šalje:**Nino Martinović** <martinovic.nino@gmail.com>prima:vladimir.besek@gmail.com
kopija:Stečajni upravitelj <stecaj@net.hr>
datum:5. lip 2023. 19:02predmet:ANEKS HIDROELEKTRA-Senija
Gergelyposlao/la:gmail.compotpisuje:gmail.comsigurnost: Standardna enkripcija (TLS) Saznajte više
:Važno na temelju Googleove čarolije.

ANEKS HIDROELEKTRA-Senija Gergely

N

Nino Martinović <martinovic.nino@gmail.com> pon, 5. lip 19:02

prima ja, Stečajni

Poštovani,
Obraćam Vam se kao zastupnik gospođe Senije Gergely u vezi problema sa upisom prava vlasništva njenog poslovnog prostora koji se nalazi u naselju Ksaver.
Ona je komunicirali sa uredom stečajnog upravitelja Paić Marinka, te su nam tamo izašli u susret, pomogli i uputili da se ipak izravno i službeno obratimo Vama.
U prilogu dostavljam obrazloženi zahtjev, punomoć, sve ugovore i dokumentaciju na koju se pozivamo kao i nacrt aneksa ugovora.
Molim da se javite u vezi traženog.

Pozdrav
Odvjetnik Nino Martinović
Zagreb, Gajeva 55
Tel. 01/49 22 137
Mob. 098/237 468
...

[Poruka je odrezana] Prikaži cijelu poruku

12 privitaka • Skenirao Gmail



šalje: **Vladimir Besek** <vladimir.besek@gmail.com>

prima: Nino Martinović <martinovic.nino@gmail.com>

datum: 3. srp 2023. 14:53

predmet: Re: ANEKS HIDROELEKTRA-Senija Gergely

poslao/la: gmail.com

Vladimir Besek <vladimir.besek@gmail.com>

prima Nino

Poštovani,

zaprimljeno, povratno sam razgovarao s gospođom Gergely koja se obvezala dostaviti na uvid uplatnice uplaćene za nekretninu koja je bila predmet kupoprodaje, nakon uvida u koje ću se javiti povratno kako bi mogli poduzeti daljnje korake.

Lp!

--

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Vladimir Besek mag.oec.
A. Podravska 9, 33 000 Virovitica
T. +385955516889
E. vladimir.besek@gmail.com

ODVJETNIK NINO MARTINOVIĆ
Zagreb, Gajeva 55
tel 01/49 22 137,
mobil 098/237 468
e-mail:martinovic.nino@gmail.com

BESEK VLADIMIR *stečajni upravitelj*
Virovitica, Podravska ulica 9
Stečajna masa HIDROELEKTRA d.d.
– u stečaju

Zagreb, 05.06.2023.g.

PREDMET : MOLBA ZA SKLAPANJA ANEKSA KUPOPORDAJNOG UGOVORA spremišta u naselju Ksaver 205, Zagreb

Poštovani,

Zastupam gospođu Seniju Gergely iz Zagreba, Dobri dol 50, OIB: 84406215693, u vezi njenog problema upisa prava vlasništva u zemljišne knjige poslovnog prostora, skladišta koje se nalazi u Zagrebu, naselje Ksaver, etaža, koti +168,50, skladište površine 9,25 m^2.

Pokojni suprug Senije Gergely, Milan Gergely je kao kupac dana 05.03.1987.g. zaključio kupoprodajni ugovor BR. HE-104-54/SKL (Skladišni prostor) sa SOUR HIDROELEKTA – RO HIDROELEKTRA – GRAĐENJE, Zagreb Dakićev trg 6a kao prodavatelj kojim ugovorom se kupuje skladišni prostora pod oznakom „spremište C“ na koti 168,50 u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa „Ksaver“.

Nakon što je završena gradnja naselja Ksaver dana 19.10.1990.g. predan mu je poslovni prostor u posjed o čemu je sačinjen Zapisnik o primopredaji iz kojeg proizlazi da mu je u posjed predan skladišni prostora pod oznakom SKL „A“ na koti 168,50 u naselju KSAVER.

Kako bi kupac upisao pravo vlasništva u zemljišne knjige dana 12.10.2006.g. stečajni upravitelj HIDROELEKTRA d.d. u stečaju izdao je tzv. tabularnu izjavu kojom je potvrdio da je skladišni prostor pod oznakom – SPREMIŠTE C – na koti +168,50 m u cijelosti isplaćen i dozvolio je kupcu Gergely Milanu da temeljem Kupoprodajnog ugovora broj HE-104-54/SKL od 05.03.1987.g. i tabularne izjave izvrši upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

Budući da je kupac Gergely Milan preminuo njegova nasljednica Gergely Senja (rješenje o nasljeđivanju broj O-6007/2020-10, UPP-OS-66/2020-10 od 06.11.2020.g. javnog bilježnika Katica Valić iz Zagreba) pokušala je temeljem navedene dokumentacije izvršiti upisa prava vlasništva u zemljišne knjige (knjigu položenih ugovora) no nadležni Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel odbio je njen zahtjev rješenjem poslovni broj Z-42699/2022 od 19.10.2022.g. sa obrazloženjem da niti u jednom dokumentu koji je osnov za upis u zemljišne knjige

nije navedena adresa sa kućnim brojem niti je naveden položaj posebnog dijela u smislu katnosti.

Predmetni poslovni prostor u kupoprodajnom ugovoru, koji se sklapao prije dovršetka gradnje, označen je kao *„spremište C“ na koti 168,50“,* a u primopredajnom zapisniku stoji *„skladište A na koti 168,50“*. U arhitektonskom tlocrtu nivoa, kote 168,50 na mjestu gdje se nalazi predmeti poslovni prostor piše skladište, a ne spremište pa se iz tog razlog traži promjena termina. Kota 168,50 je kota suterena, a na tlocrtu je upisan i kući broj 205 što je naknadno potvrđeno i rješenjem Katastarskog ureda Grada Zagreba.

