



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6144/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ivančice Benko, Gregurovec 93, OIB:63878254236, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. 29 k.o. Dubovec, na čkbr. 1644/1 ORANICA KOBUKOVO U CERJU I SEČI sa 318 čhv i čkbr. 1644/3 ORANICA KOBUKOVO U CERJU I SEČI sa 333 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to : 1. Suvlasnički dio: 6/90 RUSAN BLAŽ MLDB, OSLAVEC, 2. Suvlasnički dio: 6/90 RUSAN PETAR MLDB, OSLAVEC, 3. Suvlasnički dio: 6/90 RUSAN JOSIP, OSLAVEC KBR 1/5, 4. Suvlasnički dio: 6/90 RUSAN GABRO MLDB, OSLAVEC, 5. Suvlasnički dio: 6/90 RUSAN LUKA MLDB, OSLAVEC, 6. Suvlasnički dio: 30/90 RUSAN DORA UDATA BAČAN MLDB, OSLAVEC, 7. Suvlasnički dio: 15/90 BAČAN DORA , OSLAVEC 4, 8. Suvlasnički dio: 5/90 KRALJ-PETERLIN BARA, SREDNJI DUBOVEC, 9. Suvlasnički dio: 5/90 BLAŽIĆ JANA, SREDNJI DUBOVEC, 10. Suvlasnički dio: 5/90 CAR-ĐUREC BARA, SREDNJI DUBOVEC 23,

- zk. ul. 2191 k.o. Dubovec, na čkbr. 1644/4 ORANCA KUBAKOVA sa 1093 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 RUSAN MATO, OSLOVEC 1/3,

- zk. ul. 1404 k.o. Dubovec, na čkbr. 1644/5 ORANICA KOBUKOVA U CERJU I SEČI sa 334 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠIVAK MAGDA ROĐ. RUSAN, SUDOVEC 49 2. Suvlasnički dio: 1/2 KOMAD MARIJA ROĐ. RUSAN, SREDNJI DUBOVEC 1,

Na vlastovnici B

- ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OU247/2019 15.05.2019, nekretnine nakon smrti Komad Marice, OIB: 05973621252, iz Srednji

Dubovec, Srednji Dubovec 1, pripadaju u vlasništvo Komad Siniše, OIB: 51343578042, iz Šopron, Šopron 68, pod brojem Z-7581/201916.05.2019.,

- zk. ul. 117 k.o. Dubovec, na čkbr. 1644/2 ORANICA KOBUKOVO U CERJU I SEČI sa 394 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 LETOJA ANA, SRED. DUBOVEC 25, 2. Suvlasnički dio: 1/6 BAŠTEK STJEPAN, SREDNJI DUBOVEC 14, 3. Suvlasnički dio: 1/6 BAŠTEK RUŽICA, SREDNJI DUBOVEC 14, 6. Suvlasnički dio: 1/6 KUCEN ĐURO, SREDNJI DUBOVEC 6, 8. Suvlasnički dio: 2/6 LETOJA KRUNOSLAV, OIB: 34539699665, ULICA GLOGOVNIČKE BUNE 6, 48260 KRIŽEVCI,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ivančice Benko, Gregurovec 93, OIB:63878254236, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 22.07.2026. pa do 21.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6144/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 1644/1, 1644/3, 1644/4, 1644/5, 1644/2 sve k.o. Dubovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Ivančica Benko, navodi da sve predmetne nekretnine su u nesmetanom posjedu kako nje osobno tako i po prednicima. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla kupoprodajom od raznih posjednika. Kako si na drugačiji način ne mogu srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i suvlasništvo to podnose ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Đure Kucen i Ivančice Benko, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Krunoslava Letoja i Ivančice Benko, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ankice Biljan i Ivančice Benko, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Stjepana Mrvčić i Ivančice Benko, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Josipe Repustić i Ivančice Benko, prijepis posjedovnog lista br. 988, 1021, 74, 1018, 96 sve k.o. Dubovec, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime i samovlasništvo.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. srpnja 2026.

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Benko Ivančica po opunomoćeniku ZOU Sanela KONTIN Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, 48260 Križevci
2. Biljan Ankica, Srednji Dubovec 7, Srednji Dubovec, 48260 Križevci
3. Repustić Josipa, Erdovec 22/A, Erdovec, 48260 Križevci

4. Matak Zlatko, Kučari 32, Kučari, 48260 Križevci
5. Mrvčić Stjepan, Vojnovec Kalnički 28, Vojnovec Kalnički, 48260 Križevci
6. Komad Marica, Srednji Dubovec 1, Srednji Dubovec, 48260 Križevci
7. Komad Siniša, Veliki Raven 65, Veliki Raven, 48260 Križevci
8. Letoja Krunoslav, Ulica Glogovničke bune 6, 48260 Križevci
9. Kucen Đuro, Štaglinec 5, Štaglinec, 48000 Koprivnica
10. Baštek Ruža, Srednji Dubovec 29, Srednji Dubovec, 48260 Križevci
11. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
12. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
13. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 08:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z188315591361fdd5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-