

VJEŠTAČENJA ŽIVKOVIĆ d.o.o.
vještačenja iz područja financija, poreza i računovodstva
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 8 b
OIB: 41890063552

Ljerka Živković mr. oec.
Stalni sudski vještak za financije
i ovlaštenu računovodstveni forenzičar
Tel./ Fax 01 23 31 139 Mob. 091 560 82 42 E -adresa: ljerka.zivkovic@inet.hr

Zagreb, 29. travnja 2024..

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU**

Trg J.F.Kennedyja 11

Posl. br. St-787/24

**Stečajni dužnik: SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33
OIB: 55208846738**

NALAZ I MIŠLJENJE

SADRŽAJ

I.	UVOD	3
I.1.	KRATKA KRONOLOGIJA SPISA	3
I.1.1.	Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka	3
I.1.2.	Podnesak stečajnog dužnika – list 105 spisa	4
I.1.3.	Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, podnositelja FINA St-251172023	4
I.1.4.	Zapisnik od 15.01.2024. – list 434 spisa – spajanje spisa	5
I.2.	IMETODOLOGIJA VJEŠTAČENJA	5
I.3.	DOKUMENTACIJA NA TEMELJU KOJE JE PROVEDENO VJEŠTAČENJE	6
I.3.1	Dokumentacija koju je dostavio VIDAR j.d.o.o.	10
I.3.2.	Dokumentacija koju je dostavio dužnik SAVIA d.o.o. Sisak	10
	II. NALAZ	11
II.1.	OPĆENITI PODACI O DRUŠTVU SAVIA SISAK d.o.o.	11
II.1.1.	Analiza financijskih izvješća	12
II.2.	DUGOTRAJNA IMOVINA	16
II.2.1.	Dugotrajna materijalna imovina	16
II.2.2.	Dugotrajna financijska imovina - Ulaganje u I.G.K. Reciklaža d.o.o.	18
II.2.3.	Kratkotrajna imovina – imovina namjenjena prodaji	19
II.3.1.1.	Kratkoročna potraživanja – kratkoročni zajmovi	21
II.3.1.2.	Kratkoročna potraživanja – Potraživanja od kupaca	23
II.3.	OBVEZE DUŽNIKA	24
II.4.	RAČUN DOBITI I GUBITKA	27
II.4.1.	Altmanov Z- Score model	27
III.	NESPOSOBNST ZA PLAĆANJE	28
II.3.1.	Stanje na žiro računu	28
II.3.2.	Promet preko žiro računa u razdoblju od 01.01.2024. do 12.04.2024	23

II.4.	OBVEZA DUŽNIKA PREMA PREDLAGATELU STEČAJA	30
III.5	ZAKLJUČNA RAZMATRANJA	31
III.	MIŠLJENJE	32
III.	POPIS PRILOGA	33

I. UVOD

Rješenjem naslova, broj gornji od 2. travnja 2024. godine kao vještak iz društva VJEŠTAČENJA ŽIVKOVIĆ d.o.o. određena sam izraditi knjigovodstveno – financijsko vještačenje sa zadatkom ispitati postoji li u odnosu na dužnika SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738, stečajni razlog prezaduženosti ili nesposobnosti za plaćanje.

U odnosu na sam prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a sukladno zadatku vještačenja, vještak u nastavku daje

I.1. KRATKA KRONOLOGIJA SPISA

II.1.1. Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka St-2188/2023

Vjerovnici: 1. VIDAR j.d.o.o. Sisak i 2. KRISTINA POPOVIĆ iz Siska podnijeli su dana 05.09.2023. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SAVIA SISAK d.o.o. zaprimljeno pod posl. br. na ovom Sudu St-2188/2023.

Vjerovnici u prijedlogu navode kako imaju tražbinu prema dužniku u iznosu od 505.424,03 EUR (3.808.117,38 kn) koja se temelji na

- Prijedlogu za određivanje privremene mjere od 04.04.2023.
- Tužbi od 17.07.2023.
- Ovrha na temelju vjerodostojne isprave od 05.08.2023. (Potvrda)
- Ovrha – zahtjev za izravno namirenje od 14.06.2023.
- Potvrda FINE o blokadi

U podnesku podnositelja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od 27.10.2023. godine – list 56 spisa, predlagatelji dopunjuju Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te navode kako postoje stečajni razlozi:

- Nesposobnost za plaćanje JER SE prema očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje na dan izdavanja Potvrde, dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi od 82 dana (Potvrda FINE od 05.09.2023. – list 4 spisa op. vještaka)
- Prezaduženost – jer postoji osnovana sumnja da je imovina dužnika manja od postojećih obveza. U ovoj točki podneska navodi se kako prema saznanju predlagatelja
 - *"Dužnik u poslovnim knjigama (SAVIA d.o.o. Sisak) ne iskazuje realno stanje svojih dugova (krivotvori poslovne knjige) i čini prijevaru u gospodarskom poslovanju"*
 - *VIDAR j.d.o.o. je dana 11.09.2023. godine podnio kaznenu prijavu protiv Zorana Kovača zbog krivotvorenja poslovnih knjiga od 2007. i u kontinuitetu do danas neprikazivanjem preuzetih obveza po potpisanim ugovorima (list 61 spisa op. vještaka)*
 - *VIDAR j.d.o.o. je podnio Prijedlog za mjere osiguranja tražbina (list 83 spisa op. vještaka) , tužbu za naplatu tražbina (list 90 spisa op. vještaka) , prijedlog za ovrhu i sada prijedlog za stečaj"*

II.1.2. Podnesak stečajnog dužnika – list 105 spisa

U podnesku od 20.11.2023. godine – list 105 spisa, stečajni dužnik pored ostalog navodi:

- ukazuje na izostanak zakonskih pretpostavki za podnošenje prijedloga od strane predlagatelja jer isti nisu niti vjerovnici niti razlučni vjerovnici u smislu čl. 109 Stečajnog zakona
- osporava da bi predlagatelji ikada sa dužnikom bili u bilo kakvom obvezno pravnom ili drugom odnosu iz kojeg bi proizašla njihova navodna tražbina prema dužniku
- isprave na koje se predlagatelji pozivaju ne dokazuju vjerojatnost tražbine
- stečajni dužnik je radi nezakonitog prava zaloga na svojim nekretninama upisanim u zk. ul. br. 5647 k.o. Sisak Novi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenuo parnični postupak radi brisanja nezakonito prenesenog založnog prava sa Banke na Vidar j.d.o.o. koji postupak se vodi pod posl. b. P-2990/23
- u tijeku je i postupak koji se vodi radi proglašenja izravne naplate nedopuštenom pred Općinskim sudom u Sisku
- dužnik SAVIA d.o.o. Sisak nema evidentiranih dospjelih, a neplaćenih obveza prema drugim vjerovnicima
- blokada koju je pokrenuo VIDAR j.d.o.o. je nastala nezakonitim stjecanjem zadužnica od strane VIDAR j.d.o.o.

I.1.3 Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, podnositelja FINA St-2511/2023

Na listu 402 spisa nalazi se **Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka koji je podnijela FINA , klasa: 110-07/23-01/04; urbroj 04-06-23-4322 od 13.10.2023. godine** (list 401-417 spisa) , posl. br. kod ovog Suda St-2511/2023 u kojem je navedeno:

- Na dan 12.10.2023. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane **neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 42.615,89 EUR**, a u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima *
- Prema podacima o broju zaposlenih koje je FINI dostavio HZMO za potrebe podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenog postupka dužnik **nema zaposlenih**
- Na dan 13.10.2023. dužnik u jedinstvenom registru računa ima otvorene slijedeće račune i oročena novčana sredstva
HR2124070001188004168 OTP banka Hrvatska d.d.
- Prema podacima iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) , društvo kao pravna osoba upisana kao vlasnik u vlastovnici su slijedećim izvadcima iz zemljišnih knjiga – list 402 spisa:
 - 1) Zemljišnoknjižni odjel Sisak, Glavna knjiga SISAK STARI, Zemljišnoknjižni uložak broj 4160, Redni broj udjela 22, Suvlasnički dio 1/22, Broj etaže E-22

- 2) Zemljišnoknjižni odjel Sisak, Glavna knjiga SISAK STARI, Zemljišnoknjižni uložak broj 4988, Redni broj udjela 2, Suvlasnički dio 130/479 (10/12), Broj etaže E-2
- 3) Zemljišnoknjižni odjel Sisak, Glavna knjiga NOVI SISAK, Zemljišnoknjižni uložak broj 5647, Redni broj udjela 1, Vlasnički; dio 1/1
- 4) Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Glavna knjiga PETRINJA, Zemljišnoknjižni uložak broj 9630, Redni broj udjela 4, Vlasnički dio 1/1

Napomena: *

U odnosu na podatke koje je dostavila FINA da dužnik ima na dan 12.10.2023. godinama evidentirane neizvršene obveze osnova za plaćanje u iznosu od 42.615,89 EUR s osnova pokrenute ovrhe vjerovnika VIDAR j.d.o.o. pod. posl. br. OV-15426/07, dužnik je izjavio pravni lijek Općinskom sudu u Sisku, povodom kojeg je pokrenuta parnica radi proglašenja nedopuštane izravne naplate po navedenoj zadužnici.

I.1.4. Zapisnik od 15.01.2024. –list 434 spisa – spajanje spisa

Sud je zaključkom posl. br. St-2188/23 od 03. siječnja 2024. s predmetom St-2188/23 spojen predmet ovog suda posl. br. S-2511/23 čime je na stranu predlagatelja pristupila Financijska agencija.

I.2. METODOLOGIJA VJEŠTAČENJA

Vještak u ovom predmetu razmatra službena financijska izvješća društva SAVIA d.o.o. Sisak (u nastavku dužnik) te financijsko poslovanje društva te se u odnosu na knjigovodstvene evidencije očituje na zadatak vještačenja: tj-. da li kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti ili nesposobnosti za plaćanje.

Međutim, suštinski problem ovog predmeta je što stranke u sporu vode više sporova na okolnost postojanja potraživanja predlagatelja prema dužniku, a koje dužnik u svojim poslovnim knjigama nema iskazana, te kaznene postupke glede fer vrijednosti procijenjene imovine dužnika i krivotvorenja i lažiranja financijskih izvješća.

Vještak nema stručnih znanja niti je to u domeni financijskog vještačenja očitovanje na procjenu nekretnina kojima raspolaže dužnik na osnovu kojih su provedena knjiženja i revalorizacija u financijskim izvješćima.

Kako se o osnovanosti potraživanja predlagatelja vodi više sporova, vještak ne može zauzimati stav niti utvrđivati jesu li knjigovodstveni podaci lažirani jer je predmet drugih sudskih sporova.

Slijedom toga, vještački nalaz se daje na temelju knjigovodstvenih podataka dužnika, a za koje je odgovorna uprava dužnika.

I.3. DOKUMENTACIJA NA TEMELJU KOJE JE PROVEDENO VJEŠTAČENJE

I.3.1. Dokumentacija koja je zatečena u spisu

- 1) Prijedlog vjerovnika VIDAR j.d.o.o. iz Siska i KRISTINE POPOVIĆ iz Siska za otvaranje stečajnog postupka St-2188/2023 od 05.09.2023. –list 1-3 spisa
- 2) FINA, Klasa 034-011/23-07/67; urbroj 118-08-2701-23-108 od 05.09.2023. – Potvrda o neizvršenim osnovama za plaćanje – list 4 spisa
- 3) Prijedlog za određivanje privremene mjere upućen na Općinski sud u Sisku od 04.04.2023. predlagatelji osiguranja 1. Popović Vjenceslav, 2. VIDAR j.d.o.o. Sisak, 3. Popović Kristina, 4. Popović Rajko i protivnici osiguranja 1. SAVIA SISAK d.o.o., 2. Zoran Kovač iz Sisak, 3. Vegh Mladen iz Siska, 4. Mrkša Dražen iz Siska, 5. SENSE MED d.o.o. Sisak , prva strana – list 5 spisa i 272 spisa
- 4) Tužba Općinskom sudu u Sisku – veza opravdavanje prijedloga Ovr-184/2023 , podnositelji kao predlagatelji osiguranja 1. Popović Vjenceslav, 2. VIDAR j.d.o.o. Sisak, 3. Popović Kristina, 4. Popović Rajko; primatelji tužbe- tuženi 1. SAVIA SISAK d.o.o., 2. Zoran Kovač iz Sisak, 3. Vegh Mladen iz Siska, Mrkša Dražen iz Siska, 5. SENSE MED d.o.o. Sisak.– list 6 i 273 spisa
- 5) Tužba Općinskom sudu u Sisku – primljena prvi put kod Suda 17.07.2023., a ispravljena i dopunjena u skladu sa Rješenjem Suda od 29.08.2023. - podnositelji kao predlagatelji kao pod t. 3.– list 7 – 10 spisa
- 6) Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave – Ovrhovoditelj VIDAR j.d.o.o. – list 11 – 18 spisa
- 7) FINA – Obavijest SAVIA SISAK d.o.o. – list 20 spisa
- 8) VIDAR j.d.o.o. – specifikacija uz zahtjev za izravnu naplatu po bjanko zadužnici br. OV-15498/07 – list 21 -26 s priložima
- 9) FINA – Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 18.09.2023. – list 30-31 spisa
- 10) KRISTINA POPOVIĆ iz Siska – obrazloženje tražbine prema dužniku Savi Sisak d.o.o. Sisak uz dostavu isprava o dokazivanju tražbine, a sve prema Zaključku Trgovačkog suda Zagrebu posl. br. St-2188/23 od 22.09.2023. – list 34 -52 spisa s priložima
- 11) VIDAR j.d.o.o. Sisak – kaznena prijava protiv Zorana Kovača iz Siska, vlasnika i direktora SAVIA SISAK d.o.o. Sisak od 06.09.2023. – list 61 -93 spisa s priložima
- 12) Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, klasa 343-05/23-02/03; urboj 116.02-05-23-731 od 16.11.2023. – list 104 spisa
- 13) ZK uložak Općinskog suda u Sisku zk. Odjel Sisak , k.o. Sisak Stari k.č. 1189 adresa Ulica Stjepana Radića u naravi dvorište i stambena zgrada ukupne površine 1320 m² – list 109 -115 spisa

- 14) ZK uložak 5647 Općinskog suda u Sisku zk. odjel Sisak , k.o. Novi Sisak, Povijesni prikaz kat. č. 718/9, na adresi Livadarska 28 D u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe ukupne površine 3350 m² – list 116 -140 spisa s priložima
- 15) SAVIA SISAK d.o.o. Sisak tužba Općinskom sudu u Sisku ; Tuženik VIDAR j.d.o.o. od 15.09.2023. – list 141 -151 spisa s priložima
- 16) SAVIA SISAK d.o.o. Sisak Tužba ovršenika po čl. 210. u vezi s čl. 50 i 53 Ovršnog zakona upućena na Trgovački sud u Zagreb, VPS 53.181,48 EUR/400.695,86 kn – list 152 – 161 spisa
- 17) Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, klasa 938-08/23-04/12907; urbroj 251-12-05-01/011-23-2 od 16.11.2023. – list 164 spisa
- 18) SAVIA SISAK d.o.o. – Izvješće o gospodarsko – financijskom stanju SAVI SISAK d.o.o. od 20.11.2023. – list 167 – 168 spisa
- 19) Centar za tehnički pregled vozila – Uvjerenje o vlasništvu vozila od 23.11.2023. – list 169 spisa
- 20) Očitovanje na Izvješće o gospodarsko – financijskom stanju SAVIA SISAK d.o.o. po predlagateljima 1. VIDAR j.d.o.o. Sisak i 2. Kristina Popović iz Siska od 27.11.2023. – list 169 – 176 spisa
- 21) SAVIA SISAK d.o.o. – Financijska izvješća za 2022. godinu – list 178 – 189 spisa
- 22) SAVIA SISAK d.o.o. – ispis bilance i računa dobiti i gubitka za 2009. godinu – list 190 - 200 spisa
- 23) Ugovor o prodaji nekretnine zaključen između prodavatelja JELOVICA d.d. Sisak i SAVIA SISAK d.o.o. od 24.05.2007. – list 201-202 spisa
- 24) Ugovor o namirenju od 05.06.2007. – list 203 -206 spisa
- 25) Aneks Ugovora o namirenju od 06.06.20027. – list 207 spisa
- 26) Aneks 2. Ugovora o namirenju od 11.07.20007. – list 208 spisa
- 27) Ugovor o zajmu i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen između Josipa Plodinec kao zajmodavatelju i JELOVICA d.o.o. Sisak kao zajmoprimatelju od 26.11.2004. – list 209-210 spisa
- 28) Potvrda o namirenju duga i ustupanju tražbine zaključenog između Plodinec Josipa i SAVIA SISAK od 27.11.2008. – list 211 spisa
- 29) Ugovor o prijenosu (cesiji) i preuzimanju potraživanja zaključenog između Plodinec Josipa kao prenositelja i Kristine Popović kao primatelj od 01.05.2023. – list 2016 spisa
- 30) Ponuda za prodaju nekretnine u Lađarskoj ulici 28 d od 15.05.2013. – list 217 spis
- 31) FINA – Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OV-4139/13 od 27.04.2023. – list 219 spisa-222 s priložima
- 32) FINA – Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OV-4141/13 od 25.04.2023. – list 223 spisa-222 s priložima

- 33) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između SAVIA SISAK d.o.o. kao zakupodavca i FRUGIS BENL d.o.o. kao zakupnika od 21.03.2012. godine – list 229 spisa
- 34) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između SAVIA SISAK d.o.o. kao zakupodavca i MEDITERRANICCO d.o.o. Buševac od 01.12.2015. s aneksima i računom za zakup – list 230 -234 spisa
- 35) Aneks 2. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (stari broj 7010001863, a sada 7020008965) zaključen između VABA (Banka) SAVIA SISAK d.o.o. kao korisnik kredita i založni dužnik, Zoran Kovač iz Siska kao jamac platac i FRUGIS BENE d.o.o. kao pristupitelj duga od 04.12.2013. – list 235 -237 spisa
- 36) Ugovor o pristupanju duga zaključen između VABA d.d. (Banka) i MEDITERRANICO d.o.o. (kao pristupitelj) od 01.012.2015. – list 238 spisa
- 37) VABA – Potvrda o uplatama po kreditu broj 70200008965 (stari broj partije 7010001863), korisnik kredita SAVIA SISAK d.o.o. za razdoblje od 01.01.2012. – 02.03.2023. – list 240 spisa
- 38) Prigovor na prijedlog kompenzacije – Opomena pred raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora podnesen po odvjetniku Danko Kovač za stranku SAVIA SISAK d.o.o. od 25.02.2013. naslovljen na 1) FRUGIS BENE d.o.o. Sisak, 2.) ZORAN STANOJEVIĆ – list 245 -247 spisa
- 39) Odgovor stranke FRUGIS BENE d.o.o. Sisak , Zorana Stanojević i Kristine Popović na podnesak Odvjetnika Danka Kovač – list 248 -253 spisa
- 40) Prijedlog za određivanje privremene mjere , predlagatelj osiguranja FRUGIS BENE d.o.o. Sisak; protivnik osiguranja SAVIA SISAK d.o.o. od 09.04.2013. – list 254 – 257 spisa
- 41) Sporazum o kupoprodaji nekretnine zaključen 01.04.2014. godine između SAVIA SISAK d.o.o. kao prodavatelj, FRUGIS BENE d.o.o. Sisak (kao kupac) , Zoran Stanojević kao jamac platac) i Vjenceslav Popović iz Buševca (kao jamac platac) – list 258 – 262 spisa
- 42) Ugovor o prijenosu (cesiji) i prijenosu potraživanja zaključen između MEDITERRANICO d.o.o. Buševac (kao prenositelja potraživanja) i VJENCESLAVA POPOVIĆA (kao primatelja potraživanja) i VIDAR j.d.o.o. (kao drugog primatelja potraživanja) od 31.12.2022. – list 263 -265 spisa
- 43) Ugovor o prijenosu (cesiji) i prijenosu potraživanja zaključen između KRISTINE POPOVIĆ (kao prenositelja potraživanja) i VJENCISLAVA POPOVIĆA (kao primatelja potraživanja) i VIDAR j.d.o.o. (kao drugog primatelja potraživanja) od 10.12.2022. – list 266 -268 spisa
- 44) Ugovor o prijenosu (cesiji) i preuzimanju potraživanja zaključen između VJENCISLAVA POPOVIĆA (kao prenositelja) i VIDAR j.d.o.o. kao primatelja potraživanja od 01.04.2023. – list 269 spisa
- 45) Korespondencija između VIDAR j.d.o.o. i J&T banka d.d. Varaždin (list 274 – 291 spisa)
- 46) VIDAR j.d.o.o. – Otkaz kredita partija br. 3264/07 od 02.07.2007. i kasnijih ugovora o kreditu sa VABA bankom d.d. Varaždin – list 291-292 spisa
- 47) SKDD – Središnje klirinško depozitno društvo , očitovanje Trgovačkom sudu u Zagrebu od 01.12.0223. – list 339 spisa

- 48) Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, klasa 938-08/23-04/13399; urbroj 251-12-02-01/0999-23-3 od 27.11.2023. – list 340-341 spisa
- 49) Izvješće privremenog stečajnog upravitelja Violete Peljušić od 18.12.2023. nad dužnikom SAVIA SISAK d.o.o. od 18.12.2023. – list 344 -354 spisa
- 50) SAVIA SISAK d.o.o. – Izvješće o gospodarsko – financijskom stanju SAVIA SISAK d.o.o. –od 20.11.2023. list 355-356
- 51) FINA – specifikacija kamate za rješenje o ovrsi St-2511/23 – list 361 – 362 spisa
- 52) FINA - Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, klasa 034-011/23-07/2 ur. br. 118-08-401 od 18.12.2023. – list 365 spisa
- 53) Centar za tehnički pregled vozila – Uvjerenje o vlasništvu vozila od 14.12.2023. – list 366 spisa
- 54) Bruto bilanca SAVIA SISAK d.o.o. do 31.10.2023. i knjigovodstvene kartice – list 367 - 396 spisa
- 55) SAVIA SIAM d.o.o. – popis nekretnina u vlasništvu – list 396 spisa
- 56) SAVIA SISAK – pregled parnica – list 397 spisa
- 57) Porezna uprava klasa: 034-04/23-0/5538; urbroj 513-07-03-01-23-2 od 27.11.2023. – Potvrda da na dan 27.11.2023. SAVIA SISAK d.o.o. nema duga po osnovi javnih davanja – list 398-399 spisa
- 58) FINA – klasa: 110-07/23-01/04; urbroj: 04-06-23-43222, Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka od 13.10.2023. – list 402 spisa
- 59) SAVIA SISAK d.o.o. – Godišnji financijski izvještaji za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. – list 405-417 spisa
- 60) FINA – Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 15.01.2024. – list 443-444 spisa
- 61) Procjena vrijednosti nekretnine za poslovni prostor II, lokacija Sisak S. i A. Radića 15 od 30.05.2014. po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Orešić – list 641 -651 spisa
- 62) JELOVICA – troškovni pristup , procjena građevinske vrijednosti bez datuma i naziva procjenitelja – list 670 – 672 spisa

I.3.1. Dokumentacija koju je dostavio VIDAR j.d.o.o.

Nakon što je vještak zaprimio rješenje naslovnog suda kojim se određuje izvesti dokaz financijskim vještačenjem od 02. travnja 2024. godine, vještaku se telefonski obratio punomoćnik predlagatelja gosp. Vjenceslav Popović te je tražio da donese dokumentaciju za koju on smatra da je potrebna u ovom postupku.

Vještak je nakon što je preuzeo spis od naslovnog suda 15. travnja 2024. godine zaprimio od oca zastupnika društva VIDAR j.d.o.o. Sisak gosp. Rajka Popović cijeli regulator dokumentacije sa "*Pregledom činjenica i dokumenta na kojima se temelje odnosi stranka iz kojih proizlazi prezaduženost SAVIA SISAK d.o.o. kao stečajni razlog*" – isto se daje u prilogu nalaza i mišljenja.

Svi prilozi koje je gosp. Popović dostavio u regulatoru već su predani u spis i gore opisani s izuzetkom financijskih izvješća za društvo SAVIA SISAK d.o.o. od 2007. – 2022. godinu.

Kako zadatak vještačenja nije bio provjera financijskih izvješća za godine od 2007. do 2022. godine, vještak predmetnu dokumentaciju neće skenirati.

I.3.2. Dokumentacija koju je dostavio dužnik SAVIA d.o.o. Sisak

Vještak je zatražio od dužnika SAVIA d.o.o. Sisak dodatnu dokumentaciju, a tijekom izrade vještačenja zbog pojašnjenja vještak je u nekoliko navrata tražio dopunu dokumentacije.

Dužnik je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- 1) Financijska izvješća s 31.12.2023. godine (bilancu, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća, prijava poreza na dobit, bruto bilanca sintetički i analitički)
- 2) Financijska izvješća s 31.12.2022. godine (bilancu, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća, prijava poreza na dobit, bruto bilanca sintetički i analitički)
- 3) Elaborat – Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja "Lađarska ulica " u Sisku iz travnja 2007.
- 4) Promet po žiro računu
- 5) Zadnji izvod iz žiro računa
- 6) Dopis s pojašnjenjima poslovnog odnosa između predlagatelja stečaja i stečajnog dužnika

Gore navedenu dokumentaciju zakonski zastupnik dužnika gosp. Zoran Kovač dostavio je traženu dokumentaciju presnimljeno na USB stick te dio dokumentacije u preslici.

Tijekom izrade vještačenja, vještak je još pribavio od dužnika

- 7.) Temeljnicu kojom je provedena revalorizacija vrijednosti nekretnina s danom 31.12.2023.

- 8) Procjena nekretnina na adresi Lađarska 28 d po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Orečić, dipl. ing. građ.
- 9) I.G.K. Reciklaža d.o.o. – knjiga udjela
- 10) Financijska izvješća – GFI za I.G.K: Reciklaža d.o.o. s 31.12.2023.
- 11) Rješenje Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. PŽ-1342/2024 od 15.04.2024. kojim se odbija žalba protivnika osiguranja (VIDAR j.d.o.o. iz Siska) radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-37/2024 od 13.03.2024.
- 12) Temeljica kojom je isknižena obveza po dugoročnom kreditu prema J& T banci
- 13) Potvrda J & T banke od 04.03.2023.

Na temelju dokumentacije u spisu i dokumentacije koju su dostavile stranke u sporu u nastavku se daje

II. NALAZ

II.1. OPĆENITI PODACI O DRUŠTVU SAVIA SISAK d.o.o.

Prema podacima iz sudskog registra društvo SAVIA SISAK d.o.o. za poslovne usluge sa sjedištem u Sisku na adresi Mihanovićeve 33 registrirano je za slijedeće djelatnosti

- Financijsko davanje u zakup (leasing)
- Ostalo financijsko posredovanje
- Pomoćne djelatnosti u finac. posredovanju
- Poslovanje nekretninama
- Računalne i srodne aktivnosti
- Savjetovanje vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Ostale poslovne djelatnosti
- Faktoring
- Kupovina i prodaj robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- Prerada i konzerviranje voća i povrća
- Proizvodnja sokova od voća i povrća

Temeljni kapital društva je 20.000,00/2.654,46 EUR (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
Društvo je osnovano 1991. godine (društvo nastalo pretvorbom društvenog poduzeća).
Osnovna djelatnost je davanje u zakup poslovnih objekata.

Društvo nema zaposlenih.

U nastavku se daje analiza financijskih izvještaja

II.1.1. Analiza financijskih izvještaja

U nastavku daje se usporedni prikaz Bilance u razdoblju od 2019. do 2022. godine kako slijedi:

USPOREDNI PREGLED BILANCI OD 2019.-2022. U EUR

Tabela 1

Naziv pozicije	2019	2020.	2021.	2022.	2023.
AKTIVA					
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-	-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	178.090	168.300	158.510	148.720	345.740,40
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	-	-	
II. MATERIJALNA IMOVINA	126.498	116.708	106.918	97.128	137.308,40
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	43.728	43.728	43.728	43.728	208.432,00
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	-	-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	7.864	7.864	7.864	7.864	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	626.654	629.779	643.442	639.182	829.388,79
I. ZALIHE	392.720	391.728	391.728	391.728	711.112,38
II. POTRAŽIVANJA	85.894	99.385	126.244	161.540	61.498,33
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	146.039	138.340	124.677	84.309	56.778,08
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	2.002	325	792	1.605	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD. I OBRAČ.PRIHODI	-	-	-	-	
UKUPNO AKTIVA	804.744	798.079	801.952	787.902	1.175.129,19
PASIVA					
A) KAPITAL I REZERVE	640.156	638.113	640.710	628.596	1.080.100,67
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654	2.654	2.654	2.654	2.654,46
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	-	-	
III. REZERVE IZ DOBITI	601.788	592.829	584.866	550.225	529.321,25
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	-	-	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-	-	-	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	25.906	35.714	37.321	53.190	75.716,58
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	9.808	6.916	15.869	22.526	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	-	-	
B) REZERVIRANJA	-	-	-	-	
C) DUGOROČNE OBVEZE	154.830	149.994	149.994	149.994	53.556,18
D) KRATKOROČNE OBVEZE	9.758	9.971	11.247	9.312	173,92
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠK. I PRIHOD BUD.RAZDOBLJA	-	-	-	-	
UKUPNO – PASIVA	804.744	798.079	801.952	787.902	1.175.129,19

Izvor: Fina javna objava

Napomena vještaka.

*Odredbom Zakona o uvođenju eura kao službene valute u RH (Nar. nov. 57/22 i 88/22) s danom 01.01.2023. uvodi se EUR-o kao službena valuta u RH. Radi usporedivosti veličina u gore navedenoj tablici dani su podaci u EUR.

Radi usporedbe podataka, vještak je podatke iz javno objavljenih financijskih izvještaja preračunao u EUR prema jedinstvenom tečaju za preračunavanje.

