

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21 000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-118/18-8

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

11-06-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/18-06/48
07-02-18-29

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: UNION d.d

OIB: 00716582732

Adresa / sjedište : Rapska 33, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: VINOPLD-VINARIJA d.d.

OIB: 47074146147

Adresa / sjedište : Velimira Škoprika 2, 22000 Šibenik

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o zakupu skladišnog prostora od 17.02.2017.g.

Iznos dospjele tražbine **11.837,69** (kn)

Glavnica **11.781,03** (kn)

Kamate **56,66** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-otvorene stavke kupca od 30.05.2018.

- obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 6.6.2018.

Potpis vjerovnika

ŽUPIC & PARTNERI
Odvjetničko društvo
Odvjetnica
MARTINA KALAC

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

Odvjetnici:

ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
JASMINA JAŠARAGIĆ ÖZÜGERGIN
DAVOR MARKEŠ
MIRAN ZORICA
LUKA MAĐERIĆ
SANJA KELAVA ZORICA
ALEN ČIČAK
dr.sc. MIRNA PAVLETIĆ ŽUPIĆ
BILJANA BANDIĆ LUTONSKI
MARIJA VUČUREVIĆ TAMBURIĆ
ANA ROGIĆ MARKEŠ
MAJA MAMUT
MIHOVIL GRUBIŠIĆ
JOSIP LETICA
JURAJ BLAŽIČKO

svi iz Odvjetničkog društva **Župić & partneri d.o.o.**
Zagreb, Radnička cesta 37/B
Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38,
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8,
Osijek, Stjepana Radića 14

u predstavljanom postupku, koji se vodi
pred FINA, RC Split, Mažuranićev satalište 24 6 / TRGOVAČKI SUD ZADAR
pod poslovnim brojem 86 - MB/18
na tužbu (prijedlog, optužnicu) UNION d.d.
protiv VINOPILOD - VINARIJA d.d.
radi prijave tražbene vjerovništva

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici: **Monika Trkulja, Ana Lovrić, Maja Pedisić, Martin Čaržavec, Karla Gea Kačer, Anja Haramija, Ivan Hršak, Mirna Prišlin, Petra Matić.**

U Zagrebu, dana 6. 6. 2018. g.

Dr.sc. Ljiljana Serbaj, dr. pr. mag.

UNION d.d. za trgovinu
na veliko i malo ²
Zagreb, Rapska 33
direktor: Krengić Stanić

UNION d.d., Zagreb, Rapska 33, OIB: 00716582732 zastupan po Direktoru Hrvoju Sertiću, (dalje u tekstu "Zakupodavac"),

VINOPLD VINARIJA d.d. Šibenik, Velimira Škorpika 2, OIB: 47074146147 koje zastupa direktor Damir Lasan (dalje u tekstu "Zakupnik"), a oboje zajedno: Ugovorne strane

zaključili su dana 17.02.2017. godine u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA

I/ PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- (1) Predmet ovog ugovora jest zakup skladišnog prostora, koji se nalazi u ulici dr. Luje Naletilića 12c, (prije Rajtarićeva 12c) Zagreb, sagrađen na k.č.br. 3651 upisan u posjedovni list br. 1892 k.o. Blato.
- (2) Skladišni prostor u naravi se sastoji od skladišne hale neto površine 305 m² i utovarno istovarne rampe površine 22 m².

II/ TEMELJNA UTVRĐENJA I JAMSTVA

Članak 2.

- (1) Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku da je jedini i neograničeni vlasnik i posjednik skladišnog prostora na adresi dr. Luje Naletilića 12c, na temelju Rješenja u postupku pretvorbe Ur. broj: 563-03-301/99-3, klasa UP/I-943-01/99-02/3 od 03.06.1999.g.
- (2) Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku da prostor koji je predmet zakupa nije opterećen nikakvim teretima, te da u pogledu istog ne postoje nikakva potraživanja od strane trećih osoba.
- (3) U slučaju da se pokaže da izjava iz st. 1. i 2. ovog članka nije valjana/istinita, Zakupodavac će nadoknaditi Zakupniku svaku štetu koja iz toga može proizaći.
- (4) Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup Skladišnom Prostoru, te nesmetano i slobodno korištenje i uporabu Skladišnog Prostora, u skladu s daljnjim odredbama ovog Ugovora.
- (5) Zakupnik ima pravo postaviti o svome trošku znakove i natpise s oznakom tvrtke unutar i izvan skladišnog prostora.
- (6) Zakupodavac ne zahtijeva posebnu naknadu za pravo postavljanja ovih znakova, reklama i natpisa.

III/ TRAJANJE UGOVORA

Članak 3.

- (1) Ovaj ugovor o zakupu ugovorne strane sklapaju na neodređeno vrijeme.

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će Zakupnik u skladišnom prostoru obavljati svoju poslovnu djelatnost.

IV/ ZAKUPNINA

Članak 5.

- (1) Cijena zakupa skladišne hale i utovarno istovarne rampe iz čl. 1. st. 2. je 671,00 EUR-a (šestostotamdesetjednoro) mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost, a naplativa je u hrvatskim kunama (HRK) prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan ispostavljanja računa Zakupodavca, na račun Zakupodavca br. IBAN HR7323600001101305628 otvoren kod Zagrebačke banke.
- (2) Iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupnik će, temeljem računa Zakupodavca, plaćati do 10. u mjesecu za tekući mjesec.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da obveza plaćanja zakupnine u iznosu utvrđenom u st. 1. ovog članka i svih ostalih troškova počinje teći od dana primopredaje prostora.

V/ OSTALI TROŠKOVI

Članak 6.

- (1) Zakupnik će, osim zakupnine plaćati i standardne troškove vezane uz skladišni prostor i to u rokovima njihove dospelosti. Radi se o sljedećim troškovima: (1) Troškovi električne energije, (2) Odvoz komunalnog i drugog otpada, (3) Troškove opskrbe vodom i odvodnje, (4) Komunalna naknada, (5) Naknada za uređenje voda, i (6) Troškovi tehničke zaštite
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su gore navedeni jedini troškovi koje zakupnik snosi uz zakupninu.
- (3) Zakupnik se obvezuje troškove iz stavka 1. ovog članka, uvećane za porez na dodanu vrijednost, plaćati Zakupodavcu na temelju računa Zakupodavca i to u vrijeme dospeljeća navedeno na računu.
- (4) Zakupodavac će obračun mjesečnih troškova vršiti na sljedeći način:
- za električnu energiju prema očitavanju na posebno ugrađenom kontrolnom brojilu i prema računu koji HEP-Opskrba ispostavi Zakupodavcu za cijeli poslovni prostor;
 - za odvoz komunalnog otpada prema udjelu m² korištenog skladišnog prostora u ukupnoj kvadraturi cjelokupnog poslovnog prostora, od iznosa koji zaračuna Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća za odvoz u pojedinom mjesecu.
 - za komunalnu naknadu prema m² korištenog skladišnog prostora po cijeni koju zaračunava Grad Zagreb (sada 5,92 kn/m²);
 - za naknadu za uređenje voda prema m² korištenog skladišnog prostora po cijeni koju zaračunava Grad Zagreb (sada 1,05 kn/m²);
 - za korištenje dojavnog centra ADC 130,00 kn mjesečno,

sve uvećano za porez na dodanu vrijednost

- (5) Sve troškove iz ovog članka u vezi s korištenjem skladišnog prostora do primopredaje i stupanja u posjed Zakupnika snosi Zakupodavac, a nakon toga, od dana primopredaje prostora te troškove, u skladu s gornjim odredbama ovog članka, snosit će Zakupnik.
- (6) Potpisom ovog Ugovora Zakupodavac jamči Zakupniku da su svi režijski troškovi do dana stupanja u posjed Zakupnika, koji se tiču ili su nastali vezano uz korištenje objekta zakupa podmireni.

VII/ PREDAJA SKLADIŠNOG PROSTORA ZAKUPNIKU

Članak 7.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik stupa u posjed prostora iz čl. 1. ovog Ugovora sa danom 06.03.2017. godine, kojom prilikom će ugovorne strane ulaznu primopredaju zapisnički konstatirati, te sastaviti zajednički popis inventara i zatečenog stanja prostorija, a kojeg će potpisati stranke ovog Ugovora.
- (2) Isti postupak će se primijeniti u vrijeme kada Zakupnik bude iseljavao iz prostorija Zakupodavca.
- (3) Popis inventara i zatečenog stanja prostorija čini sastavni dio ovog Ugovora.
- (4) Sva pokretna imovina koju Zakupnik unese u prostor ostaje vlasništvo Zakupnika.
- (5) Zakupodavac ne odgovara za štetu pričinjenu na imovini Zakupnika ukoliko je ona nastala od trećih osoba i uslijed više sile kao što je krađa, provala, poplava i oštećenja na opremi i inventaru Zakupnika.
- (6) Zakupnik će opremu i uređaje koje je unio u skladišni prostor o svom trošku osigurati na punu vrijednost protiv svih rizika kojima bi ista mogla biti izložena za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva po svom izboru.

Članak 8.

- (1) Zakupodavac je dužan Zakupniku omogućiti korištenje Skladišnog Prostora prema odredbama ovog Ugovora.
- (2) Zakupnik nema obvezu povrata prostora u originalno stanje po isteku zakupa.

VIII/ TROŠKOVI ODRŽAVANJA I POPRAVAKA

Članak 9.

- (1) Tijekom korištenja skladišnog prostora Zakupnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika na način da prostor koji je predmet ovog Ugovora čuva od bilo kakvih oštećenja. Sva oštećenja i kvarove nastale krivnjom Zakupnika, Zakupnik se obvezuje otkloniti o svom trošku.

VIII/ KORIŠTENJE SKLADIŠNOG PROSTORA

Članak 10.

- (1) Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku da će Zakupnik imati slobodan pristup skladišnom prostoru 24 (dvadeset četiri) sata dnevno, te nesmetano i slobodno korištenje i uporabu Skladišnog prostora tijekom cjelokupnog trajanja zakupa uz uvjet redovitog i urednog ispunjavanja ugovorenih obveza Zakupnika.
- (2) Kod uređenja, opremanja i korištenja ugovornog prostora, Zakupnik se obvezuje primjenjivati propise o zaštiti na radu i protupožarnoj zaštiti te provoditi potrebne mjere i postupke za čuvanje i zaštitu cjelokupne imovine.

IX/ OTKAZ UGOVORA

Članak 11.

- (1) Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, poštivajući otkazni rok od trideset (30) dana, koji teče od dana kada druga ugovorna strana primi pisanu obavijest o otkazu.
- (2) U slučaju otkaza ovog ugovora od strane Zakupnika tijekom prve godine zakupa, Zakupnik je dužan Zakupodavcu nadoknaditi troškove ulaganja u poslovni prostor prema dogovoru o uređenju poslovnog prostora. Za trošak ulaganja Zakupodavac će Zakupniku ispostaviti račun temeljem računa koje je Zakupodavac podmirio za uređenje poslovnog prostora.
- (3) Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor ako druga strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom, dostavljajući drugoj ugovornoj strani pisani otkaz preporučenom pošiljkom, ukoliko ju je prethodno pisano bezuspješno pozvala na poštivanje ugovornih odredbi.
- (4) U slučaju otkaza iz stavka 3. ovog članka, otkazni rok iznosi petnaest (15) dana.
- (5) Za vrijeme trajanja otkaznog roka, ugovorne strane obvezne su izvršavati svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom.
- (6) Ugovorne strane u svako doba mogu i sporazumno raskinuti ovaj Ugovor o zakupu.
- (7) Ugovorne strane su dužne, u slučaju promjene adrese koja je navedena u ovom Ugovoru, za vrijeme trajanja Ugovora, odmah dostaviti drugoj ugovornoj strani obavijest o promjeni adrese i to preporučenom pošiljkom.
- (8) Nakon prestanka ugovora o Zakupu skladišnog prostora, do predaje skladišnog prostora u posjed Zakupodavcu, Zakupnik je dužan, na ime naknade štete Zakupodavcu, plaćati obeštećenje u iznosu zakupnine koja bi mu prema ovom Ugovoru pripadala za to razdoblje, te svih pripadajućih troškova.

Članak 12.

- (1) Prilikom isteka ili otkaza ugovora ugovorne strane utvrdit će postojeće stanje inventara Skladišnog prostora što će zapisnički konstatirati prilikom izlazne primopredaje.

X/ PRIMJENA PRAVA I RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 13.

- (1) Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), te opći propisi obveznog prava o zakupu.
- (2) Za slučaj spora iz ovog Ugovora, nadležan za suđenje bit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

XI/ VIŠA SILA

Članak 14.

- (1) Ukoliko nastupi događaj više sile, koji sprječava ugovorne strane u ispunjavanju njihovih, ovim Ugovorom preuzetih obveza, a koji je prilikom sklapanja Ugovora bio nepredvidiv i neovisan od volje ugovornih stranaka (rat, prirodne nepogode i sl.), ugovorne strane oslobađaju se svojih obveza dok taj događaj traje.

XII/ ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

- (1) U znak prihvata ovog ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, ovlaštene osobe ugovornih strana ga vlastoručno potpisuju.
- (2) Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan potpisivanja.

XIII/ PRIMJERC I UGOVORA

Članak 16.

- (1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan) primjerak.

ZAKUPODAVAC:
UNION d.d.

Dr. sc. Hrvoje Sertić, dipl. ing.
direktor
Dr. sc. Hrvoje Sertić, dipl.ing.

UNION d.d. za trgovinu
na veliko i malo 2
Zagreb, Rapska 33

ZAKUPNIK:
VINOPLOD VINARIJA d.d.

Damir Lasan
Član Uprave – Glavni direktor
Damir Lasan, dipl.oec.

vinoplod-vinarija
dioničko društvo
ŠIBENIK

UNION d.d.

za trgovinu na veliko i malo

10000 Zagreb, Rapska

Fax: +38516180077

Žiro račun HR73 2360 0001 1013 0562 8

Otvorene stavke kupca 761

VINOPLD-VINARIJA dd

na dan 30.05.2018

Vrsta	T-Dokument	Dat.dok	Dat.val	Org.j	Posiv na broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kum.saldo
IPA	B 308/98/100	1 28.02.18	26.03.18	00	30898008-7617	36,70		36,70	36,70
IPA	B 330/98/100	1 28.02.18	30.03.18	00	33098008-7617	62,50		62,50	99,20
IPA	B 369/98/100	1 28.02.18	23.03.18	00	36998008-7617	184,28		85,08	283,48
LUPL	2 18-92736	3 19.03.18		00	36998008-7617		99,20		184,28
IPA	B 427/98/100	1 31.03.18	15.04.18	00	42798008-7617	2.419,80		2.419,80	2.604,08
IPA	B 459/98/100	1 31.03.18	24.04.18	00	45998008-7617	16,95		16,95	2.621,03
IPA	B 475/98/100	1 13.04.18	29.04.18	00	47598008-7617	6.224,75		6.224,75	8.845,78
IPA	B 491/98/100	1 31.03.18	23.04.18	00	49198008-7617	184,28		184,28	9.030,06
IPA	B 495/98/100	1 31.03.18	30.04.18	00	49598008-7617	62,50		62,50	9.092,56
IPA	B 562/98/100	1 30.04.18	15.05.18	00	56298008-7617	2.419,80		2.419,80	11.512,36
IPA	B 596/98/100	1 30.04.18	24.05.18	00	59698008-7617	21,89		21,89	11.534,25
IPA	B 632/98/100	1 30.04.18	23.05.18	00	63298008-7617	184,28		184,28	11.718,53
IPA	B 636/98/100	1 30.04.18	30.05.18	00	63698008-7617	62,50		62,50	11.781,03
UKUPNO:						11.880,23	99,20	11.781,03	

	Dugovanje	Potraživanje	Saldo
SVEUKUPNO:	11.880,23	99,20	11.781,03

UNION d.d. za trgovinu
na veliko i malo 2
Zagreb, Rapska 33
[Signature]