Predmetna zgrada sagrađena je na k.č.br. 4064/1, k.o. Šestine što odgovara zk.č.br. 1357/1 k.o. Grad Zagreb, a što se dokazuje kopijom katastarskog plana i identifikacijom čestica.

Radi rješavanja navedenog problema, obratili smo se Uredu stečajnog upravitelja Paić Marina sa molbom za sklapanja aneksa kupoprodajnom ugovorom kako bi riješili sve dvojbe oko „skladišta – spremišta“ i zadovoljili formu koji sud zahtjeva, a oni su nas uputili da se izravno obratimo Vama.

U prilogu dostavljamo nacrt aneksa ugovora u kojem je sve detaljno obrazloženo, pa stoga molimo da nam izađete u susret kako bi ovaj višegodišnji problem konačno riješili.

Sa poštovanjem
Senija Gergely, po
odvjetniku Nino Martinović

Prilog:
1/ kupoprodajni ugovor BR. HE-104-54/SKL od 05.03.1987.g.
2/ zapisnik o primopredaji od 19.10.1990.g.
3/ tabularna izjava stečajnog upravitelja od 12.10.2006.g.
4/ rješenje o nasljeđivanju broj O-6007/2020-10 od 06.11.2020.g.
5/ rješenje suda broj Z-42699/2022 od 19.10.2022.g. kojim se odbija zahtjev
6/ kopija katastarskog plana
7/ identifikacija čestica
8/ potvrda katastra o kućnom broju
9/ tlocrt kote 168,50
10/ nacrt aneksa ugovoru
11/ odvjetnička punomoć

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 930-04/22-04/1622
URBROJ: 251-12-03-22-2
ZAGREB, 21.07.2022

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, OIB: 61817894937, povodom zahtjeva GERGELY SENIJA, OIB: 84406215693, DOBRI DOL 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (čhv)	Površina (jutro)
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1294/2	70911	1105		
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1295/35	1906	2329	647.6	
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB	D	1296/1	20	1918		
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1296/8	20	680		
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB	D	1348/1	473	6532	216	1
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB	D	1348/7	30307	587		
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1348/8	30307	3238	900.3	
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1348/12	23964	252	70	
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB	D	1357/1	20240	23347	91.7	4
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1357/3	23964	904	251.3	
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1357/4	23964	944	262.5	
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1357/5	23964	210	58.4	
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1357/6	20240	695	193.2	
335258, ŠESTINE	4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1357/12	20240	238	66.2	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Ksenija Došlić
Stručna referentica za digitalnu obradu podataka

Službena osoba:
Željka Kvaternjak, dipl.ing.geod.
Viša stručna suradnica za digitalnu obradu podataka

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.07.2022 10:56	**Serijski broj certifikata**	166304149595778797791792889232178489600
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1406900868f77ae1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠALJ-NJIVICE
k.č.br.: 11004

Stanje na dan: 01.06.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NINO MARTINOVIĆ
HR-74214307740

Elektronički potpisano: 01.06.2023T14:26:47 (UTC:2023-06-01T12:26:47Z)
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION

Broj zapisa: 550ee389-1957-4628-8666-964bc7c67dc3
RECORD ID

SOUR HIDROELEKTRA - RO HIDROELEKTRA-GRAĐENJE, Zagreb, Dakićev trg 6a, zastupana po direktoru Žuvela Mojmir, dipl.eocc., u svoje ime, a za račun OOUR-a "Građenje" (u daljnjem tekstu Prodavalac)

i

GERGELY MILAN, Petrova 64, ZAGREB

(u daljnjem tekstu Kupac) sklopili su ovaj:

KUPOPRODAJNI UGOVOR BR.HE-104-54/SKL
Skladišni prostor

Član 1.

Prodavalac kao proizvođač poslovnog objekta - prostora za tržište prodaje, a Kupac kupuje u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa "Ksaver" u Zagrebu skladišni prostor- poslovnog prostora L-10.

Prostor je pod oznakom "spremište C" na koti 168,50.
Potpisom ovog ugovora kupcu se prodaje spremište sa završnim podom od cem.glazure, drvenim vratima sa nadsvjetlom-ventusom. Zidovi su građevinski obrađeni bez gletanja i farbanja.
Spremište nije grijano i ventilirano a osvjetljeno je sa jednim rasvjetnim tijelom i posjeduje jednu utičnicu.
Energetsku suglasnost i troškove priključka snosi Prodavalac.

Član 2.

Skladišni prostor iz čl. 1 ovog Ugovora izgrađen je u svemu prema tehničkoj dokumentaciji izrađenoj na temelju idejnog projekta kojeg je izradio Prodavalac - RO Projektiranje.

Član 3.

Skladišni prostor koji je predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru nalazi se u objektu Ksaver, a sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj korisnoj površini od 9,25 m2, a utvrđena je prema JUS-u na temelju tehničke dokumentacije.

Izgrađena korisna površina može odstupati najviše ± 3% (tripposto).

Član 4.

Kupoprodajna cijena skladišnog prostora iz ovog Ugovora iznosi 350.000,oo dinara za 1 m2 korisne površine, odnosno ukupno:

Dinara: 3,237.500,oo

Slovima: Trimilijonadvjestotridesetsedamtisućapetsto i oo/loo.

Kupoprodajna cijena iz ovog Ugovora je nepromjenjiva (fiksna), te Kupac nema pravo na kamate za unaprijed izvršeno plaćanje.

Član 5.

Kupac se obavezuje osigurati plaćanje kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora u skladu s odredbama Zakona o osiguranja plaćanja između korisnika društvenih sredstava (Sl.list SFRJ br.60/75), te odmah nakon zaključenja ovog Ugovora uručiti Prodavaocu odgovarajući instrument osiguranja plaćanja.

Član 6.

Kupac se obavezuje platiti kupoprodajni iznos iz ovog Ugovora (čl. 4) u korist žiro račun broj 30101-601-27723 u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ugovora.

Član 7.

Prodavalac se obavezuje predati Kupcu skladišni prostor iz ovog Ugovora ~~najkasnije do~~ u roku 60 dana od dana uplate

Član 8.

Obaveza Prodavaoca u pogledu predaje skladišnog prostora smatra se izvršenom danom stvarne predaje ili protekom roka od 10 dana nakon što Prodavalac preporučenim pismom obavijesti Kupca o spremnosti da skladišni prostor preda.
Prilikom predaje skladišnog prostora Prodavalac i Kupac sastavljaju primopredajni zapisnik. Od dana primopredaje na Kupca prelaze svi rizici i troškovi (zajedničko održavanje i upravljanje, zemljarina, grijanje i dr.).

Član 9.

Prodavalac se obavezuje prilikom predaje skladišnog prostora predati Kupcu garancijske isprave za kvalitetu izvedbe i ugrađenog materijala s rokom jamstva od dvije godine računajući od dana tehničkog pregleda, te uručiti mu garantne listove proizvođača industrijske robe i opreme.

Član 10.

Kupac je dužan odmah prilikom primopredaje staviti primjedbe na vidljive nedostatke, a za skrivene nedostatke odmah nakon saznanja za njihovo postojanje, a najkasnije do isteka roka jamstva, te je dužan poduzeti potrebne mjere radi sprečavanja nastanka daljnje štete.

Član 11.

Prodavalac je dužan otkloniti sve nedostatke za koje je odgovoran u primjeronom roku o svom trošku.
Ukoliko se radi o neotklonjivim nedostacima, ugovorne će strane sporazumno utvrditi njihov utjecaj na kupoprodajnu cijenu, te se Prodavalac obavezuje platiti Kupcu iznos sporazumno utvrđenog smanjenja kupoprodajne cijene.

Član 12.

Prodavalac ima pravo na produženje roka predaje utvrđenog u čl. 7 ovog Ugovora, u slučaju da Kupac kasni s isplatom kupoprodajne cijene iz čl. 4 ovog Ugovora.

Član 13.

Ukoliko Prodavalac svojom krivnjom ne preda Kupcu skladišni prostor koji je predmet ovog Ugovora, Kupac ima pravo odustati od Ugovora uz prethodnu opomenu Prodavaocu preporučenim pismom.
U slučaju odustanka od ugovora u smislu prethodnog stava, Prodavalac mu je dužan u roku od 8 (osam) dana vratiti uplaćeni iznos kupoprodajne cijene.

Član 14.

Ukoliko Kupac ne izvrši svoje obaveze plaćanja u ugovorenom roku Prodavalac ima pravo:

- zahtijevati ispunjenje ugovora uz pravo na naplatu zatezne kamate po stopi od ~~35% (trideset pet posto)~~ 66% (šezdesetšest posto)
- odustati od ugovora uz prethodnu opomenu Kupcu upućenu preporučenim pismom.

Prodavalac ima pravo prilikom odustanka od ugovora iz prethodnog stava zadržavati 1% (jedanposto) od kupoprodajne cijene na ime naknade manipulatinih i režijskih troškova.

Član 15.

Ukoliko Kupac jednostrano raskine ugovor ili jednostrano odustane od ugovora suprotno odredbama ovog Ugovora, Prodavalac mu je dužam u roku od 8 (osam) dana vratiti plaćeni iznos kupoprodajne cijene, time da prodavalac ima pravo zadržati 1% (jedanposto) od kupoprodajne cijene na ime naknade manipulativnih i režijskih troškova

Član 16.

Član 17.

Ugovorne strane su sporazumne da se na kupoprodajni odnos iz ovog Ugovora odgovarajuće primjenjuju odredbe Općih uzanci za promet robom.

Član 18.

U slučaju nastanka spora između ugovornih strana, koji se neće moći riješiti sporazumno, spor će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Član 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 4 (četiri) primjerka.

U Zagrebu, 05.03.1987.

PRODAVALAC:

R.O. HIDROELEKTRA IZGRADNJE
s n. sol. o. OOUR
OOUR GRAĐENJE s n. sol. j.
ZAGREB — DAKIĆEV TRG 6a

HIDROELEKTRA d.d.
ZAGREB
U STEČAJU

KUPAC:

Ja JAVNI BILJEŽNIK ALEMKA GAJSKI, Zagreb, Mandrovićeva 10, potvrđujem da je

1./ PAIĆ MARINKO, ZAGREB, 6. POŽARINJE 6, kao stečajni upravitelj za HIDROELEKTRA d.d. u stečaju, Zagreb,

što sam utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.rujna 2003.g. St-28/97.

preda mnom priznao-la-li na pismenu. Istinitost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice broj:

1./ 102108545 izdana od PU ZAGREBAČKA

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 30,00 kn i uvećana za 22% PDV.

Broj: OV-22826/2006.

U Zagrebu, 17.10 .2006.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB ALEMKA GAJSKI JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik:
Alemka Gajski

Temeljem članka 77. Stavak 4, redak 3 Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 014-08/22-04/417
URBROJ: 251-12-04-2/002-22-2
ZAGREB, 18.03.2022

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva stranke **Senija Gergley, Zagreb, Dobri dol 50** , na temelju odredbe članka 14. Zakona o naseljima („Narodne novine", br. 54/88), članka 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine", br. 112/18) i članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09), izdaje:

POTVRDU

kojom se potvrđuje da su na zgradama izgrađenim na lokaciji,

Katastarska čestica: **4064/1**
Katastarska općina: **Šestine** (MBR 335258)

Naselje: **Zagreb**(MBR 072150) Ulica: **Ksaver**(RBR 1583)
određeni kućni brojevi: **203, 205, 208, 209, 209A, 211, 212, 213, 215**

Potvrda se izdaje na temelju podataka upisanih u službenu evidenciju na dan 18.03.2022.
Potvrda se izdaje u svrhu usklađenja adrese u dokumentaciji, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21) upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:Goran Peternel

Službena osoba:
Goran Peternel, dipl. ing. geol.

Dostaviti:
1. Senija Gergley, Zagreb, Dobri dol 50
2. Pismohrana - ovdje

IZVOĐAČ SKLADIŠNOG PROSTORA:

UZ KUPOPRODAJNI UGOVOR BR: HE-104-54/SKL

HIDROELEKTRA GP
ZAGREB
Dakićev trg 6a

Z A P I S N I K

o primopredaji skladišnog prostora pod oznakom SKL "A"
na koti 168,50 u naselju KSAVER,
između Ostojić-Wolf Helena i Čengija Nedjeljka
kao predstavnika prodavaoca i
GERGELY MILANA, Petrova br. 64, Zagreb
kao predstavnika kupca.

Prodavalac je navedeno skladište predao kupcu koji ga je preuzeo u prisustvu nadzornog organa Jadranka Berger, dipl.ing.arh.

Pri tome je ustanovljeno slijedeće:
Temeljito je pregledan cijeli prostor u vezi s izvedbom građevinskih i obrtničkih radova i utvrđeno da su svi radovi ispravno izvedeni osim:

./. ./. ./.
OSIM PRIKLJUČKA STRUJE KOJI OSTAJE
U OBAVEZI PRODAVAOCA

Korisnik skladišta preuzima ključeve ulaznih vratiju i to 3 komada.

Odgovorni rukovodilac objekta _____
upućuje korisnika u rukovanje svim instalacijama.

Sastavljeno dana 19. 10. 1990.

PRODAVALAC SKLADIŠTA:
HIDROELEKTRA građevinsko poduzeće
s potpunom odgovornošću
ZAGREB — Dakićev trg 6/a

VLASNIK SKLADIŠTA:

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

ZAPISNIK o primopredaji skladišnog prostora pod oznakom SKL "A" uz kupoprodajni ugovor br. HE-104-54/SKL, IZVOĐAČ SKLADIŠNOG PROSTORA: HIDROELEKTRA GP iz Zagreba sastavljen 19.10.1990. godine

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom) Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **SENIJA GERGELY, OIB 84406215693, ZAGREB, DOBRI DOL 50**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7312/2022
Zagreb, 25.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Iva Kralj

02 0DEE 2 03.07.23 12:28:48 2.10

Masa: 52g
01 0DEE 0 04.07.23 10:08:47 1.28

R 10123 ZAGREB
RC 73 207 333 0 HR

PRIORITAIRE / PAR AVION
Prioritetno / Zrakoplovom

URED STEČAJNOG UPRAVITELJA
GOSPODIN VLADIMIR BESEK
33000 VIROVITICA
PODRAVSKA ULICA 9

SLUŽBA DRUŠTVENOG KNJIGOVODSTVA

POSEBNA UPLATNICA

PRIZNANICA

br. pošte 00729

Uplatio je GERGELY MILAN
41000 ZAGREB PETROVA 64
(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake KUPOPRODAJNI UGOV.br.HE-104-54/SKL
Skladišni prostor

Primalac SOUR HIDROELEKTRA ZAGREB
RO-GRADENJE, DAKIĆEV TRG 6 A
(naziv i sjedište primaoca)

(žig i potpis)

Oznaka kontrole

U ZAGREB dana 14.04.87

način izvrš.

Broj invest. objekta

Šifra

DIN. *2.000.000,00

broj računa 30101-601-27723

Poziv na broj (odobr.)

(naplaćena naknada)

26 060 332
(broj dnevnika)

Obr. br. 11 SDKJ — NARODNE NOVINE, Zagreb, Ugovor br. 129/3-85. (9)

1

SLUŽBA DRUŠTVENOG KNJIGOVODSTVA

OPĆA UPLATNICA

PRIZNANICA

br. pošte 17911

Uplatio je Gergely Milan, Petrova 64
Zagreb
(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake Kupoprodajni ugovor
Br. HE-1o4Ž-54/SKL
Skladišni prostor

Primalac "SOUR HIDROELEKTRA- RO GRAĐENJE
Zagreb, Dakićev Trg 6a
(naziv i sjedište primaoca)

(žig i potpis)

Oznaka kontrole

U Zagreb dana 27.04.87.

način izvrš.

Broj invest. objekta

Šifra

DIN. =1.237.5oo.-

broj računa 3olol-6ol-27723

Poziv na broj (odobr.)

1.5oo.-
(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)

Obr. br. 10 SDKJ — NARODNE NOVINE, Zagreb, Ugovor br. 129/3-85. (13)

1

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Priznanica uplatitelja Milan Gergely iz Zagreba sa svrhom doznake Kupoprodajni ugovor, Br,HE -104-54/SKL , Skladišni prostor u korist primatelja SOUR HIDROELEKTRA ZAGREB RO-GRAĐENJE iz Zagreba na iznos od 1.237.500 i iznos od 2.000.000,00 dinara od dana 14.04.1987. i 27.04.1987. godine

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom) Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **SENIJA GERGELY, OIB 84406215693, ZAGREB, DOBRI DOL 50**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7308/2022
Zagreb, 25.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Iva Kralj

RO"HIDROELEKTRA" - ZAGREB, Đakićev trg 6a, koju zastupa v.d. predsjednik Poslovodnog odbora Žarko Čikara,dipl.ing.građ. u svoje ime, a za račun OOUR-a "GRAĐENJE" (u daljnjem tekstu Prodavalac)

i

"GRADINA PROGRES", Ksaver 200, ZAGREB
zastupan po direktoru ŠAMIJA BORKO

(u daljnjem tekstu Kupac) sklopili su ovaj:

„GRADINA – PROGRES" p. o.
ZAGREB, KSAVER 200
Primljeno: 11.4.89
Org. jed | Br. | Prilog
306/89

KUPOPRODAJNI UGOVOR BR.HE-104-65/SKL.
Skladišni prostor - ~~katakomba~~

Član 1.

Prodavalac kao proizvođač poslovnog objekta - prostora za tržište prodaje, a kupac kupuje u sklopu stambeno-poslovnog kompleksa "Ksaver" u Zagrebu, skladišni prostor - ~~katakombu~~:

Skladište na koti 168,50 oznake "B", na stambeno-poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu.

Oprema: ulazna vrata sa nadsvjetlom, struja, jedna utičnica, ožbukani zidovi.

Član 2.

Skladišni prostor iz člana 1. ovog ugovora izgrađen je u svemu prema tehničkoj dokumentaciji izrađenoj na temelju idejnog projekta kojeg je izradio Prodavalac - RO Projektiranje.

Član 3.

Skladišni prostor - katakomba koji je predmet kupoprodaje po ovom ugovoru nalazi se u objektu **na koti 168,50**, a sastoji se od 1 prostorija u ukupnoj korisnoj površini od 9,25 m2, a utvrđena je prema JUS-u na temelju tehničke dokumentacije.

Izgrađena korisna površina može odstupati najviše ± 3% (triposto).

./.

Član 4.

Kupoprodajna cijena skladišnog prostora-~~katakombe~~ iz ovog ugovora iznosi 2.000.000.- dinara za 1 m2 korisne površine odnosno ukupno:

Dinara: 18.500.000.-

Slovima: Osamnaestmilijonapetstotisuća dinara.

Kupoprodajna cijena iz ovog ugovora je nepromjenjiva (fiksna), te kupac nema pravo na kamate za unaprijed izvršeno plaćanja.

Član 5.

Kupac se obavezuje osigurati plaćanje kupoprodajne cijene iz ovog ugovoa u skladu s odredbama Zakona o osiguranju plaćanja između korisnika društvenih sredstava (Sl.list SFRJ, br.60/75), te odmah nakon zaključenja ovog ugovora uručiti Prodavaocu odgovarajući instrument osiguranja plaćanja.

Član 6.

Kupac se obavezuje platiti kupoprodajni iznos iz ovog ugovora (čl.4) u korist žiro račun broj 30101-601-27723 u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ugovora.

Član 7.

Prodavalac se obavezuje predati kupcu skladišni prostor-~~katakombe~~ iz ovog ugovora najkasnije do 01.06.1989.

Član 8.

Obaveza prodavaoca u pogledu predaje skladišnog prostora-~~katakombe~~ smatra se izvršenom danom stvarne predaje ili protekom roka od 10 dana nakon što prodavalac preporučenim pismom obavijesti kupca o spremnosti da skladišni prostor-~~katakombe~~ preda.

. / .

Prilikom predaje skladišnog prostora-katakombe prodavalac i kupac sastavljaju primopredajni zapisnik. Od dana primopredaje na kupca prelaze svi rizici i troškovi (zajedničko održavanje) i upravljanje, zemljarina, grijanje idr.).

Član 9.

Prodavalac se obavezuje prilikom predaje skladišnog prostora-katakombe pred ti kupcu garancijsku ispravu za kvalitetu izvedbe i ugrađenog materijala s rokom jamstva od dvije godine računajući od dana tehničkog pregleda, te uručiti mu garantne listove proizvođača industrijske robe i opreme.

Član 10.

Kupac je dužan odmah prilikom primopredaje na vidljive nedostatke, a za skrivene nedostatke odmah nakon saznanja za njihovo postojanje, a najkasnije do isteka roka jamstva, te je dužan poduzeti potrebne mjere radi sprečavanja nastanka daljnje štete.

Član 11.

Prodavalac je dužan otkloniti sve nedostatke za koje je odgovoran u primjernom roku o svom trošku.
Ukoliko se radi o neotklonjivim nedostacima, ugovorne će strane sporazumno utvrditi njihov utjecaj na kupoprodajnu cijenu, te se prodavalac obavezuje platiti kupcu iznos sporazumno utvrđenog smanjenja kupoprodajne cijene.

Član 12.

Prodavalac ima pravo na produženje roka predaje utvrđenog u čl. 7. ovog ugovora u slučaju da kupac kasni s isplatom kupoprodajne cijene iz čl.4. ovog ugovora.

. / .

Član 13.

Ukoliko prodavalac svojom krivnojm ne preda kupcu skladišni prostor-katakombu, koji je predmet ovog ugovora, kupac ima pravo odustati od ugovora uz prethodnu opomenu prodavaocu preporučenim pismom. U slučaju odustanka od ugovora u smislu prethodnog stava, prodavalac mu je dužan u roku od 8 (osam) dana vratiti uplaćeni iznos kupoprodajne cijene.

Član 14.

Ukoliko kupac ne izvrši svoju obavezu plaćanja u ugovorenom roku prodavalac ima pravo:
- zahtijevati ispunjenje ugovora uz pravo na naplatu zatezne kamate po stopi od po važećoj bankovnoj stopi, odnosno koju primjenjuje Privredna banka Zagreb,
- odustati od ugovora uz prethodnu opomenu upućenu kupcu preporučenim pismom.

Prodavalac ima pravo prilikom odustanka od ugovora iz prethodnog stava zadržati 1% (jedanposto) od kupoprodajne cijene na ime naknadnih, manipulativnih i režijskih troškova.

Član 15.

Ukoliko kupac jednostrano raskine ugovor ili jednostrano odustane od ugovora suprotno odredbama ovog ugovora, prodavalac mu je dužan u roku od 8 (osam) dana vratiti plaćeni iznos kuporodajne cijene, time da prodavalac ima pravo zadržati 1% (jedanposto) od kupoprodajne cijene na ime naknade manipulativnih i režijskih troškova.

