

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-1299/2019-7

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

26-07-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10; Zagreb

Kontakt osoba: Vedran Šančić

e-mail: [vedran.sancic@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:vedran.sancic@unicreditgroup.zaba.hr)

Tel. +385 1 6065-057

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : DODIR SUNCA D.O.O.

OIB: 21305194467

Adresa / sjedište: Kladje, Vrh 12, 10430 Samobor

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu od 28.11.2018., br. ugovora 3264737841 (KP 5100499852) odobren u iznosu HRK 890.000,00**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Nedospjela glavnica: | 830.048,95 HRK |
| Dospjela glavnica:   | 19.027,48 HRK  |
| Redovna kamata:      | 10.157,47 HRK  |
| Kamata po dospjeću:  | 170,08 HRK     |
| Ukupno dugovanje:    | 859.403,98 HRK |

- 2. Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) od 17.05.2017., br. ugovora 0002201554 (interventna kreditna partija 5701628713) odobren u iznosu 100.000,00 kn**

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Dospjela glavnica:  | 100.000,00 HRK |
| Redovne kamata:     | 3.712,25 HRK   |
| Kamata po dospjeću: | 1.052,88 HRK   |
| Ukupno dugovanje:   | 104.765,13 HRK |

**3. Naknade temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004315559**

Potraživanja po naknadi, dospjela tražbina: 3.719,23 HRK

**4. Ostala potraživanja i obveze**

Iznos dospjele tražbine: 5.440,00 HRK

**-UKUPNO**

**Iznos dospjele tražbine: 143.279,39 HRK**

**Glavnica: 128.186,71 HRK**

**Redovna kamata: 13.869,72 HRK**

**Zatezna kamata: 1.222,96 HRK**

**Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 830.048,95 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvatci iz poslovnih knjiga na dan 08.07.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 990.000,00 HRK

Naziv ovršne isprave:

-Za pravnu osnovu pod 1.:

a) Zadužnica dužnika DODIR SUNCA d.o.o. od dana 28.11.2018. u iznosu 890.000,00 kn, ovjerena dana 29.11.2018. pod OV-6742/2018 od strane javnog bilježnika Sandra Palinić – Čulin iz Samobora

b) Zadužnica jamac platac Snježana Kotarski od dana 28.11.2018. u iznosu 890.000,00 kn, ovjerena dana 29.11.2018. pod OV-6742/2018 od strane javnog bilježnika Sandra Palinić – Čulin iz Samobora

c) Zadužnica sudužnika DAR SUNCU 1972 j.d.o.o. od dana 28.11.2018. u iznosu 890.000,00 kn, ovjerena dana 29.11.2018. pod OV-6741/2018 od strane javnog bilježnika Sandra Palinić – Čulin iz Samobora

d) Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Snježana Kotarski od dana 28.11.2018. u iznosu 890.000,00 kn, ovjerena dana 29.11.2018. pod OV-6743/2018 od strane javnog bilježnika Sandra Palinić – Čulin iz Samobora

e) Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu od 28.11.2018., br. ugovora 3264737841 (KP 5100499852) odobren u iznosu HRK 890.000,00., solemniziran dana 29.11.2018. pod brojem OV-6744/2018 od strane javnog bilježnika Sandra Palinić – Čulin iz Samobora

-Za pravnu osnovu pod 2.:

a) Zadužnica dužnika DODIR SUNCA d.o.o. od dana 17.05.2017. u iznosu 100.000,00 kn, ovjerena dana 17.05.2017. pod OV-3038/17 od strane javnog bilježnika Sandra Palinić – Čulin iz Samobora

b) Zadužnica jamac platac Snježana Kotarski od dana 17.05.2017. u iznosu 100.000,00 kn, ovjerena dana 17.05.2017. pod OV-3038/17 od strane javnog bilježnika Sandra Palinić – Čulin iz Samobora

c) Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Snježana Kotarski od dana 17.05.2017. u iznosu 100.000,00 kn, ovjerena dana 17.05.2017. pod OV-3039/17 od strane javnog bilježnika Sandra Palinić – Čulin iz Samobora

d) Ugovor o založnom pravu od 31.01.2017., solemniziran dana 31.01.2017. pod brojem OV-487/2017 od strane javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu u iznosu 890.000,00 kn od 28.11.2018., solemniziran dana 29.11.2018. pod brojem OV-6744/2018 od strane javnog bilježnika Sandra Palinić – Čulin iz Samobora, s upisanom ovršnom klauzulom
2. Ugovor o založnom pravu zasnovan temeljem hipotekarne mjenice u iznosu 400.000,00 kn od 31.01.2017., solemniziran dana 31.01.2017. pod brojem OV-487/17 od strane javnog bilježnika Slavka Remenarić iz Samobora, s upisanom ovršnom klauzulom

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina u vlasništvu Snježana Kotarski, OIB: 66208815982, Kladje, Vrh 12, upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul.br. 2199 k.o. Rakovica, sagrađenoj na čest.kat.br. 1463/2, što u naravi predstavlja zgradu za povremeni boravak br. 12 Ulica Vrh i dvorište ukupne površine 321 m2

Iznos tražbine: **1.290.000,00 HRK**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum  
Samobor, 23.07.2019.

Potpis vjerovnika  
Zagrebačka banka d.d.



Vedran Šančić

Zagreb, 15.07.2019

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DODIR SUNCA D.O.O., KLADJE, VRH 12, 10430 SAMOBOR, MB 02385066-000, OIB 21305194467, po kreditu i partiji broj 5100499852, broj ugovora 3264737841, na dan 08.07.2019 iznosi:

|                     |       |             |
|---------------------|-------|-------------|
| Nedospjela glavnica | : HRK | -830,048.95 |
| Dospjela glavnica   | : HRK | -19,027.48  |
| Redovna kamata      | : HRK | -10,157.47  |
| Kamata po dospijeću | : HRK | -170.08     |
| <br>                |       |             |
| Ukupno dugovanje    | : HRK | -859,403.98 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

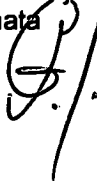
Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

M.Š. 

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 15.07.2019

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku DODIR SUNCA D.O.O., KLADJE, VRH 12, 10430 SAMOBOR, MB 02385066-000, OIB 21305194467, po kreditu i partiji broj 5701628713, broj ugovora 3268509047, na dan 08.07.2019 iznosi:

|                     |       |             |
|---------------------|-------|-------------|
| Dospjela glavnica   | : HRK | -100,000.00 |
| Redovna kamata      | : HRK | -3,712.25   |
| Kamata po dospijeću | : HRK | -1,052.88   |
| <br>                |       |             |
| Ukupno dugovanje    | : HRK | -104,765.13 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.


Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko  
Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

u.z. 

Ankica Barišić  
Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 15.07.2019

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DODIR SUNCA D.O.O., KLADJE, VRH 12, 10430 SAMOBOR, MB 02385066-000, OIB 21305194467, na dan 08.07.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

|                          |           |                  |
|--------------------------|-----------|------------------|
| Računa potraživanja      | iznos od  | -3,719.23        |
| <b>Ukupno dugovanje:</b> | <b>KN</b> | <b>-3,719.23</b> |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 15.07.2019

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DODIR SUNCA D.O.O., KLADJE, VRH 12, 10430 SAMOBOR, MB 02385066-000, OIB 21305194467, na dan 08.07.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

|   |        |           |                  |
|---|--------|-----------|------------------|
| Računa potraživanja br.<br>(5100499852) | 148380 | iznos od  | -3,440.00        |
| Računa potraživanja br.<br>(5701628713) | 148380 | iznos od  | -2,000.00        |
| <b>Ukupno dugovanje:</b>                |        | <b>KN</b> | <b>-5,440.00</b> |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:


Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

u.z. 

