

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
stečajnog dužnika za razdoblje od 19. ožujka 2020. do 18. lipnja 2020. godine

Stečajni dužnik
PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Novački zavoj bb
OIB 31957768747

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br. 70 St-6728/2016
Stečajni sudac Maja Jurovicki

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon što je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, površine 31,85 m² (prostorija bez priključka na elektro-mrežu i bez sanitarnog čvora) postignut najviši (od dvije ponude) ponuđeni iznos od 83.201,01 kn, ovosudnim rješenjem o dosudi najpovoljnijem ponuđaču od 5. lipnja 2020. godine, pozvan je kupac (Sanjin Matković, Viškovo, Viškovo 41) da u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti spomenutog rješenja o dosudi uplati razliku (iznad predujma) do izlicitirane cijene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Specifikacija prihoda: (u kunama)

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos
Sudska odluka od 09.03.2017. TS u Zagrebu, P-1766/07	Novčana tražbina (glavnica i kamate)	510.349,81
Raiffeisen bank	Pasivna kamata	0,52
Ukupni prihodi do 15.06.2020.		510.350,33

Specifikacija rashoda: (u kunama)

Opis rashoda	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
Sudska odluka od 09.03.2017. TS u Zagrebu, P-1766/07 (parnični troškovi s kamatama)	295.786,51
FINA - provedba javne dražbe (posl. prostor dužnika)	2.100,00
Bankovna naknada (Raiffeisen bank)	752,13
Knjigovodstvene usluge (2018., 2019., i 2020.)	18.000,00
Pričuva za poslovni prostor dužnika (Zagreb, Lastovska 2A)	7.340,03
Komunalna naknada (Zagreb, Lastovska 2A)	687,44
NUV i fiksna vodna naknada (Zagreb, Lastovska 2A)	961,05
FINA - Enver Hodžić iz Zagreba, naplata prema P-570/149	1.245,00
HEP- Toplinarstvo (Zagreb, Lastovska 2A)	8.934,44
Zbrinjavanje otpada - Čistoća, (Zagreb, Lastovska 2A)	1.561,94
Ukupni rashodi do 15.06.2020.	324.084,94

Rekapitulacija na dan 15.06.2020. godine:

– ukupni prihodi	510.350,33 kn
– ukupni rashodi	- 337.368,54 kn
<u>Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni</u>	<u>172.981,79 kn</u>

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR9424840081135078883)

Unovčenje stečajne mase

Ovosudnim rješenjem od 5. lipnja 2020. godine o dosudi nekretnine stečajnog dužnika na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A najpovoljnijem ponuđaču, pozvan je kupac da u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti spomenutog rješenja o dosudi uplati razliku (iznad predujma) do izlicitirane cijene od 83.201,01 kn.

Od dana 11. ožujka 2019. godine kada je stečajni upravitelj Financijskoj agenciji podnio Zahtjev za izravnu naplatu tražbine temeljem pravomoćne ovršne sudske odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. 105-P-570/14-10 od Envera Hodžića iz Zagreba na iznos glavnice od 37.500,00 kn, te naplatu parničnih troškova, uz naplatu zateznih kamata, stečajni upravitelj nema novih informacija vezano za naplatu navedenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se da kupac nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku (iznad predujma) do izlicitirane cijene od 83.201,01 kn, te ujedno i dostava obračuna, u roku od 8 dana od pravomoćnosti spomenutog rješenja o dosudi, troškova unovčenja nekretnine upisane u javne knjige na kojoj postoji razlučno pravo, a od strane stečajnog upravitelja.

Naplata tražbine od Envera Hodžića iz Zagreba posredstvom naloga Financijske agencije poslovnim bankama za pljenidbom raspoloživih sredstava na računima dotičnog Envera Hodžića ovisi o njegovoj solventnosti, s time da do danas s njegovih tekućih odnosno žiro računa nije bilo zapljene u korist računa stečajnog dužnika.

U Rijeci, 19. lipnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković.