



Odvjetničko društvo Vuljak & Vuljak d.o.o.

Koprivnica, Zrinski trg 11, OIB: 62329293076

IBAN: HR7923860021119043034

tel/fax: 048 621 335, mail: odvjetnik.vuljak@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica

Predlagatelj: **Bali Drago**, OIB: 11059073360, iz Gole, Stjepana Radića
128A, kojeg zastupa odvjetnik Krunoslav Vuljak iz OD Vuljak
& Vuljak d.o.o. iz Koprivnice

PRIJEDLOG

Radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

I. Predlagatelj, istovjetan upisanom Bali Dragutinu, Otočka 44, je knjižni suvlasnik u 1/3 dijelu i jedini posjednik nekretnine upisane u zk.ul.br. 424, k.o. Gola, **kč.br. 2576** LANIŠTE Oranica površine 6609 m².

Kao preostali suvlasnici na opisanoj nekretnini dolaze: Tolić Ana mldb., Otočka 9 u 1/3 dijelu i Varga Ivan, Otočka 35 u 1/3 dijelu.

Upisana suvlasnica Tolić Ana baka je predlagatelja, dok je drugi upisani suvlasnik Varga Ivan, predlagatelju nepoznata osoba.

Dokaz: uvid u zemljišnoknjižni izvadak

II. Predlagatelj je nekretninu iz točke I. ovog prijedloga stekao temeljem Darovnog ugovora, kojeg je sklopio sa svojom bakom Špoljar Anom, iz Otočke 9/44, a koja je istovjetna Polić Ani iz Otočke 9. Upisana suvlasnica Tolić Ana iz Otočke 9 i Polić Ana iz Otočke 9/44 jest ista osoba, samo je očito došlo do omaške pri pisanju, zbog čega je umjesto ispravno "Polić" upisana "Tolić" Ana. Isto tako adresa Špoljar Ane jest Otočka 9/44, a koja je istovjetna Polić Ani iz Otočke 9, dok je u zemljišnoknjižnom izvatku za adresu Tolić Ane upisana Otočka 9, dakle očito je došlo do omaške pri upisivanju adrese, no jasno je kako se radi o istoj osobi. Navedeni darovni ugovor skopljen je 11. srpnja 1978. godine, pod poslovnim brojem: 02-25/1978, predmet tog darovnog ugovora bile su nekretnine označene kao kč.br. 411/3 Oranica u Lenišću površine 225 čhv i kč.br. 1940/2-1a/2 Sjenokoša u Otočki površine 557 čhv. Iz Zapisnika koji je sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, za k.o. Gola, a koji je sastavljen 06. veljače 2008. godine, vidljivo je kako je nekretnina opisana pod točkom I. ovog Prijedloga, odnosno kč.br. 2576 identična čestici stare oznake 411/3, koja je bila predmet Darovnog ugovora između predlagatelja i Špoljar Ane.

Dokaz: Darovni ugovor, posl.br. 02-25/1978 od 11.07.1978.
Zapisnik broj: Z-5900/2007/425 od 06.02.2008.
Smrtni list za Anu Špoljar

III. Predlagatelj je stekao pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovog Prijedloga dugogodišnjim mirnim posjedom. Nekretnina iz točke I. nalazi se u posjedu obitelji predlagatelja već više od 50 godina, dok je sam predlagatelj u posjedu navedene nekretnine od sklapanja Darovnog ugovora 1978., dakle 48 godina.

Stoga predlagatelj ima pravni interes tražiti sređenje zemljišnoknjižnog stanja u ovom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku.

Dokaz: Očevid na licu mjesta
Saslušanje svjedoka: Varga Stjepan Otočka 43 i Hlevnjak Zvonko, Otočka 36

IV. Predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese Rješenje kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zk.ul.br. 424, k.o. Gola, **kč.br. 2576** LANIŠTE Oranica površine 6609 m², potom da se o otvaranju tog postupka objavi oglas u "Narodnim novinama" RH i na oglasnim pločama te da se zabilježi otvaranje postupka u zemljišnim knjigama i donese rješenje kojim se utvrđuje da je predlagatelj samovlasnik nekretnine iz točke I. ovog Prijedloga.

Predlagatelj je na poziv Suda spreman platiti predujam za izlazak sudske komisije na lice mjesta.

Moli se što prije postupiti u ovom predmetu.

Predlagatelj p.p.