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja





Zagrebačka banka d.d. \_\_\_\_\_  
Organizacijski dio 016315 \_\_\_\_\_

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) \_\_\_\_\_

Šifra namjene: 216 \_\_\_\_\_

Broj Ugovora: 3264737841 \_\_\_\_\_

Kreditna partija: 5100499852 \_\_\_\_\_

Datum odobrenja 15.11.2018. (slovima: petnaestogstudenogdvijetisućeosamnaestegodine) \_\_\_\_\_

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Vedran Šančić, voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Mirjana Bašić, voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor) \_\_\_\_\_

DODIR SUNCA d.o.o., Kladje (Grad Samobor), Vrh 12, MB: 02385066, OIB: 21305194467, zastupano po direktorici Snježani Kotarski (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) \_\_\_\_\_

Snježana Kotarski, Kladje, Samobor, Vrh 12, MBG: 0602972396508, OIB: 66208815982 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

DAR SUNCU 1972 j.d.o.o., Kladje (Grad Samobor), Vrh 12, MB: 04802730, OIB: 03846939177, zastupano po direktorici Snježani Kotarski (u daljnjem tekstu: Sudužnik) \_\_\_\_\_

Snježana Kotarski, Kladje, Samobor, Vrh 12, MBG: 0602972396508, OIB: 66208815982 (u daljnjem tekstu: Jamac) \_\_\_\_\_

sklopili su u Samoboru sjedeći \_\_\_\_\_

## UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 890.000,00 kn (slovima: osamstodevedesettisućakuna) \_\_\_\_\_  
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamata, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. \_\_\_\_\_

### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 890.000,00 kn (slovima: osamstodevedesettisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,97 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate. \_\_\_\_\_  
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. \_\_\_\_\_  
Kamata se obračunava i dospijeva mjesečno. \_\_\_\_\_  
Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijea do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. \_\_\_\_\_

FS

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,82% (slovima: osamcijelih osamdeset dva posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zatezних kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se mjesečno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

- 1,25% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 750,00 kn umanjeno za popuste za eventualne ugovorene Pakete, naplata naknade iz kredita za obradu kreditnog zahtjeva
  - 0,10%, jednokratno, minimalno 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita
  - 1,00%, jednokratno, minimalno 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,
- te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

### Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 7 godina (slovima: sedam godina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.01.2026. (slovima: prvog siječnja dvijetisućdvadesetšestogodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja. Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospjeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

### Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno.

Rok korištenja kredita najkasnije do 31.12.2018. (slovima: trideset prvog prosinca dvijetisuć osamnaestogodine).

### Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na kreditne partije 5100463707 i 5701525939.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

7

KS

**Članak 6.**  
Rok vraćanja kredita najkasnije do 01.01.2026. (slovima: prvog siječnja dvijetisućdvadesetšestogodine)

**Članak 7.**  
Namjena kredita je nenamjenski.

**Članak 8.**  
Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u iznosu od 13.172,96 kn (slovima: trinaesttisućstosedamdesetdvijekuneidevedesetšestlipa).  
Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.  
Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.  
Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.  
Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu mjesec dana od stavljanja kredita u otplatu.

**Članak 9.**  
Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: \_\_\_\_\_  
Snježana Kotarski MBG: 0602972396508 OIB:66208815982 iz Kladje, Samobor, Vrh 12 \_\_\_\_\_  
xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx \_\_\_\_\_  
xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx \_\_\_\_\_  
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik \_\_\_\_\_  
DAR SUNCU 1972 j.d.o.o. MB: 04802730 OIB:03846939177 iz Kladje (Grad Samobor), Vrh 12 \_\_\_\_\_  
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

**Članak 10.**  
Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: \_\_\_\_\_  
- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 890.000,00 kn (slovima: osamstodevedesettisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika \_\_\_\_\_  
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora \_\_\_\_\_

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja \_\_\_\_\_  
- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 890.000,00 kn (slovima: osamstodevedesettisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika \_\_\_\_\_  
xxx \_\_\_\_\_  
xxx \_\_\_\_\_

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: \_\_\_\_\_  
- radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu

Handwritten signature and initials: A large stylized signature and the initials 'KS' are present in the bottom right corner of the document.

prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. -----

- suglasnost o zapljeni plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja, u obliku koji odredi Kreditor, solemniziranu kod javnog bilježnika -----

xxx -----

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

#### Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). -----

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ---

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:-----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;-----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.-----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni

pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

#### Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

#### Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik : -----

Snježana Kotarski MBG: 0602972396508 OIB: 66208815982 iz Kladje, Samobor, Vrh 12 -----  
xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

KS

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

a) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxxu z.k.ul.br. xxx, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx k.o. xxx (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog,

b) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u k.o. 325155, Rakovica u zk. ul. 2199, što u naravi predstavlja ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK BR. 12 ULICA VRH, DVORIŠTE površine 321m2 od toga DVORIŠTE površine 267m2 i ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK površine 54m2 sagrađenu na čest. br. 1463/2, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog.

Založni dužnik izjavljuje da nekretnine opisane u ovom članku Ugovora nisu bračna/izvanbračna stečevina.

#### Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 28.11.2018. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

#### Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 64.300,00 EUR (slovima: šezdesetčetirtisućetristoeura).

#### Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

#### Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

#### Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti.

#### Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

KS

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

#### Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu

#### Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

#### Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.
- B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.
- C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.
- D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.
- E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.
- F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.
- G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.
- Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

7

KS

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

#### Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

#### Članak 25.

OSTALI UVJETI: - Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

- Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti

Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

**KREDITOR:**

  
Vedran Snačić  
Datum potpisa:  
28.11.2018.

  
Mirjana Bašić  
Datum potpisa:  
28.11.2018.

 **Zagrebačka banka d.d.**  
868

**JAMAC:**

  
Snježana Kotarski  
Datum potpisa:  
28.11.2018.

**DEPONENT:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx


**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx

**KORISNIK KREDITA:**

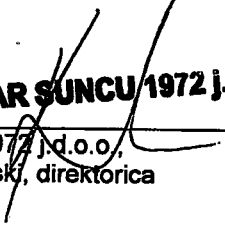
**DODIR SUNCA d.o.o.**

Klasje, Vrh/12

  
DODIR SUNCA d.o.o.  
Snježana Kotarski, direktorica  
Datum potpisa:  
28.11.2018.

**SUDUŽNIK:**

**DAR SUNCU 1972 j.d.o.o.**

  
DAR SUNCU 1972 j.d.o.o.  
Snježana Kotarski, direktorica  
Datum potpisa:  
28.11.2018.

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

  
Snježana Kotarski  
Datum potpisa:  
28.11.2018.

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx





REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Novom Zagrebu  
 KNJIZNI ODJEL SAMOBOR  
 Datum: 29.11.2018. 12:58

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2199

Općina: 325155, RAKOVICA

Broj dnevnika: Z-27218/2017

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

| Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                       | Površina |     |     | Primjedba |
|-------------------------------|--|----------|-----|-----|-----------|
|                               |  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1463/2                        | ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK BR. 12 ULICA VRH, DVORIŠTE |          |     | 321 |           |
|                               | DVORIŠTE   |          |     | 267 |           |
|                               | ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK                            |          |     | 54  |           |
|                               | UKUPNO:  |          |     | 321 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Sadržaj upisa | Primjedba |
|---------------|-----------|
|---------------|-----------|

Zaprimljeno 29.09.2015.g. pod brojem Z-22038/2015

ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12. 143/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu za povremeni boravak upisanu u A I (jedan) na čkbr. 1463/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, klasa:UP/I-361-006/2013-002/1151, ur. broj:238-11-08/2-2014-9 od 31. listopada 2014. godine.

B

Vlastovnica

| Sadržaj upisa | Primjedba |
|---------------|-----------|
|---------------|-----------|

Snježani dio: 1/1

MARKI SNJEŽANA, OIB: 66208815982, JADRANSKA 15B, MILČETIĆI 51511 MALINSKA

C

Teretovnica

| Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------|-------|-----------|
|---------------|-------|-----------|

Zaprimljeno 31.01.2017.g. pod brojem Z-2416/2017

400.000,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 31.01.2017., solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (slovima: četrstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

*A*

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Verificirani  
Broj ZK uC  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjena |
|------|--|----------------|----------|
| 2.1  | Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-27218/2017<br><br>UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 3257827721 31.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 760.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b> | 760.000,00 HRK |          |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 28/125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 53725/2018



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
SANDRA PALINIĆ ČULIN0V-6740/18  
Kontrolni broj: 14341921d2f2cfSkeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazuom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
SANDRA PALINIĆ-ČULIN  
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-6744/2018

Ja, javni bilježnik SANDRA PALINIĆ-ČULIN, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

DODIR SUNCA d.o.o., MBS 080656902, OIB 21305194467, KLADJE, VRH 12, zastupano po direktoru SNJEŽANA KOTARSKI, OIB 66208815982, KLADJE, SAMOBOR, VRH 12, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

SNJEŽANA KOTARSKI, OIB 66208815982, KLADJE, SAMOBOR, VRH 12, meni osobno poznata, kao založni dužnik,

DAR SUNCU 1972 j.d.o.o., MBS 081126654, OIB 03846939177, KLADJE, Vrh 12, zastupano po direktoru SNJEŽANA KOTARSKI, OIB 66208815982, KLADJE, SAMOBOR, VRH 12, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

SNJEŽANA KOTARSKI, OIB 66208815982, KLADJE, SAMOBOR, VRH 12, meni osobno poznata, kao jamac

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom, a isti se u preslici nalazi u mom uredu. Založni dužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz navedenog zemljišno-knjižnog izvotka nepromijenjeni na dan ove solemnizacije.

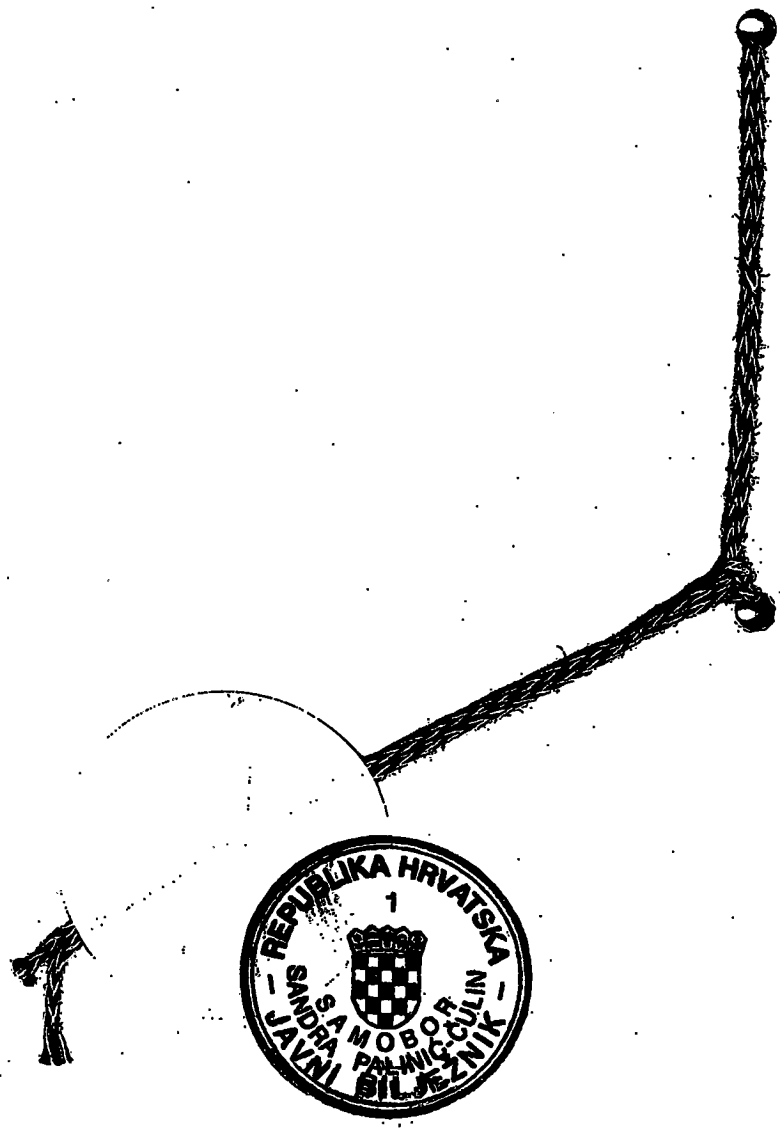
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 400,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 437,50 kn.

Samobor, 29.11.2018.

Javni bilježnik  
SANDRA PALINIĆ-ČULIN







## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DAR SUNCU 1972 j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Kladje (Grad Samobor), Vrh 12

OIB: 03846939177

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> 890.000,00 kn (slovima: osamstodevedesettisućakuna)

uvećanom za:<sup>2</sup> redovne kamate po stopi u visini 1M ZIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,97 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini stope zatezних kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,82% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Samobor, 28.11.2018.

Potpis dužnika:

**DAR SUNCU 1972 j.d.o.o.**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

---

Potpis jamca platca:

---

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

---

Potpis jamca platca:

---

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

---

Potpis jamca platca:

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
SANDRA PALINIĆ-ČULIN  
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-6741/2018

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:

**DAR SUNCU 1972 j.d.o.o.**, MBS 081126654, OIB 03846939177, **KLADJE, Vrh 12**, zastupano po direktoru **SNJEŽANA KOTARSKI**, OIB 66208815982, **KLADJE, SAMOBOR, VRH 12**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

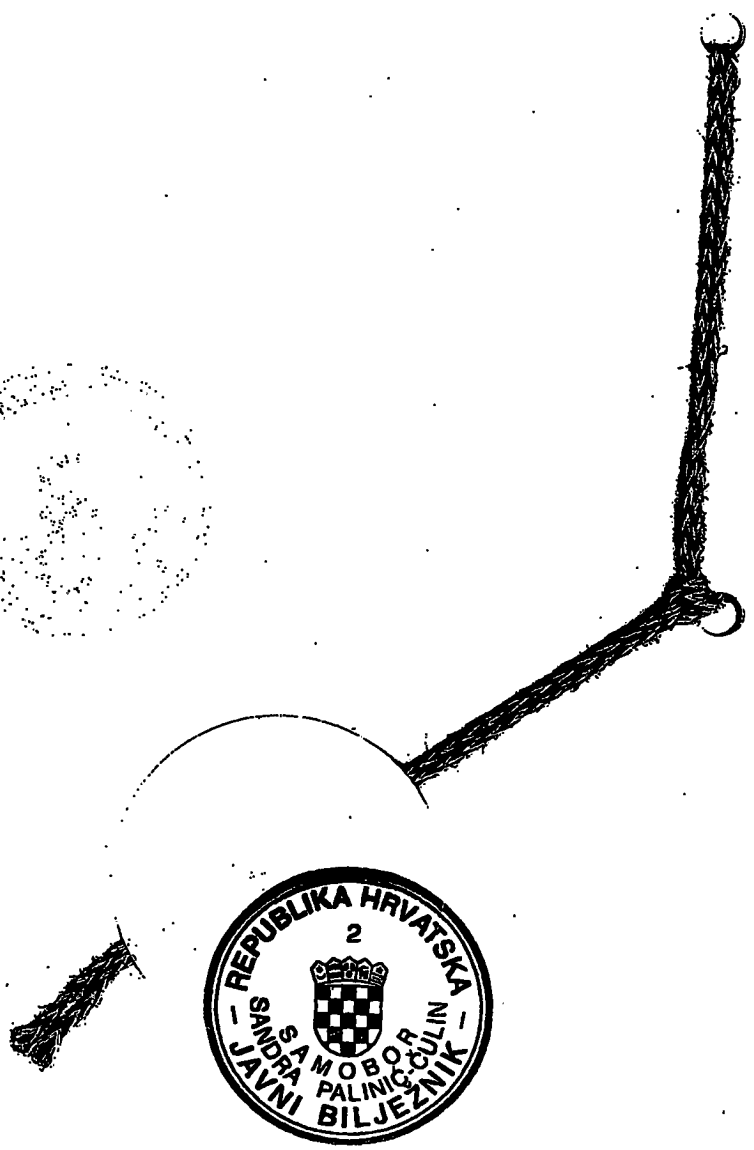
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Samobor, 29.11.2018.



Javni bilježnik  
SANDRA PALINIĆ-ČULIN



**IZJAVA O ZAPLJENI PO PRISTANKU DUŽNIKA**

Ja, Snježana Kotarski<sup>1</sup>, iz Kladje, Samobor, Vrh 12, OIB 66208815982, kao dužnik, ovom ispravom potvrđenom kod javnog bilježnika, dajem suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika<sup>2</sup>:

Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,

u iznosu od<sup>3</sup> 890.000,00 kn (slovima: osamstodevedesettisućakuna)

uvećane za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, ako ih ima, te sa zateznim kamatama koje teku od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika po stopi koja ne može biti viša od stope propisane zakonom zapljeni moja plaća, odnosno drugo stalno novčano primanje, osim u dijelu u kojem je to primanje izuzeto od ovrhe.

Suglasnost kojom se dopušta pljenidba plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja za iznos koji je izuzet od ovrhe, ne proizvodi pravne učinke.

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima značenje pravnog posla iz članka 77. stavka 1. Ovršnog zakona, a ovršenikov dužnik na temelju te isprave dužan je zaplijenjeni dio plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja isplatiti, odnosno isplaćivati ovrhovoditelju po isteku roka od šezdeset dana od dana njezina primitka.

Ovu ispravu s učincima dostave rješenja o ovrsi poslodavcu dostavlja vjerovnik, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom ili preko javnoga bilježnika.

Zapljena na temelju ove suglasnosti nema utjecaja na provedbu ovrhe na plaći radi namirenja tražbine po osnovi zakonskoga uzdržavanja, naknade štete nastale po osnovi narušenja zdravlja ili smanjenja, odnosno gubitka radne sposobnosti i naknade štete po osnovi izgubljenoga uzdržavanja zbog smrti davatelja uzdržavanja.

Ova isprava ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe.

Za dopuštenost Izjave mjerodavni su činjenično stanje i podaci iz članka 173. stavka 3. Ovršnog zakona u vrijeme potvrde Izjave kod javnog bilježnika.

Suglasan sam i pristajem da mi javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove isprave u skladu s odredbom članka 50. stavka 2. Zakona o javnom bilježništvu.

**Mjesto i datum izdavanja:**

U Samoboru, 28.11.2018. g.

**Potpis dužnika:**

Snježana Kotarski

**Napomena:**

<sup>1</sup> Upisati: ime i prezime, adresa prebivališta, OIB dužnika

<sup>2</sup> Upisati: tvrtku ili skraćenu tvrtku, naziv za pravne osobe, odnosno ime i prezime za fizičke osobe, sjedište i adresa, odnosno prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) vjerovnika

<sup>3</sup> Upisati: tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti brojkom i slovima



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
SANDRA PALINIĆ-ČULIN  
Samobor, Gajeva 35

Stranica 2.

Poslovni broj: OV-6743/2018

Ja, javni bilježnik SANDRA PALINIĆ-ČULIN, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:  
**SNJEŽANA KOTARSKI, OIB 66208815982, Kladje, Samobor, Vrh 12**, meni osobno poznata, kao dužnik

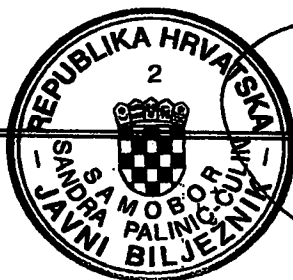
podnijela prednju privatnu ispravu: **Izjava o zapljeni po pristanku dužnika na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po prema OZ-u, nema u iznosu od 0,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 7 PNNTJBOP u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Samobor, 29.11.2018.



Javni bilježnik  
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

**Zagrebačka banka d.d.**  
**Organizacijski dio 016315**

oznaka: Poduzetnički kredit - odobreno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002201554 000

Kreditna partija: 1102576076

Datum odobrenja: 11.05.2017. (slovima: jedanaestogsvibnjadvijetisućesedamnaestegodine)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Vedran Šančić, voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Vinko Pejčinović, bankar za male poduzetnike i obrtnike (u daljnjem tekstu: Kreditor),

DODIR SUNCA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Kladje (Grad Samobor), Vrh 12, MB:02385066, OIB:21305194467, zastupano po direktorici Snježani Kotarski (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Snježana Kotarski, Kladje, Vrh 12, MBG:0602972396508, OIB:66208815982(u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Samoboru sljedeći

### **UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)**

#### **Članak 1.**

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

#### **Članak 2.**

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,39 % godišnje (slovima: desetcijelihtridesetdevet posto).

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita. Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno. Datum 1. dospijeća kamate je 30.06.2017.g.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60 % umanjena eventualno za ugovoreni paket - kvartalno na odobreni iznos kredita, xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

#### Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 17.05.2017. (slovima: sedamnaestogsvibnjadvijetisućesedamnaestogodine ) do 28.11.2017. (slovima: dvadesetmogstudenogdvijetisućesedamnaestogodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvjestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

#### Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

#### Članak 5.

Način vraćanja kredita: priljevom sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita.

Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

#### Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

#### Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Snježana Kotarski MBG: 0602972396508 OIB: 66208815982 iz Kladja, Vrh 12

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

#### Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika.

Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 400.000,00 kuna, s rokom dospjeća 31.03.2021.godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 31.01.2017.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, pod posl brojem Z-2416/2017 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u k.o.325155, RAKOVICA, u zk.ul.br.2199, što u naravi predstavlja ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK BR.12 ULICA VRH, DVORIŠTE, ukupne površine 321m2, na k.č.br.1463/2.

Polica vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora.

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br.xxx, k.o.xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxxgod., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Suđuznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- Suglasnost o zapljeni primanja gđe. Snježane Kotarski.

#### Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti

poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3. i 5. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste.

### Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

### Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.
- B) U slučaju da Korisnik kredita o dospelju ne ispuni svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospelju kredita i o tome ga odmah obavijestiti.
- C) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.
- D) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.
- E) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.
- Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primijene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.
- G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.
- H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.
- Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.
- U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.
- I) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

**Članak 15.**

**OSTALI UVJETI:** Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora sklopljenog temeljem ove Odluke, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva.

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

**Članak 16.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3(slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

**Članak 17.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**

Vedran Šančić



Vinko Pejčinović

Datum potpisa:  
17.05.2017.

 **Zagrebačka banka d.d.**  
868

**JAMAC:**

Snježana Kotarski

Datum potpisa:  
17.05.2017.

**DEPONENT:**

xxx

Datum potpisa:

xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx

Datum potpisa:

xxx

**KORISNIK KREDITA:**

DODIR SUNCA društvo s ograničenom  
odgovornošću za trgovinu i usluge,  
Snježana Kotarski, direktorica

Datum potpisa:  
17.05.2017.

**SUDUŽNIK:**

xxx

Datum potpisa:

xxx

**VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM  
FONDU:**

xxx

Datum potpisa:

xxx

**DODIR SUNCA d.o.o.**  
Kladje, Vrh 12  
10430, Samobor

# ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DODIR SUNCA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Kladje (Grad Samobor), Vrh 12

OIB: 21305194467

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna)

uvećano za:<sup>2</sup> ugovorne redovne kamate po stopi od 10,39 %, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 5,00 p.p., trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određene od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Samobor, 17.05.2017.

Dužnik  
**DODIR SUNCA** d.o.o.  
 Kladje, Vrh 12  
 10430, Samobor

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Snježana Kotarski

Sjedište/mjesto i adresa: Kladje, Vrh 12

OIB: 66208815982

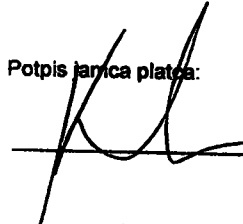
### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Samobor, 17.05.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

REP  
S  
a, Javni b  
potvrđuje  
1) DODI  
zastupan  
istovjet  
zastupa  
2) SNJE  
osobni  
kao ja  
podnij  
Potvr  
propi  
akta.  
Sudi  
sna  
Sud  
njil  
Ja  
B  
U  
(



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Sandra Palinić-Čulin  
Gajeva 35, Samobor

čuna, u

a, Javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35, |  
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) DODIR SUNCA d.o.o., OIB:21305194467, MBS:080656902, Kladje, Grad Samobor, Vrh 12, ----  
zastupano po direktoru: SNJEŽANA KOTARSKI s adresom Kladje, Samobor, Vrh 12, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112252736, izdanu od PP Samobor, a ovlast za  
zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080656902 na dan ovjere.-----

2) SNJEŽANA KOTARSKI, OIB:66208815982, Kladje, Vrh 12, čiju sam istovjetnost utvrdila  
osobnim poznavanjem, -----

kao jamac platac -----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog  
akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara  
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

BROJ: OV-3038/17

U Samoboru, 17.05.2017.

(sedamnaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Sandra Palinić-Čulin





**IZJAVA O ZAPLIJENI PO PRISTANKU DUŽNIKA**

Ja, Snježana Kotarski<sup>1</sup>, iz Kladje, Vrh 12, OIB 66208815982, kao dužnik, ovom ispravom potvrđenom kod javnog bilježnika, dajem suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika<sup>2</sup>:

Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,

u iznosu od<sup>3</sup> 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna)

uvećane za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, ako ih ima, te sa zateznim kamatama koje teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika po stopi koja ne može biti viša od stope propisane zakonom zaplijeni moja plaća, odnosno drugo stalno novčano primanje, osim u dijelu u kojem je to primanje izuzeto od ovrhe.

Suglasnost kojom se dopušta pljenidba plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja za iznos koji je izuzet od ovrhe, ne proizvodi pravne učinke.

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima značenje pravnog posla iz članka 77. stavka 1. Ovršnog zakona te pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Ovu ispravu s učincima dostave rješenja o ovrsi poslodavcu dostavlja vjerovnik, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom ili preko javnoga bilježnika.

Zapljena na temelju ove suglasnosti nema utjecaja na provedbu ovrhe na plaći radi namirenja tražbine po osnovi zakonskoga uzdržavanja, naknade štete nastale po osnovi narušenja zdravlja ili smanjenja, odnosno gubitka radne sposobnosti i naknade štete po osnovi izgubljenoga uzdržavanja zbog smrti davatelja uzdržavanja.

Ova isprava ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe.

Za dopuštenost Izjave mjerodavni su činjenično stanje i podaci iz članka 173. stavka 3. Ovršnog zakona u vrijeme potvrde Izjave kod javnog bilježnika.

Suglasan sam i pristajem da mi javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove isprave u skladu s odredbom članka 50. stavka 2. Zakona o javnom bilježništvu.

**Mjesto i datum izdavanja:**

U Samoboru, 17.05.2017. g.

Potpis dužnika:

Snježana Kotarski

**Napomena:**

<sup>1</sup> Upisati: ime i prezime, adresu prebivališta, OIB dužnika

<sup>2</sup> Upisati: tvrtku ili skraćenu tvrtku, naziv za pravne osobe, odnosno ime i prezime za fizičke osobe, sjedište i adresa, odnosno prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) vjerovnika

<sup>3</sup> Upisati: tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti brojkom i slovima



REPUBLIKA HRVATSKA

Obrazac Izjave – stranica 2.

JAVNI BILJEŽNIK

Sandra Palinić-Čulin

Gajeva 35, Samobor

Ja, Javni bilježnik **Sandra Palinić-Čulin** iz Samobora, Gajeva 35,  
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) SNJEŽANA KOTARSKI, OIB:66208815982, Kladje, Vrh 12, čiju sam istovjetnost utvrdila  
osobnim poznavanjem, -----

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog  
akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

BROJ: OV-3039/17

U Samoboru, 17.05.2017.

(sedamnaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Sandra Palinić-Čulin



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Vedran Šančić, voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Mirjana Bašić, voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao Vjerovnik i založni Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

DODIR SUNCA d.o.o., Kladje (Grad Samobor), Vrh 12, MB: 02385066, OIB: 21305194467 zastupano po direktorici Snježani Kotarski (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Snježana Kotarski, Kladje, Vrh 12, MBG: 0602972396508, OIB: 66208815982 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Samoboru dana 31.01.2017.g. (tridesetprvogsiječnjadvijetisučesedamnaestegodine) sljedeći-----

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Samoboru dana 31.01.2017. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisučesedamnaeste) godine u iznosu 400.000,00 kn (slovima: četiristotisućakuna), s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšesdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zatezних kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.03.2021. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisučedvadesetprve) godine. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućedvestodevedesetdevete godine) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u k.o. 325155, Rakovica u zk. ul. 2199, što u naravi predstavlja ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK BR. 12 ULICA VRH, DVORIŠTE površine 321m<sup>2</sup> od toga DVORIŠTE površine 267m<sup>2</sup> i ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK površine 54m<sup>2</sup> sagrađenu na čest. br. 1463/2, a Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog. -----  
Založni dužnik izjavljuje da nekretnine opisane u ovom članku Ugovora nisu bračna/izvanbračna stečevina. -----

### Članak 3.

Dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora. -----

#### Članak 4.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

#### Članak 5.

Dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

#### Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a police osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----  
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -----

#### Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. -----

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik i Založni dužnik, javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----  
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

#### Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----  
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda Banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----  
Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

#### Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik. -----

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----  
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

#### Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

**Članak 13.**

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

**Članak 14.**

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----

**VJEROVNIK:**  
Zagrebačka banka d.d.

**DUŽNIK:**  
DODIR SUNCA d.o.o.,  
Snježana Kotarski, direktorica


 Zagrebačka banka d.d.  
868

  
Vedran Šančić

  
Mirjana Bašić

DODIR SUNCA d.o.o.

Kladje, Vrh 12  
10430, Samobor

  
-----

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

  
-----  
Snježana Kotarski

## POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su -----

1. SNJEŽANA KOTARSKI (OIB: 66208815982), rođena 06.02.1972. (šestog veljače tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, KLADJE, SAMOBOR, VRH 12, direktorica društva DODIR SUNCA d.o.o., Kladje (Grad Samobor), Vrh 12, MBS:080656902 OIB:21305194467, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112252736 izdanu od PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje, uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan, kao dužnik -----

2. SNJEŽANA KOTARSKI (OIB: 66208815982), rođena 06.02.1972. (šestog veljače tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, KLADJE, SAMOBOR, VRH 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112252736 izdanu od PP SAMOBOR, kao založni dužnik podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU sklopljen sa Zagrebačkom bankom d.d. u Samoboru dana 31. 01. 2017. (tridesetiprvog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

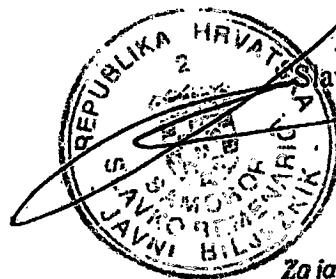
Izvršen je uvid u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu putem interneta. Stranka je priložila neslužbenu kopiju zemljišnoknjižnog izvataka. ----- Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn + PDV 25% (375,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Samoboru, 31.01.2017. (tridesetiprvog siječnja dvijetisućesedamnaeste) -----

Stranci izdano 5 (pet) primjeraka. -----



Javni bilježnik  
Slavko Remenarić

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Elvira Radošević



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Štampe na dan: 30.01.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 2199

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22574/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Br. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |                  | Primjedba |
|-----|-------------------------------|--|----------|-----|------------------|-----------|
|     |                               |  | jutro    | čhv | m2               |           |
|     | 1463/2                        | ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK BR. 12 ULICA VRH,<br>DVORIŠTE<br>DVORIŠTE<br>ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK |          |     | 321<br>267<br>54 |           |
|     |                               | UKUPNO:  |          |     | 321              |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Br. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|-----|--|-----------|
| 1   | ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12, 143/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu za povremeni boravak upisanu u A 1 (jedan) na čkr. 1463/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, klasa:UP/I-361-006/2013-002/1151, ur. broj:238-11-08/2-2014-9 od 31. listopada 2014. godine. |           |

## B

## Vlastovnica

| Br. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|-----|---|-----------|
|     | Vlasnički dio: 1/1  |           |
|     | STARSKI SNJEŽANA, OIB: 66208815982, JADRANSKA 15B, MILČETIĆI 51511 MALINSKA, HRVATSKA |           |

## C

## Teretovnica

| Br. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----|---------------|-------|-----------|
|     | Stava nema!   |       |           |

Izdaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2017.



MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE

## Sudski registar

Pretraži:  Podaci o poslovnom subjektu

Pretraga subjekata    Rezultati pretrage    Podaci o poslovnom subjektu

## Zbirka isprava i izvadci

Podaci

## Zbirka isprava

Nadležni sud

## Aktivni izvadak

Trgovački sud u Zagrebu

## Djelomični aktivni izvadak

MBS

## Povijesni izvadak

080656902

## Djelomični povijesni izvadak

OIB

## Sadržaj

21305194467

## Temeljni podaci

## Nadležni sud

Status

## MBS

Bez postupka

## OIB

## Status

Tvrtka

## Tvrtka

DODIR SUNCA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

## Sjedište/adresa

DODIR SUNCA d.o.o.

## Temeljni kapital

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

## Pravni oblik

Kladje (Grad Samobor)

## Predmet poslovanja

Vrh 12

## Osnivači/članovi društva

Temeljni kapital

## Osobe ovlaštene za zastupanje

20.000,00 kuna

## Pravni odnosi

## Financijska izvješća

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Najnovije objave

Predmet poslovanja

## 12. Provedba upisa od

25.05.2016

Objavljeno dana 25.05.2016  
Provedba upisa promjena članova društva, promjena članova upravnog opoziv prokure

• kupnja i prodaja robe

• obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

• djelatnost za njegu i održavanje tijela

• frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

• pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

• pripremanje i usluživanje pića i napitaka

• pružanje usluga smještaja

• pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

• turističke usluge u naučkom turizmu

• turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

• ostale turističke usluge

• turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

## 11. Zg Tt-16/15474-2 od

24.04.2016

Objavljeno dana 26.05.2016  
Rješenje o promjeni članova društva, članovi uprave i opozivu prokure

Osnivači/članovi društva

Snježana Kotarski, OIB: 66208815982 (Prikaži vezane subjekte)

Kladje, Vrh 12

- jedini član d.o.o.

## 10. Provedba upisa od

22.02.2016

Objavljeno dana 23.02.2016  
Provedba upisa promjena sjedišta, promjena odredbi društvenog ugovora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Snježana Kotarski, OIB: 66208815982 (Prikaži vezane subjekte)

Kladje, Vrh 12

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno od 26.04.2016. godine

## 9. Zg Tt-16/4167-2 od

22.02.2016

Objavljeno dana 23.02.2016  
Rješenje o promjeni sjedišta i odredbi društvenog ugovora

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 02.05.2008. godine.

Odlukom osnivača od 30.08.2012. godine mijenja se predmet poslovanja - djelatnost, na način da se nadopunjuje novim djelatnostima, te odlukom osnivača mijenja se Društveni ugovor o osnivanju od 02.05.2008. godine u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom Društvenog ugovora od 30.08.2012. godine.

Odlukom osnivača od 07.02.2013. godine mijenja se poslovna adresa društva i izmjenjuje se Društveni ugovor od 02.05.2008. godine u cijelosti, te zamjenjuje novim tekstom Društvenog ugovora od 07.02.2013. godine.

U potpunosti se usvaja novi tekst Društvenog ugovora od 07.02.2013. godine.

Odlukom člana društva od 8. veljače 2016. godine, mijenja se Društveni ugovor od dana 7. veljače 2013. godine u cijelosti, posebno odredba o sjedištu društva te se zamjenjuje novim tekstom Društvenog ugovora od 8. veljače 2016. godine.

## 8. Provedba upisa od 02.11.2015

Objavljeno dana 03.11.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

Financijska izvješća

Datum predaje    Godina    Obračunsko razdoblje    Vrsta izvještaja

16.03.2016    2015    01.01.2015 - 31.12.2015    GFI-POD izvještaj    Pregledaj na stranicama RGF!

## 7. Provedba upisa od

13.07.2015

Objavljeno dana 14.07.2015  
Provedba upisa promjena osobnih podataka

## 6. Provedba upisa od

10.09.2014

Objavljeno dana 11.09.2014  
Provedba upisa promjena člana društva, promjena člana uprave

## 5. Zg Tt-13/24826-2 od

16.11.2013

Objavljeno dana 14.12.2013  
Rješenje o obustavi postupka (Zl. 70)

## 4. Zg Tt-13/16547-1 od

02.07.2013

Objavljeno dana 23.07.2013  
Rješenje o postupku brisanja subjekata (Zl. 70 - po službenoj dužnosti)

## 3. Provedba upisa od

02.02.2013

Objavljeno dana 21.02.2013  
Provedba upisa promjena sjedišta, opoziv prokure, promjena odredbi

2017

čuvstvenog ugovora

2. Provedba upisa od 11.09.2012

Objavljeno dana 12.09.2012

Provedba upisa promjena predmeta  
poslovanja, promjena odredbi  
čuvstvenog ugovora

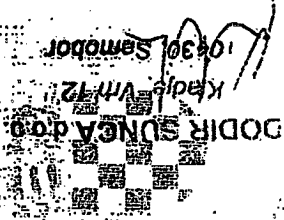
1. Provedba upisa od 28.11.2011

Objavljeno dana 10.02.2012

Provedba upisa promjene sjedišta,  
promjena člana uprave, promjena člana  
čuvstva

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVACAMO  
DODIR SUNCA d.o.o. KLASIF. VHM 12  
SMBRANJE KOTITRSKI, BILAZI TOČICA



U SAMOKOVU, 31. 01. 2017. 14.00. 960.00. KN

PO VIŠERIJU, NAIMENOVANJE NO. 31.03.2017. platilo za oru. 16.11.11U mjenicu  
po naredbi ZAGREBAČKE SRUKE d.d., Z.A.G. R.E.S. svotu od



vrijednost primljena i stavite u račun. izvjesto

travalu DODIR SUNCA d.o.o. KLASIF. VHM 12

Trasani:  
(payer address)

DODIR SUNCA d.o.o. KLASIF. VHM 12  
SMBRANJE KOTITRSKI, BILAZI TOČICA

Plaćanje:

DODIR SUNCA d.o.o. KLASIF. VHM 12

DODIR SUNCA d.o.o. KLASIF. VHM 12

SERIJA A  
076674

10430, Samobor

10430, Samobor

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,  
PODUZETNIČKI CENTAR SAMOBOR  
ŠMIDHENOVA, SAMOBOR,  
ZASTUPNIK: VEDRAN ŠANČIĆ  
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

DODIR SUNCA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, VRH 12, KLADJE, 10430  
SAMOBOR, OIB: 21305194467,  
ZASTUPNIK: SNJEŽANA KOTARSKI  
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 16.12.2016. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I  
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**  
broj 2004315559

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku Korisnika.

**Članak 2.**

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

**IBAN: HR8723600001102576076**

**redovan račun vrste 11**

**Članak 3.**

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

**Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

**Članak 5.**

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

#### Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

#### Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

#### Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

#### Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

#### Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika  
**DOBRI SUNCA d.o.o.**  
Kladje, Vrh 12  
10430, Samobor

za Banku:

 **Zagrebačka banka d.d.**  
868

U Zagrebu, dana 16.12.2016.

koju zastupa

VEDRAN ŠANČIĆ, VODITELJ POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA

DODIR SUNCA D.O.O.

SAMOBOR, KLADJE, VRH 12

OIB: 2 1 3 0 5 1 9 4 4 6 7

kojeg zastupa

SNJEŽANA KOTARSKI

SAMOBOR

16.12.2016

**PAKET - RAČUN: . . . . . P O D U Z E T N I K**

**Članak 1.**

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model . . . . . P O D U Z E T N I K . . . . . (u daljnjem tekstu: Paket - račun).

Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.

1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.

1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo poslovni subjekt sa godišnjim ukupnim prihodom do 40 milijuna kuna.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.

1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

**Članak 2.**

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

**Članak 3.**

3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga

između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

**Članak 4.**

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.

Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

**Članak 5.**

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku

Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

#### Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

#### Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

#### Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka

UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebnom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

#### Članak 9.

- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

#### Članak 10.

- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

  
DODIR SUNCA d.o.o.  
ZA KORISNIKA PAKET - RAČUNA  
Kladje, Vrh 12  
10430, Samobor

ZA BANU  Zagrebačka banka d.d.  
938



**Zagrebačka banka d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Vedran Šančić, voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Renata Šimunec, direktorica Centra poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

**DODIR SUNCA D.O.O.**, 10430 Samobor, Rakitje, Kladje, Vrh 12

(naziv Ugovornog partnera)

(grad)

(ulica)

OIB 21305194467, zastupano po Snežana Kotarski, direktorica (u daljnjem tekstu: **Ugovorni partner**), sklopili su dana 20.10.2017., u Samoboru sljedeći

## UGOVOR O PRIHVATU KARTICA

### Članak 1. – PREDMET UGOVORA

Ovim se Ugovorom o prihvatu kartica (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju prava i obveze ugovornih strana u prihvatu kartica na prodajnim mjestima Ugovornog partnera korištenjem sljedećih kanala prihvata:

- EFT POS terminala u vlasništvu Banke
- Internet kanal prihvata putem posrednika

### Članak 2. – NAKNADE I ROK PODMIRENJA ZA PRIHVAT JEDNOKRATNIH TRANSAKCIJA:

Na temelju ovog Ugovora moguć je prihvati kartica sljedećih brandova:

1. Maestro
2. Mastercard, Mastercard Electronic
3. Visa, Visa Electron, Vpay

Za prihvati označenih kartica određuju se visine osnovnih Naknada za prihvat kako slijedi:

|   | POS   |
|---|-------|
| Maestro kartice                           | 1,40% |
| Mastercard, Mastercard Electronic kartice | 2,20% |
| Visa, Visa Electron, Vpay kartice         | 2,20% |

Ugovorni partner potpisom Ugovora potvrđuje da prihvaća standardni prikaz Naknade za prihvat kartica u postotnom iznosu koja sadrži međubankovne naknade koje Banka podmiruje bankama izdavateljima kartica, trošak korištenja platnih sustava kartičnih kuća Mastercard i Visa i maržu banke.

Rok podmirenja ukupnog iznosa troškova je **3 dana** za sve kartice.

Ugovorni partner se obvezuje plaćati Banci Naknadu za prihvat, pod uvjetima i na način kako je utvrđeno u ovom Ugovoru i Općim uvjetima poslovanja. Naknada za prihvat naplaćuje se pri svakom podmirivanju troškova Ugovornom partneru na način da se za iznos te naknade umanju ukupni iznos troškova nastalih plaćanjem Korisnika kartica. Banka se obvezuje podmirivati troškove plaćanja Korisnika kartice na Prodajnim mjestima Ugovornog partnera pod uvjetima i na način kako je utvrđeno u ovom Ugovoru i Općim uvjetima poslovanja.

### Članak 3. – NAKNADE I ROK PODMIRENJA ZA OBROČNO PLAĆANJE PUTEM MASTERCARD I VISA KARTICA

#### Model obročne otplate uz isplatu odjednom

Ugovorni partner je dužan u skladu s Općim uvjetima poslovanja u prihvatu kartica, platiti naknadu na ime omogućavanja i realizacije obročne otplate troška učinjenog radi plaćanja kupoprodajne cijene roba i usluga Ugovornog partnera ugovorenim karticama:

| Kanal prihvata | Visina naknade za obročno plaćanje (u %) |                  |                   |                    |
|----------------|--|------------------|-------------------|--------------------|
|                | od 2 do 3 obroka                         | od 4 do 6 obroka | od 7 do 12 obroka | od 13 do 24 obroka |
| POS            | 3,50%                                    | 4,50%            | 6,00%             | 9,50%              |

Rok podmirenja ukupnog iznosa troška obročnog plaćanja definiran je Općim uvjetima poslovanja u prihvatu kartica.

Naknada za obročno plaćanje obračunava se na ukupni iznos transakcije (u HRK).

Način i rokovi podmirenja ukupnog iznosa definirani su Općim uvjetima poslovanja u prihvatu kartica.

### Članak 4. – NAKNADE I ROK PODMIRENJA ZA OBROČNO PLAĆANJE PUTEM MAESTRO KARTICA

#### Model obročne otplate uz isplatu odjednom

Ugovorni partner je dužan u skladu s Općim uvjetima poslovanja u prihvatu kartica, platiti naknadu na ime omogućavanja i realizacije obročne otplate troška učinjenog radi plaćanja kupoprodajne cijene roba i usluga Ugovornog partnera ugovorenim karticama:

| Kanal prihvata | Visina naknade za obročno plaćanje (u %) |                  |                   |
|----------------|--|------------------|-------------------|
|                | od 2 do 3 obroka                         | od 4 do 6 obroka | od 7 do 12 obroka |
| POS            | 3,10%                                    | 4,10%            | 5,50%             |

Rok podmirenja ukupnog iznosa troška obročnog plaćanja definiran je Općim uvjetima poslovanja u prihvatu kartica.

Naknada za obročno plaćanje obračunava se na ukupni iznos transakcije (u HRK).

Način i rokovi podmirenja ukupnog iznosa definirani su Općim uvjetima poslovanja u prihvatu kartica.

### Članak 5. – OPĆI PODACI O UGOVORNOM PARTNERU

MB: 02385066

Djelatnost za Prihvat kartica ugostiteljstvo

Broj transakcijskog računa (IBAN): 

|   |   |
|---|---|
| H | R |
|---|---|

872360001102576076

Izvešća definirana regulativom Europske Unije automatski se dostavljaju Ugovornom partneru dnevnom i mjesečnom dinamikom putem e-zaba internetskog bankarstva.

Navedena Izvešća dostupna su mjesečnom dinamikom i putem elektroničke pošte na adresu:

*\*U slučaju da Ugovorni partner ne koristi e-zaba internet bankarstvo ili želi dodatno primiti izvješća i na adresu elektroničke pošte.*

## Članak 6. – PRIMJENA OPĆIH UVJETA POSLOVANJA U PRIHVATU KARTICA

Odredbe Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke u prihvatu kartica za ugovorne partnere i Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke u prihvatu kartica putem interneta za ugovorne partnere (u ovom Ugovoru: Opći uvjeti poslovanja u prihvatu kartica) sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Ugovornog partnera primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

U slučaju nesuglasja između pojedinih odredaba ovog Ugovora i Općih uvjeta poslovanja u prihvatu kartica primjenjivat će se odredbe ovog Ugovora.

Na prava i obveze Banke i Ugovornog partnera, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke u prihvatu kartica primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke u prihvatu kartica za ugovorne partnere, Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke u prihvatu kartica putem interneta za ugovorne partnere, Odluka o tarifi naknada za usluge Banke, odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke dostupni su Ugovornom partneru kod bankara zaduženog za poslovni odnos te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorni partner potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat s dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

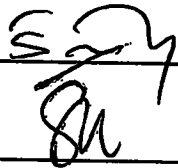
## Članak 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne su strane suglasne da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 8. – PRIMJERC I UGOVORA

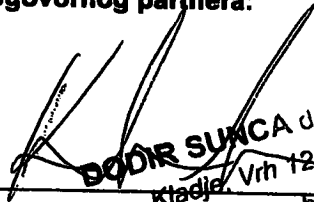
Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Banci, a 1 (jedan) primjerak pripada Ugovornom partneru.

Za Banku:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

 Zagrebačka banka d.d.  
868

Za Ugovornog partnera:

  
\_\_\_\_\_  
BODIR SUKICA d.o.o.  
Kladje, Vrh 12  
10430, Samobor

**I. OPĆI PODACI**

Naziv poslovnog subjekta: DODIR SUNCA D.O.O.

OIB: 2 1 3 0 5 1 9 4 4 6 7 Matični broj: 0 2 3 8 5 0 6 6 Podbroj: 0 0 0

Broj računa (u daljnjem tekstu: Računa):

IBAN HR 8 7 2 3 6 0 0 0 0 1 1 0 2 5 7 6 0 7 6 (upisuje Banka ili klijent ako je Račun već otvoren)

**II. PODACI O OVLAŠTENIKU**

Izraz „Ovlaštenik“ obuhvaća i svaki drugi izraz koji se u ugovoru između Banke i poslovnog subjekta koristi za fizičku osobu kojoj je ovim Obrascem dodijeljeno neko ovlaštenje, kao što je primjerice izraz „Krajnji korisnik“.

Ime i prezime: SNJEŽANA KOTARSKI

OIB: 6 6 2 0 8 8 1 5 9 8 2 MBG: 0 6 0 2 9 7 2 3 9 6 5 0 8

Adresa Ovlaštenika za dostavu pismena u RH (služi za dostavu PIN-ova, aktivacijskih ključeva i sl.):

Naziv primatelja (potrebno ga je navesti ako se dostava obavlja Ovlašteniku na adresu poslovnog subjekta):

Ulica: KLADJE, VRH

Kućni broj: 12

Poštanski broj: 1 0 4 3 0

Mjesto: SAMOBOR

Podaci za kontaktiranje Ovlaštenika:

e-mail:

Mobitel:

Telefon:

**III. VRSTE I OPSEG OVLAŠTENJA**

Ovim obrascem Ovlaštenja po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Obrazac) Ovlašteniku (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

dodjeljujemo odnosno opozivamo ona ovlaštenja koja smo označili na ovom Obrascu

opozivamo sva postojeća ovlaštenja u poslovanju po Računu i korištenju ugovorenih usluga po Računu, bez dodjele drugih ovlaštenja

Napomena: Ako nije označena nijedna od opcija, smatrat će se da je odabrana opcija dodjele odnosno opoziva onih ovlaštenja koja su označena na ovom Obrascu. Postojeća ovlaštenja Ovlaštenika koja se ovim Obrascem ne mijenjaju ili ne opozivaju ostaju i dalje važeća.

SAMOBOR, 16.12.2016

Mjesto i datum

Potpis zastupnika

Potpis zastupnika

DODIR SUNCA d.o.o  
M. Kladje, Vrh 12  
10430, Samobor

Datum zaprimanja: 16.12.2016

Ovjera Banke:

**1) Potpisivanje naloga za plaćanje na papiru**

Ovlaštenje se Ovlašteniku:  DODJELJUJE  OPOZIVA

Napomena: Za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru poslovni subjekt mora dostaviti Banci obrazac Potpisni karton kojim prijavljuje Banci Ovlaštenikov potpis i pečat kojima će Ovlaštenik potpisivati i ovjeravati naloge za plaćanje na papiru.

**2) Korištenje Visa Business Electron kartice**

Ovlaštenje se Ovlašteniku:

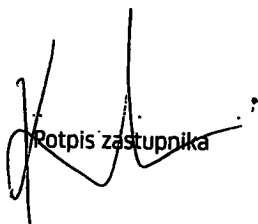
Dodjeljuje Opoziva Vrsta ovlaštenja

- |                                     |                          |   |               |
|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Uplata gotovine na bankomatima  |               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Isplata gotovine na bankomatima i ostalim isplatnim mjestima                    |               |
|                                     |                          | • Iznos dnevnog limita u kunama u zemlji 10.000,00                              | 10.000,00 kn* |
|                                     |                          | • Iznos dnevnog limita u kunama u inozemstvu 20.000,00                          | 20.000,00 kn* |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Isplata gotovine na šalterima Banke/FINA-e                                      |               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Plaćanje roba i usluga na prihvatnim mjestima                                   |               |
|                                     |                          | • Iznos dnevnog limita u kunama u zemlji 20.000,00                              | 20.000,00 kn* |
|                                     |                          | • Iznos dnevnog limita u kunama u inozemstvu 20.000,00                          | 20.000,00 kn* |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Plaćanje roba i usluga na internetu   |               |
|                                     |                          | • Iznos dnevnog limita u kunama za plaćanje roba i usluga na internetu 5.000,00 | 5.000,00 kn*  |

\*preporučeni iznos  
 Napomena: Iznos dnevnog limita koji je određen ovim Obrascem ne može biti viši od ukupnog dnevnog limita po Računu za isplatu gotovine na bankomatima i drugim isplatnim mjestima te za plaćanje roba i usluga po svim VISA Business Electron karticama (Obrazac 1). Na pojedinim isplatnim mjestima su moguća ograničenja u isplati gotovine. Isplata gotovine u poslovnicama Banke i FINA-e trenutačno je moguća uz predodžbu VISA Business Electron kartice te uz predaju popunjenog naloga za isplatu, potpisanog od strane osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru. Preporučeni broj transakcija za isplatu gotovine na bankomatima i ostalim isplatnim mjestima te za plaćanje roba i usluga na prihvatnim mjestima je 10 transakcija dnevno.

SAMOBOR, 16.12.2016

Mjesto i datum

  
 Potpis zastupnika

Potpis zastupnika

**DODIR SUNCA** d.o.o.  
 Ključje, Vrh 12  
 10430, Samobor

Datum zaprimanja: 16.12.2016

Ovjera Banke:



**3) Korištenje e-zaba poslovnog bankarstva**

Ovlaštenje se Ovlašteniku:

| Dodjeljuje                          | Opoziva                  | Vrsta ovlaštenja  |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Unos i slanje naloga za plaćanje (ne uključuje ovlaštenje potpisivanja naloga)                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Potpisivanje naloga za plaćanje (ne uključuje ovlaštenje unosa i slanja naloga)                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Primitak informacija o stanju i prometima po Računu   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Primitak Izvatka o stanju i promjenama stanja na Računu i ostalih dokumenata i obavijesti Banke |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dodjela i opoziv ovlaštenja krajnjih korisnika e-zabePS   |

Ovlaštenik će za pristup i rad u e-zabiPS koristiti sljedeće sredstvo za identifikaciju i ovjeru (potrebno je odabrati jedno sredstvo):

USB Key Secure Browser 022C6FF5     USB Key ..     Karticu ..

Način dostave e-zabaPS aktivacijskog ključa (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

SMS-om na broj 095/893-7707     Poštom na adresu Ovlaštenika za dostavu pismena

**Podaci za korištenje m-tokenaPS:**

Napomena: Ako je Ovlaštenik ovlašten za potpisivanje naloga za plaćanje putem e-zabePS, a poslovni subjekt je za potpisivanje naloga za plaćanje putem e-zabePS ovlastio samostalno po jednog ovlaštenog potpisnika ili je Ovlašteniku odredio limit do kojeg može samostalno potpisivati pojedinačne naloge za plaćanje, Ovlaštenik pored gore odabranog sredstva za identifikaciju i ovjeru mora koristiti i mobilni token za poslovne subjekte (m-tokenPS), u koju svrhu je potrebno navesti dolje tražene podatke.

Broj mobilnog uređaja: 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| 0 | 9 | 5 | / | 8 | 9 | 3 | - | 7 | 7 | 0 | 7 |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|

Tip mobilnog uređaja:

Android     Apple iPhone     Windows Phone

Način dostave m-tokenPS aktivacijskog ključa (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

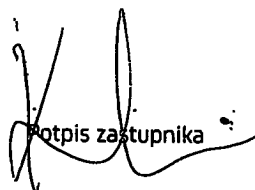
SMS-om na broj mobilnog uređaja za korištenje m-tokenaPS  
 Poštom na adresu Ovlaštenika za dostavu pismena

Način dostave m-tokenPS identifikacijskog ključa:

e-mailom na adresu..

SAMOBOR, 16.12.2016

Mjesto i datum

  
Potpis zastupnika

Potpis zastupnika

**DODIR SUNCA d.o.o.**  
M.P.  
Kladje, Vrh 12  
10430, Samobor

Datum zaprimanja: 16.12.2016

Ovjera Banke: 

**4) Korištenje m-zaba poslovnog bankarstva**

Ovlaštenje se Ovlašteniku:

| Dodjeljuje                          | Opoziva                  | Vrsta ovlaštenja  |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Unos, potpisivanje i slanje naloga za plaćanje  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Primitak informacija o stanju i prometima po Računu   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Primitak informacija o oročenim depozitima (stanja, prometi)                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Primitak Izvatka o stanju i promjenama stanja na Računu i ostalih dokumenata i obavijesti Banke |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Uvid u stanje udjela u fondovima i primitak informacija od ZB Investa d.o.o.                    |

Napomena: Iznos dnevnog limita do kojeg se m-zabomPS mogu obavljati platne transakcije trenutačno je ograničen na 30.000,00 kn.

Napomena: U slučaju dodjele ovlaštenja za primitak Izvatka o stanju i promjenama stanja na Računu putem m-zabePS poslovni subjekt je suglasan da mu se do opoziva predmetnog ovlaštenja Izvadak ne dostavlja poštom.

Broj mobilnog uređaja:    /    -

Tip mobilnog uređaja:

Android       Apple iPhone       Windows Phone

Način dostave m-zabaPS aktivacijskog ključa (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

SMS-om na broj mobilnog uređaja za korištenje m-zabePS

Poštom na adresu Ovlaštenika za dostavu pismena

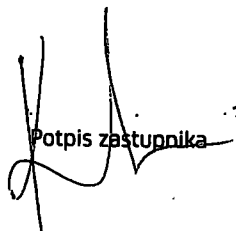
Način dostave m-zabaPS identifikacijskog ključa:

e-mailom na adresu 095893-7707

Potpisom ovog Obrasca potvrđujemo da je Banka osobne podatke navedene u ovom Obrascu ovlaštena obrađivati i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupi banaka kojoj pripada i pravnim osobama u kojima vlasnički sudjeluje, u svrhu obavljanja ugovorenih usluga, unosa u dokumentaciju koja nastaje pri realizaciji ovog Obrasca, sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, otkrivanja prijevara i zloupotreba u platnom prometu te rješavanja prigovora, te da smo za te svrhe ovlašteni dati navedene osobne podatke.

SAMOBOR, 16.12.2016

Mjesto i datum

  
Potpis zastupnika

Potpis zastupnika

DODIR SUNCA d.o.o.  
Kladuška Vrh 12  
10430, Samobor

Datum zaprimanja: 16.12.2016

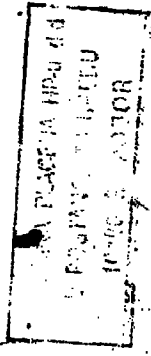
Ovjera Banke: 

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENCIJU  
I POHRANU OSNOVA ZA P.L.C.A.  
ZAGREB

26-07-2019

PREDSTAVNIŠTVO  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:  
UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADNA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

- AR -  
90995

