Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-39674/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu MARICE TOMAZETIĆ, OIB: 15734133100, Zagreb, 3. Maksimirsko naselje 4, zastupane po punomoćnici Marini Sladoljev, odvjetnici u Splitu, Mažuranićevo šetalište 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 5318, K.O. Komiža na način da se čest. zem. 762/1 otpiše u novi Z.U. _____ K.O. Komiža, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARICA TOMAZETIĆ, OIB: 15734133100, ZAGREB, MAKSIMIRSKO NASELJE III. 4……za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 1/5
MARINKOVIĆ KATICA POK DONATA, KOMIŽA
2. Suvlasnički dio: 1/5
MARINKOVIĆ PAVAO POK DONATA, KOMIŽA
4. Suvlasnički dio: 1/20
MARINKOVIĆ PAVAO POK KUZME
5. Suvlasnički dio: 12/240
MARINKOVIĆ PAVAO POK DONATA
7. Suvlasnički dio: 3/240
MARINKOVIĆ PAVAO POK KUZME
9. Suvlasnički dio: 48/1200
MARINKOVIĆ VINKA UD ANTE
10. Suvlasnički dio: 68/1200

MARINKOVIĆ PAULINA POK ANTE
11. Suvlasnički dio: 68/1200
MARINKOVIĆ MATILDA POK ANTE
12. Suvlasnički dio: 68/1200
MARINKOVIĆ DONAT POK ANTE
14. Suvlasnički dio: 30/480
MARINKOVIĆ PAVAO POK KUZME
16. Suvlasnički dio: 1/60
JONČIĆ PEČAREVIĆ VINKA, MITNIČKA 7, 21000 SPLIT
18. Suvlasnički dio: 1/120
MANDIĆ DIANA, OIB: 64423159546, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 12, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 1/120
KRSTULOVIĆ LJUBICA, OIB: 48447473935, ILOČKA 4, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 1/60
ŠIMIĆ IVICA, OIB: 41484168037, OMIŠKA 33, 21000 SPLIT
22. Suvlasnički dio: 1/8
MESARIĆ ZVONKO, OIB: 66458192621, REMETINEČKI GAJ 22B, 10000 ZAGREB
23. Suvlasnički dio: 48/1200
ILIĆ IVAN, OIB: 42925557844, VUKOVARSKA 23, 21480 VIS

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-39674/25 od 10. lipnja 2026., zapisnik sa rasprave za ispravak te ovo rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-39674/25 zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 762/1 upisanoj u Z.U. 5318, K.O. Komiža te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljica u naravi vlasnica za cijelo kuće i dvorišta, izgrađenih na kat. čest. 768/5 i kat. čest. 762/1, k.o. Komiža, pri čemu je uknjižena za cijelo na kat. čest. ZEM 768/5, dok ovim prijedlogom ispravlja/uređuje zemljišnoknjižno stanje u odnosu na kat. čest. 762/1 na kojoj se nalazi drugi dio iste kuće i dvorište.

2.1. Pravomoćnom Presudom naslovnog suda poslovni broj II P-675/04 od 22. prosinca 2011. te Presudom naslovnog suda poslovni broj II P-675/04 od 5. veljače 2013. suprug predlagateljice pok. Stjepan Tomazetić i predlagateljica utvrđeni su vlasnicima svaki za ½ dijela nekretnine označene kao čest. zem. 762, Z.U. 783, k.o. Komiža, koji dio ima površinu od ukupno 36 m2, a označen je u vještvu i skici lica mjesta stalnog sudskog vještaka za geodeziju Rajka Radišića ing. geodezije iz ožujka 2012.g. “C,D, H, G, E, F, C“ i rozom bojom, a na kojem dijelu je izgrađen dio kuće tužitelja u tlocrtnoj površini od 20 m2, (označenom u gore spomenutom vještvu slovima “C,D,E,F,C“, a na preostalom dijelu ovog dijela čest. zem. 762, z.u. 783, k.o. Komiža nalazi se dvorište površine 16 m2 (označeno u gore spomenutom vještvu slovima „D,H, G,E, D).

2.2. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Tomazetića, pod posl. br. O-2706/2024, UPP-OS-34/2024 od 20. svibnja 2024.g. donesenom po javnom bilježniku Meliti Čondić iz Zagreba kao povjereniku Općinskog građanskog suda u Zagrebu, utvrđeno je da je predlagateljica njegova jedina nasljednica.

2.3. Kako bi uskladila postojeće katastarsko stanje te zemljišnoknjižno stanje (u smislu površine, oblika te granica između obiteljskih kuće Tomazetić) predlagateljica je temeljem pravomoćnih Presuda Općinskog suda u Splitu pod posl. br. IIP-675/04 i Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Tomazetića, pod posl. br. O-2706/2024, UPP-OS-34/2024 izvršila promjenu u katastarskom operatu i to temeljem prijavnog lista KLASA: UP/I 932-07/2025-02/31 s tim da su se tom prilikom formirale nekretnine novih oznaka i to: a) čest. zem. 762/1, u naravi kuća, dio površine 20 m2 i dvorište površine 16 m2 (vlasništvo predlagateljice) i b) čest. zem. 762/2, u naravi dvorište 26 m2 (ostaje vlasništvo sada uknjiženih suvlasnika).

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: pravomoćna Presuda Općinskog suda u Splitu pod posl. br. IIP-675/04 od od 22. prosinca 2011. i ispravak iste, pravomoćna Presuda Općinskog suda u Splitu pod posl. br. IIP-675/04 od 5. veljače 2013., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Tomazetića, pod posl. br. O-2706/2024, UPP-OS-34/2024 od 20. svibnja 2024. doneseno po javnom bilježniku Meliti Čondić iz Zagreba kao povjereniku Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-39674/25 od 10. lipnja 2026., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK)

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 21. rujna 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao pokazanu čest. zem. 762/1 K.O. Komiža navodeći da ista u naravi predstavlja kuću i dvor koji je u cijelosti ograđen betonskim zidovima, a nalazi se jugozapadno uz kuću predlagateljice na adresi Kondijna stroda 12a, Komiža. Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje je usklađeno sa stanjem u naravi.

7. Na predmetnom uviđaju saslušan je svjedok Mićo Fadić, (rođ. 1947.), koji je naveo kako cijeli život živi u susjedstvu te mu je poznato da su predlagateljica i njen suprug kupili i ogradili zemljište na kojem su sagradili kuću kojoj pripada dvorište koje je predmet današnjeg uviđaja. Pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine nikada nije bilo sporno.

8. Svjedokinja Mariza Mladineo (rođ. 1962.) je u bitnom potvrdila činjenične navode predlagateljice o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, navodeći kako je uz povremene prekide većinu života provela u susjedstvu gdje je njena obiteljska kuća pa joj je poznato da je predmetna nekretnina nekada davno bila vlasništvo Petricovih, a nakon toga da su predlagateljica i njen suprug kupili zemljište na kojem su sagradili kuću s okućnicom. Nekretnina da je oduvijek u sadašnjim gabaritima, a pravo vlasništva i posjeda nikada nije bilo sporno.

9. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

10. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 19. listopada 2026.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:
I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)
II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:
1. MARINKOVIĆ KATICA POK DONATA, KOMIŽA e-Oglasna ploča
2. MARINKOVIĆ PAVAO POK DONATA, KOMIŽA e-Oglasna ploča
3. MARINKOVIĆ PAVAO POK KUZME e-Oglasna ploča
4. MARINKOVIĆ VINKA UD ANTE e-Oglasna ploča
5. MARINKOVIĆ PAULINA POK ANTE e-Oglasna ploča
6. MARINKOVIĆ MATILDA POK ANTE e-Oglasna ploča
7. MARINKOVIĆ DONAT POK ANTE e-Oglasna ploča
8. JONČIĆ PEČAREVIĆ VINKA, e-Oglasna ploča
9. MANDIĆ DIANA, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 12, 21000 SPLIT
10. KRSTULOVIĆ LJUBICA, ILOČKA 4, 21000 SPLIT
11. ŠIMIĆ IVICA, KOMIŽA, ULICA FILOZOFA PETRIĆA 18
12. MESARIĆ ZVONKO, KOMIŽA, RIBARSKA ULICA 95
13. ILIĆ IVAN, VIS, VUKOVARSKA 23
14. MAJA MAMIĆ iz Visa, Obala kralja Krešimira IV br. 16
15. MATE STANOJEVIĆ iz Komiže, Obala pape Aleksandra III, br. 9 A
16. SLAVKA NICOL STANOJEVIĆ iz Splita, Mitnička 7

O tome obavijesti:
1. Državna geodetska uprava, Ispostava za katastar nekretnina Vis, Trg 30.Svibnja 1992. 2, 21480 Vis
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Vis, 21480 Vis, Biskupa Mihe Pušića 10

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 13:36	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911856672351a9a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -