

## **Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail:  
office@marijanababic.com  
OIB: 55547385863

### **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Stečajni sudac Marija Levanić-Škerbić

**Na broj: St-200/2023**

U Zagrebu, 31.10.2023.  
Naš broj: St-33/2023

**Poslovni broj: St-200/2023**

#### **Dužnik:**

Stečajna masa iza MB bio energija d.o.o., OIB: 09506734669,  
Međimurska ulica 28, Varaždin

#### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- Izvješće o primitku procjene vrijednosti nekretnine

I Izvještavaju se vjerovnici o izradi procjene vještaka.

Dostavlja se u sudski spis Procjena za navedenu nekretninu cijenjenog vještaka, gđina Kalmete koji je pristao izraditi procjenu te trošak izrade procjene naplatiti po prodaji nekretnine, pa je angažiran. Dostavlja se u spis njegova Ponuda za izradu procjene koja je u okvirima prosjeka izrade procjene vrijednosti nekretnina. Ističe se kako je 1/2 vrijednosti nekretnine koja je predmet ovog postupka, a obzirom da je u vlasništvu Dužnika od strane vještaka procijenjena na 18,150 eura.

*Prilog: - Ponuda za procjenu nekretnine;  
- Procjena vrijednosti nekretnine;*

II Prije same izrade, navodi se kako je stečajni upravitelj kontaktirao nekoliko ovlaštenih vještaka s područja Zadra, međutim kako su ostali vještaci uz ponekad i više cijene, tražili plaćanje troška izrade procjene odmah po izradi procjene.

Stečajni upravitelj zatražio je također i dobio Rješenje o izvedenom stanju od 26. rujna 2019. godine, Geodetski snimak izvedenog stanja od 27.06.2018. godine, te projektnu dokumentaciju za k.o. Preko, kčbr.9428 izrađenu od Moj dom d.o.o., koja cjelokupna dokumentacija je potom dostavljena vještaku prije izrade nalaza i mišljenja vještaka kako bi vještak imao svu dokumentaciju potrebnu za izradu predmetne procjene, a dostavlja se i u spis, za potrebe postupka.

*Prilog: - Rješenje o izvedenom stanju, Geodetski snimak, Projektna dokumentacija;*

III Odluka je Skupštine od 4.rujna, 2023.g. o unovčenju nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj procijenjenoj vrijednosti od 18,150 eura.

Stečajni upravitelj  
Marijana Babić