**U vrijeme izrade ovog vještačkog nalaza, društvo sukladno računovodstvenim propisima nije bilo dužno do 30.04.2024. godine izraditi niti predati financijska izvještaja za 2023. godinu. Vještačenje je provedeno na temelju izrađene bruto balance koju je stečajni dužnik dostavio vještaku.

U Bilješkama uz financijska izvješća pod t. 3. **Sažetak računovodstvenih politika**, navedeno je

1. Sažetak bitnih računovodstvenih politika

1. "Dugotrajna materijalna imovina iskazuje se u bilanci prema **trošku nabave** smanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitak od smanjenja. Iznimno, **građevinski objekti iskazuju se prema revaloriziranoj vrijednosti smanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitak od smanjenja**. Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se u procijenjenom vijeku trajanja i preispituje se svake godine.
2. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji iskazuje se u bilanci prema vrijednosti koja je manja: knjigovodstvena ili fer vrijednost.
3. Financijska imovina iskazuje se u bilanci prema sljedećim kriterijima:
 - imovina (dugotrajna) raspoloživa za prodaju prema **fer vrijednosti** čiji se učinci iskazuju u glavnici kao revalorizirana pričuva u ostalom sveobuhvatnom dobitku, imovina (kratkotrajna) namijenjena prodaji prema fer vrijednosti čiji se učinci iskazuju u računu dobiti i gubitka,
 - imovina čija se fer vrijednost ne može pouzdano procijeniti (ulaganja u društvo s ograničenom odgovornošću) **iskazuje se prema troškovima nabave**,
 - imovina koja u objektu ulaganja predstavlja znatan utjecaj iskazuje se prema metodi udjela,
 - imovina kod društava koja sudjeluju u konsolidaciji iskazuje se prema trošku stjecanja.
4. *Potraživanja i obveze iskazuju se u bilanci prema ugovorenim uvjetima. Potraživanja i obveze čija se naplata očekuje za razdoblje dulje od godinu dana iskazuje se prema amortizacijskom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope smanjenom za gubitak od smanjenja vrijednosti.*
5. *Prihodi za isporuku dobara priznaju se prema ugovoru kada je nastala isporuka, ako su poznati troškovi povezani s prodajom i ako se očekuje naplata.*
6. *Prihodi od usluga priznaju se prema stupnju dovršenosti ako je naplata vjerojatna i ako se povezani troškovi s tim uslugama mogu pouzdano procijeniti.*
7. *Prihodi od kamata priznaju se u razdoblju na koje se kamate odnose ako je naplata vjerojatna. Ako u obradi računovodstvenih činjenica i poslovnih događaja nešto nije riješeno računovodstvenim politikama ili standardima, preuzet će se, na temelju HSFI 3, t. 3.18. rješenja iz MRS-ova ili MSFI, odnosno iz računovodstvene teorije i usvojene prakse publicirane u stručnoj literaturi."*

(Izvor FINA javna objava)

Iz gore navedenih usporednih podataka, vidljivo je da je društvo od 2019. do 2022. godine imalo uravnotežene podatke., dok su u 2023. godini izvršene revalorizacije dugotrajne imovine i kratkotrajna potraživanja te se u nastavku da je usporedni prikaz pozicija iz bilance gdje je došlo do većeg odstupanja u odnosu na prethodnu godinu:

Najveća odstupanja u knjiženjima u 2023. u odnosu na 2022. godinu odnose se na stavke dugotrajne materijalne (povećanja u 2023. za 132,48% u odnosu na 2022.) i financijske imovine (povećanje 376,65% u odnosu na 2022.), te na zalihe tj. kratkotrajna imovina – nekretnina namijenjena prodaji (povećanje 81,53% u odnosu na 2022. godinu).

BILANCA USPOREDNI PREGLED IZMEĐU 2022. I 2023.
Tabela 2


AKTIVA	EUR	EUR	2023/2022
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	148.720,29	345.740,40	232,48%
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0	
II. MATERIJALNA IMOVINA	97.128,01	137.308,40	141,37%
1. Zemljište			
2. Građevinski objekti	92.607,47	131.930,10	142,46%
3. Postrojenja i oprema	4.520,54	5.378,30	118,97%
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	43.728,45	208.432,00	476,65%
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	43.728,45	208.432,00	476,65%
IV. POTRAŽIVANJA	7.863,83	0	0,00%
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
4. Ostala potraživanja	7.863,83		0,00%
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	639.181,76	829.388,79	129,76%
I. ZALIHE	391.728,32	711.112,38	181,53%
1. Sirovine i materijal			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	391.728,32	711.112,38	181,53%
II. POTRAŽIVANJA	161.539,58	61.498,33	38,07%
3. Potraživanja od kupaca	161.539,58	58.939,33	36,49%
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
5. Potraživanja od države i drugih institucija		2.559,00	
6. Ostala potraživanja			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	84.308,58	56.778,08	67,35%
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	84.308,58	56.778,08	67,35%
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	1.605,28		0,00%
E) UKUPNO AKTIVA	787.902,05	1.175.129,19	149,15%
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	628.595,92	1.080.100,67	171,83%
1. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46	100,00%
II. KAPITALNE REZERVE			
III. REZERVE IZ DOBITI	550.224,96	529.321,25	96,20%
5. Ostale rezerve	550.224,96	529.321,25	96,20%
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		482.005,59	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	0	0	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	53.190,26	75.716,58	142,35%
1. Zadržana dobit	53.190,26	75.716,58	142,35%
2. Preneseni gubitak			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	22.526,24	-9.597,21	-42,60%
1. Dobit poslovne godine	22.526,24		0,00%
2. Gubitak poslovne godine		9.597,21	
B) REZERVIRANJA	0	41.298,42	
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze			
2. Rezerviranja za porezne obveze			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		41.298,42	

C) DUGOROČNE OBVEZE	149.994,29	53.556,18	35,71%
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	149.994,29		0,00%
11. Odgođena porezna obveza		53.556,18	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	9.311,84	173,92	1,87%
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	2.787,18		0,00%
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih			
7. Obveze za predujmove	5.315,81		0,00%
8. Obveze prema dobavljačima	3,86	173,92	4505,70%
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.204,99		0,00%
F) UKUPNO - PASIVA	787.902,05	1.175.129,19	149,15%

ako velika odstupanja u knjiženjima u odnosu na prethodnu godinu u stručnoj literaturi u tom slučaju govori se o agresivnom računovodstvu.

"Agresivno računovodstvo podrazumijeva namjeran izbor procjena i računovodstvenih tehnika kako bi se poslovni rezultat u financijskim izvještajima povećao ili smanjio."¹

Stečajni dužnik s knjigovodstvenog aspekta je tehnički ispravno proveo knjiženja revalorizacije (temeljica 11 – u nastavku) u ukupnom iznosu od 535.561,77 EUR, ali je upitna podloga na temelju kojih su provedena knjiženja – tj. procjene materijalne imovine i poslovnih udjela.



SAVIA SISAK d.o.o.
Mihanovićeve obala 33, 44000 Sisak
OIB: 55208846738
IBAN: HR2124070001188004168

Datum
31.12.2023.

Temeljica 11

Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum r.	Dospjeće
0621	0	Udio u I.G.K. Reciklaža d.o.o.	obračun revaloriz. 2023	164.703,52	0,00		
9300	0	Revalorizac. rezerve - udio u I.G.K. Reciklaža d.o.o.		0,00	148.233,17		
2600	0	Odgođena porez. obveza - udio u I.G.K. Reciklaža d.o.o.		0,00	16.470,35		
6800	0	Nekretnina - Lađarska 28d	obračun revaloriz. 2023	322.664,98	0,00		
9301	0	Revalorizac. rezerve - nekretnina Lađarska 28d		0,00	290.398,48		
2601	0	Odgođena porez. obveza - nekretnina Lađarska 28d		0,00	32.266,50		
0300	0	Poslovni prostor - S. i A. Radića 15	obračun revaloriz. 2023	48.193,27	0,00		
9302	0	Revalorizac. rezerve - posl. prostor S. i A. Radića 15		0,00	43.373,94		
2602	0	Odgođena porez. obveza - posl. prostor S. i A. Radića 15		0,00	4.819,33		
				535.561,77	535.561,77		

Temeljica 11 u prilogu nalaza

U nastavku daje se analiza pozicija u bilanci gdje je došlo do najvećih promjena u odnosu na 2022. godinu:

¹ Prof. dr. sc. Vinko Belak, Agresivno računovodstvo revalorizacije pod povećalom forenzičnog računovodstva (RRIF 12/2016.)

II.2. IMOVINA

Imovina društva sastoji se od

- Dugotrajne materijalne imovine
- Dugotrajne financijske imovine
- Kratkoročne imovine

II.2.1. Dugotrajna materijalna imovina


Na pozicijama dugotrajne imovine najznačajnije promjene su izvršene revalorizacijom slijedeće imovine

Konto	OPIS	Početno stanje	Promet u 2023.	Saldo 31.12.2023.
300 D	Poslovni prostor S. i A. Radića 15	177.410,73	48.193,27	225.604,00
621 D	Udio u I.G.K. Reciklaža d.o.o.	43.728,48	164.703,52	208.432,00
D	OSTALO	17.058,28	6.561,82	15.756,22
034 P	Dugotrajna imovina u pripremi			-3.280,91
0194 P	Amortizacija računal. Softwera			-1.503,75
039 P	Amortizacija građ. Objekta			-99.267,16
Σ klasa 0	DUGOTRAJNA IMOVINA	238.197,49	219.458,61	345.740,40

a) Poslovni prostor u S. i A. Radića 15

U spisu postoji Procjena vrijednosti nekretnine koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene Tihomir Orečić s danom 30.05.2014. godine (list 641 spisa)

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina: POSLOVNI PROSTOR II
zk.č. 1189, z.k.ul. 4988, podul. 2, k.o. Sisak Stari

Lokacija: SISAK, S. i A. Radića 15

Vlasnik: SAVIA SISAK D.O.O. SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33 10/12
MRKŠA DRAŽEN, SIN ANĐELKA SISAK, DR. IVE STIPČIĆA 35 1/12
VEGH MLADEN SISAK, JOSIPA RUNJANINA 17 1/12

Izvor: Prva strana procjemenog elaborata iz 2014. godine


Predmetna nekretnina prema procjeni vještaka iz 2014. godini po "poštenoj tržišnoj vrijednosti" iznosila je 148.378,82 EUR.

U knjigovodstvu vrijednost ove nekretnine evidentirana s danom 31.12.2022. godine na dugovnoj strani konta 0300 u iznosu od 177.410,73 EUR.

U odnosu na poslovni prostor S. i A. Radića 15, dužnik je s 31.12.2023. temeljnicom izvršio revalorizaciju u iznosu od 48.193,27 EUR, tako da je na dugovnoj strani konta 030 evidentirana vrijednost te imovine u iznosu od 225.604,00 EUR.

Na kontu 039 – Akumulirana amortizacija građevinskih objekata iskazana je u iznosu od 93.673,90 EUR.

Na listu 72- 75 spisa nalazi se zk. Izvadak iz zemljišne knjige koji se odnosi na predmetnu nekretninu.



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 25.10.2023. 17:12

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI Broj ZK uložka: 4988

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5116/2023 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1189	79	ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 15 DVORIŠNA ZGRADA	1320 697 123 476 24	
UKUPNO:				1320	

Izvor: Dio izvotka – prva strane, list 72 spis

Pod točkom **B - Vlastovnica** (list 73 spisa) navedeno je u stavci 2. kako je SAVIA SISAK d.o.o. vlasnik 10/12 dijela.

Pod točkom **C –Teretovnica** (list 74 spisa) st.1.1. upisana je hipoteka u iznosu od 500.000,00 kn za korist VIDAR j.d.o.o. Lađarska 28 d, Sisak, na temelju Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 70200000075 (novi broj 7010001863) od 10. srpnja 2012. godine, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11,90%.

Pod t. 3.1. upisan je zabilježba zabrane otuđenja po rješenju o osiguranju Općinskog suda u Sisku broj 184/2023

Prema izvješću privremenog stečajnog upravitelja Violete Peljušić od 18.12.2023. (list 344 spisa) pod posl. br. St-2188/23, predmetna nekretnina "nije u funkciji odnosno ne iznajmljuje se budući da je u potresu oštećena i čeka na obnovu" (list 345 spisa)

Dužnik ne posjeduje procjendbeni elaborat, a revalorizacija je napravljena prema procjeni samog društva SAVIA d.o.o. o mogućoj tržišnoj vrijednosti nekretnine nakon što je donijeto Rješenje Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine Uprava za graditeljstvo klasa: UP/I-000-06/22-12/432 ; urbroj 531-06-3-24-4 od 07.02.2024. kojim se određuje popravak konstrukcije ovog stambeno poslovnog objekta koji je upisan u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao zaštićeno kulturno dobro. (Rješenje u prilogu nalaza).

Slijedom gore navedenog, upitna je stvarna tržišna vrijednost ove nekretnine a s obzirom da je zgrada oštećena u potresu, čeka obnovu, nekretnine nisu u 100%-tnom vlasništvu stečajnog dužnika, a na istim postoje hipoteke.

II.2.2. Dugotrajna financijska imovina - Ulaganje u I.G.K. Reciklaža d.o.o.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da t.d. I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o. osnovano Izjavom o osnivanju 18.06.2018. godine.

Temeljni kapital društva je 2.620,00 EUR.

Osnivači društva, a ujedno i udjelici sa sljedećim poslovnim udjelima:

- Davorka Jakir vrijednost poslovnog udjela 50%
- SAVIA SISAK d.o.o. vrijednost poslovnog udjela 35%
- Zoran Kovač vrijednost poslovnog udjela 15%

Uvidom u javno objavljene podatke za ovo društvo ima s 31.12.2023. godine

- dugotrajnu imovinu u vrijednosti 714.579,60 EUR
- kratkotrajnu imovinu u iznosu od 64.570,89 EUR
- revalorizacijske rezerve u iznosu od 609.996,42 EUR
- dugoročne obveze u iznosu od 15.139,10 EUR
- kratkoročne obveze u iznosu od 110.663,59 EUR
- gubitak poslovne godine iznosi 938,28 EUR
- zadržana dobit iz ranijih godina iznosila je 116.354,12 EUR
- poslovni prihodi iznosili su 15.262,45 EUR
- poslovni rashodi iznosili su 16.199,61 EUR

Procjena poslovnih udjela iskazana je u iznosu od 208.432,00 EUR od čega se iznos od 43.728,48 EUR odnosi na početno stanje s 01.01.2023. godine, a iznos od 164.703,52 EUR na revalorizaciju.

Salvia d.o.o. Siska

Konto 0621 Udio u I.G.K. Reciklaža d.o.o. u EUR

Datum	Opis	Duguje
01.01.2023.	Početno stanje	43.728,46
31.12.2023.	Temeljica	164.703,52
Ukupno		225.604,00

Uvidom u financijska izvješća društva I.G.K. Reciklaža d.o.o. vidljivo je da je ovo društvo u 2023. godini ostvarilo prihode od svega 15.262,45 EUR, dok je najveća vrijednost ovog društva zemljište koje je evidentirano u poslovnim knjigama u vrijednosti 714.579,60 EUR.

Knjigovodstveno gledano procjena vrijednosti poslovnih udjela je manja od vrijednosti ovog društva ocjenjeno statičkom (knjigovodstvenom metodom tj. imovina društva – obveze društva).

Vještak s knjigovodstvenog aspekta ne može potvrditi vrijednost tog poslovnog udjela, ali realno je upitna fer tržišna vrijednost zemljišta kojim raspolaže I.G.K. Reciklaža d.o.o. u kojem stečajni dužnik ima iskazane poslovne udjele.

II.2.3. Kratkotrajna imovina – imovina namijenjena prodaji

U bilanci najveće povećanje iskazano je revalorizacijom dugotrajne imovine namijenjeno prodaji koje se u društvu vodi kao kratkotrajna imovina (zalihe) jer se radi o imovini namijenjenoj prodaji.

Radi se o poslovnom prostoru i zemljištu na adresi Lađarska 28 d koje se zove JELOVICA (prije pretvorbe društvenih poduzeća na tom prostoru je bilo poduzeće JELOVICA).

KONTO	OPIS	Početno stanje	Promet u 2023.	Saldo 31.12.2023.
1200 D	Potraživanja od kupaca	161.539,47	-102.600,14	58.939,33
1403 D	Potraživanja od države		2.559,00	2.559,00
113,114 D	Kratkoročni zajmovi	84.308,63	-27.530,55	56.778,08
	Ostalo			0,00
668 D	Nekretnina namijenjena prodaji	388.447,40	322.664,98	711.112,38
690 D	Nematerijalna imovina namijenjena prodaji	3.280,91	-3.280,91	0,00
100 D	Novac u banci	1.605,28	-1.605,28	0,00
	UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	639.181,69	190.207,10	829.388,79

U 2023. godini temeljnicom s 31.12.2023. izvršena je revalorizacija u iznosu od 322.664,98 EUR.

Dužnik je dostavio vještaku Mišljenje o mogućoj vrijednosti nekretnina izrađeno od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene Tihomira Orečića, izrađeno 20.03.2024. godine.

Vještak je na str. 3. Mišljenja napisao kako "Ovo mišljenje ne predstavlja procjenu vrijednosti nekretnina u smislu Zakona o procjeni nekretnina, nego samo preliminarno mišljenje temeljem raspoloživih informacija i dostupnih podataka iz područja vrijednosti nekretnina" (Cijelo mišljenje daje se u prilogu nalaza i mišljenja).

Moguća vrijednost prema mišljenju građ. vještaka iznosi **711.000,00 EUR**.

MIŠLJENJE O MOGUĆOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



Nekretnina:	Zgrade i zemljište
Lokacija:	Sisak, Lađarska ulica 28d (k.č. 718/9, k.o. Novi Sisak)
Naručitelj:	SAVIA SISAK d.o.o.
Svrha:	Potrebe naručitelja

Izvor: Dio prve stranice Mišljenja vještaka Tihomira Orečić, cijelo Mišljenje u prilogu nalaza

U spisu na listu 70, nalazi se ZK Izvadak za predmetnu nekretninu za koju je pod:

t. **B – Vlastovnica** upisano vlasnički dio 1/1 u korist SAVIA SISAK d.d.

t. **C - Teretovnica** pod st. 1.1. upisan je teret u korist VIDAR j.d.o.o. u iznosu od 2.000.000,00 kn, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 02.07.2007. i Dodatka I ugovoru od 09. srpnja 2007. godine uz godišnju kamatnu stopu od 8,9%, te za sve ostale ev. troškove.

st.3.1. – upisana je zabilježba – pokretanje postupka, rješenja o ovrsi Ovr-184/023

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	718/9	90	LAĐARSKA 28 D DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, LAĐARSKA 28 D	3350 341 1641 1368	
		UKUPNO:		3350	

Izvor: Dio izvotka iz ZK uložka, list 70 spisa

Upravo je i ova nekretnina predmet spora između predlagatelja stečaja i stečajnog dužnika.

Predlagatelj stečaja tvrdi kako je stečajni dužnik u bilanci prikazao vrijednost nekretnine, dok nije iskazao obvezu prema prodavatelju te da je vrijednost nekretnine precijenjena.

Dužnik pak navodi kako se s te osnove vodi više sudskih sporova.

Vještak nema stručna znanja niti je ovlašten se očitovati o mišljenju građevinskog vještaka na okolnost procjene tržišne vrijednosti ovog zemljišta i poslovnih zgrada, dok u odnosu na obveze dužnika prema predlagatelju koje datiraju od 2007. godine isto nije u domeni ovog vještčenja iz razlga jer se o istom predmetu vode više sporova i kazneni postupak.

II.2.3.1. Kratkoročna potraživanja – kratkoročni zajmovi

Društvo pod stavkom kratkoročna potraživanja ima evidentirana potraživanja po zajmovima od kojih neki su i iz 2008. ili 2009. godine kako slijedi:

SAVIA SISAK d.o.o.

Konto 113 – kratkoročni zajmovi

Tabela 3

Konto	Dužnikovi dužnici	Datum dospijeca	Iznos u EUR	Uplate	otpis	Iznos
11302	Popović Kristina		7.427,93	7.427,93		0,00
11304	Popović Vjenceslav	21.05.2013.	8.328,28	0,00	0,00	8.328,28
11313	Sensamed d.o.o. Sisak		849,43	849,43	0,00	0,00
11314	Sensamed d.o.o. Sisak	07.08.2014.	2.654,46	1.995,57	0,00	658,89
11316	Albak, Alen Bakarić Sisak	22.01.2008.	5.030,02	796,35	0,00	4.233,67
11317	Sensamed d.o.o. Sisak	01.09.2014.	2.389,01	0,00	0,00	2.389,01
11318	Sensamed d.o.o. Sisak	17.09.2014.	1.327,23	0,00	0,00	1.327,23
11323	Matijević Željko Petrinja	15.02.2010.	5.429,78	0,00	0,00	5.429,78
11329	Sensamed d.o.o. Sisak	18.11.2015.	1.990,84	0,00	0,00	1.990,84
11330	Sensamed d.o.o. Sisak	12.05.2016.	1.990,84	0,00	0,00	1.990,84
11333	Sensamed d.o.o. Sisak	18.10.2016.	1.327,23	0,00	0,00	1.327,23
11334	Sensamed d.o.o. Sisak	19.10.2016.	1.990,84	0,00	0,00	1.990,84
11337	Sensamed d.o.o. Sisak	14.12.2018.	4.645,30	0,00	0,00	4.645,30
11338	Kovač Zoran Sisak	27.05.2020.	7.963,37	3.691,28		4.272,09
11401	Radović Vlado Sisak	22.12.2009.	1.442,29		1.442,29	0,00
11403	Malin Zoran Petrinja	22.12.2009.	4.577,96		4.577,96	0,00
11407	Balent Vucelić Nevenka Sisak	22.12.2009.	2.740,14		2.740,14	0,00
11408	Paramin Stjepan Sunja	22.12.2009.	1.401,66		1.401,66	0,00
11410	Cavrić Ankica Sisak	22.12.2009.	2.607,94		2.607,94	0,00
11417	Trkulja Katica Sisak	22.12.2009.	5.333,29			5.333,29
11423	Kukuruzović Goran Sisak	22.12.2009.	2.173,79	0,00	0,00	2.173,79
11424	Hrenar Dario, Petrinja	22.12.2009.	10.687,00			10.687,00
	Sveukupno		84.308,63	14.760,56	12.769,99	56.778,08
	Potraživanja kojima je prošao zastarni rok					18.194,08
	Potraživanja prema Zoranu Kovaču i SENASMED					38.584,00

Napomena: Podaci su preuzeti iz bruto bilance s danom 31.12.2023. izuzev podataka koji se odnose na datum dospijeca kratkoročnog zajma koji je preuzet iz Izvješća privremene stečajne upraviteljice Violete Peljušić, list 350 spisa.

Na temelju gore navedenog pregleda, vidljivo je da se ne radi o kratkoročnim potraživanjima, već o nenaplaćenim potraživanjima za kojima je davno prošao rok potraživanja.

U 2023. godine temeljnicom su isknjižena potraživanja u iznosu od 12.769,99 EUR.

Prema mišljenju ovog vještaka potraživanja prema Trkulja Katici, Kukuruzović Goranu i Hrenar Dario su zastarjela i trebala su biti otpisana u ukupnom iznosu od 18.194,08 EUR.

Potraživanja prema vlasniku društva Zoranu Kovač i firmi Sensamed d.o.o. (društvo u vlasništvu Zorana Kovača) iznose 38.584,00 EUR također su zastarjela, ali uvidom u promet žiro računa vidljivo je da vlasnik društva Zoran Kovač povremeno uplaćuje dug po zajmovima, Društvo SENSAMED d.o.o. prema upisu u sudski registar osnovao je Zoran Kovač ujedno i direktor i vlasnik društva ovog stečajnog dužnika.

II.3.1.2. Kratkoročna potraživanja – Potraživanja pod kupaca

SAVIA SISAK d.o.o.

Konto 113 – kratkoročni zajmovi

Tabela 4

Dužnikovi dužnici	Godine dospijeća	Iznos u EUR	UPLATE	OTPIS	STANJE
Zoran Kovač		2.232,10			2.232,10
Casada	2009.-2010.	5.371,56		5.371,56	0,00
Albak,		630,83	588,40		42,43
Hotel Panonija	2013.-2014.	1.407,74			1.407,74
Senasmed	2014.-2023	15.172,98			15.172,98
Odvjetnik Danko Kovač	2011.-2013.	2.046,80			2.046,80
Farkaš Sanela	2014.-2015.	987,68		987,68	0,00
Marković Ivica	2011.-2021.	1.879,46			1.879,46
Trkulja Katica	2013.-2021.	5.674,68		5.674,68	0,00
Popovčić Darinka	2014.-2018	116,18	0,00	116,18	0,00
Kukuruzović Goran	2010.-2017.	1.287,49			1.287,49
Popović Vjenceslav	2019.-2023	3.959,64			3.959,64
Matijević Željko, Petrinja	2010.-2013.	1.785,06			1.785,06
Popović Kristina		3.535,46	3.535,46		0,00
Idrizi Hasan	2010.-2011.	1.689,39		1.689,39	0,00
Adriatic health factory		28,88	0,00		28,88
Peharec Josip	2014	669,57	0		669,57
FRUGIS BENE D.O.O.	2013.-2014.	11.500,67	0,00		11.500,67
MEDITARENICO	2012.-2013.	118.986,76		102.460,30	16.526,46
I.G.K. Reciklaža d.o.o.,	2023.	1.200,00	800,00		400,00
Adriatic health factory		120,00	120,00		0,00
		180.282,93	5.043,86	116.299,79	58.939,28

Napomena:

Podaci su preuzeti iz bruto bilance s danom 31.12.2023. izuzev podataka koji se odnose na datum dospijeća kratkoročnog zajma koji je preuzet iz Izvješća privremene stečajne upraviteljice Violete Peljušić, list 349 spisa.

Potraživanja od kupca evidentirana su u iznosu od 58.939,28 EUR od kojih su uglavnom sva zastarjela i odavno je prošao rok za njihovu naplatu.

"S računovodstvenog motrišta uvjeti za smanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i/ili njihov definitivni otpis uređeni su u t. 11.29. – 11.35. HSFI-ja 11. Vrijednost potraživanja se smanjuje i gubitci od smanjenja vrijednosti nastaju samo onda ako postoji objektivan dokaz o smanjenju vrijednosti proizišle iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja, kao što su:

*značajne financijske teškoće dužnika (kupca),
nepoštovanje ugovora, poput nepodmirenja obveza ili zakašnjela plaćanja, ili
zbog nastanka mogućnosti da će kupac pokrenuti stečajni postupak ili postupak likvidacije.*

Konačni otpis potraživanja od kupaca (izravno na teret rashoda) provodi se kada više ne postoji mogućnost za naplatu potraživanja jer je, primjerice, nad kupcem završen stečajni postupak u kojemu se potraživanje nije moglo naplatiti, ili je kupac likvidiran, ili je riječ o zastarjelom potraživanju koje prethodno nije bilo utuženo i slično.

Definitivni otpis potraživanja od kupaca provodi se za potraživanja za koja se sa sigurnošću može procijeniti da su nenaplativa. Pritom je moguće provesti i djelomični otpis – kada se na temelju nagodbe s kupcem dio potraživanja naplaćuje u skladu s novim rokovima dospijeća, a dio se otpisuje.

Kod otpisa potraživanja od kupaca treba razlikovati porezni položaj otpisa potraživanja od kupaca građana i kupaca – poduzetnika, obveznika poreza na dobitak i dohodak, i to ovisno o tome je li riječ o povezanim ili nepovezanim osobama.¹²

II.3. OBVEZE DUŽNIKA

Obveze dužnika čine dugoročne i kratkoročne obveze kako slijedi:


KONTO	OPIS	Početno stanje	Promet u 2023.	Saldo
220	Kratkoročne obveze	3,82	170,10	173,92
260	Dugoročne obveze	0,00	53.556,18	53.556,00
	Ukupno obveze			53.729,92

Ukupne obveze društva iznose 53.729,92 EUR.

U predmetnim obvezama nisu iskazane obveze prema predlagatelju tj. društvu VIDAR j.d.o.o. kao niti njegovim pravnim prethodnicima.

Potraživanje društva VIDAR j.d.o.o. predmet je više sudskih sporova kao i kaznenog postupka te vještak nije ovlašten očitovati se o tom potraživanju.

U 2023. godini isknjižena je dugoročna obveza prema VABA banci u iznosu od 150.000,00 EUR, a na temelju Potvrde J & t BANKE OD 05.04.2023. da je s danom 31.03.2023. kredit broj /020008965 (korisnik kredita SAVIA SISAK d.o.o. a jamac platac Zoran Kovač u cijelosti zatvoren).



savia
SISAK # poslojne usluge

SAVIA SISAK d.o.o.
Mihanovićeve obala 33, 44000 Sisak
OIB: 55208846738
IBAN: HR2124070001188004168

Datum
31.03.2023

Temeljnica 2

Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum rn.	Dospijeće
2520	0	Dugoročni financijski kredit kod VABA d.d. banke	zatvaranje kredita	150.000,00	0,00	_____	_____
1200	208	MEDITERRANICO d.o.o.	plaćanje najamnine	0,00	102.460,30	_____	_____
2820	0	Rezerviranja za gubitke po započ. sudskim sporovima		0,00	53.446,93	_____	_____
7300	0	Izvanredni nepredviđeni rashodi		5.907,23	0,00	_____	_____
				155.907,23	155.907,23		

Izvor: Temeljnica – u prilogu nalaza i mišljenja

² RRIF 11/23

Zoran Kovač
Mihanovićeve obala 33
44000 Sisak

Varaždin, 05.04.2023.
Urudžbeni broj: 249/23

Predmet: Konačna otplata kredita

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo kako je s danom 31.3.2023. kredit br. 7020008965 (korisnik kredita: Savia Sisak d.o.o., Mihanovićeve Obala 33, 44000 Sisak, OIB: 55208846738), a po kojem ste Jamac platac, u potpunosti zatvoren.

S poštovanjem,

Odjel upravljanja rizičnim plasmanima
J&T banka d.d. J&T BANKA d.d.
Međimurska ulica 28
42000 Varaždin 8

Izvor: Potvrda J & T banke od 05.04.32023. u prilogu nalaza i mišljenja

Slijedom gore navedenog, na temelju gore navedenog utvrđeno je:

- Društvo je u 2023. godine izvršilo znatnu revalorizaciju materijalne imovine u ukupnom iznosu od 535.561,77 EUR
- Revalorizacija je dopuštena sukladno računovodstvenim standardima i ispravno je knjižena, ali s računovodstvenog aspekta tako veliki iznos revalorizacije materijalne imovine te financijske imovine (revalorizacija poslovnih udjela u društvu I:G:K: Reciklaža d.o.o.) je upitno i tada se govori o agresivnom pristupu te o kreativnom računovodstvu
- Vještak nije ovlašten procjenjivati je li fer vrijednost imovine (nekretnine u A. i S. Radića i nekretnine u Lađarskoj ulici) pravilno procijenjena jer isto izlazi iz okvira ovlasti financijskog vještaka jer se radi o građevinskom vještačenju ili procjenitelju nekretnina.
- U odnosu na vrijednost procjene poslovnog udjela u društvu I.G:K: Reciklaža d.o.o. u kojoj dužnik ima 35% udjela, vještak se također ne može izjasniti jer se radi o drugom trgovačkom društvu i isto nije u okviru zadatka vještačenja

- Bez obzira na efekt revalorizacije, društvo još uvijek ima veću vrijednost imovine od obveza

OPIS	IMOVINA U 2022.	IMOVINA U 2023.
I.IMOVINA		
a) Kratkotrajna imovina	639.181,69	829.388,79
b) Dugotrajna imovina	238.197,49	345.740,40
UKUPNO IMOVINA	877.379,18	1.175.129,19
II.OBVEZE U 2023.		
a) Kratkoročne obveze	173,92	173,92
b) Dugoročne obveze	53.556,00	53.556,00
UKUPNO OBVEZE	53.729,92	53.729,92
RAZLIKA IMOVINA – OBVEZE	823.649,26	1.121.399,27

Dakle, pod pretpostavkom da se eliminira efekt revalorizacije u 2023. godini imovina društva bi iznosila u 2022. godini 877.379,18 EUR, a u 2023. iznosi 1.175.129,19 EUR.

Imovina bi bila veća od obveza i pod pretpostavkom da se isknjižena kratkoročna potraživanja po zajmovima i kratkoročna potraživanja od fizičkih osoba

Obveze društva u 2023. godini iznose 53.729,92 EUR

Slijedom toga društvo u svakom slučaju ima veću vrijednost imovine od obveza.

VRIJEDNOST IMOVINE	31.12.2022.	31.12.2023.
	(IMOVINA BEZ REVALORIZACIJE)	IMOVINA NAKON REVALORIZACIJE
	823.649,26	1.121.399,27
-OBVEZE U 2023.	-53.729,92	-53.729,92
RAZLIKA IMOVINA – OBVEZE	769.919,34	1.067.669,35

II. 4. RAČUN DOBITI I GUBITKA

SAVIA d.o.o. SISAK

USPOREDNI PREGLED RAČUNA DOBITI U GUBITKA PO GODINAMA U EUR

Tabela

Naziv pozicije	2019	2020	2021.	2022.	2023.
I. POSLOVNI PRIHODI	34.518	26.475	39.094	29.464	23.155,28
II. POSLOVNI RASHODI	43.656	26.673	26.379	18.583	31.507,93
III. FINACIJSKI PRIHODI	20.775	12.712	5.110	50.110	12.158,88
IV. FINACIJSKI RASHODI	82	4.400	-	35.752	13.403,44
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-	-	
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-	-	
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-	-	
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-	-	
IX. UKUPNI PRIHODI	55.294	39.187	44.204	79.575	35.314,16
X. UKUPNI RASHODI	43.738	31.072	26.379	54.335	44.911,37
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	11.556	8.115	17.825	25.240	-9.597,21
XII. POREZ NA DOBIT	1.747	1.198	1.956	2.714	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	9.808	6.916	15.869	22.526	-9.597,21

Dužnik je sve do 2022. godine ostvarivao pozitivni financijski rezultat, a u 2023. godini je ostvario gubitak u poslovanju u iznosu od 9.597,21 EUR.

Društvo nema zaposlenih te s te strane nema obveza.

U odnosu na obveze, vidljivo je da društvo nema kratkoročnih obveza, a od dugoročnih obveza je evidentirana dugoročna porezna obveza s osnove revalorizacije imovine.

II.4.1. Altmanov Z-score model

Z-score model je sintetički pokazatelj koji predviđa stečaj nekog trgovačkog društva u roku od jedne ili dvije godine.

Za neproizvodna trgovačka društva kao u ovom slučaju koristi se model kako slijedi:

$$\mathbf{B \text{ model } Z = 6,56 X_1 + 3,26 X_2 + 6,72 X_3 + 1,05 X_4}$$

Z = zbroj, a ostale veličine su pokazatelji

Pokaz.	Brojnik	Nazivnik	Brojnik	Nazivnik	Odnos
X ₁	Radni kapital	Ukupna imovina	829.388,79	1.175.129,19	0,705785
X ₂	Zadržana dobit	Ukupna imovina	75.716,58	1.175.129,19	0,064433
X ₃	EBID (ZARADA PRIJE KAMATA I POREZA)	Ukupna imovina	-8352,65	1.175.129,19	-0,007108
X ₄	Knjigovodstvena vrijednost glavnice	UKUPNA IMOVINA	345.740,40	1.175.129,19	0,294215

$$\mathbf{Z - score \text{ model} = 5,101161792}$$

Prema Z- Score modelu, za sva trgovačka društva koja ostvaruju Z- Score pokazatelj > od 2,675 ukazuje da se radi o trgovačkom društvu koje slijedećih nekoliko godina nema uvjeta za stečaj.

III. NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

III.1. Stanje na žiro računu

Dužnik je dostavio zadnji izvod iz žiro računa kod OTP banke IBAN HR2124070001188004168 prema kojem stanje na računu s danom 11.04.2024. iznosi 34,18 EUR kako slijedi:

Datum valute		Račun, naziv, adresa	Podatak za reklamaciju	Opis plaćanja	Šifra namjena / VO	Iznos
Red. broj	i sjedište platitelja / primatelja		PNB platitelja PNB primatelja		Valuta pokrivača Tečaj / koeficijent Iznos u valuti pokrivača	Duguje Potražuje
Početno stanje:						0,00 36,04
11.04.2024	HR5124070001500316662 1. SISAČKI VODOVOD D.O.O. RUBERA BOŠKOVIČA 10 SISAK	IPR 371641836	HR99 HR01 10039082-612403019	Račun 0039-082-240301		3,86 0,00
Ukupni promet:						3,86 0,00
Novo stanje:						0,00 34,18

Izvor: Izvod iz žiro računa u prilogu nalaza i mišljenja

II.3.2. Promet preko žiro računa u razdoblju od 01.01.2024. do 12.04.2024.

PREGLED PROMETA PO ŽIRO RAČUNU U RAZDOBLJU OD 01.01.2024. DO 12.04.2024.

Tabela 5

DATUM	OPIS	isplate	uplate	SALDO
18.1.2024	SENSAMED D.O.O.		42.000,00	42.000,00
19.1.2024	Prijenos zbog ovrhe	41.298,42	0,00	701,58
19.1.2024	Naknade od 01.06.2023 do 30.06.2023	12,29		689,29
19.1.2024	Naknade od 01.07.2023 do 31.07.2023	10,37		678,92
19.1.2024	Naknade od 01.08.2023 do 31.08.2023	10,85		668,07
19.1.2024	Naknade od 01.09.2023 do 30.09.2023	10,05		658,02
19.1.2024	Naknade od 01.10.2023 do 31.10.2023	10,05		647,97
19.1.2024	Naknade od 01.11.2023 do 30.11.2023	10,21		637,76
19.1.2024	Naknade od 01.12.2023 do 31.12.2023	10,05		627,71
19.1.2024	Prijenos zbog ovrhe	627,71		0,00
29.1.2024	PLAĆANJE RAČUNA 44-1-1		42,43	42,43
29.1.2024	PLAĆANJE GLAVNICE		1.327,25	1.369,68

29.1.2024	Prijenos zbog ovrhe	1.369,68		0,00
30.1.2024	SENSAMED D.O.O.		100,00	100,00
30.1.2024	Prijenos zbog ovrhe	76,57	0,00	23,43
1.2.2024	Naknade od 01.01.2024 do 31.01.2024	10,37		13,06
5.2.2024	Zoran Kovač		320,00	333,06
6.2.2024	Račun 0039-082-231201 za 12/2023	3,87		329,19
6.2.2024	Račun 990081185/24	81,20		247,99
6.2.2024	Članarina TZ	9,43		238,56
6.2.2024	Akontacija poreza na dobit	226,43		12,13
9.2.2024	Račun 0039-082-240101 za 01/2024	3,88		8,25
9.2.2024	SENSAMED D.O.O.		100,00	108,25
9.2.2024	Pristojba Prijedlog za ovrhu	83,23		25,02
13.2.2024	Prijenos zbog ovrhe	25,02		0,00
26.2.2024	Plaćanje glavnice		265,45	265,45
20.3.2024	Prijenos zbog ovrhe	265,45		0,00
20.3.2024	Prijenos zbog ovrhe		2.073,96	2.073,96
20.3.2024	Prijenos zbog ovrhe	132,72		1.941,24
10.4.2024	Prijenos zbog ovrhe	1.941,24		0,00
10.4.2024	SENSAMED D.O.O.		300,00	300,00
10.4.2024	SENSAMED D.O.O.		50,00	350,00
10.4.2024	Naknade od 01.02.2024 do 29.02.2025	12,77		337,23
10.4.2024	Naknade od 01.03.2024 do 31.03.2024	10,05		327,18
10.4.2024	Pristojba P-2564/2023, TS ZG.	289,14		38,04
11.4.2024	Račun 0039-082-240301	3,86		34,18
12.4.2024	Račun 0039-082-231001	3,82		30,36
		46.548,73	46.579,09	30,36

U razdoblju od 01.01.2024. do 12.04.2024. godine, dužnik je ostvario 46.579,09 EUR uplata i 46.548,73 EUR isplata.

Saldo na dan 12.04.2024. (zadnji podatak koji je vještak imao na uvid) iznosi 30.36 EUR.

Iz gore navedenog pregleda prometa vidljivo je da su sve uplate koje su izvršene na žiro računu izvršene za naplatu po ovrši.

U odnosu na gore navedenu ovrhu kojom je društvu naplaćeno cca 46.000,00 EUR, dužnik je dostavio Rješenje Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-1342/2024 od 13.03.2024. u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja 1. SAVIA SISAK d.o.o iz Siska, 2. Zorana Kovač iz Siska protiv protivnika osiguranja VIDAR j.do.o. iz Siska radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere , odlučujući o žalbi protivnika osiguranja.

Predmetnim rješenjem odbijena je žalba protivnika osiguranja kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-37/2024 od 13.03.2024. (list 658 669 spisa).

II.4. OBVEZA DUŽNIKA PREMA PREDLAGATELJU STEČAJA

U odnosu na potraživanje predlagatelja stečaja, društva VIDAR j.d.o.o. i Kristine Popović u iznosu od 505.424.03 EUR, kako je gore navedeno dužnik u poslovnim knjigama nema evidentiranu obvezu prema predlagateljima.

Predmet spora između stranka je nekretnina opisana kao JELOVICA .


Na listu 116 spisa nalazi se ZK izvadak Općinskog suda u Sisku zk. odjel Sisak, k.o. Novi Sisak, zk. ul. 5647 k.č. 718/9 na adresi Lađarska 28 D, površine 3350 m² u naravi dvorište površine 1641 m², dvorište površine 341 m² i zgrada mješovite uporabe, Lađarska 28 D površine 1368 m².

Pod oznakom B – Vlastovnica u vlasnički dio 1/1 upisan je SAVIA d.o.o.

Pod oznakom C Teretovnica pod oznakom 1.1. Upisna je VABA d.d. Banka Varaždin i VIDAR j.d.o.o. Sisak

116

NESLUŽBENA KOPIJA


REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 11.09.2023. 15:12

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK Broj ZK uložka: 5647

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5116/2023
Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	718/9	90	LAĐARSKA 28 D	3350		
			DVORIŠTE	1641		
			DVORIŠTE	341		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, LAĐARSKA 28 D	1368		
			UKUPNO:	3350		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
SAVIA SISAK D.O.O., OIB: 55208846738, SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/5647 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

Izvor list 116 spisa

Predlagatelji i dužnik kako je već više puta navedeno vode više sporova kao i kaznene postupke.

III.4. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Knjigovodstveno gledano na temelju javno objavljenih financijskih izvještaja i podataka koje je dužnik dostavio vještaku na uvid, utvrđeno je slijedeće:

1) Vrijednost imovine društva SAVIA d.o.o. i prije revalorizacije imovine tj. imovina prema podacima s 31.12.2022. i imovine koja je revalorizirana koja je provedena u 2023. godini veća je od obveza društva

2) Najveći dio vrijednosti imovine se odnosi na

Zgradu i dvorište na adresi Ulica A. i S. Radića ukupne površine 1.320 m² – evidentirana kao dugotrajna imovina

Zgradu i dvorište na adresi Lađarska 28 D ukupne površine 3350 m² (prema stanju spisa naziva se JELOVICA) – evidentirana kao kratkotrajna imovina tj. imovina namijenjena daljnjoj prodaji

35% - tni udio u društvu I:G:K: RECIKLAŽA d.o.o. Sisak

3) U odnosu na vrijednost i revaloriziranu vrijednost te imovine, vještak nema stručnih znanja da bi mogao ocijeniti valjanost procjene te imovine, odnosno fer tržišnoj vrijednosti već se o tome može očitovati jedino procjenitelj građevinske struke ili dati svoje mišljenje na postojeće elaborate na temelju kojih je procjena izvršena

4) Utvrđivanje vrijednosti poslovnog udjela u društvu I.G.K. - RECIKLAŽA d.o.o. također izlazi iz okvira ovog vještačenja iz razloga jer je osnovna vrijednost ovog društva vrijednost zemljišta, dok samo je poslovanje tog društva malo u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost zemljišta kojim to društvo raspolaže.

5) U odnosu na obveze društva, iste su prema javno objavljenim podacima minimalne.

6) Međutim, kako je više puta navedeno predlagatelji i dužnik vode više sporova u odnosu na osnovanost potraživanja predlagatelja te kaznenih postupka u odnosu na krivotvorenje i lažiranje knjigovodstvene dokumentacije

O rezultatu tih sporova ovisi stvarna vrijednost imovine kao i postojanje obveza, a što je bitno za donošenje odluke o stečaju

Slijedom gore navedenog u nastavku se daje

III. MIŠLJENJE

Na osnovu gore navedenih utvrđenja, prema mišljenju ovog vještaka očitujem se kako slijedi:

- 1) Na temelju javno objavljenih financijskih izvještaja za koja je odgovorna uprava društva, SAVIA d.o.o. Sisak ne ispunjava kriterij prezaduženosti.

Društvo je u 2023. godine izvršilo značajnu revalorizaciju dugotrajne i kratkotrajne imovine namijenjene prodaji. Vrijednost imovine i prije revalorizacije (podaci s 31.12.2022.) i poslije revalorizacije (podaci s 31.12.2023.) veća je od obveza društva.

VRIJEDNOST IMOVINE	31.12.2022.	31.12.2023.
	(IMOVINA BEZ REVALORIZACIJE)	IMOVINA NAKON REVALORIZACIJE
	823.649,26	1.121.399,27
-OBVEZE U 2023.	-53.729,92	-53.729,92
RAZLIKA IMOVINA – OBVEZE	769.919,34	1.067.669,35

- 2) U odnosu na nesposobnost za plaćanje, društvo SAVIA d.o.o. Sisak nema knjigovodstveno značajnih obveza koje bi utjecale na nesposobnost za plaćanje.

Stvarna nesposobnost za plaćanje ovisi o pravomoćnim sudskim odlukama u odnosu na potraživanje predlagatelja osiguranja kao i o kaznenim postupcima na okolnost utvrđenja postojanja kaznenog djela krivotvorenja financijskih izvještaja od 2007. godine pa nadalje.

U trenutku izrade ovog vještačenja, vještak ima saznanja o rješenju Visokog trgovačkog suda RH posl. br. Pž-1342/2024 od 13.03.2024. u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja 1. SAVIA SISAK d.o.o iz Siska, 2. Zorana Kovač iz Siska protiv protivnika osiguranja VIDAR j.d.o.o. iz Siska radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere odlučujući o žalbi protivnika osiguranja kojim je odbijena žalba protivnika osiguranja i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-37/2004 od 13.03.20024. kojim je protivniku osiguranja VIDAR j.do.o. Sisak određena zabrana bilo kakve radnje usmjerene na raspolaganje blanco zadužnicama.

- 3) Dužnik nema knjigovodstveno evidentiranih obveza prema predlagatelju osiguranja.

Vještak nema ovlasti utvrđivati postojanje obveza predlagatelja osiguranja prema dužniku jer kako je to više puta navedeno isto je stvar više parničnih i kaznenih postupka.

Slijedom gore navedenog, dužnik ne ispunjava kriterij nesposobnosti za plaćanje.

Stalni sudski vještak za financije
i ovlaštenu računovodstveni forenzičar

mr. oec. Ljerka Živković

IV. POPIS PRILOGA

A) DOKUMENTACIJA VIDAR j.d.o.o.

- 1.) VIDAR j.d.o.o. Pregled činjenica i dokumenta na kojima se temelje odnosi stranka i iz koji proizlazi prezaduženost SAVIA SISAK d.o.o. kao stečajni razlog – 19 listova

Napomena:

Uz ovaj pregled vještak je zaprimio cijeli registrator dokumentacije kojim predlagatelj obrazlaže postojanje potraživanja prema dužniku.

Najveći dio dokumentacije nekoliko puta je već predan u spis, dok financijska izvješća SAVIA SISAK d.o.o. od 2007. do 2021. godine nisu predana u spis jer zadatak vještačenja nije bilo utvrđivanje postojanja manipulacija u financijskim izvješćima dužnika

B) DOKUMENTACIJA SAVIA SISAK d.o.o.

- 1.) Kupnja i prodaja nekretnine JELOVICA d.d. – kronologija – 4 lista
- 2.) Financijska izvješća za 2023. godinu
 - 1) Bilanca za poduzetnike
 - 2) Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
 - 3) Dodatni podaci za poduzetnike
 - 4) Bilješke uz financijske izvještaje
 - 5) Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka
 - 6) Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja
 - 7) Prijava poreza na dobit
- 3.) Bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023.
- 4.) Konto kartice od 01.01.2023. do 31.12.2023.
- 5.) Bruto bilanca od 01.01.2024. do 31.03.2024.
- 6.) Konto kartice od 01.01.2024. do 31.03.2024.
- 7.) E-mail poruka vještaku od 25.04.2024.. s priložima
- 8.) Temeljnica 11
- 9.) Mišljenje građ. vještaka o vrijednosti nekretnina u Lađarskoj ulici
- 10.) Rješenje o obnovi od 07.02.2024. za nekretninu na adresi S. i A. Radića 15
- 11.) Knjiga udjela I:G: Reciklaža
- 12.) GFI – I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.
- 13.) Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-2564/2023
- 14.) Rješenje Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-1342/2024 od 15.04.2024.
- 15.) E-mail poruka vještaku od 29.04.2024. s priložima
Temeljnica br. 2
Potvrda j & t banke od 05.04.2024. o konačnoj otplati kredita

16.) Promet preko žiro računa