Član 16.

Član 17.

Ugovorne strane su sporazumne da se na kupoprodajni odnos iz ovog ugovora odgovarajuće primjenjuju odredbe Općih uzanci za promet robom.

Član 18.

U slučaju nastanka spora između ugovornih strana, koji se neće moći riješiti sporazumno, spor će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Član 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 4 (četiri) primjerka.

U Zagrebu, 04.04.1989.

P R O D A V A L A C:

„HIDROELEKTRA"
4 s n. sol. o. OUR
ZAGREB — Dakićev trg 6a

K U P A C:

„GRADINA – PROGRES"
GRAĐEVINSKA ZANATSKA ZADRUGA
ZAGREB p. o.
ZAGREB — KSAVER 200

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO DANA 06.11.2020.

U Zagrebu, 06. studenog 2020.

JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Franka Kraj

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK - ZAGREB - KATICA VALIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

Posl.broj: O-6007/2020-10
UPP-OS-66/2020-10

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski građanski sud u Zagrebu, po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/2003, 163/2003, 35/2005, 127/2013, 33/2015, 14/2019), dalje u tekstu: Zakon o nasljeđivanju i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 23.09.2020. godine, kao povjereniku suda u ostavinskom predmetu iza pok. Milan Gergely, po dovršenoj ostavinskoj raspravi,

r i j e š i o j e

Iza pok. MILAN GERGELY iz Zagreba, Dobri dol 50, OIB:49737048210, ime oca Ernest, rođenog 21.06.1936., umrlog 06.09.2020., umirovljenika, državljanina Republike Hrvatske, utvrđuje se:

I Ostavinsku imovinu ostavitelja čine:

NEKRETNINE:

1. Odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 5105, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 7864/16, stambeni osmerokatni objekt S3 pop. br. 19342 u naselju Dobri dol br. 54, površine 144 čhv, 518 m2, kat. čest. 7864/18, stambeni osmerokatni objekt S1 pop. br. 19340 u naselju Dobri dol br. 50, površine 144 čhv, 518 m2, ukupne površine 288 čhv, 1036 m2, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan br. 24, troiposobni desno, površine 84,18 čm u IV (četvrtom) katu, kao posebni dio stambenog osmerokatnog objekta S-1 pop. Br. 19340, Dobri dol 50, u cijelosti.
   (ostavitelj upisan kao: Gergely Milan, Petrova br. 64, Zagreb)
2. Prava temeljem Kupoprodajnog ugovora HE 102-4/P.P.K. sklopljenog 15.01.1980. između Građevinske radne organizacije „HIDROELEKTRA“, kao prodavalaca i ostavitelja Gergely Milana kao kupca, potpis Paić Marinka, stečajnog upravitelja za HIDROELEKTRA d.d. u stečaju ovjeren po javnom bilježniku Alemki Gajski 17.10.2006. pod OV-22822/2006, i Potvrde Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb - za nekretnine, od 01. prosinca 2006. godine, koja se prava odnose na Lokal na centralnom trgu objekta K-1, Kafe-bar U-4, sanitarni ulazni i ostali sporedni prostori obrađeni su keramikom, svi priključci, ukupne korisne površine poslovnog objekta 52,06 m2.
3. Prava temeljem Izjave Marinka Paića, stečajnog upravitelja za HIDROELEKTRA d.d. u stečaju od 12.10.2006. ovjeren po javnom bilježniku Alemki Gajski

17.10.2006. pod OV-22823/2006, koja prava se odnose na jedan poslovni prostor - LOKAL br. 10, tip KAFE BAR U-4, koji se sastoji iz jedne prostorije za posluživanje, sanitarnog čvora sa dvije wc kabine za goste i wc garderobom za osoblje, ukupne površine 52,06 m2, na centralnom trgu objekta K-1, izgrađenom na k.č.br. 4064/6 k.o. Šestine, a nalazi se u Zagrebu, Ksaver 196.

4. Prava temeljem Kupoprodajnog ugovora BR.HE-104-76/G Parkirno mjesto u skupnoj garaži sklopljenog 02.04.1985. između SOUR HIDROELEKTRA - RO HIDROELEKTRA - GRAĐENJE, kao prodavalaca i ostavitelja Gergely Milana kao kupca, potpis Paić Marinka, stečajnog upravitelja za HIDROELEKTRA d.d. u stečaju ovjeren po javnom bilježniku Alemki Gajski 17.10.2006. pod OV-22827/2006, koja se prava odnose na parkirno mjesto u skupnoj garaži tip: K-I-G br. 12, na stambeno poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu.
5. Prava temeljem Izjave Marinka Paića, stečajnog upravitelja za HIDROELEKTRA d.d. u stečaju od 13.10.2006. ovjeren po javnom bilježniku Alemki Gajski 17.10.2006. pod OV-22825/2006, koja prava se odnose jedno parkirno mjesto tip: K-I-G br. 12 na nivou + 167,70 m u objektu skupne garaže izgrađenom na k.č.br.4064/6 k.o. Šestine u stambeno poslovnom kompleksu KSAVER u Zagrebu.
6. Prava temeljem Kupoprodajnog ugovora BR.HE-104-54/SKL Skladišni prostor sklopljenog 05.03.1987. između SOUR HIDROELEKTRA - RO HIDROELEKTRA - GRAĐENJE, kao prodavalaca i ostavitelja Gergely Milana kao kupca, potpis Paić Marinka, stečajnog upravitelja za HIDROELEKTRA d.d. u stečaju ovjeren po javnom bilježniku Alemki Gajski 17.10.2006. pod OV-22826/2006, koja se prava odnose na skladišni prostor - poslovnog prostora L-10, oznake „spremište C" na koti 168,50, u stambeno-poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu, a sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj korisnoj površini od 9,25 m2.
7. Prava temeljem Izjave Marinka Paića, stečajnog upravitelja za HIDROELEKTRA d.d. u stečaju od 12.10.2006. ovjeren po javnom bilježniku Alemki Gajski 17.10.2006. pod OV-22824/2006, koja prava se odnose na jedan skladišni prostor pod oznakom „SPREMIŠTE C" - na koti + 168,50 m, koji se sastoji iz jedne prostorije ukupne površine od 9,25 m2, a nalazi se u objektu KSAVER, izgrađenom na k.č. br. 4064/1 k.o. Šestine.
8. Pravo korištenja grobnog mjesta na groblju GAJ URNI odjel RKT polje 47 razred KAZETA broj 196, prema Potvrdi Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica gradska groblja od 29.10.2020.

POKRETNINE:

9. potraživanje temeljem tekućeg računa kod Zagrebačke banke d.d., broj računa 3512685173, u neutvrđenom iznosu,
10. potraživanje temeljem avista računa kod Zagrebačke banke d.d., broj računa 2540370592, u neutvrđenom iznosu,
11. potraživanje temeljem deviznog računa kod Zagrebačke banke d.d., broj računa 3224593853, u neutvrđenom iznosu,
12. potraživanje temeljem deviznog računa kod Zagrebačke banke d.d., broj računa 3512685165, u neutvrđenom iznosu,
13. potraživanje temeljem umirovljeničkog tekućeg računa kod Privredna banka Zagreb d.d., broj računa HR3023400093202222859, u neutvrđenom iznosu,

14. potraživanje temeljem deviznog računa kod Privredna banka Zagreb d.d., broj računa HR8923400093216921080, u neutvrđenom iznosu,
15. novčano potraživanje temeljem redovne štednje u valuti avista kod Privredna banka Zagreb d.d., broj 20179108313, u neutvrđenom iznosu,
16. potraživanje prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje s osnove neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu,
17. potraživanje prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje s osnove preplaćenih premija dopunskog zdravstvenog osiguranja u neutvrđenom iznosu.

II Nasljednicom ostavitelja temeljem zakona proglašava se:
Senija Gergely (OIB: 84406215693), Zagreb, Dobri dol 50, zakonska nasljednica, supruga ostavitelja, koja nasljeđuje - u cijelosti.

III Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršit će, po pravomoćnosti ovog rješenja, prijenos prava vlasništva nekretnine navedene pod tč. I 1. rješenja na nasljednicu.

IV ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica gradska grobija, izvršit će, po pravomoćnosti ovog rješenja, prijenos prava korištenja grobnog mjesta iz točke I 8., na nasljednicu.

V Zagrebačka banka d.d., Privredna banka Zagreb d.d., HZMO i HZZO, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će isplatu novčanih sredstava nasljednici.

Obrazloženje:

U ostavinskom postupku iza pok. Milana Gergelyja, umrlo bez oporuke, zakonskom nasljednicom drugog nasljednog reda utvrđena je supruga ostavitelja Senija Gergely.

Zakonska nasljednica, supruga ostavitelja Senija Gergely prihvatila nasljedstva temeljem zakona.

Stoga je, utvrdivši ostavinsku imovinu kako je navedeno u tč. I, riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 06. studenog 2020. godine

Javni bilježnik
Katica Valić v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Budući da se nasljednica odrekla prava na prigovor, prigovor protiv ovog rješenja nije dopušten.

Dostaviti:
1. Senija Gergely, Zagreb, Dobri dol 50,
2. Porezna uprava,
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
4. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica gradska groblja, Zagrebačka banka d.d., Privredna banka Zagreb d.d., HZMO i HZZO - po nasljednici,
5. Općinski građanski sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA - 3 - ZAGREB KATICA VALIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za točnost otpravka -
Ovlaštena osoba

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Franka Krali

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Katica Valić iz Zagreba pod poslovnim brojem O-6007/2020-10 UPP/OS-66/2020-10 od dana 06.11.2020. s potvrdom o pravomoćnosti od istog dana.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **SENIJA GERGELY, OIB 84406215693, ZAGREB, DOBRI DOL 50**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-7352/2022
Zagreb, 26.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Iva Kralj

HIDROELEKTRA d.d. u stečaju
Zagreb, Zeleni trg 6a

Zagreb, 12.10.2006.

Predmet:

IZJAVA

Kojom se potvrđuje da je GERGELY MILAN iz Zagreba, Petrova 64, Kupoprodajnim ugovorom br. HE-104-54/SKL zaključenim 05.03.1987. godine sa SOUR HIDROEKEKTRA, RO HIDROELEKTRA-GRAĐENJE iz Zagreba, Dakićev trg 6a, kao proizvođačem za tržište, koje je pravni slijednik HIDROELEKTRA d.d. u stečaju iz Zagreba, Zeleni trg 6a, kupio u sklopu stambeno poslovnog kompleksa KSAVER u Zagrebu jedan skladišni prostor pod oznakom – SPREMIŠTE C – na koti +168,50 m, koji se sastoji iz jedne prostorije ukupne površine 9,25 m^2, a nalazi se u objektu KSAVER, izgrađenom na k.č.br. 4064/1 K.O. Šestine.

Temeljem Kupoprodajnog ugovora skladišni prostor je u cijelosti isplaćen.

Temeljem navedenog Kupoprodajnog ugovora i ove Izjave, Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da o svom trošku izvrši uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini – skladišnom prostoru, na svoje ime.

Stečajni upravitelj:
Marinko Paić, dipl.ing.

