



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-39347/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Josipa Duke iz Splita, Mosečka 72, OIB: 97610537469, zastupan po punomoćniku Željku Bartuloviću, odvjetniku u Splitu, Mažuranićevo šetalište 14, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 6. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 186/5, čest.zem. 2098, čest.zem. 2100, čest.zem. 2101, čest.zem. 2112/1, čest.zem. 2112/2, čest.zem. 2117, čest.zem. 2265, čest.zem. 2267, sve ZU 129 KO Bračević.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Josip Duka predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo i to:

- čest.zgr. 186/5, čest.zem. 2098, čest.zem. 2100, čest.zem. 2101, čest.zem. 2112/1, čest.zem. 2112/2, čest.zem. 2117, čest.zem. 2265, čest.zem. 2267, sve ZU 129 KO Bračević uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Duka Jure p. Mate za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 186/5, čest.zem. 2098, čest.zem. 2100, čest.zem. 2101,

čest.zem. 2112/1, čest.zem. 2112/2, čest.zem. 2117, čest.zem. 2265, čest.zem. 2267, sve ZU 129 KO Bračević.

III. Odbija se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zgr. 186/4 ZU 128 KO Bračević te se nalaže zabilježba odbijanja prijedloga u ZU 128 KO Bračević.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1) Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 2079/3, čest.zem. 2108/2, čest.zem. 2109/2 ZU 129; čest.zem. 2087/1 ZU 462; čest.zem. 2116/4 i čest.zem. 2118 ZU 134, čest.zgr. 243 i čest.zgr. 244, obe ZU 302; čest.zem. 2025/1, čest.zem. 2086/2, čest.zem. 2086/3, čest.zem. 2086/4, čest.zem. 2088/3, čest.zem. 2088/4, čest.zem. 2088/5, čest.zem. 2093, čest.zem. 2107/1, čest.zem. 2107/2, čest.zem. 2107/3, čest.zem. 2108/1, čest.zem. 2109/1, čest.zem. 2123, čest.zem. 2153, čest.zem. 2280, sve ZU 126; čest.zem. 2079/2 ZU 134, čest.zgr. 186/4 ZU 128; čest.zgr. 186/5, čest.zem. 2098, čest.zem. 2100, čest.zem. 2101, čest.zem. 2112/1, čest.zem. 2112/2, čest.zem. 2117, čest.zem. 2265, čest.zem. 2267, sve ZU 129, čest.zem. 2096 i čest.zem. 2097, obe ZU 129, čest.zgr. 186/1, čest.zgr. 200/7, čest.zem. 2092, čest.zem. 2110/1, čest.zem. 2110/2, čest.zem. 2261/1, čest.zem. 2264, čest.zem. 2271, čest.zem. 2272, čest.zem. 2281, čest.zem. 2282, čest.zem. 2285, čest.zem. 2290, sve ZU 126; čest.zgr. 186/2, čest.zem. 2014, čest.zem. 2028/1, čest.zem. 2095, čest.zem. 2099, čest.zem. 2119, čest.zem. 2279/2, sve ZU 129; čest.zem. 835/4, Z.U. 302; čest.zem. 2086/1, čest.zem. 2088/6, obe Z.U. 501; čest.zem. 1392/2, Z.U. 508; sve K.O. Bračević ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u različitim suvlasničkim udjelima temeljem različitih pravnih osnova.

2) Rješenjem donesenim pod poslovnim brojem Z-34201/23 od 30. rujna 2026. razdvojen je prijedlog te je odlučeno da će se u pogledu nekretnina označenih pod točkom I. i III. ovog rješenja postupak nastaviti pod gornjim poslovnim brojem.

3) U odnosu na predmetne nekretnine navodi se slijedeće:

a) Nekretnina označena kao čest.zem. 2265 dijelom je upisana u PL 414 KO Bračević kao posjed Šundov Jure koji je imao sklopljen Ugovor o dožovitnom uzdržavanju sa sinom Željkom Šundovom s kojim predlagatelj ima sklopljen ugovor o kupoprodaji; a dijelom je upisana u PL 47 kao posjed Joze Duke, Jure Duke, Darinke Duka, Ivce Duke i Milene Pauk. U PL 47 upisane su i čest.zgr. 186/5, čest.zem. 2098, 2100, 2101, 2112/1, 2112/2, 2117, 2267.

b) Spisu prileže tabularne izjave Ivce Duke i Marije Mindoljević. Također, spisu prileži Ugovor o kupoprodaji kojeg je predlagatelj, kao kupac, sklopio s Jozom Dukom kao prodavateljem glede nekretnina označenih kao čest.zem. 2112/1, 2112/2, 2117 za 1/3 dijela; Ugovor o kupoprodaji kojeg je predlagatelj kao kupac, sklopio s Dragicom Duka kao prodavateljicom glede nekretnina označenih kao: čest.zgr. 186/5, čest.zem. 2098, 2100, 2101, 2265, 2267, a ona da je predmetne nekretnina naslijedila iza pok. Joze Duka prema rješenju O-221/22.

c) Iz izjave Ivica Duke, upisanog suposjednika u PL 47 proizlazi da su predmetne nekretnine u diobi unutar obitelji pripale Jozi Duki, suprugu od prodavateljice Dragice Duka. Iz izjave Marije Mindoljević proizlazi da je ona sljednica upisane posjednice Darinke Duka, te da su predmetne nekretnine u diobi unutar obitelji pripale Jozi Duki, suprugu od prodavateljice Dragice Duka.

d) Nekretnina označena kao čest.zgr. 186/4 upisana je dijelom u PL 46 kao posjed Duka Jure i Duka Milene u odnosu na koje spiisu nisu priložene isprave; dijelom u PL 47 kao posjed Duka Jozo, Duka Jure, Duka Darinka, Duka Ivica i Pauk Milena, dijelom u PL 49 kao posjed Duka Danica i Duka Zdenko, te dijelom u PL 423 kao posjed Duka Ilija, prednika predlagatelja, ali je prema Ugovoru o diobi ova nekretnina pripala bratu predlagatelja Duka Juri.

4) Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

5) Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6) Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 47, 49, 414, 423, izvodi iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju O-674/97 od 2. veljače 1999., Ugovori o kupoprodaji nekretnine od 15. srpnja 2022., Ugovor o diobi nekretnina od 21.2.2023., Rješenje o nasljeđivanju O-5560/13 UPP/OS-68/13, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 6. prosinca 2021., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. lipnja 2020., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. lipnja 2023., Rješenje o nasljeđivanju O-221/22 UPP/OS-43/22 od 23. svibnja 2022., Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 1. lipnja 2002., Izjava Ivica Duke od 11.5.2026., Izjava Ivica Duke od 11.5.2026., Izjave Marije Mindoljević od 19.5.2026.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, glede nekretnina označenih pod točkom I. izreke ovog rješenja pa je u odnosu na iste predmetni postupak pokrenut. Što se tiče nekretnine označene kao čest.zgr. 186/4, s obzirom na utvrđenja navedena pod točkom 3)d. ovog rješenja ne proizlazi postojanje opravdanog razloga za vođenje ovog postupka, slijedom čega je u odnosu na istu odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Solin, 6. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke ovog rješenja pod I. i II. izreke nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Protiv odluke ovog rješenja pod točkom III. izreka dopuštena je žalba koji se može izjaviti ovom sudu u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka rješenja. Žalba se podnosi elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se žalba odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Željko Bartulović, Split, Mažuranićevo šetalište 14
2. Ante Duka, Hercegovačka 102, Split
3. Jure Duka, Duke 12, Bračević, Muć
4. Milena Pauk, Split, Kijevska 18
5. Ivica Duka, Split, Babina 6
6. Marija Mindoljević, Split, Plitivčka 3
7. Dragica Duka, Split, Kupreška 67
8. Željko Šundov, Hercegovačka 83

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
 2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 12:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z190685754f4e9e8e