

KRPAN GORDANA, Ante, OIB: 99024769698, rođena 24.01.1974., iz Zagreba, 7. Ferenščica 23/1,

kao **prodavatelj** (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj) s jedne strane,

i

KONSTANDIN SUVADA, Alija, r. Beganović, OIB: 49331498400, rođena 23.12.1975., iz Zagreba, 2. Ferenščica 5.odv. 10,

kao **kupac** (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) s druge strane, zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje** kupcu, a kupac od prodavatelja **kupuje vanknjižno vlasništvo** nekretnina upisanih kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I (Zagreb), katastarska općina: RESNIK, MB katastarske općine: 335541, posjedovni list: 6167, i to:

Broj	Rudina/Ulica/Trg	Način uporabe	Adresa zgrade	Površina/m ²
2878/11	KLANSKI PUT	KUĆA	ZAGREB, KLANSKI PUT 3	57
2878/11	KLANSKI PUT	ZGRADA		21
2878/11	KLANSKI PUT	DVORIŠTE		98

Ukupno: 176 m²

Informacija o identifikaciji zemljišno knjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije:

Kat. općina	Kat. čestica	ZK općina	ZK čestica	ZK uložak
Resnik	2878/11	Resnik	D 1877/7	

Stranke ovog ugovora temeljem prijepisa posjedovnog lista KLASA: 935-07/2010-001/1676 URBROJ: 251-15-02/1-2010-2 izdanog dana 25.02.2010. od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I (Zagreb), sporazumno utvrđuju da ova isprava nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama i da je kao jedini nositelj prava upisana:

Naziv	Adresa	Pravni odnos	Udio
KRPAN (ANTE) GORDANA	ZAGREB, FERENŠČICA VII. 23/1	VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO	1/1

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od **73.000,00 €** (sedamdesettrisuće i 00/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupac je na dan zaključenja ovog ugovora **u cijelosti isplatio** prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 73.000,00 € (sedamdeset i tri tisuća i 00/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a primitak kojeg iznosa prodavatelj potvrđuje svojim potpisom ovog ugovora te izjavljuje da time više **nema nikakvih potraživanja prema kupcu** po osnovi ove kupoprodaje.

Kupac kupuje nekretnine u zatečenom i prethodno viđenom stanju.

III.

Prodavatelj je nekretnine koje su predmet ove kupoprodaje stekao kupovinom od prodavatelja Mujkić (Arif) Marijane r. Osmanović, rođene 10.01.1968., iz Zagreba, Klanski put 3, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 27.09.2007. godine i ovjerenog istoga dana pod brojem: OV-28958/07 od javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1.

IV.

CLAUSULA INTABULANDI

Prodavatelj svojim potpisom ovog ugovora izričito dopušta kupcu uknjižbu prava vlasništva i ovime ovlašćuje kupca da neposredno temeljem ovog ugovora o kupoprodaji nekretnina, bez ikakvih naknadnih uvjeta i bilo kakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili posebne dozvole prodavatelja, zatraži kod nadležnog suda zemljišnoknjižnu provedbu ovog ugovora i ishodi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina podrobno opisanih u članku I. ovog ugovora na svoje ime i za svoju korist čim se za to steknu uvjeti, kao i provede prijenos prava posjeda i korištenja za iste nekretnine u katastru zemljišta i nekretnina kao i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuju posjed i vlasništvo na nekretninama, uz istodobno brisanje istog prava s imena prodavatelja.

V.

Prodavatelj svojim potpisom ovog ugovora jamči kupcu pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da su prodane nekretnine označene u članku I. ovog ugovora vanknjižno vlasništvo prodavatelja i da nisu predmet bilo kakvog spora ili postupka, predugovora, ugovora ili pregovora niti su opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da ne postoje nikakva prava i potraživanja trećih osoba koja bi u bilo kojoj mjeri isključivala, umanjivala, opterećivala ili ograničavala prava kupca i njegovo stvarno-pravno raspolaganje.

Prodavatelj također jamči kupcu da nekretnine nemaju skrivene mane za koje je prodavatelj znao, a nije obavijestio kupca.

VI.

Kupac stupa u posjed i vlasništvo kupljenih nekretnina iz članka I. ovog ugovora danom stupanja ovog ugovora na snagu, a prodavatelj je dužan na isti dan predati kupcu kupljene nekretnine i uvesti kupca u nesmetani posjed, korištenje i uživanje.

VII.

Stranke sporazumno ugovaraju da sve troškove vezane uz korištenje, posjed i vlasništvo nekretnina navedenih i opisanih u članku I. ovog ugovora koji su učinjeni i/ili nastali do dana stupanja kupca u posjed i terete predmetne nekretnine snosi prodavatelj, a od dana stupanja kupca u posjed isti prelaze na kupca.

VIII.

Kupac se ovim ugovorom obvezuje da će pravodobno prijaviti nastanak porezne obveze nadležnom poreznom organu – područnom uredu i pravodobno platiti porez na promet na vrijednost kupljenih nekretnina, a u svemu prema zakonu i rješenju o razrezu poreza.

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva i posjeda kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu i/ili drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuju posjed i vlasništvo na nekretninama snosi kupac.

IX.

Ovaj ugovor predstavlja pravu i potpunu volju stranaka. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori usmeni ili pismeni postignuti između stranaka glede predmeta ovog ugovora. Ovaj ugovor nema nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog ugovora mogu se izmijeniti i dopuniti samo uz suglasnost obiju ugovornih strana. Sve izmjene i dopune ovog ugovora biti će valjanje ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane, a potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika.

Ako bi se za neku od odredaba ovog ugovora naknadno utvrdilo da je ništavna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići odredbom za koju je naknadno ustanovljeno da je ništavna.

Prodavatelj se obvezuje da će biti spreman sklopiti anekse ovom ugovoru prema potrebi kupca kao i pružiti kupcu svu potrebnu pomoć, uključujući i možebitnu parničnu podršku, u postupku uknjižbe prava vlasništva kupljenih nekretnina kod

nadležnog suda, ako se i kada za to steknu uvjeti, kao i prijenos prava na katastru zemljišta i nekretnina i drugim javnim očevidnicima u kojima je posjed i vlasništvo na nekretninama, a na ime i za korist kupca.

X.

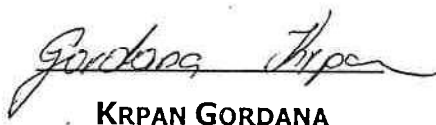
U slučaju spora ugovorne će strane spor pokušati rješavati sporazumno i putem, a u protivnom za sporove ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

XI.

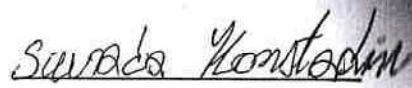
Prodavatelj i kupac ugovor su pročitali i izjavljuju da su ovaj ugovor sačinili svjesno, promišljeno, da kao ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze iz ovog ugovora kao i da odredbe istog sadrže njihovu pravu volju i dogovor, što sve potvrđuju svojom vlastoručnim potpisom ovoga ugovora koji stupa na snagu danom javnobilježničkom ovjere potpisa.

Ovaj ugovor je zaključen u Zagrebu, dana 01. ožujka 2011. godine

Prodavatelj:


KRPAN GORDANA

Kupac:


KONSTANDIN SUVADA

Filip Gereci
Digitally signed
by Filip Gereci
Date:
2026.06.22
00:50:51 +02'00'

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da je **GORDANA KRPAN, rođena 24.01.1974., ZAGREB, 7. Ferenščica 23/1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103302498 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-2689/2011
U Zagrebu, 02.03.2011.

Javni bilježnik
Jasna Zorić

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena (čl. 77. st. 4.).

Anamarija Baljkeš Hrgić
prijateljica

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da je ovo
preslika izvorne Isprave nakon ovjere potpisa

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Izvornik je isplisan računalom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
GORDANA KRPAN, ZAGREB, 7. Ferenčičica 23/1.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-2690/2011
U Zagrebu, 02.03.2011.

Javni bilježnik
Jasna Zorić

Za javnog bilježnika
posjednik Anamarija Baljkas Hrgić