HIDROELEKTRA d.d.
ZAGREB
U STEČAJU

Ja JAVNI BILJEŽNIK ALEMKA GAJSKI, Zagreb, Mandrovićeva 10, potvrđujem da je

1./ PAIĆ MARINKO, ZAGREB, 6. POŽARINJE 6, kao stečajni upravitelj za HIDROELEKTRA d.d. u stečaju, Zagreb,

što sam utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.rujna 2003.g. St-28/97.

preda mnom priznao-la-li na pismenu. Istinitost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice broj:

1./ 102108545 izdana od PU ZAGREBAČKA

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 30,00 kn i uvećana za 22% PDV.

Broj: OV-22824/2006.

U Zagrebu, 17.10 .2006.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB ALEMKA GAJSKI JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik:
Alemka Gajski

Temeljem članka 77. Stavak 4, redak 3 Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Izjava od 12.10.2006. HIDROELEKTRA d.d. u stečaju Zagreb, Zeleni trg 6a, ovjerena po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-22824/2006 od dana 17.10.2006. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **SENIJA GERGELY, OIB 84406215693, ZAGREB, DOBRI DOL 50**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

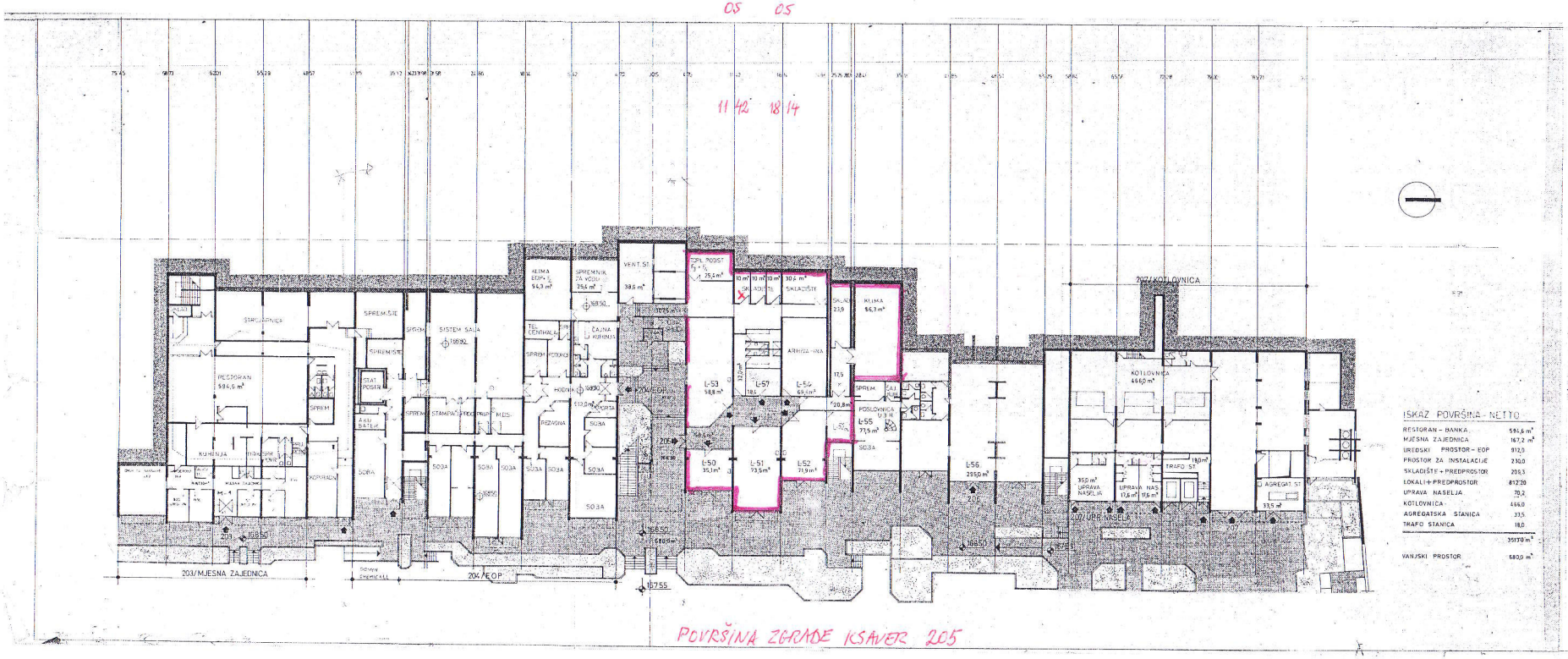
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7314/2022

Zagreb, 25.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Iva Kralj



ISKAZ POVRŠINA - NETTO	
RESTORAN - BANKA	594,6 m²
MJESNA ZAJEDNICA	167,2 m²
UREDSKI PROSTOR - EOP	912,0
PROSTOR ZA INSTALACIJE	230,0
SKLADIŠTE + PREDPROSTOR	206,3
LOKALI + PREDPROSTOR	812,20
UPRAVA NASELJA	70,2
KOTLOVNICA	466,0
AGREGATSKA STANICA	33,5
TRAFO STANICA	18,0
	3517,0 m²
VANJSKI PROSTOR	6800 m²

KSAVER

stambeno trgovačko poslovni kompleks

HIDROELEKTRA

PROJEKTNI BIRO

NARUČILAC	G.P. HIDROELEKTRA
OBJEKAT	STPK KSAVER
NAZIV DIJELA DOKUMENTACIJE	ARH. PROJEKT izvedeno st. FAZA
SADRŽAJ	tlocrt nivo 168.50 a 7
DATUM 01.1992	BR. ZVEZNIKA 5352 RAZMJERA 1:200
AUTOR DIJELA DOKUMENTACIJE	PROJEKTNI BIRO HIDROELEKTRA
VODITELJ PROJEKTA	J. BERGER DIA
ODGOVORNI PROJEKTANT	
SURADNIK	N. KULENOVIĆ DIA
RUKOVODILAC GRUPE	V. FRANULIĆ DIA

POVRŠINA ZGRADE KSAVER 205