Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-12232/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu tog suda Jadranki Longin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Nerio Koljanin pok. Josipa OIB: 91736493797/ iz Splita, Mosećka 54 i Tatjana Šamija rođ. Koljanin pok. Josipa OIB: 12489425180/ iz Splita, Sv. Nikole Tavelića br.26, zastupani po pun. Marijani Petrović odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon očevida održanog 15. listopada 2026., dana 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na čest. br. 20304/26, put, površine 14 m2, upisana u zk. ul. 6718 KO Rogoznica.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog prava vlasništva na čestici pobliže označenoj u točki I. izreke ovog rješenja. Prijedlogom navode da su predmetnu nekretninu stekli nasljedstvom iza smrti svoga pokojnog oca Josipa Koljanina pok. Nikole, sve sukladno rješenju o nasljeđivanju O-2257/13, UPP/OS-95/13 od dana 13. studenog 2013., javni bilježnik Ivan Bradarić u Splitu, koje je rješenje zavedeno u zbirci isprava Općinskog suda u Šibeniku pod Z 394/13. Predmetna nekretnina je nastala parcelacijom od kat.čest. 20304/11, koja se nadalje cijepala između ostalih i na kat.čest. 20304/24 , a od koje je upravo nastala predmetna kat.čest. 20304/26 sve k. o. Rogoznica. Još je pokojni djed predlagatelja Nikola Koljanin 1928. postigao dogovor sa svojom obitelji o podjeli nekretnina, prema kojoj podjeli je upravo predmetna nekretnina pripala pokojnog djeda predlagatelja. Također su predlagatelji zaključili sporazum dana 28. svibnja 2019. sa ostalim upisanim zk suvlasnicima i njihovim nasljednicima i to sa Andrijom Lovrić, Senijom Radić, Marinom Huljev (Badžim), Darkom Županovićem (punomoćnik i sin tužene ad 3), Jadrankom Bilić, Duškom Radić (punomoćnik pokojnog Ante Koljanina pok. Nikole), Alenom Koljanin, Antom Koljanin, Jerkom Živković i Jerkom Huljev, koji su potvrdili podjelu iz 1928.. Nakon smrti djeda predlagatelja Nikole Koljanina istog su naslijedili sinovi Josip, Mate i Ante.

Jedini nasljednik pokojnog Mate Koljanina pok. Nikole je njegov sin Alen Koljanin, dok je jedina nasljednica pokojnog Ante Koljanina pok. Nikole, njegova kćer Ela Koljanin, sve navedeno sukladno rješenjima o nasljeđivanju javnog bilježnika Jasna Matačić iz Splita u predmetu O-1218/14 od dana 18. lipnja 2014., te sukladno rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Vesna Ogorevc iz Splita u predmetu O-3810/21 od dana 28. listopada 2021. Predmetna nekretnina pripala je podjelom predlagatelje kao nasljednike pokojnog Josipa Koljanina pok. Nikole. Predlagatelji da se u mirnom i po nikom osporavanom vlasničkom posjedu predmetne nekretnine nalaze od pamtivjeka..

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-12232/2024 dana 23. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, PUK Šibenik, te na oglasnoj ploči Općine Rogoznica.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je sudski vještak geometar Pjer Sladoljev naveo da se predmetna nekretnina nalazi u naselju Rogoznica i to u ul. Rtić, a predstavlja dio pristupa na obalu Jadranskog mora. Sama nekretnina je sa svoje zapadne i istočne strane omeđena betonskim zidovima susjednih nekretnina dok su sjeverna i južna međa identificirane uvidom u službeni kat. plan kao i u skicu mjerenja oznake Rn-910/2002 koja je sastavni dio geod. elaborata iz arhive DGU PUK Šibenik kojim je predmetna čestica i nastala u kat. i zk. operatu. Predmetnu nekretninu identificiram kao čest. zem. 20304/26 KO Rogoznica i to za cijelo.

4. Saslušani svjedok Dino Živković naveo je da mu je poznata predmetna nekretnina jer ima zemlju u blizini pa tako zna da je to bilo od prednika predlagatelja zajedno sa većim komadom zemlje na tom dijelu koji su prodali prije 15-tak godina, a ovaj manji dio su ostavili sebi da imaju pristup do mora. Predlagatelji su to inače naslijedili od pok. oca Josipa, a poznato mu je i da je Josip to naslijedio od svog oca. Nisu mu poznati nikakvi sporovi. Na upit suda čiji je nastavak puta od predmetne nekretnine do asfaltirane ceste isti navodi da ne zna imena, a samo zna da je korišten kao put i da je tako upisan i u katastar.
Svjedok Alen Koljanin naveo je da je predmetna nekretnina zajedno sa ostalom zemljom u ovom predjelu uvijek bila od njihove obitelji te su njihovi očevi i to njegov otac Mate i otac predlagatelja Josip i njihov brat Ante ostalu zemlju prodali, a ovaj mali dio ostavili sebi radi puta. Inače, svi su se suglasili da ova predmetna nekretnina ostane Josipu, a iza njega to je pripalo njegovoj djeci Tatjani i Neriu. Nisu mu poznati nikakvi sporovi. Na upit suda čiji je preostali dio puta od predmetne parcele do asfaltne cesta svjedok navodi da ne zna, a čini mu se da je upisana Općina Rogoznica, a da trenutno tim putem svi prolaze. Na upit pun. predlagatelja da li obitelj pok. Josipa još ima nekakvu nekretninu pa da im je potreban put svjedok navodi da imaju i to odmah iznad asfaltne ceste.

5. Kako prema rezultatima uviđaja na licu mjesta predmetna čestica predstavlja dio puta kojim se pristupa do mora i kojim prolaze i druge osobe to je evidentno da ista (kao dio puta) nije u isključivom posjedu predlagatelja. Stoga u odnosu na predmetnu česticu prijedlog nije osnovan. Naime, u ovom postupku nije riječ samo o formalnoj provedbi isprava koje se nalaze u spisu, s tim da niti iz priloženih isprava ne proizlazi da bi predmetna čestica bila u isključivom vlasništvu i posjedu predlagatelja. Ovo stoga što je u posjedovnom listu kao posjednik upisan Koljanin Nikola p. Josipa iza kojeg nije priloženo rješenje o nasljeđivanju, dok iz rješenja o nasljeđivanju

iza oca predlagatelja koje je priloženo (pok. Josipa Koljanina) ne proizlazi da bi predmetna čestica kao ni matična od koje je nastala bila utvrđena kao ostavinska imovina za cijelo niti kao izvanknjižno vlasništvo. U istom je, a što se tiče predmetne čestice, kao ostavinska imovina naveden suvlasnički udio ostavitelja od 1152/10368 dijela+432/10368 dijela (dakle ukupno 1584/10368 dijela) čest. zem. 20304/11 koja da bi bila matična čestica predmetnoj, međutim pregledom povijesnog zk uloška za istu utvrđeno je da su temeljem tog rješenja o nasljeđivanju predlagatelji već i uknjiženi za taj suvlasnički udio kojeg su naslijedili (svaki za 792/10368 dijela). Nadalje iz priloženog ugovora kojim se potvrđuje dioba prednika sve nekretnine su navedene opisno i nije moguće utvrditi koji opis bi se odnosio na predmetnu česticu. Bez obzira na sve navedeno, svrha ovog postupka je usklađenje stvarnog sa zemljišnoknjižnim stanjem. A kako stvarno stanje na terenu ne ukazuje na to da bi predmetna čestica bila u isključivom posjedu i vlasništvu samo predlagatelja, već da se radi o dijelu puta koji se proteže od asfaltirane ceste do obale mora i koji koriste i druge osobe, to je prijedlog u odnosu na predmetnu česticu valjalo odbiti kao neosnovan temeljem odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama.

Šibenik, 26. listopada 2026.

S u d a c

Jadranka Longin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po punomoćniku,
1. DGU, PUK Šibenik,
2. Na e-oglasnu ploču ovog suda.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 12:46	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1913813003f0fd79	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -