 2009. i punomoći od 12. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-36875/2014	Zaprimljeno 29.01.2010. broj Z-4859/10  Temeljem ugovora o daraovanju od 25. siječnja 2010. i rodnog lista matičnog ureda Trešnjevka os 27. siječnja 2010. na nekretnini Bojane Jakšić uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.4	Z-65137/2021	Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-36875/14  Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu podl.br. Ovr-3023/12-41 od 03. lipnja 2014.g. i Zaključka o predaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3023/12-47 od 03. rujna 2014.g., uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-36875/2014	Zaprimljeno 06.11.2012. broj Z-52596/12  Temeljem ovisudnog rješenja o ovrsi posl. br. 3023/12 od 31. listopada 2012., zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
*2.2	Z-11959/2022	Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-36875/14  Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu podl.br. Ovr-3023/12-41 od 03. lipnja 2014.g. i Zaključka o predaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3023/12-47 od 03. rujna 2014.g., briše se zabilježbe ovrhe upisane pod posl.br. Z-52596/12 temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3023/12 od 31. listopada 2012.g.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-36875/2014	Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-25071/14  Temeljem Rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 25 Ovr-3023/12-41 od 03. lipnja 2014. godine zabilježuje se dosuda.	ZABILJEŽBA
*3.2	Z-11959/2022	Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-36875/14  Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu podl.br. Ovr-3023/12-41 od 03. lipnja 2014.g. i Zaključka o predaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3023/12-47 od 03. rujna 2014.g., briše se zabilježba dosude upisana pod posl.br. Z-25071/14 temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. 25 Ovr-3023/12-41 od 03. lipnja 2014.g.	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-52225/2014	Zaprimljeno 05.12.2014. broj Z-52225/14 Ozn. Z-25071/14  Zabilježuje se prigovor Leonarde Jakšić pod posl. br. Z-52225/14 protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-25071/14.	ZABILJEŽBA
*4.2	Z-11959/2022	Zaprimljeno 05.12.2014. broj Z-52225/14=Z-25071/014  Temeljem ovisudnog rješenja broj gornji od 16. listopada 2015.g. briše se zabilježba prigovora pod posl. br. Z-52225/14=ozn. Z-25071/14.	
*2.3	Z-62474/2021	Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-62474/2021  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja SEVERITAS d.o.o., radi uknjižba prava vlasništva.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.4	Z-11959/2022	Zaprimljeno 09.12.2021.g. pod brojem Z-65137/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 16.09.2019., ISPRAVA O TABULARNOJ IZJAVI OD 16.09.2019. I SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 04.06.2019.  *SEVERITAS D.O.O., OIB: 92595616163, POLJANA ZDENKA MIKINE 46, 10000 ZAGREB	na 2 (1.4)
*2.5	Z-11959/2022	Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-62474/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, Z-62474/21 u smislu čl. 120.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.	na 2 (2.3)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-36875/2014	Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-43830/09  Na temelju očitovanja od 2. rujna 2009. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 103.000,00 EUR, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, za korist:  *RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, OIB: 11609308792, MURECKER STRASSE 23, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIJA	103.000,00 EUR	
*1.2	Z-11959/2022	Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-36875/14  Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu podl.br. Ovr-3023/12-41 od 03. lipnja 2014.g. i Zaključka o predaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3023/12-47 od 03. rujna 2014.g., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-43830/09 u iznosu od 103.000,00 EUR za korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, Mureckerstrasse 23, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Austrija, OIB: 11609308792.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-36875/2014	Zaprimljeno 07.04.2014. broj Z-15482/14  Temeljem tužbe podnijete Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 4. travnja 2014. zabilježuje se spor.		ZABILJEŽBA SPORA
*2.2	Z-11959/2022	Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-36875/14  Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu podl.br. Ovr-3023/12-41 od 03. lipnja 2014.g. i Zaključka o predaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3023/12-47 od 03. rujna 2014.g., briše se zabilježba spora upisana pod posl.br. Z-15482/14 temeljem tužbe podnijete Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 04. travnja 2014.g.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-11959/2022	Zaprimljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-24362/2017  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE BROJ: 1 P-4598/13-41 05.05.2017		zabilježba

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 410668/2025



Kontrolni broj: 3129698948b6c62

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.