



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7436/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja BRKOVIĆ RADOVANA, Mala Črešnjevica, Pitomača, Mala Črešnjevica 13, OIB: 15364275703, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke GRBAČIĆ ŽELJKA, Josipovac, G. Ninskog 36, OIB: 38251182256 i 2. protustranke INGULA JANE, Velika Črešnjevica 52, Velika Črešnjevica 33405 Pitomača, OIB: 09562735279, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 2105, 2156, 2110 i 2516 sve k. o. Mala Črešnjevica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja BRKOVIĆ RADOVANA, Mala Črešnjevica, Pitomača, Mala Črešnjevica 13, OIB: 15364275703, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke GRBAČIĆ ŽELJKA, Josipovac, G. Ninskog 36, OIB: 38251182256 i 2. protustranke INGULA JANE, Velika Črešnjevica 52, Velika Črešnjevica 33405 Pitomača, OIB: 09562735279, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 2105 k.o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 279/6 Bajur sa 6581 m², (livada sa 827 m²), (oranica sa 2877 m²), (šuma sa 2877 m²), kao zk. vlasnik upisan je Brković Trivun, Mala Trešnjevica kbr. 13, BZP zk.ul.br. 2156 k.o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 833/72 Okrugli breg sa 1280 m², (šuma sa 1280 m²), kao zk. vlasnica upisana je Fljeković Kata, Mala Trešnjevica, BZP zk.ul.br. 2110 k.o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 46/2 Krčevine sa 4215 m², (oranica sa 2809 m²), (oranica sa 1406 m²), čkbr. 215/2 Ive sa 3302 m², (livada sa 3302 m²), čkbr. 216/2 Ive sa 3147 m², (oranica sa 3147 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Iljeković Kata, Lasovac u 1/5

dijela, Grbačić Sofija mldb., Mala Črešnjevica kbr. 29 u 1/5 dijela, Grbačić Roza mldb., Mala Črešnjevica kbr. 29 u 1/5 dijela, Grbačić Pavao mldb., Mala Črešnjevica kbr. 29 u 1/5 dijela, Grbačić Željko, Josipovac, G. Ninskog 36 u 1/5 dijela, BZP zk.ul.br. 2516 k.o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 47/2 Krčevine sa 3417 m², (oranica sa 1140 m²), (oranica sa 2277 m²), kao zk. vlasnica upisana je Ingula Jana, OIB: 09562735279, Velika Črešnjevica 52, Velika Črešnjevica 33405 Pitomača.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 25. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. 1. protustranka - GRBAČIĆ ŽELJKO, Josipovac, G. Ninskog 36,

3. 2. protustranka - INGULA JANA, Velika Črešnjevica 52, Velika Črešnjevica
4. e-Oglasna ploča