



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-17043/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vlaha Violića, OIB: 13784050960, Prodanići 7, Osojnik, Dubrovnik, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Osojnik, 6. srpnja 2026.

r j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:
- kčbr. 1473/2 Dilka 447 m² (oranica 447 m²) otpisom iz zk.ul. 1417 k.o. Osojnik u zk.ul. 1860 k.o. Osojnik,
 - kčbr. 1474/1 Dilka 137 m² (oranica 137 m²) otpisom iz zk.ul. 1723 k.o. Osojnik u zk.ul. 1861 k.o. Osojnik,
- brisanjem upisanih vlasnika i uknjižbom cjeline na ime:
Vlaho Violić, OIB: 13784050960, Prodanići 7, Osojnik, Dubrovnik.
- II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-17043/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da je izvanknjižni vlasnici kčbr. kčbr. 1473/2 i 1474/1 k.o. Osojnik s obzirom na dugogodišnji posjed zajedno s njihovim pravnim prednikom. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva, predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.
2. Rješenjem ovog suda od 28. siječnja 2025. pod posl.br Z-17043/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 13. ožujka 2026..

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao nekretnine i utvrdio da su kčbr. 1473/2 i 1473/1 na lokaciji Dilka u naravi jedna cjelina zemljište koje se obrađuje u poljoprivredne svrhe.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/572 utvrđeno je da se kčbr. 1473/2 i kčbr. 1474/1 k.o. Osojnik nalaze upisane od 1965. u posjedovnom listi broj 37 na ime Katić Luka pok. Luke, od 2022., kao posjed Luko Viočić pok. Vlaho.

5.1. Pregledom rješenja o nasljeđivanju iza Katić Luka pok. Luke utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Luka Viočić, dok je pregledom rješenja o nasljeđivanju iza Luke Viočića pok. Vlaho utvrđeno kako je njegovim nasljednikom proglašen predlagatelj Vlaho Viočić, pok. Luke.

6. S obzirom da je utvrđeno da je prednik predlagatelja upisan kao posjednik još od 1965., da je riječ u naravi o obradivom masliniku, s obzirom da nije bilo drugih prijava niti prigovora na prijavu predlagatelja, utvrđeno je da je prijava predlagatelja u kojem tvrdi da su izvanknjižni vlasnici predmetne nekretnine stečeno temeljem zakona osnovani pa je na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 6. srpnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. VIOLIĆ VLAHO, Prodanići 7, Osojnik
2. Đurić Pavo, Andrije Hebranga 86, 20000 Dubrovnik
3. Đurić Tonko, Andrije Hebranga 86, 20000 Dubrovnik
4. Knez Made Ž. Stijepa- eOglasna ploča
5. Đurić Ilija, Uz Jadransku cestu 38/A, 20236 Mokošica
6. Đurić Antun, Prodanići 22, Osojnik, 20236 Mokošica
7. Đurić Antun Pok. Antuna- eOglasna ploča

1. O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 12:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1878395776edaba0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-