30.05.18 13:23

UNION d.d.

na trgovinu na veliko i malo

10000 Zagreb, Rapska

Fax: +38516180077

Šifra računa HR72 2150 0001 1017 0562 8

Otvorene stavke kupca 761

VINOPLOD-VINARIJA dd

na dan 30.05.2018

Vrsta	Y pokusant	Dat.dok	Dat.val	Org.	Poziv na broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Kum.saldo
IPA	B 308/98/100	1	28.02.18	28.03.18	00 30898008-7617	36,70		36,70	36,70
IPA	B 330/98/100	1	28.02.18	30.03.18	00 33098008-7617	62,50		62,50	99,20
IPA	B 369/98/100	1	28.02.18	23.03.18	00 36998008-7617	184,28		88,08	283,48
ADPL	B 16-92736	3	18.03.18		00 36998008-7617		99,20		184,28
IPA	B 427/98/100	1	31.03.18	16.04.18	00 42798008-7617	2.419,80		2.419,80	2.604,08
IPA	B 459/98/100	1	31.03.18	24.04.18	00 45998008-7617	16,95		16,95	2.621,03
IPA	B 475/98/100	1	31.04.18	28.04.18	00 47598008-7617	6.324,75		6.324,75	8.945,78
IPA	B 491/98/100	1	31.03.18	23.04.18	00 49198008-7617	184,28		184,28	9.130,06
IPA	B 495/98/100	1	31.03.18	30.04.18	00 49598008-7617	62,50		62,50	9.192,56
IPA	B 562/98/100	1	30.04.18	15.05.18	00 56298008-7617	2.419,80		2.419,80	11.612,36
IPA	B 596/98/100	1	30.04.18	24.05.18	00 59698008-7617	21,89		21,89	11.634,25
IPA	B 632/98/100	1	30.04.18	23.05.18	00 63298008-7617	184,28		184,28	11.718,53
IPA	B 636/98/100	1	30.04.18	30.05.18	00 63698008-7617	62,50		62,50	11.781,03
UKUPNO:						11.880,23	99,20	11.781,03	

	Dugovanje	Potraživanje	Saldo
UKUPNO:	11.880,23	99,20	11.781,03

Štampat, 30.05.2018

VINOPLOD-VINAR
dioničko društvo
SISENIK

30.05.18 09:01

11.03.2018
 d.d. 22.03.2018
 na 45000 i 10000
 Zadržano, 00444 33

Sveukupno 56,68

562/98/100	15.05.18 16.05.18 18.05.18	3	2.419,80	0,07471	1,81
455/98/100	30.04.18 01.05.18 18.05.18	18	62,50	0,44827	0,28
491/98/100	23.04.18 24.04.18 18.05.18	25	184,28	0,62260	1,15
475/98/100	28.04.18 29.04.18 18.05.18	20	5.224,75	0,48808	31,00
459/98/100	24.04.18 25.04.18 18.05.18	24	16,95	0,59770	0,10
477/98/100	15.04.18 16.04.18 18.05.18	33	2.419,80	0,82184	19,89
369/98/100	23.03.18 24.03.18 18.05.18	56	88,08	1,39463	1,19
330/98/100	30.03.18 31.03.18 18.05.18	49	62,50	1,22030	0,76
308/98/100	26.03.18 27.03.18 18.05.18	53	36,70	1,31982	0,48

Način: Datum val. od DO B/D uplate Osnovica Stopa % Iznos kamata

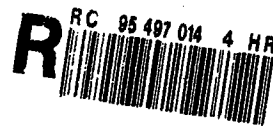
BR. Otkam 1 Kupac 761 VINOGROD-VINARIJA d.o.

10000: Račun, Naprema 33
 Fax: +38518180077

UNION d.d.

RTNEKI d.o.o.
ko društvo
Zagreb
cesta 37/B

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10151 Zagreb



7991

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
3

11-06-2018

PRIMANJE I OTRIMA POŠTE

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Split
Naštinicevo šetalište 246
21 000 SPLIT