FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
27 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 718-08-5012-26-718

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

JC SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa St-4311/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
KSENIJA GAŠPAR

OIB 25106528760

Adresa / sjedište
MIRKA VIRIUSA 4, 48316 ĐELEKOVEC

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR (ANEKS 1.) O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OV-2535/2026

Iznos dospjele tražbine 650.00 (EUR)

Glavnica 650.00 (EUR)

Kamate - (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
PAJAM POSL. PROST. PREMA UGOVORU ZA 9. MJ. 2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos / (EUR)

javni bilježnik
Ronald Pavlović

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
ĐELEKOVEC, 21.10.2026.

Potpis vjerovnika
K. Gašpar

GAŠPAR IDA, OIB: 58554202989, PAVLA KVAKANA 41, 48316 ĐELEKOVEC **GAŠPAR KSENIJA,** OIB: 25106528760, MIRKA VIRIUSA 4, 48316 ĐELEKOVEC (the **"Landlord"**)	**GAŠPAR IDA,** OIB: 58554202989, PAVLA KVAKANA 41, 48316 ĐELEKOVEC **GAŠPAR KSENIJA,** OIB: 25106528760, MIRKA VIRIUSA 4, 48316 ĐELEKOVEC (**"Zakupodavac"**)
and	i
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Michał Andrzej Halwa a Board Member (the "**Tenant**")	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Michał Andrzej Halwa kao član Uprave, (dalje u tekstu: "**Zakupnik**")
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")
on 4.5.2026.concluded the following	sklopili su dana 4.5.2026. godine slijedeći
ANNEX TO THE AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE (the "**Annex**")	**ANEKS I. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Aneks** ")
Article 1	**Članak 1.**
1.1 The contracting parties agree beforehand that: - that on 30 November 2023, a Lease Agreement for business premises was concluded between Milano d.o.o., as the Landlord, and Studenac d.o.o., as the Tenant, the subject of which is the lease of business premises located in Donja Dubrava, Trg Republike 23, specifically a part with a surface area of 210 square meters, situated on the property registered in land registry file no. 613/1, land plot no. 971, cadastral municipality 302872 Donja Dubrava (the "Premises"); said Agreement was notarized with respect to the Landlord's signature by Public Notary Ronald Pavlović from Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14, on	1.1 Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju: - da je dana 30.11.2023. godine između Milano d.o.o. kao Zakupodavca i Studenac d.o.o. kao Zakupnika zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora u Donjoj Dubravi, Trg Republike 23, i to dio površine 210 četvornih metara, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 613/1, zemljišnoknjižne čestice br. 971, katastarska općina 302872 Donja Dubrava ("Prostor "), a koji Ugovor je ovjeren u potpisu Zakupodavca od strane javnog bilježnika Ronalda Pavlovića iz Koprivnice, Ulica Đure

14 December 2023 under reference no. OV-5542/2023; - that there has been a change in ownership of the property which is the subject of the Agreement; - that the Tenant is in possession of the subject matter of the Agreement.	Basaričeka 14, dana 14.12.2023. godine pod posl.br.: OV-5542/2023; - da je došlo do promjene vlasnika nekretnine koja je predmet Ugovora; - da se Zakupnik nalazi u posjedu predmeta Ugovora.
Article 2 2.1 The contracting parties hereby agree to amend the details of the Landlord so that they now read as follows: "GAŠPAR IDA, OIB: 58554202989, PAVLA KVAKANA 41, 48316 ĐELEKOVEC GAŠPAR KSENIJA, OIB: 25106528760, MIRKA VIRIUSA 4, 48316 ĐELEKOVEC" 2.2 The contracting parties hereby agree to amend Article 1.1 so that it now reads as follows: "Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes on lease, business premises located in Donja Dubrava, Trg Republike 23, specifically a part with a surface area of 210 square meters, situated on the property registered in land registry file no. 971, land plot no. 613/1, cadastral municipality 302872 Donja Dubrava (the "Premises"), all in accordance with the floor plan attached hereto as an integral part of this Agreement." 2.3 The contracting parties further agree to amend Article 4, paragraph 1 of the Agreement so that it now reads as follows: "The contracting parties establish that the total monthly rent for the Premises amounts to EUR 1,300.00 (one thousand three hundred euros). The Tenant shall pay the rent by paying each Landlord the amount of EUR 650 (six hundred fifty euros) to the following bank accounts: HR1123860023101115098 and HR3823860023100983953. The obligation to pay rent shall commence on 1 April 2026." 2.4 In all other respects, the Agreement shall remain unchanged.	**Članak 2.** 2.1 Ugovorne strane suglasno mijenjaju podatke o zakupodavcu na način da isti sada glase: "GAŠPAR IDA, OIB: 58554202989, PAVLA KVAKANA 41, 48316 ĐELEKOVEC GAŠPAR KSENIJA, OIB: 25106528760, MIRKA VIRIUSA 4, 48316 ĐELEKOVEC" 2.2 Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1.1 na način da isti sada glasi: "Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Donjoj Dubravi, Trg Republike 23, i to dio površine 210 četvornih metara, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 971, zemljišnoknjižne čestice br. 613/1, katastarska općina 302872 Donja Dubrava ("Prostor ") a sve u skladu sa tlocrtom koji je prilog ovom ugovoru." 2.3 Ugovorne strane suglasno i mijenjaju čl.4. st.1. Ugovora na način da isti sada glasi: "Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 1.300,00 (tisuću tristo eura) EUR. Zakupnik će uplatiti zakupninu tako da svakom Zakupodavcu isplati 650 (šest stotina pedeset) EUR na sljedeće žiro račune: HR1123860023101115098 i HR3823860023100983953. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći od 1.4.2026. 2.4 U preostalom dijelu Ugovor ostaje nepromijenjen.

Article 3	Članak 3.
3.1 The contracting parties agree that this Addendum represents their true and serious intent, and they sign it in confirmation thereof. 3.2 The contracting parties agree that the Croatian version of this Addendum shall be the governing and binding version. 3.3 This Addendum has been executed in four (4) identical counterparts, each contracting party retaining one (1) copy, and one (1) copy being retained by the notary public.	3.1 Ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju pa ga u znak suglasnosti potpisuju. 3.2 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija teksta ovog Aneksa mjerodavna i obvezujuća. 3.3 Ovaj Aneks sastavljen je u 4 istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, a 1 primjerak zadržava javni bilježnik.
In Omiš , 4.5.2026.y. The Landlord **GAŠPAR IDA** **GAŠPAR KSENIJA** **STUDENAC d.o.o.** The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Michał Andrzej Halwa	U Omišu, 4.5.2026.g. Zakupodavac **GAŠPAR IDA** **GAŠPAR KSENIJA** **STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk Michał Andrzej Halwa

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14,
potvrđujem da je stranka:

IDA GAŠPAR, OIB 58554202989, ĐELEKOVEC, ĐELEKOVEC, Pavla Kvakana 41, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117567324 PU Koprivničko-križevačka.
KSENIJA GAŠPAR, OIB 25106528760, ĐELEKOVEC, ĐELEKOVEC, Mirka Viriusa 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 120068200 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2535/2026
Koprivnica, 19.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK RONALD PAVLOVIĆ KOPRIVNICA

Javni bilježnik
Ronald Pavlović
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Antonija Torma

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ANEKS I. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 04.05.2026. - ovjeren pod brojem OV-2535/2026 dana 19.05.2026.

Izvorna isprava ispisana je računalom, štambiljom i vlastoručnom potpisom, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IDA GAŠPAR, OIB 58554202989, ĐELEKOVEC, ĐELEKOVEC, Pavla Kvakana 41**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2536/2026
U Koprivnici, 19.05.2026.

Javni bilježnik
Ronald Pavlović

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK RONALD PAVLOVIĆ KOPRIVNICA

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Antónia Torma

KSENIJA GAŠPAR
MIRKA VIRIJSKA 4
48316 ĐELEKOVEC

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH038915025HR
0,00 EUR 3,32 EUR
53g 48316 23.10.2026. 09:38:46 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21 000 SPLIT

"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"

AR