



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-32856/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Lane Brus, OIB: 75375475178, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 62C, koju zastupa punomoćnik Dejan Stajčić, odvjetnik u Zagrebu, Radnička c. 54, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 26326 k.o. Trnje, koja se sastoji od kčbr. 392/4, garaža Trnjanska cesta površine 16 m² u vlasništvu „HŽ – Infrastruktura“ d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 26326 (kčbr. 392/4) k.o. Trnje.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice u zk. ul. br. 26326 k.o. Trnje (kčbr. 392/4), radi uknjižbe prava vlasništva Lane Brus, OIB: 75375475178, na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 23. rujna 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 23. listopada 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Lane Brus, OIB: 75375475178, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 62C, koju zastupa punomoćnik Dejan Stajčić, odvjetnik u Zagrebu, Radnička c. 54, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu

nekretnine upisane u zk. ul. br. 26326 k.o. Trnje, koja se sastoji od kčbr. 392/4, garaža Trnjanska cesta površine 16 m² u vlasništvu „HŽ – Infrastruktura“ d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb.

Prijedlogu su priloženi posjedovni list 3655 k.o. Trnje, dopis „HŽ – Infrastruktura“ d.o.o. (predmet GE 2026-042, k.o. Trnje kč. 392 od 23. ožujka 2026.), rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 10. veljače 2026. s potvrdom pravomoćnosti od 10. ožujka 2026., uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. od 10. listopada 2025. s potvrdom pravomoćnosti od 15. listopada 2025., kao i ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 19. travnja 1993. između prodavatelja Slavka Budića, Trnjanska 9A i kupca Ankice Dimitrijević, Gundulićeva 46, Zagreb, s aneksom sklopljenim 3. srpnja 2025. (kojeg za prodavatelja potpisuje Sinda Meze iz Zagreba, Lovinčićeva 3B), zatim rješenje o nasljeđivanju ovog suda iza pok. Slavka Budića posl.br. O-2981/98 od 8. svibnja 1998., s rješenjem o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O-1980/19 od 4. siječnja 2021., te ugovor o darovanju sklopljen između Ankice Dimitrijević i ovdje predlagateljice 14. kolovoza 2025.

Prijedlogom je zatražena uknjižbe prava vlasništva Lane Brus, OIB: 75375475178, na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 26326 (kčbr. 392/4) k.o. Trnje dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-32856/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 7. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Dejan Stajčić
2. „HŽ – Infrastruktura“ d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb (uz prijedlog i isprave)
3. „HEP – Operator distribucijskog sustava“ d.o.o., Grada Vukovara 37, Zagreb (uz prijedlog i isprave)
4. Ankica Dimitrijević, Zagreb, Gundulićeva 46
5. Sinda Meze, Zagreb, Lovinčićeva 3B

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informatički
sustav07.09.2026 14:
47**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

302873960337001296644259774614822196592524128106

RSA

Z1896791826077470