Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7526/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Katice Biondić iz Pogančeca, Preseka, Pogančec 14, OIB: 80620991904, zastupana po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:

- u zk. ul. br. 2529 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/5 u naravi livada Zdenčec od 967 m2
- u zk. ul. br. 3701 (ranije 626) k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1223/1 u naravi oranica Pogančec od 6108 m2
- u zk. ul. br. 3699 (ranije 1106) k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1208/7 u naravi voćnjak Pogančec od 882 m2
- u zk. ul. br. 2614 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/3 u naravi livada Zdenčec od 547 m2
- u zk. ul. br. 2634 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/4 u naravi livada Zdenčec od 511 m2
- u zk. ul. br. 2639 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 900/3 u naravi šuma Kamenica od 932 m2 i čest. kat. br. 937/9 u naravi oranica Zdenčec od 29 m2
- u zk. ul. br. 3136 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/4 u naravi oranica Gnojnik od 216 m2
- u zk. ul. br. 3223 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1258/78 u naravi oranica Brezik o 2917 m2
- u zk. ul. br. 2058 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/6 u naravi livada Zdenčec od 302 m2

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Katice Biondić iz Pogančeca, Preseka, Pogančec 14, OIB: 80620991904.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u

- u zk. ul. br. 2529 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/5 u naravi livada Zdenčec od 967 m2
- u zk. ul. br. 3701 (ranije 626) k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1223/1 u naravi oranica Pogančec od 6108 m2
- u zk. ul. br. 3699 (ranije 1106) k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1208/7 u naravi voćnjak Pogančec od 882 m2
- u zk. ul. br. 2614 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/3 u naravi livada Zdenčec od 547 m2
- u zk. ul. br. 2634 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/4 u naravi livada Zdenčec od 511 m2
- u zk. ul. br. 2639 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 900/3 u naravi šuma Kamenica od 932 m2 i čest. kat. br. 937/9 u naravi oranica Zdenčec od 29 m2
- u zk. ul. br. 3136 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/4 u naravi oranica Gnojnik od 216 m2
- u zk. ul. br. 3223 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1258/78 u naravi oranica Brezik o 2917 m2
- u zk. ul. br. 2058 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/6 u naravi livada Zdenčec od 302 m2

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka dijelom naslijedila iza pok. djeda, Andre Kožara a dijelom iza pok. roditelja - oca Blaža Kožara i majke Dragice Kožar temeljem ovosudnih Rješenja o nasljeđivanju koja se prilažu Prijedlogu. Na svim nekretninama koje su predmet ovog postupka predlagateljica je bila upisana kao posjednica sve do upisa zk. vlasnika u katastarski operat odnosno automatskog prevođenja u BZP. Navedeno je vidljivo iz Posjedovnog lista br.3 6 k.o. Hruškovica od 15.07.2005. u privitku. Čest.kat. br. 1208/5 bila je predmet uživanja u dijelu temeljem čega je predlagateljica ishodila cijepanje predmetne čestice, tako da je od iste nastala čest. kat. br. 1208/7 k.o. Hruškovica, u cijelosti u posjedu predlagateljice. Isto tako, cijepana je i osnovna čestica 1223 k.o. Hruškovica te je formirana čest. kat. br. 1223/1 koja površinom i oblikom odgovara izvršavanju posjeda predlagateljice. Površina predmetnih čestica u zemljišnim knjigama identična je površinama u katastarskom operatu i odgovara načinu izvršavanja posjeda predlagateljice.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-7526/2026 od 24. lipnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 5. i 6. studenog 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagateljica Katica Biondić, protustranka Damir Kožar i svjedok Stjepan Jagić.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Hruškovica i to: kč.br. 938/5 u naravi livada, površine 967 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Beclin Željko,kč.br. 1223/1 u naravi oranica, površine 6108 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kožar Katica, Kožar Mato, Kožar Milan i Kožar Damir, kč.br. 1208/7 u naravi voćnjak, površine 882 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kožar Katica, Kožar Mato, Kožar Milan i Kožar Damir, kč.br. 938/3 u naravi livada, površine 547 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mušak Valent, kč.br. 938/4 u naravi livada, površine 511 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Šimek Dora, Šimek Josip i Pičak Stjepan, kč.br. 900/3 u naravi šuma, površine 932 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Pudelj Pavica, Kolić Ljeka i Mušak Ljerka, kč.br. 937/9 u naravi livada, površine 29 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Pudelj Pavica, Kolić Ljeka i Mušak Ljerka, kč.br. 909/4 u naravi livada, površine 216 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Šimek Josip i dr., kč.br. 1258/78 u naravi oranica, površine 2917 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kuharec Mato i Bubnjar Marija, kč.br. 938/6 u naravi livada, površine 302 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mušak Branko.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk. ul. br. 2529 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/5 u naravi livada Zdenčec dolazi upisan Beclin Željko, Vrbovec, Zagrebačka 72, u cijelosti, s time da je prvi upis 1898. i zadnji upis 1998., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3701 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1223/1 u naravi oranica Pogančec od 6108 m2 dolaze upisani: Kožar Katica, Pogančec 12 u 5/15 dijela; Kožar Mato, Pogančec 20 u 4/15 dijela; Kožar Milan, Pogančec 23 u 1/15 dijela i Kožar Damir, Pogančec 12 u 5/15 dijela, s time da je prvi upis 1916. i zadnji upis 2007., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3699 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1208/7 u naravi voćnjak Pogančec od 882 m2 dolaze upisani: Kožar Katica, Pogančec 12 u 5/15 dijela; Kožar Mato, Pogančec 20 u 4/15 dijela; Kožar Milan, Pogančec 23 u 1/15 dijela i Kožar Damir, Pogančec 12 u 5/15 dijela, s time da je prvi upis 1952. i zadnji upis 2007., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2614 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/3 u naravi livada Zdenčec od 547 m2 dolazi upisan Mušak Valent, Pogančec 29, u cijelosti, s time da je prvi upis 1928. i zadnji upis 1928., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 2634 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/4 u naravi livada Zdenčec od 511 m2 dolaze upisani: Šimek Dora rođ. Miketić, Pogančec u ¼ dijela; Šimek Josip,

Pogančec 48 u 2/4 dijela; Pičak Stjepan, Celine 106 u ¼ dijela, s time da je prvi upis 1984. i zadnji upis 2021, u teretnom listu C pod brojem Z-76/84 uknjiženo je pravo doživotnog uzdržavanja u korist Eve Markus. Vrši se uvid u zemljišno knjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog postupka i to: zk. ul. br. 2638 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 900/3 u naravi šuma Kamenica od 932 m2 i čest. kat. br. 937/9 u naravi oranica Zdenčec od 29 m2 dolaze upisani: Pudelj Pavica, kći pok. Blaža, Slatina br. 42 u 1/6 dijela; Kolić Ljerka, Pogančec br. 16 u 3/6 dijela i Mušak Ljerka, Pogančec 26 u 2/6 dijela, s time da je prvi upis 1906. i zadnji upis 2011., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3136 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/4 u naravi oranica Gnojnik od 216 m2 dolaze upisani: Šimek rođ. Miketić, Pogančec u 2/8 dijela; Markus Eva, Pogančec u 2/8 dijela Šimek Josip mldb., Pogančec u 2/8 dijela; Šimek Anastazija, Pogančec 48 u 1/8 dijela i Pičak Dragica, Pogančec 48 u 1/8 dijela, s time da je prvi upis 1932. i zadnji upis 1974., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul. br. 3223 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1258/78 u naravi oranica Brezik o 2917 m2 dolaze upisani Kuharec Mato, Hruškovica 25 u ½ dijela i Bubnjar Marija, Hruškovica 35 u ½ dijela, s time da je prvi upis 1962. i zadnji upis 2017., u teretnom listu C teret nema, zk. ul. br. 2058 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/6 u naravi livada Zdenčec od 302 m2 dolazi upisani Mušak Branko, Zagrebačka 102, Vrbovec, u cijelosti , s time da je prvi upis 1932. i zadnji upis 2005., u teretnom listu C tereta nema.

7. Protustranka Damir Kožar navodi da iako je u zemljišnim knjigama naveden kao suvlasnik u 5/15 dijela na kčbr. 1223/1 u zk. 626 k.o. Hruškovica i kčbr. 1208/7 u zk.ul. 1106 k.o. Hruškovica, ne polaže nikakva suvlasnička prava na predmetne nekretnine jer su iste u posjedu upravo predlagateljice. Nadalje navodi da oduvijek živi u mjestu Pogančec, a dio tih nekretnina i obrađuje, odnosno sve nekretnine obrađuje osim šuma i zna da su te nekretnine bile u dugogodišnjem posjedu pravnih prednika, pok. roditelja i djeda, predlagateljice, odnosno obitelji Kožar. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Stjepan Jagić navodi da se sa dvije godine starosti doselio sa svojim roditeljima u mjesto Pogančec i od tada tu živi i poznate su mu okolnosti vezane uz predmetne nekretnine, zna da su iste oduvijek u posjedu sada pok. roditelja predlagateljice. Poznavao je pokojnog djeda predlagateljice Andru Kožara, zna da je predlagateljica jedina nasljednica istih i da sada te nekretnine po nalogu predlagateljice obrađuje ovdje prisutna proustranka Damir Kožar. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagateljica Katica Biondić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je naslijedila iza svojih pravnih prednika, iste je uživao još njen pok. djeda Andro, ona je jedini nasljednik iza svojih pok. roditelja i nakon njihove smrti nastavila je uživati iste, nikada joj nitko nije od upisanih vlasnika odnosno suvlasnika, a niti drugih osoba osporavao pravo na posjed i vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja, protustranke i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po

jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 6. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. BECLIN ŽELJKO, VRBOVEC, ZAGREBAČKA 72
3. KOŽAR MATO, POGANČEC 20
4. KOŽAR MILAN, POGANČEC 23
5. KOŽAR KATICA, POGANČEC 12
6. KOŽAR DAMIR, POGANČEC 12
7. MUŠAK VALENT, POGANČEC 29
8. ŠIMEK JOSIP, POGANČEC 48
9. PIČAK STJEPAN, CELINE 106, VRBOVEC,
10. PUDELJ PAVICA, SLATINA 42
11. KOLIĆ LJERKA, POGANČEC 16
12. MUŠAK LJERKA, POGANČEC 26
13. ŠIMEK ANASTAZIJA, POGANČEC 48
14. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
15. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
16. e- ogl.ploča MP-RH
17. zk. odjelu suda, ovdje
18. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 13:25	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1918226004 66d069	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -