

**Z A P I S N I K**  
sastavljen kod Općinskog suda u Dubrovniku  
dana 27. svibnja 2021. godine  
radi prve javne dražbe nekretnine

Prisutni od suda:  
Viša sudska savjetnica-specijalist: Ana Poljanić  
Zapisničar: Josipa Kežić

**PRAVNA STVAR:**  
Ovrhovoditelj: Trames Consultants d.o.o  
Ovršenik: Saxum d.o.o. u stečaju i dr.  
Radi: ovrhe na nekretninama

Početak u 10,30 sati.

Pristupili su:

Za ovrhovoditelja: pun. odv. Mirka Babić-Delić  
Za ovršenika ad 2: pun. odv. Hrvoje Katušić, ad 1: pun. odv. Vladimir Treščec i  
stečajna upraviteljica stečajne mase Ivanka Sušić  
Za založne vjerovnike: nitko, dostava pozva uredno iskazana

Utvrđuje se da u roku određenom zaključkom o prodaji nije zaprimljena nijedna ponuda za sudjelovanje na današnjoj javnoj dražbi.

Upitan od suda ovrhovoditelj izjavljuje da želi sudjelovati na današnjoj javnoj dražbi kao ponuditelj.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se da su uvjeti za održavanje današnje javne dražbe ispunjeni te se istoj pristupa.

Utvrđuje se da je najniža cijena za koje se mogu prodati nekretnine iz točke I.a 11.239.391,33 kuna, a nekretnine iz točke I.b 3.167.938,00 kuna punomoćnica ovrhovoditelja nudi navedene iznose.

S obzirom da nema drugih ponuda u 10:36 sati ponuda ovrhovoditelja za nekretnine iz točke I.a 11.239.391,33 kuna i za nekretnine iz točke I.b u iznosu od 3.167.938,00 kuna utvrđuje se najpovoljnijom.

Prisutni se upućuju izvan raspravne dvorane do isteka zakonskog roka od 10 minuta od stavljanja najpovoljnije ponude.

U 10:46 sati nastavlja se sa dražbom te je ponuda ovrhovoditelja i dalje jedina i najpovoljnija. Ovrhovoditelj u spis predaje obračun tražbine iz kojeg je vidljivo da

ista prelazi iznos za koji će mu nekretnina biti dosuđena te predlaže da ga se sa oslonom na odredbu čl. 106 stavak 4 OZ-a oslobodi od polaganja kupovnine.

Punomoćnik ovršenika ad. 2 izjavljuje da je ovršenik suglasan sa prijebomem za iznos od 10.478.982,32 kuna, a za preostali iznos od 760.409,01 kuna smatra da isti ne može biti predmetom prijebomja jer se tim iznosom namiruju troškovi iz čl. 254 SZ-a, a koji se odnose na trošak izrade elaborata 7.500,00 povrat predujma predlagatelju stečajnog postupka 20.000,00 kuna trošak zastupanja odvjetnika u ovom postupku na tri ročišta 3.750,00 kuna, troškovi vođenja knjigovodstva 51.000,00 kuna, naknade banci 706,00 kuna, materijalni troškovi 200,00 kuna, naknade za šumu 2,94 kune i trošak nagrade stečajnom upravitelju 677.250,00.

Punomoćnik ovršenika ad. 1 izjavljuje da je suglasan sa tvrdnjama ovršenika ad 2 u pogledu mogućnosti prijebomja tražbine te smatra da se ovrhovoditelja treba pozvati na uplatu sveukupno 283.330,23 kune u odnosu na kupovinu nekretnine iz točke I. b a koji iznos se odnosi na naknadu troškova i nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 251.755,66 kuna + naknada za zdravstvo u iznosu od 18.881,67 kuna te trošak procjene vrijednosti iz ovog predmeta u iznosu od 7.692,90 kuna i 5. 000,00 kuna odvjetničkog troška.

Punomoćnici ovršenika u spis predaju podneske sa navedenim obračunom.

Punomoćnica ovrhovoditelja navodi da nema primjedbe na način obračuna tražbine, a odluku o zahtjevima prepušta sudu, dodaje da ovrhovoditelj neće tražiti odvjetničke troškove.

Rješenje o dosudi biti će doneseno i objavljeno na zakonom predviđeni način.

Dovršeno u 11:00 sati.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Stranke:

Zapisničar: