

Obrazac 3.

10 -06- 2022

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1053/2022

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 2670228039

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

S.B. TORANJ d.o.o.

OIB 68706710721

Adresa / sjedište

Zagreb, Strojarska cesta 20 (ranije Planinska 13a)

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KREDITU BROJ DT-21/15 S PRIPADAJUĆIM DODACIMA I DO XIII
UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu broj DT-21/15)

Iznos dospjele tražbine 1.264.668,61 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 1.226.306,02 (kn)

Naknade 38.362,59 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 374.812.475,40 (kn)

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka od 374.812.475,40 kuna sastoji se od iskorištenog iznosa kredita do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od 282.223.342,33 kuna te neiskorištenog iznosa kredita koji iznosi 92.589.133,07 kuna. Kredit je u korištenju u skladu s Ugovorom o kreditu broj DT-21/15.

Ukupan iznos tražbine od 374.812.475,40 kuna se sastoji od iskorištenog iznosa kredita do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od 282.223.342,33 kuna te neiskorištenog iznosa kredita koji iznosi 92.589.133,07 kuna. Kredit je u korištenju u skladu s Ugovorom o kreditu broj DT-21/15.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a sa stanjem kredita po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 na dan otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom  NE za iznos 374.812.475,40 (kn)

Naziv ovršne isprave

– Dodatak III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine potvrđen od javnog bilježnika Branka Jakića dana 19.2.2022. godine pod brojem OV-2308/2022 (kojem Dodatku III Sporazumu su priloženi Sporazum, Dodatak I Sporazumu i Dodatak II Sporazumu),

- zadužnica Dužnika izdana 30.10.2019. godine, potvrđena od javnog bilježnika Kristiana Hukelja dana 30.10.2019. godine pod brojem OV-1271/2019,

- bjanko zadužnica Dužnika na iznos do 1.000.000,00 kuna izdana 30.10.2019. godine, potvrđena od javnog bilježnika Kristiana Hukelja dana 30.10.2019. godine pod brojem OV-1272/2019,

- bjanko zadužnica Dužnika na iznos do 1.000.000,00 kuna izdana 30.10.2019. godine, potvrđena od javnog bilježnika Kristiana Hukelja dana 30.10.2019. godine pod brojem OV-1273/2019,

- bjanko zadužnica Dužnika na iznos do 1.000.000,00 kuna izdana 30.10.2019. godine, potvrđena od javnog bilježnika Kristiana Hukelja dana 30.10.2019. godine pod brojem OV-1274/2019,

- bjanko zadužnica Dužnika na iznos do 1.000.000,00 kuna izdana 30.10.2019. godine, potvrđena od javnog bilježnika Kristiana Hukelja dana 30.10.2019. godine pod brojem OV-1275/2019,

- bjanko zadužnica Dužnika na iznos do 1.000.000,00 kuna izdana 30.10.2019. godine, potvrđena od javnog bilježnika Kristiana Hukelja dana 30.10.2019. godine pod brojem OV-1276/2019,

- zadužnica Dužnika izdana 15.12.2021. godine, potvrđena od javnog bilježnika Branka Jakića dana 15.12.2021. godine pod brojem OV-17828/2021.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 8.6.2022. godine

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Potpis vjerovnika

Erna Jurinjak Kalajdžić

Erna Jurinjak Kalajdžić

pp. Erna Jurinjak Kalajdžić, dipl. iur.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Bišćan,
5. Ivanu Kuhar,
6. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
7. Dubravku Mandić,
8. Dinka Bačića,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Mladena Pajića,
19. Ivana Oršolića,
20. Ines Miletić,
21. Tamaru Bajs,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 10. studenog 2021. godine

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB**
14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993,**
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o
imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16043/2021
Zagreb, 12.11.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

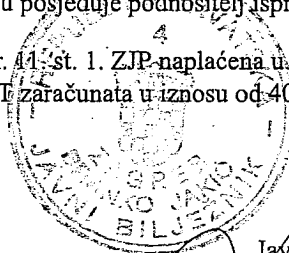
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-16043/2021 dana 12.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 40 primjeraka na zahtjev
stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
JANKOMIRSKA ULICA 3. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 85,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 100,00 kn.

Broj: OV-1352/2022
Zagreb, 01.02.2022.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-7903

Urudžbeni broj: DO-22-450

Zagreb, 08.06.2022.

Sektor poslovne podrške

Direkcija analitičkog knjigovodstva

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

**Direkcija pravne podrške posebnom
financiranju i naplati potraživanja**

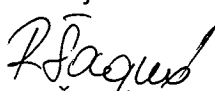
**Predmet: Stanje Ugovora o kreditu DT-21/15 za sudužnika S.B. TORANJ D.O.O. u predmetu
WESTGATE TOWER D.O.O. na dan otvaranja predstečajnog postupka 24.05.2022. godine**

Ugovor o kreditu DT-21/15

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	162.748,54	1.226.306,02
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
4.	Dospjela naknada do dana otvaranja predstečajnog postupka	5.091,27	38.362,59
5.	Ukupno nedospjela glavnica	37.455.118,27	282.223.342,33
6.	Neiskorišteni iznos glavnice	12.287.916,73	92.589.133,07
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	37.622.958,08	283.488.010,94
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	49.910.874,81	376.077.144,01

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja

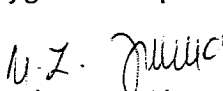

Renata Šagud



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

34

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja


Sandra Antonić Novaković

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: S.B. TORANJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strojarska cesta 20

OIB: 68706710721

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od [1]: 23.543.812,77 EUR (dvadesettrilijunapetstočetridesettritisućeosamstodvanaesteuraisedamdeset-sedamcenti) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja

uvećanom za [2]: redovnu kamatu od 3,0% (triposto) godišnje, fiksna te naknade i troškove po Ugovoru o kreditu br. DT-21/15 od 10.5.2016. godine i svih pripadajućih Dodatka Ugovoru o kreditu DT-21/15

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7,61 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 15. 12. 21.

Potpis dužnika

S.B. TORANJ d.o.o.

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-17828/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

S.B. TORANJ d.o.o., MBS 060277010, OIB 68706710721, Zagreb, Strojarska Cesta 20, kojeg zastupa direktor **DAVOR PAVLOV**, OIB 14452153783, **KAŠTEL KAMBELOVAC, KAŠTELA, LAPOTIĆI 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

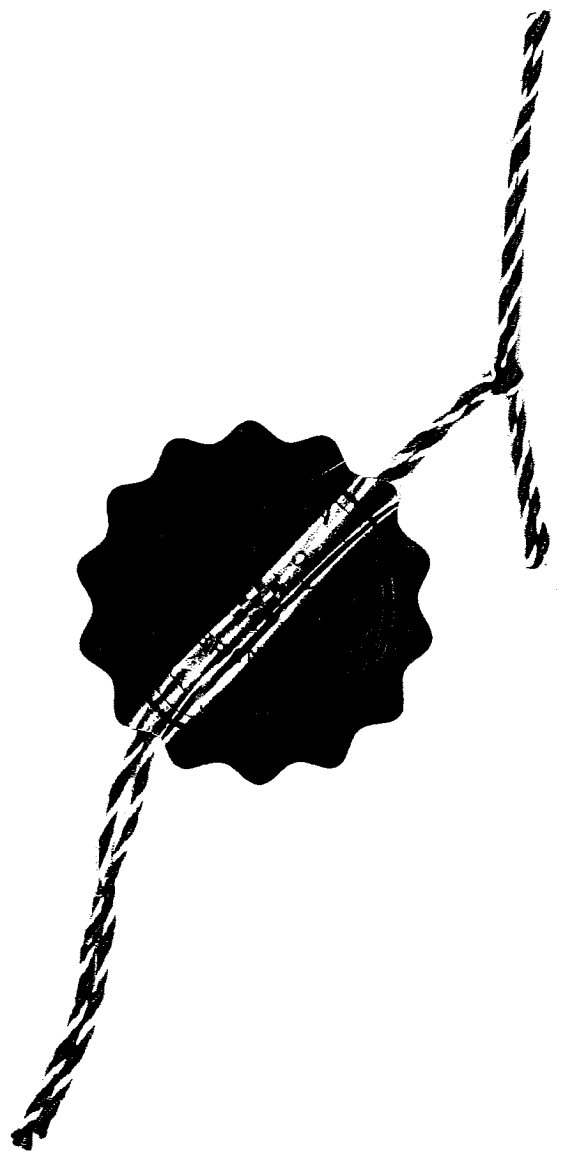
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 15.12.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO FIJIJAŠ



145223

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 1.

BJANKO ZADUŽNICADo⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: MI LJUN kuna)Dužnik:⁽²⁾Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: S.B. TORANJ d.o.o.Sjedište / mjesto i adresa: ZACREB (GRAD ZACREB), PANINSKA 13aOIB: 68706710721**DAJE SUGLASNOST**da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:ZACREB, 30.10.2019.

Potpis dužnika:

S.B. TORANJ d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Kristian Hukelj

Zagreb, Mrazovićeve ulica 6



Poslovni broj: OV-1273/2019

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

S.B. TORANJ d.o.o., MBS 060277010, OIB 68706710721, Zagreb, Planinska 13a, zastupano po direktoru **DAVOR PAVLOV**, OIB 14452153783, **KAŠTEL KAMBELOVAC, LAPOTIĆI 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 30.10.2019.g. (tridesetog rujna dvijetisućedeveetnaeste) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 30.10.2019.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj



Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.

115224

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 1.

BJANKO ZADUŽNICADo⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: hiljuna kuna)Dužnik:⁽²⁾Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: S.B. TORANJ d.o.o.Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), HANJSKA 130OIB: 68766710721**DAJE SUGLASNOST**da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:ZAGREB, 30.10.2019.

Potpis dužnika:

S.B. TORANJ d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Kristian Hukelj

Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Poslovni broj: OV-1274/2019

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

S.B. TORANJ d.o.o., MBS 060277010, OIB 68706710721, Zagreb, Planinska 13a, zastupano po direktoru **DAVOR PAVLOV**, OIB 14452153783, **KAŠTEL KAMBELOVAC, LAPOTIĆI 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 30.10.2019.g. (tridesetog rujna dvijetisućedevedetnaeste) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 30.10.2019.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: hiljuna kuna)Dužnik:⁽²⁾Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: S.B. TORANJ d.o.o.Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), PLANINSKA 130OIB: 687 067 10721

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:ZAGREB 30.10.2019.

Potpis dužnika:

S.B. TORANJ d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

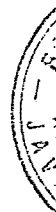
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6



Poslovni broj: OV-1275/2019

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

S.B. TORANJ d.o.o., MBS 060277010, OIB 68706710721, Zagreb, Planinska 13a, zastupano po direktoru **DAVOR PAVLOV**, OIB 14452153783, **KAŠTEL KAMBELOVAC, LAPOTIĆI 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 30.10.2019.g. (tridesetog rujna dvijetisućedevedetnaeste) godine na potvrdu.**

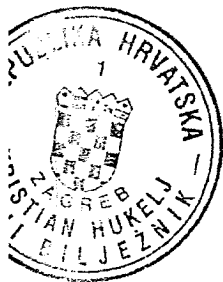
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 30.10.2019.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj



115226

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 1.

BJANKO ZADUŽNICADo⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)Dužnik:⁽²⁾Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: S.B. TORANI d.o.o.Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), PLANINSKA 130OIB: 627 067 10721**DAJE SUGLASNOST**da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:ZAGREB, 30.10.2013.

Potpis dužnika:

S.B. TORANI d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Poslovni broj: OV-1276/2019

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

S.B. TORANJ d.o.o., MBS 060277010, OIB 68706710721, Zagreb, Planinska 13a, zastupano po direktoru **DAVOR PAVLOV**, OIB 14452153783, **KAŠTEL KAMBELOVAC, LAPOTIĆI 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 30.10.2019.g. (tridesetog rujna dvijetisućedevedetnaeste) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 30.10.2019.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj



1. 01. 01. 01. 01. 01.

115222

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 1.

BJANKO ZADUŽNICADo⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)Dužnik:⁽²⁾ _____Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: S.B. TORANI d.o.o.Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), PLANINSKA 13aOIB: 68706710721**DAJE SUGLASNOST**da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:ZAGREB, 30.10.2019.

Potpis dužnika:

S.B. TORANI d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-1272/2019

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

S.B. TORANJ d.o.o., MBS 060277010, OIB 68706710721, Zagreb, Planinska 13a, zastupano po direktoru **DAVOR PAVLOV**, OIB 14452153783, **KAŠTEL KAMBELOVAC, LAPOTIĆI 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

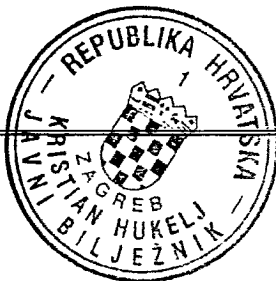
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 30.10.2019.g. (tridesetog rujna dvijetisućdevetnaeste) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 30.10.2019.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj



ZADUŽNICA

Dlužník:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: S. B. TORANJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Planinska 13

OIB: 68706710721

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od[1]: 26.199.222,23 EUR (dvadesetšestmilijunastodevedesetdevetisućadvjestdvadesetdvacura i dvadesettricenta) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja

uvećanom za[2]: 3% (triposto), promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,30% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zantijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

HAVER 30.10.2019

S.B. TORANI d.o.o.

Potpis dužnika

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Poslovni broj: OV-1271/2019

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

S.B. TORANJ d.o.o., MBS 060277010, OIB 68706710721, Zagreb, Planinska 13a, zastupano po direktoru **DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, KAŠTEL KAMBELOVAC, LAPOTIĆI 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 30.10.2019.g. (tridesetog rujna dvijetisućedevedetnaeste) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

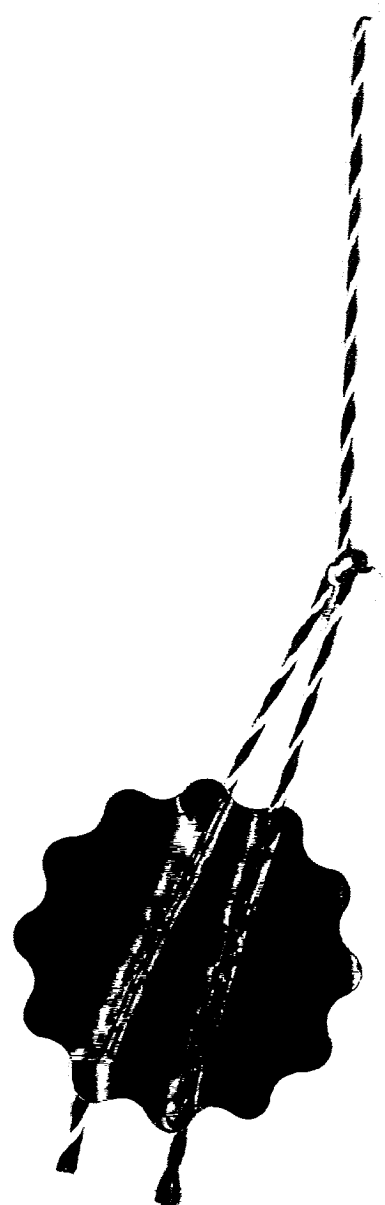
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 30.10.2019.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Erni Jurinjak Kalajdžić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)-----

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu, kojeg temeljem specijalne punomoći zastupa JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)-----

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu, kojeg temeljem specijalne punomoći zastupa JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**)-----

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu, kao **sudužnik i založni dužnik**, kojeg temeljem specijalne punomoći zastupa JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**)-----

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu, kao **sudužnik**, kojeg temeljem specijalne punomoći zastupa JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**)-----

ONYX d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu, kao **sudužnik**, kojeg temeljem specijalne punomoći zastupa JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: **sudužnik IV**)-----

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598, kao **jamac platac i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **jamac platac**)-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, sklapaju slijedeći-----

DODATAK III

SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNOM UDJELU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Dodatka III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: Dodatak III Sporazumu) suglasno utvrđuju da su sklopljeni:-----

- dana 02.06.2016. (slovima: drugoglipnjadvjetisućešesnaeste) godine Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 13.06.2016. (slovima: trinaestoglipnjadvjetisućešesnaeste) godine solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj u Splitu, pod brojem OV-7277/16 (dalje u tekstu: Sporazum) radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. (slovima: desetogsvibnjadvjetisućešesnaeste) godine i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.05.2016. (slovima: tridesetogsvibnjadvjetisućešesnaeste) godine, za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućačetristoosamdesetkunačetridesetosamlipa), što je na dan 20.10.2015. (slovima: dvadesetoglistopadadvjetisućepetnaeste) godine predstavljalo

protuvrijednost od 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvijestodvadesetdvaeuraiddvadesettricenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: tripsto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci nadležnog tijela založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15;-----

- dana 23.6.2016. godine Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je S.B.TORANJ d.o.o. Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721, prestao biti sudužnik po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15, a da je Anamaria Komar, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 27838369752, prestala biti jamac platca po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 te kojim je produžen rok korištenja kredita i rok otplate, izmijenjena stopa zatezne kamate, te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;-----
- dana 14.11.2016. (slovima: četmaestogstudenogdvijetisućesnaeste) godine sklopljen Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je dana suglasnost na izmjenu vlasničke strukture korisnika kredita te ugovoreno dodatno osiguranje;-----
- dana 20.7.2017. (slovima: dvadesetogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine sklopljen Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita, otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;-----
- dana 31.7.2018. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine sklopljen Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;-----
- dana 26.4.2019. (slovima: dvadesetšestogtravnjadvijetisućedevetnaeste) godine sklopljen Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15;-----
- dana 29.10.2019. (slovima: dvadesetdevetoglistopadadvijetisućedevetnaeste) godine sklopljen Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim su uvedeni sudužnici III i IV te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;-----
- dana 23.12.2019. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućedevetnaeste) godine sklopljen Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;-----
- dana 1.4.2020. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesete) godine sklopljen Dodatak IX Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;-----
- dana 9.9.2020. (slovima: devetogrujnadvijetisućedvadesete) godine sklopljen Dodatak X Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;-----
- dana 17.12.2020. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućedvadesete) godine sklopljen Dodatak XI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;-----
- dana 21.6.2021. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine sklopljen Dodatak XII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe i-----
- dana 9.12.2021. (slovima: devetogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine sklopljen Dodatak XIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je povećan iznos kredita, izmijenjen program kreditiranja, namjena kredita, kamatna stopa, rok korištenja kredita, rok otplate kredita, osiguranje kredita i ostale ugovorne odredbe.-----

Strane ovog Dodatka III Sporazumu suglasne su da je temeljem Sporazuma navedenog u prethodnom stavku ovog članka, alineja 1. u korist založnog vjerovnika uknjiženo založno pravo u iznosu od 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvijestodvadesetdvaeuri - dvadesettricenta) na nekretninama korisnika kredita i Mire Dželalija, Split, Odeska 5, OIB: 27189699813 kao založnog dužnika Rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-16852/16.-----

Nadalje, strane ovog Dodatka III Sporazumu suglasne su da je:-----

Dodatka III Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika IV i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine po Ugovoru o kreditu.-----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Dodatka III Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Sudužnici I, II, III i IV odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.-----

Jamac platca solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.-----

Članak 3.

Nastavno na navedeno u članku 2. ovog Dodatka III Sporazumu, odnosno povećanje iznosa kredita za iznos od 23.543.812,77 EUR (slovima: dvadesettrimilijunapetstočetdesettritisućeosamstodvanaesteruasedamdesetsedamcenti), sudužnik II radi osiguranja dodatne novčane tražbine iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka III Sporazumu po Ugovoru o kreditu u iznosu od 23.543.812,77 EUR (slovima: dvadesettrimilijunapetstočetdesettritisućeosamstodvanaesteruasedamdesetsedamcenti) što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.10.2021. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetprve) godine iznosi 176.794.186,47 kuna (slovima: stosedamdesetšestmilijunasedamstodevedesetčetiritisućeosamdesetšestkunačetdesetsedamlipa), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za sve pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve sukladno članku 2. ovog Dodatka III Sporazumu, izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na poslovnim udjelu u društvu WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 i to na: -----

- 1 (slovima: jednom) poslovnom udjelu iznosa od 43.037.400,00 kuna (slovima: četrdesettrimilijunatridesetsedamtisućčetristokuna), upisanim u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 103, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,-----
a s čime je i založni vjerovnik suglasan.-----

Nastavno na navedeno u članku 2. ovog Dodatka III Sporazumu, odnosno povećanje iznosa kredita za iznos od 23.543.812,77 EUR (slovima: dvadesettrimilijunapetstočetdesettritisućeosamstodvanaesteruasedamdesetsedamcenti), jamac platca radi osiguranja dodatne novčane tražbine iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka III Sporazumu po Ugovoru o kreditu u iznosu od 23.543.812,77 EUR (slovima: dvadesettrimilijunapetstočetdesettritisućeosamstodvanaesteruasedamdesetsedamcenti) što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.10.2021. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetprve) godine iznosi 176.794.186,47 kuna (slovima: stosedamdesetšestmilijunasedamstodevedesetčetiritisućeosamdesetšestkunačetdesetsedamlipa), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za sve pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na poslovnim udjelu u društvu WESTGATE TOWER WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 i to na: -----

- 100 (slovima: sto) poslovnih udjela ukupnog nominalnog iznosa 20.000,00 kuna (slovima: dvadesttisućakuna), upisanih u Knjizi poslovnih udjela, pod rednim brojem 1. do 100., upisom

u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, -----

- 1 (slovima: jednom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 400.000,00 kuna (slovima: četrstotisućakuna), upisanom u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 101., upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima i-----
- 1 (slovima: jednom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 540.000,00 kuna (slovima: petstočetrdesettisućakuna), upisanom u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 102., upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,-----

a s čime je i založni vjerovnik suglasan.-----

Sudžnik II i jamac platac su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka III Sporazumu, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti, za osiguranje tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, u iznosu od 23.543.812,77 EUR (slovima: dvadesettrilijunapetstočetrdesettisućeosamstodvanaesteruasedamdesetsedamcenti) što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.10.2021. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetprve) godine iznosi 176.794.186,47 kuna (slovima: stosedamdesetšestmilijunasedamstodevedesetčetirtisućestoosamdesetšestkunaičetrdesetsedamlipa), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za sve pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalogu na poslovnim udjelima navedenim u stavku 1. i 2. ovog članka.-----

Vlasništvo poslovnih udjela sudžnik II i jamac platac dokazuju Izvatom iz Knjige poslovnih udjela za društvo WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 i Potvrdom Trgovačkog suda u Splitu od 17.2.2022. (slovima: sedamnaestogveljačedvijetisućedvadesetdruge) godine, te svojim potpisom na ovom Dodatku III Sporazumu jamče da Izvadak iz Knjige poslovnih udjela potpuno i istinito prikazuje vlasništvo, terete na istima i prava trećih. Sastavni dio ovog Dodatka III Sporazumu je preslika Izvotka iz Knjige poslovnih udjela ovjerena dana 18.2.2022. (slovima: osamnaestogveljačedvijetisućedvadesetdruge) godine kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-1179/2022 i Potvrda Trgovačkog suda u Splitu od 17.2.2022. (slovima: sedamnaestogveljačedvijetisućedvadesetdruge) godine -----

Članak 4.

Nadalje, sudžnik II radi osiguranja ukupne novčane tražbine iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka III Sporazumu po Ugovoru o kreditu u ukupnom iznosu od 49.743.035,00 EUR (slovima: četrdesetdevetmilijunasedamstočetrdesettisućetridestpeteura), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, promjenjivu za razdoblje od 10.05.2016. (slovima: desetogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine do 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetprve) godine, te od 1.12.2021. (slovima: prvogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine nadalje fiksnu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na poslovnim udjelu u društvu WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 i to na: -----

- 1 (slovima: jednom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa od 684.700,00 kuna (slovima: šestoosamdesetčetirtisućesedamstokuna), upisanim u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 105., upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, -----

a s čime je i založni vjerovnik suglasan.-----

Jamac platac radi osiguranja ukupne novčane tražbine založnog vjerovnika iz članka 2. ovog Dodatka III Sporazumu po Ugovoru o kreditu u ukupnom iznosu od 49.743.035,00 EUR (slovima: četrdesetdevetmilijunasedamstočettrdesettisučetridesetpeteura), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: tripsto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, promjenjivu za razdoblje od 10.05.2016. (slovima: desetogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine do 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetprve) godine, te od 1.12.2021. (slovima: prvogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine nadalje fiksnu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na poslovnim udjelima u društvu WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 i to na:-----

- 1 (slovima: jednom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 15.300,00 kuna (slovima: petnaesttisučatristokuna), upisanom u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 104., upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,-----

a s čime je i založni vjerovnik suglasan.-----

Sudužnik II i jamac platac su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka III Sporazumu, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti, za osiguranje tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, u ukupnom iznosu od 49.743.035,00 EUR (slovima: četrdesetdevetmilijunasedamstočettrdesettisučetridesetpeteura), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: tripsto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, promjenjivu za razdoblje od 10.05.2016. (slovima: desetogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine do 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetprve) godine, te od 1.12.2021. (slovima: prvogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine nadalje fiksnu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na poslovnim udjelima navedenim u stavku 1. i 2. ovog članka.-----

Vlasništvo poslovnih udjela sudužnik II i jamac platac dokazuju Izvatom iz Knjige poslovnih udjela za društvo WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 i Potvrdom Trgovačkog suda u Splitu od 17.2.2022. (slovima: sedamnaestogveljačedvijetisućedvadesetdruge) godine, te svojim potpisom na ovom Dodatku III Sporazumu jamče da Izvadak iz Knjige poslovnih udjela potpuno i istinito prikazuje vlasništvo, terete na istima i prava trećih. Sastavni dio ovog Dodatka III Sporazumu je preslika Izvotka iz Knjige poslovnih udjela ovjerena dana 18.2.2022. (slovima: osamnaestogveljačedvijetisućedvadesetdruge) godine kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-1179/2022 i Potvrda Trgovačkog suda u Splitu od 17.2.2022. (slovima: sedamnaestogveljačedvijetisućedvadesetdruge) godine -----

Članak 5.

Korisnik kredita, sudužnik II i jamac platac su prema ovom Dodatku III Sporazumu dužni u Knjizi poslovnih udjela društva WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 provesti upis zaloga na poslovnim udjelima navedenim u članku 3. i članku 4. ovog Dodatka III Sporazumu.-----

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku III Sporazumu tereti poslovne udjele bez obzira na promjenu u vlasništvu na poslovnim udjelima.-----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 2. ovog Dodatka III Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na

poslovnim udjelima iz članka 3. i članka 4. ovog Dodatka III Sporazumu.-----

Članak 6.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Dodatka III Sporazumu dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u Sporazumu, Dodatku I Sporazumu, Dodatku II Sporazumu i ovom Dodatku III Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi Sporazuma, Dodatka I Sporazumu, Dodatka II Sporazumu, ovog Dodatka III Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka III Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Članak 7.

Strane ovog Dodatka III Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.-----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, Dodatku I Sporazumu, Dodatku II Sporazumu i ovom Dodatku III Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvataka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka III Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Potpisom ovog Dodatka III Sporazumu sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV i jamac platac su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV i jamcu platcu.-----

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, Dodatku I Sporazumu, Dodatku II Sporazumu i ovom Dodatku III Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvataka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka III Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom

6/1

L

2

7

slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 8.

Sudužnik II i jamac platac su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma, Dodatka I Sporazumu, Dodatka II Sporazumu i ovog Dodatka III Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima navedenim u članku 3. stavak 1. i 2 ovog Dodatka III Sporazumu nakon dospijeca tražbine iz članka 2. ovog Dodatka III Sporazuma u iznosu od 23.543.812,77 EUR (slovima: dvadesettrmilijunapetstočetdesettritisućeosamstodvanaesteruasedamdesetsedamcenti) što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.10.2021. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine iznosi 176.794.186,47 kuna (slovima: stosedamdesetšestmilijunasedamstodevedesetčetritisućeosamdesetšestkunaičetdesetsedamlipa), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za sve pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih poslovnih udjela izvansudskim putem.-----

Sudužnik II i jamac platac su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma, Dodatka I Sporazumu, Dodatka II Sporazumu i ovog Dodatka III Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima navedenim u članku 4. stavak 1. i 2 ovog Dodatka III Sporazumu nakon dospijeca tražbine iz članka 2. ovog Dodatka III Sporazuma u ukupnom iznosu od 49.743.035,00 EUR (slovima: četrdesetdevetmilijunasedamstočetdesettritisućetridestpeteura), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, promjenjivu za razdoblje od 10.05.2016. (slovima: desetogsvibnjadvijetisućesnaeste) godine do 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetprve) godine, te od 1.12.2021. (slovima: prvogprosincadvijetisućdvadesetprve) godine nadalje fiksnu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih poslovnih udjela izvansudskim putem.-----

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III i sudužnik IV ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka III Sporazumu nakon dospelosti, mogu provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma, Dodatka I Sporazumu, Dodatka II Sporazumu i ovog Dodatka III Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje osnovnih životnih potreba jamca platca i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati.-----

Članak 9.

Strane ovog Dodatka III Sporazumu suglasne su da Dodatak III Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

Članak 10.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka III Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka III Sporazumu.-----

Ovaj je Dodatak III Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku III Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku III Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka III Sporazumu.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka III Sporazumu, ovaj Dodatak III Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 11.

Strane ovog Dodatka III Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka III Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate temeljem Sporazuma, Dodatka I Sporazumu, Dodatka II Sporazumu i ovog Dodatka III Sporazumu, snosi korisnik kredita.

Strane ovog Dodatka III Sporazumu suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Sporazuma, Dodatka I Sporazumu i Dodatka II Sporazumu koje nisu mijenjane odnosno dopunjene ovim Dodatkom III Sporazumu ostaju i dalje na snazi i primijenjuju se.

Članak 12.

U znak da je ovim Dodatkom III Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku III Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka III Sporazumu.

Ovaj Dodatak III Sporazumu sačinjen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Dodatka III Sporazumu su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnici i jamac platac svaki po 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) je primjerak predviđen za nadležnu Službu upisa FINE i 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika.

U Zagrebu, 18.2.2022. (slovima: osamnaestogveljačedvjetisućdvadesetdruge) godine

Založni vjerovnik:

HBOR

po punomoći

Erna Jurinjak Kalajdžić

Korisnik kredita:

WESTGATE TOWER d.o.o.

direktor

Davor Pavlov

zastupan po specijalnoj punomoći
po Josipu Komaru

Sudužnik I:

HOTEL WESTGATE d.o.o.

direktor

Davor Pavlov

zastupan po specijalnoj punomoći
po Josipu Komaru

Sudužnik II:

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

direktor

Davor Pavlov

zastupan po specijalnoj punomoći
po Josipu Komaru

Sudužnik III:
S.B. TORANJ d.o.o.
direktor

Davor Pavlov
zastupan po specijalnoj punomoći
po Josipu Komaru

Sudužnik IV:
ONYX d.o.o.
član uprave

Davor Pavlov
zastupan po specijalnoj punomoći
po Josipu Komaru

Jamac platec:

Josip Komar

CP
H

L



Poslovni broj: OV-2308/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

KORISNIK KREDITA: WESTGATE TOWER d.o.o., MBS 060303845, OIB 74813107067, Split, Ulica Domovinskog rata 61/A, kojeg zastupa punomoćnik JOSIP KOMAR, OIB 95347230598, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113118915 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 16.02.2022.g.,

SUDUŽNIK I: HOTEL WESTGATE d.o.o., MBS 060303853, OIB 08243977237, Split, Ulica Domovinskog rata 61/A, kojeg zastupa punomoćnik JOSIP KOMAR, OIB 95347230598, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113118915 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 16.02.2022.g.,

SUDUŽNIK II: ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., MBS 060276898, OIB 47572446090, Zagreb, Strojarska Cesta 20, kojeg zastupa punomoćnik JOSIP KOMAR, OIB 95347230598, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113118915 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 18.02.2022.g.,

SUDUŽNIK III: S.B. TORANJ d.o.o., MBS 060277010, OIB 68706710721, Zagreb, Strojarska Cesta 20, kojeg zastupa punomoćnik JOSIP KOMAR, OIB 95347230598, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113118915 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 16.02.2022.g.,

SUDUŽNIK IV: ONYX d.o.o., MBS 060312151, OIB 62531840630, Split, Ulica Domovinskog rata 61/A, kojeg zastupa punomoćnik JOSIP KOMAR, OIB 95347230598, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113118915 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 16.02.2022.g.,

JAMAC PLATAC: JOSIP KOMAR, OIB 95347230598, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113118915 PU Splitsko-dalmatinska,

podnijele prednju privatnu ispravu: Dodatak III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

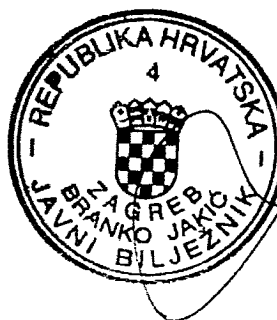
Potvrđuje se 11 (jedanaest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Specijalna punomoć ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o. od 18.02.2022.g. ovjerena po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita pod posl. brojem OV-1175/2022 (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
2. Knjiga poslovnih udjela WESTGATE TOWER d.o.o. od 16.02.2022.g. ovjerena po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita pod posl. brojem OV-1179/2022 (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
3. Specijalna punomoć ONYX d.o.o. od 16.02.2022.g. ovjerena po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita pod posl. brojem OV-1117/2022 (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
4. Specijalna punomoć WESTGATE TOWER d.o.o. od 16.02.2022.g. ovjerena po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita pod posl. brojem OV-1113/2022 (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
5. Specijalna punomoć S.B. TORANJ d.o.o. od 16.02.2022.g. ovjerena po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita pod posl. brojem OV-1111/2022 (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
6. Specijalna punomoć HOTEL WESTGATE d.o.o. od 16.02.2022.g. ovjerena po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita pod posl. brojem OV-1115/2022 (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
7. Knjiga poslovnih udjela WESTGATE TOWER d.o.o. od 17.02.2022.g. ovjerena po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita pod posl. brojem OV-1121/2022 (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
8. Potvrda o popisu članova društva WESTGATE TOWER d.o.o. od 17.02.2022.g. izdana od Trgovačkog suda u Splitu,
9. Punomoć HBOR-a od 10.11.2021.g. (priložena u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-16041/2021),
10. Preslik Dodatka II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 30.12.2021.g. solemniziranog dana 03.01.2022.g. po ovom javnom bilježniku pod poslovnim brojem OV-5/2022.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u vezi s čl. 38. st. 2. PPJT u iznosu od 5.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.450,00 kn.

Zagreb, 19.02.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, **DAVOR PAVLOV** iz Kaštel Kambelovca, Kaštela Lapotići 45, OIB: 14452153783, kao direktor **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090**, ovlašćujem

JOSIPA KOMARA,
Split, Vjekoslava Paraća 5,
OIB: 95347230598

da u ime i za račun **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090**, kao založnog dužnika i sudužnika, zaključi s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 kao založnog vjerovnika (dalje u tekstu: HBOR) i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) s klauzulom ovršnosti Dodatka III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, kojeg predloži HBOR i kojim će se u korist HBOR-a zasnovati založno pravo na poslovnim udjelima **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090** u društvu **WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067** i to na:

- jednom poslovnom udjelu nominalnog iznosa 43.037.400,00 kuna, upisanom u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 103, i
- jednom poslovnom udjelu nominalnog iznosa 684.700,00 kuna, upisanom u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 105,

radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 s pripadajućim Dodacima I do XIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 te predmetnom Dodatku III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine radi osiguranja novčane tražbine, a kojim će se u korist HBOR-a zasnovati založno pravo za kredit koji je temeljem Ugovora o kreditu DT-21/15 i pripadajućih Dodataka I do XIII Ugovoru povećan za iznos od 23.543.812,77 EUR sa danom 1.12.2021. godine, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.10.2021. godine iznosi 176.794.186,47 kuna, tako da temeljem Ugovora o kreditu DT-21/15 i pripadajućih Dodataka I do XIII Ugovoru o kreditu DT-21/15 o kreditu DT-21/15 HBOR ima ukupno potraživanje prema korisniku kredita **WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067** u ukupnom iznosu od 49.743.035,00 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu DT-21/15 i pripadajućim Dodacima I do XIII Ugovoru o kreditu DT-21/15, te predmetnom Dodatku III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

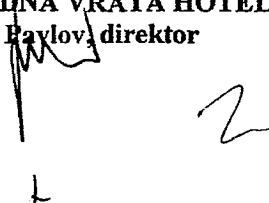
Poznato mi je da navedeni Dodatak III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine sadrži ovršnu klauzulu, te da će nakon potvrde javnog bilježnika imati snagu ovršne isprave i na to dajem svoj izričiti pristanak.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Splitu, 18.2.2022. godine

DAVATELJ PUNOMOĆI
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Davor Pavlov, direktor



Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, KAŠTEL KAMBELOVAC, LAPOTIĆI 45, kao direktor
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., MBS 060276898, OIB 47572446090, Zagreb,
STROJARSKA CESTA 20, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1175/2022
Split, 18.02.2022.

Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj



2

2

KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

Tvrтка društva:

WESTGATE TOWER d.o.o.

za turizam

Sjedište društva:

Split, Ulica Domovinskog rata 61A

Trgovački sud kod kojeg je društvo upisano u sudski registar, broj i datum rješenja:

Trgovački sud u Splitu, 13/5726-2, 21.10.2013.

OIB:

74813107067

Matični broj subjekta upisa (MBS):

060303845

Temeljni kapital:

44.697.400,00

Broj temeljnih uloga - poslovnih udjela:

105 (stopet)

Split, 16. veljače 2022.

Knjiga poslovnih udjela - temeljni upis

Redni broj upisa	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Uplaćeno	Dodatne činidbe koje je član dužan ispuniti	Podaci o osnivaču - članu društva	Tereti na poslovnom udjelu	Broj glasova - udio u TK
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	21.10.2013.		20.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	100%

Knjiga poslovnih udjela - promjene podataka

Redni broj Udjela	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Uplaćeno	Dodatne činidbe koje je član dužan ispuniti	Podaci o osnivaču - članu društva	Tereti na poslovnom udjelu	Broj glasova - udio u TK
1	2	3	4	5	6	7	8
1-100	25.9.2015.		20.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	4,76%
101	25.9.2015.		400.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	95,24%
1-100	12.7.2016.	*	20.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	2,08%
101	12.7.2016.		400.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	41,67%
102	12.7.2016.		540.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	56,25%
1-100	25.7.2016.		-20.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	-2,08%
101	25.7.2016.		-400.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	-41,67%
102	25.7.2016.		-540.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	-56,25%

0,00

1. Član

Knjiga poslovnih udjela - temeljni upis

Redni broj upisa	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Dodatne činidbe koje je član dužan ispuniti	Podaci o osnivaču - članu društva	Teret na poslovnom udjelu	Broj glasova - udio u TK
1	2	3	5	6	7	8
1-100	25.7.2016.	20.000,00		Josip Komar 95347230598, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	0,05%
101	25.7.2016.	400.000,00		Josip Komar 95347230598, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	0,90%
102	25.7.2016.	540.000,00		Josip Komar 95347230598, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	1,23%

Knjiga poslovnih udjela - promjene podataka

Redni broj Udjela	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Dodatne činidbe koje je član dužan ispuniti	Podaci o osnivaču - članu društva	Teret na poslovnom udjelu	Broj glasova - udio u TK
1	2	3	5	6	7	8
1-100	5.6.2017.	20.000,00		Josip Komar 95347230598, Split, Paraćeva 5	1) založno pravo HBOR-a, 2) OL NEKRETNINE - ovrha	0,05%
101	5.6.2017.	400.000,00		Josip Komar 95347230598, Split, Paraćeva 5	1) založno pravo HBOR-a, 2) OL NEKRETNINE - ovrha	0,89%
102	5.6.2017.	540.000,00		Josip Komar 95347230598, Split, Paraćeva 5	1) založno pravo HBOR-a, 2) OL NEKRETNINE - ovrha	1,21%
104	5.6.2017.	15.300,00		Josip Komar 95347230598, Split, Paraćeva 5	OL NEKRETNINE - ovrha	0,03%
		975.300,00				

Knjiga poslovnih udjela - temeljni upis

Redni broj Udjela	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Uplaćeno	Dodatne činidbe koje je član dužan ispuniti	Podaci o osnivaču - članu društva	Tereti na poslovnim udjelu	Broj glasova - udio u TK
1	2	3	4	5	6	7	8
103	25.7.2016.	43.037.400,00			Zapadna vrata hotel d.o.o. OIB: 47572446090, Split, Hrvatske momčice 1 h	založno pravo HBOR-a	97,82%

Knjiga poslovnih udjela - promjene podataka

Redni broj Udjela	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Uplaćeno	Dodatne činidbe koje je član dužan ispuniti	Podaci o osnivaču - članu društva	Tereti na poslovnim udjelu	Broj glasova - udio u TK
1	2	3	4	5	6	7	8
103	5.6.2017	43.037.400,00			Zapadna vrata hotel d.o.o. OIB: 47572446090, Split, Uli. Domovinskog rata 61A	založno pravo HBOR-a	96,29%
105	5.6.2017	684.700,00			Zapadna vrata hotel d.o.o. OIB: 47572446090, Split, Uli. Domovinskog rata 61A		1,53%
		43.722.100,00					

Knjiga poslovnih udjela - popis tereta na poslovnim udjelima

red. broj	poslovni udio	datum	opis
1.	1-100	20.000,00	5.8.2016
2.	101	400.000,00	5.8.2016
3.	102	540.000,00	14.3.2017
4.	103	43.037.400,00	15.3.2017.
5.	1-100	20.000,00	
6.	101	400.000,00	12.4.2019.
7.	102	540.000,00	
8.	104	15.300,00	
9.			
10.			

Založno pravo PRVOG REDA u korist HBOR-a br. 701-344/17 radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu DT-21/15, na 97,82% kapitala društva u vlasništvu ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o. i 2,18% kapitala društva u vlasništvu Josip Komar

Mjera zabrane opterećenja ili otuđenja udjela u vlasništvu kapitala Josip Komar, odnosno 2,18% kapitala društva u korist društva OL NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji

2 2

r.b.	apls	od	do	Osobni podaci
1.	Direktor	21.10.2013.	9.4.2015.	Anamaria Komar, OIB 27838369752, Paraćeva 5, Split
2.	Direktor	10.4.2015.		Davor Pavlov, OIB 14452153783, Lapotići 45, Kaštel Kambelovac
3.	Direktor	25.7.2016.	12.6.2018.	Ivana Aljinović, OIB 61286863505, Alojzija Stepinca 29, Split
4.				
5.				

r.b.	od	do	Osobni podaci
1.	10.4.2015.		Dijana Bakić, OIB 74697913240, Gospe u Siti 103, Podstrana
2.			
3.			
4.			
5.			

7. ✓
 DANILO PAVLON

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

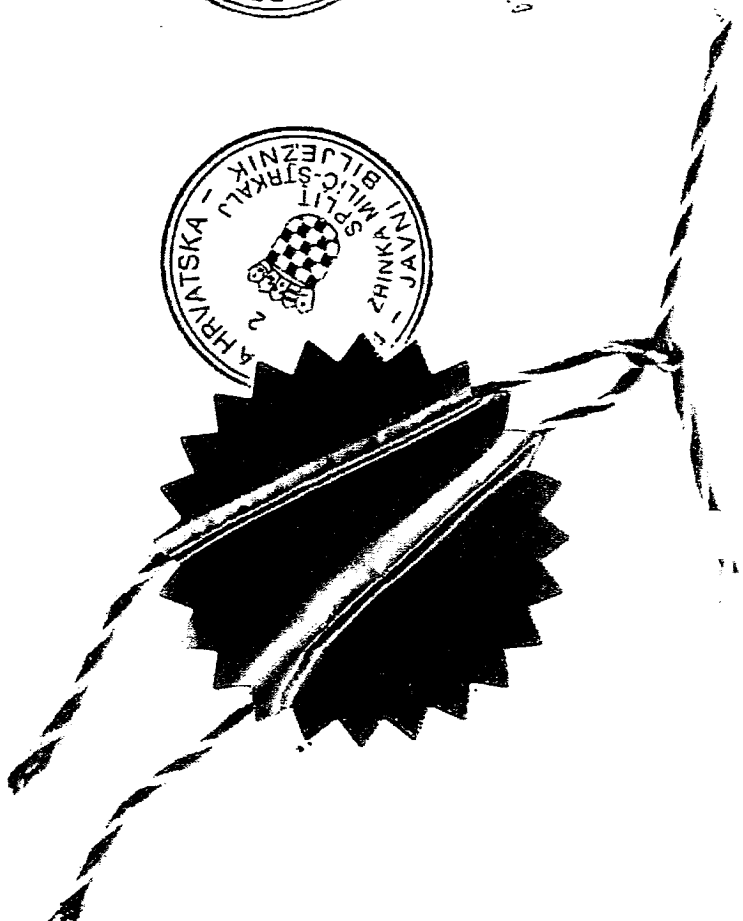
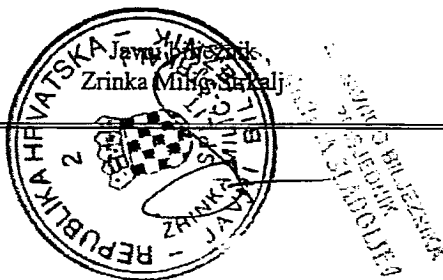
DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, KAŠTEL KAMBELOVAC, LAPOTIĆI 45, kao direktor **WESTGATE TOWER d.o.o., MBS 060303845, OIB 74813107067, Split, Ulica Domovinskog rata 61/A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1179/2022**

Split, 18.02.2022.



SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, **DAVOR PAVLOV** iz Kaštel Kambelovca, Kaštela Lapotići 45, OIB: 14452153783, kao član uprave **ONYX d.o.o.**, Split, **ULICA DOMOVINSKOG RATA 61 A**, OIB: 62531840630, ovlašćujem

JOSIPA KOMARA,
Split, Vjekoslava Paraća 5,
OIB: 95347230598

da u ime i za račun **ONYX d.o.o.**, Split, **ULICA DOMOVINSKOG RATA 61 A**, OIB: 62531840630, kao sudužnikom, zaključi s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), kao založnog vjerovnika, i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) s klauzulom ovršnosti **Dodatka III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine**, koji predloži HBOR i kojim će se u korist HBOR-a zasnovati založno pravo na poslovnim udjelima **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.**, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090 i **Josipa Komara**, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 u društvu **WESTGATE TOWER d.o.o.**, Split, **ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A**, OIB: 74813107067 po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 s pripadajućim Dodacima I do XIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 te predmetnom Dodatku III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

Poznato mi je da navedeni Dodatak III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine sadrži ovršnu klauzulu, te da će nakon potvrde javnog bilježnika imati snagu ovršne isprave i na to dajem svoj izričiti pristanak.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Splitu, 16.2.2022. godine

DAVATELJ PUNOMOĆI
ONYX d.o.o.
Davor Pavlov, član uprave



2 2

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, **KAŠTEL KAMBELOVAC**, **LAPOTIĆI 45**, kao direktor **ONYX d.o.o.**, MBS 060312151, OIB 62531840630, Split, Ulica Domovinskog rata 61/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1117/2022
Split, 17.02.2022.



ZA JAVNOG BILJEZNIKA
PRISJEDNIK
ANA ZAVOROVIĆ

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, **DAVOR PAVLOV** iz Kaštel Kambelovca, Kaštela Lapotići 45, OIB: 14452153783, kao direktor **WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067**, ovlašćujem

JOSIPA KOMARA,
Split, Vjekoslava Paraća 5,
OIB: 95347230598

da u ime i za račun **WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067**, kao korisnika kredita zaključi s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), kao založnog vjerovnika, i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) s klauzulom ovršnosti **Dodatka III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine**, koji predloži HBOR i kojim će se u korist HBOR-a zasnovati založno pravo na poslovnim udjelima **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090** i **Josipa Komara, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598** u društvu **WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067** po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 s pripadajućim Dodacima I do XIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 te predmetnom Dodatku III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

Poznato mi je da navedeni Dodatak III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine sadrži ovršnu klauzulu, te da će nakon potvrde javnog bilježnika imati snagu ovršne isprave i na to dajem svoj izričiti pristanak.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Splitu, 16.2.2022. godine

DAVATELJ PUNOMOĆI
WESTGATE TOWER d.o.o.
Davor Pavlov, direktor



2

2

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, KAŠTEL KAMBELOVAC, LAPOTIĆI 45, kao direktor
WESTGATE TOWER d.o.o., MBS 060303845, OIB 74813107067, Split, Ulica Domovinskog
rata 61/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1113/2022
Split, 17.02.2022.



ZA JAVNOG BILJEZNIKA
PRISJEDNIK
ANA ZAVOROVIĆ

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, **DAVOR PAVLOV** iz Kaštel Kambelovca, Kaštela Lapotići 45, OIB: 14452153783, kao direktor **S.B. TORANJ d.o.o.**, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68706710721, ovlašćujem

JOSIPA KOMARA,
Split, Vjekoslava Paraća 5,
OIB: 95347230598

da u ime i za račun **S.B. TORANJ d.o.o.**, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68706710721, kao sudužnikom, zaključi s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), kao založnog vjerovnika, i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) s klauzulom ovršnosti **Dodatka III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine**, koji predloži HBOR i kojim će se u korist HBOR-a zasnovati založno pravo na poslovnim udjelima **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.**, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090 i Josipa Komara, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 u društvu **WESTGATE TOWER d.o.o.**, Split, **ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A**, OIB: 74813107067 po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 s pripadajućim Dodacima I do XIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 te predmetnom Dodatku III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

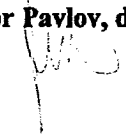
Poznato mi je da navedeni Dodatak III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine sadrži ovršnu klauzulu, te da će nakon potvrde javnog bilježnika imati snagu ovršne isprave i na to dajem svoj izričiti pristanak.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Splitu, 16.2.2022. godine

DAVATELJ PUNOMOĆI
S.B. TORANJ d.o.o.
Davor Pavlov, direktor



2

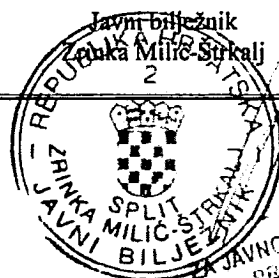
2

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, **KAŠTEL KAMBELOVAC**, **LAPOTIĆI 45**, kao direktor
S.B. TORANJ d.o.o., MBS 060277010, OIB 68706710721, **Zagreb**, **Planinska 13a 13 a**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1111/2022
Split, 17.02.2022.



PRISJEDNIK
ANA ZAVOROVIĆ

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, **DAVOR PAVLOV** iz Kaštel Kambelovca, Kaštela Lapotići 45, OIB: 14452153783, kao direktor **HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 08243977237**, ovlašćujem

JOSIPA KOMARA,
Split, Vjekoslava Paraća 5,
OIB: 95347230598

da u ime i za račun **HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 08243977237**, kao sudužnikom, zaključi s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), kao založnog vjerovnika, i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) s klauzulom ovršnosti **Dodatka III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine**, koji predloži HBOR i kojim će se u korist HBOR-a zasnovati založno pravo na poslovnim udjelima **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090** i **Josipa Komara, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598** u društvu **WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067** po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 s pripadajućim Dodacima I do XIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 te predmetnom Dodatku III **Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine**.

Poznato mi je da navedeni Dodatak III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine sadrži ovršnu klauzulu, te da će nakon potvrde javnog bilježnika imati snagu ovršne isprave i na to dajem svoj izričiti pristanak.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Splitu, 16.2.2022. godine

DAVATELJ PUNOMOĆI
HOTEL WESTGATE d.o.o.
Davor Pavlov, direktor





Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, KAŠTEL KAMBELOVAC, LAPOTIĆI 45, kao direktor
HOTEL WESTGATE d.o.o., MBS 060303853, OIB 08243977237, Split, Ulica Domovinskog rata
61/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1115/2022
Split, 17.02.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
ANA ZAVOROVIĆ

17-17/5699.1



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
SPLIT
Domovinskog rata 27b

Posl.br.OU-192/17-2

P O T V R D A

po članku 410. stavak 3. ZTD

Ja, javni bilježnik **ZRINKA MILIĆ-ŠTRKALJ** sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 27b, dana 30. svibnja 2017. godine sačinila sa skupštinski zapisnik kod trgovačkog društva **WESTGATE TOWER d.o.o.** na kojoj je izvršeno povećanje temeljnog kapitala uplatom novih uloga za nove poslovne udjele, pa su nakon izvršenog povećanja i podataka iz registra trgovačkih društava RH:-----
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA WESTGATE TOWER d.o.o. Split upisanog u registru Trgovačkog suda u Splitu na **MBS:060303845** -----
ČLANOVI DRUŠTVA/OSNIVAČI:-----

1. **JOSIP KOMAR**-----
OIB:95347230598-----
Split, V.Paraća 5-----
2. **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o. za poslovanje nekretninama**-----
Split, Hrvatske mornarice 1/H-----
MBS:060276898-Trgovački sud u Splitu-----
OIB:47572446090-----

Ukupan iznos temeljnog kapitala društva je 44.697.400,00 kn (slovima: četrdesetčetirimilijunašestodevedesetsedamtisućaičetristo kuna). U društvu postoji 105 (stopet) poslovnih udjela i to:

- 100 (sto) poslovnih udjela svaki u nominalnom iznosu od 200,00 kn (dvjesta kuna) upisanih u knjizi poslovnih udjela od rednog broja 1 (jedan) do zaključno rednog broja 100 (sto) ukupno 100 (sto) koje je preuzeo Josip Komar, OIB:95347230598 član društva.-----
- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 400.000,00 kn (četiristotisuća kuna) upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 101 (stojedan) kojeg je preuzeo Josip Komar OIB:95347230598 član društva.-----
- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 540.000,00 kn (petstočetdesettisuća kuna) upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 102 (stodva) kojeg je preuzeo Josip Komar, OIB:95347230598 član društva.-----
- 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 43.037.400,00 kn (četrdesettrimilijunatridesetsedamtisućaičetristo kuna) upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 103 (stotri) preuzelo je trgovačko društvo **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.**, OIB:47572446090, član društva.-----
- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 15.300,00 kn (petnaesttisućatristo kuna) upisan u knjizi poslovnih udjela

pod rednim brojem 104 (stočetiri) kojeg je preuzeo Josip Komar, OIB:95347230598 član društva.-----

- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 684.700,00 kn (šestoosamdesetčetiritisućesedamsto kuna) upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 105 (stopet) kojeg je preuzelo trgovačko društvo ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., OIB:47572446090, član društva.-----

Potvrđujem da sve što je u potvrdi navedeno odgovara promjenama u kojima sam sudjelovala, a navedeni podaci u skladu su s podacima u posljednjem popisu koji bio predan registarskom sudu.-----

Ova potvrda odmah će se dostaviti Upravi Društva radi upisa u Knjigu poslovnih udjela, nadležnom registarskom sudu i Poreznoj upravi.-----

U Splitu, dana 30.5.2017. (tridesetogsvibnjadvijetisućesedamnaeste godine)-----

Javnobilježnička pristojba

Po čl. 3 ZJP u iznosu od 40,00 kuna

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26 PPJ 2017. BILJEŽNIK

U iznosu od 400,00 kuna više PDV 25% (100,00 kuna)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

450/2017

Ova preslika-prijepis istovjetan je izvorniku-ispravi
pohranjenoj u zbirci isprava sudskog registra
Sudska pristojba plaćena u iznosu 400,00 kn, po Tar. bz. 29.
Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19, 92/21)
U Splitu, 30.5.2017.

Ovlašteni službenik

Martin Klapež





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu 10. studenog 2021. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajs, | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

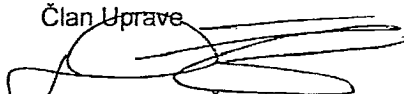
- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajs, | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

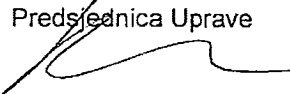
Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave


mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave


mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16041/2021
Zagreb, 12.11.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-16041/2021 dana 12.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 40 primjeraka na zahtjev stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JANKOMIRSKA ULICA 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 85,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Broj: OV-1351/2022
Zagreb, 01.02.2022.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

H^BOR

03 -01- 2022

Primanje i otprema pošte

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Erni Jurinjak Kalajdžić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**)

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**)

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**)

ONYX d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik IV**)

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598, kao **jamac platac**, kojeg temeljem specijalne punomoći zastupa Davor Pavlov iz Kaštel Kambelovca, Kaštela Lapotići, OIB: 14452153783 (u daljnjem tekstu: **jamac platac**)

MIRA DŽELALIJA, Split, Odeska 5, OIB: 27189699813, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona, sklapaju slijedeći

DODATAK II

SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNOM UDJELU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: Dodatak II Sporazumu) suglasno utvrđuju da su sklopljeni:

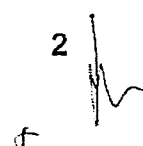
- dana 02.06.2016. (slovima: drugoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 13.06.2016. (slovima: trinaestoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj u Splitu, pod brojem OV-7277/16 (dalje u tekstu: Sporazum) radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. (slovima: desetogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.05.2016. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine, za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućačetristoosamdesetkunaičetrdesetosamlipa), što je na dan 20.10.2015. (slovima: dvadesetoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvijestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci

nadležnog tijela založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15;

- dana 23.6.2016. godine Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je S.B.TORANJ d.o.o. Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721, prestao biti sudužnik po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15, a da je Anamaria Komar, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 27838369752, prestala biti jamac platac po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 te kojim je produžen rok korištenja kredita i rok otplate, izmijenjena stopa zatezne kamate, te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;
- dana 14.11.2016. (slovima: četrnaestogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine sklopljen Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je dana suglasnost na izmjenju vlasničke strukture korisnika kredita te ugovoreno dodatno osiguranje;
- dana 20.7.2017. (slovima: dvadesetogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine sklopljen Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita, otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;
- dana 31.7.2018. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine sklopljen Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;
- dana 26.4.2019. (slovima: dvadesetšestogtravnjadvijetisućedevenaeste) godine sklopljen Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15;
- dana 29.10.2019. (slovima: dvadesetdevetoglistopadadvijetisućedevenaeste) godine sklopljen Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim su uvedeni sudužnici III i IV te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;
- dana 23.12.2019. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućedevenaeste) godine sklopljen Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;
- dana 1.4.2020. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesete) godine sklopljen Dodatak IX Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;
- dana 9.9.2020. (slovima: devetogrujnadvijetisućedvadesete) godine sklopljen Dodatak X Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;
- dana 17.12.2020. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućedvadesete) godine sklopljen Dodatak XI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe;
- dana 21.6.2021. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine sklopljen Dodatak XII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je produžen rok korištenja kredita otplata kredita te kojim su izmijenjene i druge ugovorne odredbe i
- dana 9.12.2021. (slovima: devetogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine sklopljen Dodatak XII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je povećan iznos kredita, izmijenjen program kreditiranja, namjena kredita, kamatna stopa, rok korištenja kredita, rok otplate kredita, osiguranje kredita i ostale ugovorne odredbe.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da je temeljem Sporazuma navedenog u prethodnom stavku ovog članka, alineja 1. u korist založnog vjerovnika uknjiženo založno pravo u iznosu od 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevetisućadvijestodvadesetdvaeuri - dvadesettricenta) na nekretninama korisnika kredita i založnog dužnika Rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-16852/16.

Nadalje, strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da između njih dana 18.1.2017. (slovima: osamnaestogiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine sklopljen Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: Dodatak I Sporazumu) koji je dana 23.1.2017. (slovima: dvadesettrećegiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine solemniziran kod javne bilježnice Zrinke Milić-

 2 

Štrkalj pod poslovnim brojem OV-754/17 temeljem kojeg je Služba upisa FINE Upisničko mjesto Split Zaključcima broj 255-344/17 i 701-344/17 dozvolila upis založnog prava u iznosu od 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevetisućadvjestodvadesetdvaeuri - dvadesettricenta) u korist založnog vjerovnika na poslovnim udjelima sudužnika II i jamca platca navedenim u članku 3. Dodatka I Sporazumu.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da se Ugovor o kreditu broj DT-21/15 i pripadajući Dodaci I do XIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 dalje u tekstu nazivaju: Ugovor o kreditu i sastavni su dio ovog Dodatka II Sporazumu, a sastavni dio ovog Dodatka II Sporazumu su i Sporazum i Dodatak I Sporazumu navedeni u ovom članku.

Članak 2.

Nastavno na navedeno, strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je potraživanje založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu do 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetprvegodine) iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevetisućadvjestodvadesetdvaeura idvadesettricenta), te da je Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu povećan iznos kredita po Ugovoru o kreditu za iznos od 23.543.812,77 EUR (slovima: dvadesettrimilijunapetstočetrestritisućeosamstodvanaesteruasedamdesetsedamcenti) sa 1.12.2021. (slovima: prvimprosincemdvijetisućdvadesetprve) godine, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.10.2021. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine iznosi 176.794.186,47 kuna (slovima: stosedamdesetšestmilijunasedamstodevedesetčetritisućestoosamdesetšestkuna ičetrestsedamlipa), tako da temeljem Ugovora o kreditu založni vjerovnik ima ukupno potraživanje prema korisniku kredita po Ugovoru o kreditu, za kredit u ukupnom iznosu od 49.743.035,00 EUR (slovima: četrdesetdevetmilijunasedamstočetrestritisućetridestpeteura), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, promjenjivu za razdoblje od 10.05.2016. (slovima: desetogsvibnjadvijetisućesnaeste) godine do 30.11.2021. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesetprve) godine, te od 1.12.2021. (slovima: prvogprosincadvijetisućdvadesetprve) godine nadalje fiksnu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 52 (slovima: pedesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate koje određuje založni vjerovnik, od kojih prava rata dospijeva na naplatu 31.1.2027. (slovima: tridesetprvogsviječnjadvijetisućdvadesetsedme) godine, s time da su sve strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika IV i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine po Ugovoru o kreditu.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Sudužnici I, II, III i IV odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platca solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

5 +  3

Članak 3.

Nastavno na navedeno u članku 2. ovog Dodatka II Sporazumu, odnosno povećanje iznosa kredita za iznos od 23.543.812,77 EUR (slovima: dvadesettrimilijunapetstočetdesettisućeosamstodvanaesteruasedamdesetsedamcenti), korisnik kredita radi osiguranja dodatne novčane tražbine iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka II Sporazumu po Ugovoru o kreditu u iznosu od 23.543.812,77 EUR (slovima: dvadesettrimilijunapetstočetdesettisućeosamstodvanaesteruasedamdesetsedamcenti), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve u skladu s Ugovorom o kreditu, dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini:-----

- kat. čest. zem 6021/2 neplodno zemljište, izgrađeno zemljište sa 2327 m2 (neplodno zemljište sa 2324 m2 i izgrađeno zemljište sa 3 m2), z.k.ul.br. 21047 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i to u prvenstvenom redu pod poslovnim brojem Z-10640/2020 pod kojim je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni sud u Splitu od 23.2.2021. (slovima: dvadesettrećegveljačedvjetisućedvadesetprve) godine zabilježen prvenstveni red namjeravanog osnivanja založnog prava radi osiguranja potraživanja u iznosu do 45.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetpetmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s pripadajućim naknadama i troškovima.-----

Nadalje, nastavno na navedeno u članku 2. ovog Dodatka II Sporazumu, odnosno povećanje iznosa kredita za iznos od 23.543.812,77 EUR (slovima: dvadesettrimilijunapetstočetdesettisućeosamstodvanaesteruasedamdesetsedamcenti), založni dužnik radi osiguranja dodatne novčane tražbine iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka II Sporazumu po Ugovoru o kreditu u iznosu od 23.543.812,77 EUR (slovima: dvadesettrimilijunapetstočetdesettisućeosamstodvanaesteruasedamdesetsedamcenti), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve u skladu s Ugovorom o kreditu dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini:-----

- odgovarajući suvlasnički dio kat. čest. zgr 3638/ZGR dvor, kuća površine 190 m2 (dvor sa 91 m2 i kuća sa 99 m2), z.k.ul br. 4143 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. etaža – stan na prvom katu istočnog krila zgrade koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija.-----

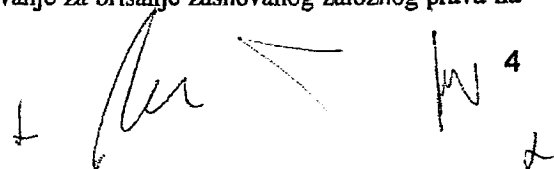
Prilog ovog Dodatka II Sporazumu je preslika Rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni sud u Splitu od 23.2.2021. (slovima: dvadesettrećegveljačedvjetisućedvadesetprve) godine broj Z-10640/2020 i preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje korisnik kredita i založni dužnik svojim potpisima na ovom Dodatku II Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.-----

Korisnik kredita i založnik dužnik su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Dodatka II Sporazumu u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja dodatnog iznosa tražbine navedenog u članku 2. stavak 1. ovog Dodatka II Sporazumu.-----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku II Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.-----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na

 4 2

nekretninama iz članka 3. ovog Dodatka II Sporazumu.

Korisnik kredita i založni dužnik se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Dodatka II Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i založni dužnik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u Sporazumu, Dodatku I Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi Sporazuma, Dodatka I Sporazumu i ovog Dodatka II Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka II Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, Dodatku I Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV i jamac platca su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV i jamcu platcu.

S

L

[Signature]

X

5

[Signature]

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeca zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, Dodatku I Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Korisnik kredita i založni dužnik su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma, Dodatka I Sporazumu i ovog Dodatka II Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog Dodatka II Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu nakon dospijeca te tražbine.

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III i sudužnik IV ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu nakon dospelosti, mogu provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma, Dodatka I Sporazumu i ovog Dodatka II Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje osnovnih životnih potreba jamca platca i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati.

Članak 8.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da Dodatak II Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka II Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka II Sporazumu.

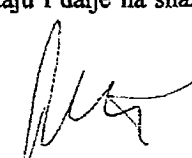
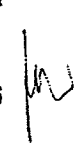
Ovaj je Dodatak II Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku II Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku II Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka II Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka II Sporazumu, ovaj Dodatak II Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka II Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate temeljem Sporazuma, Dodatka I Sporazumu i ovog Dodatka II Sporazumu, snosi korisnik kredita.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Sporazuma i Dodatka I Sporazumu koje nisu dopunjene ovim Dodatkom II Sporazumu ostaju i dalje na snazi i primijenjuju

1  6 

se.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka II Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu, Dodatku I Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka II Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana ovog Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prosljedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana ovog Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Dodatkom II Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku II Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze

7

koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka II Sporazumu.-----

Ovaj Sporazum sačinjen je u 12 (dvanaest) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Sporazuma su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudažnici, jamac platac i založni dužnik svaki po 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) je primjerak predviđen za nadležni zemljišnoknjižni odjel, i 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika.-----

U Zagrebu, 30.12.2021. (slovima: tridesetogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine-----

Založni vjerovnik:

po punomoći

Erna Jurinjak Kalajdžić

Korisnik kredita:

WESTGATE TOWER d.o.o.

direktor

Davor Pavlov

WESTGATE TOWER
d.o.o.

Sudažnik I:

HOTEL WESTGATE d.o.o.

direktor

Davor Pavlov

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Sudažnik II:

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

direktor

Davor Pavlov

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Sudažnik III:

S.B. TORANJ d.o.o.

direktor

Davor Pavlov

S.B. TORANJ d.o.o.

Sudažnik IV:

ONYX d.o.o.

član uprave

Davor Pavlov

ONYX d.o.o.
SPLIT

Jamac platac:

Josip Komar

zastupan po specijalnoj punomoći po

Davoru Pavlovu

Založni dužnik:

Mira Dželalija



Poslovni broj: OV-5/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK: WESTGATE TOWER d.o.o., MBS 060303845, OIB 74813107067, Split, Ulica Domovinskog rata 61/A, kojeg zastupa direktor DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, KAŠTEL KAMBELOVAC, KAŠTELA, LAPOTIĆI 45, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

SUDUŽNIK I: HOTEL WESTGATE d.o.o., MBS 060303853, OIB 08243977237, Split, Ulica Domovinskog rata 61/A, kojeg zastupa direktor DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, KAŠTEL KAMBELOVAC, KAŠTELA, LAPOTIĆI 45, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

SUDUŽNIK II: ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., MBS 060276898, OIB 47572446090, Zagreb, Strojarska Cesta 20, kojeg zastupa direktor DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, KAŠTEL KAMBELOVAC, KAŠTELA, LAPOTIĆI 45, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

SUDUŽNIK III: S.B. TORANJ d.o.o., MBS 060277010, OIB 68706710721, Zagreb, Strojarska Cesta 20, kojeg zastupa direktor DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, KAŠTEL KAMBELOVAC, KAŠTELA, LAPOTIĆI 45, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

SUDUŽNIK IV: ONYX d.o.o., MBS 060312151, OIB 62531840630, Split, Ulica Domovinskog rata 61/A, kojeg zastupa član uprave DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, KAŠTEL KAMBELOVAC, KAŠTELA, LAPOTIĆI 45, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC: JOSIP KOMAR, OIB 95347230598, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5, kojeg zastupa punomoćnik DAVOR PAVLOV, OIB 14452153783, KAŠTEL KAMBELOVAC, KAŠTELA, LAPOTIĆI 45, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111438441 PP Kaštela, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 29.12.2021.g., ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu, pod posl.br. OV-18640/2021

2

L

ZALOŽNI DUŽNIK: MIRA DŽELALIJA, OIB 27189699813, SPLIT, ODESKA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114755925 PU Splitsko-dalmatinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNOM UDJELU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 12 (dvanaest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

PRILOZI:

- 1). Specijalna punomoć Josipa Komara od 29.12.2021.g., ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu, pod posl.br. OV-18640/2021
- 2). Punomoć HBOR-a od 10.11.2021.g., ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu, pod posl.br. OV-16041/2021
- 3). Dodatak XIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 09.12.2021.g.
- 4). Preslik Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 od 04.01.2016.g., račun i partija: 510130-26302
- 5). Preslik Dodatka XII Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 21.06.2021.g.
- 6). Preslik Dodatka XI Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 17.12.2020.g.
- 7). Preslik Dodatka X Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 09.09.2020.g.
- 8). Preslik Dodatka IX Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 01.04.2020.g.
- 9). Preslik Dodatka VIII Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 23.12.2019.g.
- 10). Preslik Dodatka VII Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 29.10.2019.g.
- 11). Preslik Dodatka VI Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 26.04.2019.g.
- 12). Preslik Dodatka V Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 31.07.2018.g.

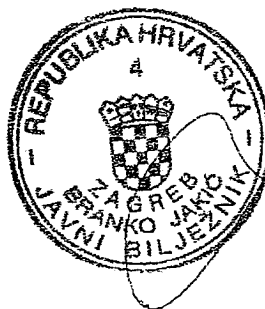
5

4

- 13). Preslik Dodatka IV Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 20.07.2017.g.
- 14). Preslik Dodatka III Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016.g.
- 15). Preslik Dodatka II Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 23.06.2016.g.
- 16). Preslik Dodatka I Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 30.05.2016.g.
- 17). Preslik Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od 18.01.2017.g., solemnizirano po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita, posl.br. OV-754/17
- 18). Preslik Rješenja Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, od 23.02.2021.g., posl.br. Z-10640/2020
- 19). Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, k.o. 329835, Split, zk.ul. 21047
- 20). Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, k.o. 329835, Split, zk.ul. 4143, suvlasnički udio redni broj: 1

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-au iznosu od 20.000,00 kn
uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Zagreb, 03.01.2022.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

3

1

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598, ovlašćujem:

DAVORA PAVLOVA
KAŠTEL KAMBELOVAC, KAŠTELA LAPOTIĆI 45
OIB: 14452153783

da u moje ime, kao jamca platea zaključi s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), kao založnog vjerovnika, WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067, kao korisnika kredita i založnog dužnika, HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 08243977237, kao sudužnika, ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090, kao sudužnika, S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68706710721, kao sudužnika, ONYX d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 62531840630, kao sudužnika i MIRE DŽELALIJA, Hercegovačka 86, Split, OIB: 27189699813, kao založnog dužnika i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) s klauzulom ovršnosti Dodatka II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, koji predloži HBOR, kojim će se u korist HBOR-a zasnovati založno pravo na nekretninama u vlasništvu založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine HBOR-a prema korisniku kredita WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 s pripadajućim Dodacima I do XIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 te predmetnom Dodatku II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, a kojim se u korist HBOR-a zasniva založno pravo za kredit koji je temeljem Dodatka XIII Ugovoru o kreditu DT-21/15 od 9.12.2021. godine povećan za iznos od 23.543.812,77 EUR sa danom 1.12.2021. godine, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.10.2021. godine iznosi 176.794.186,47 kuna, tako da temeljem Ugovora o kreditu DT-21/15 i pripadajućih Dodataka I do XIII Ugovoru o kreditu DT-21/15 HBOR ima ukupno potraživanje prema korisniku kredita WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 u ukupnom iznosu od 49.743.035,00 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, promjenjivu za razdoblje od 10.05.2016. godine do 30.11.2021. godine, te od 1.12.2021. godine nadalje fiksnu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu DT-21/15 i pripadajućim Dodacima I do XIII Ugovoru o kreditu DT-21/15, koja novčana tražbina dospijeva u 52 jednake uzastopne tromjesečne rate koje određuje HBOR, od kojih prava rata dospijeva na naplatu 31.1.2027. godine.

Poznato mi je da navedeni Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine sadrži ovršnu klauzulu, te da će nakon potvrde javnog bilježnika imati snagu ovršne isprave i na to dajem svoj izričiti pristanak.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Zagrebu, 29.12.2021. godine

DAVATELJ PUNOMOĆI:

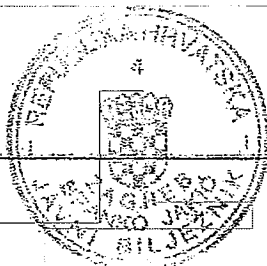
Josip Komar

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP KOMAR, OIB 95347230598, **SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5**, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 113118915 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-18640/2021
Zagreb, 29.12.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijatelj
BRANKO JAKIĆ **MARCO ELIAS**

H

HRV

U Z

1. C

Zag

svi
vla
os
pr

2. St

-

Z

(t

-

E

s

t

c

f

(

C

Str



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu 10. studenog 2021. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajs, | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajs, | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO**, OIB
14864008505, **ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO**, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o
imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-16041/2021**
Zagreb, 12.11.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pečat
BRANKO JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem **OV-16041/2021** dana 12.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev
stranke: **IVANA ZADRAVEC**, OIB 75858729924, **ZAGREB, ULICA IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 75,00 kn.

Broj: **OV-18029/2021**
Zagreb, 17.12.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pečat
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

HRVA
26702
Izvršn
i
WES
74813

HOT
08243

ZAP
zastup

S.B.
Davo

ONY
članu
i
JOS
plata

zaklj

Stra
zak
o ko
23.
Do
kre
26.
Do
kre
9.9
Dc
19
stc
po
dv
za
21
U.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju član Uprave mr. sc. Hrvoje Čuvalo i izvršni direktor mr.sc. Vedran Jakšić (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

ONYX d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV),

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK XIII

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi: Ugovor o kreditu broj: DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 26.4.2019. godine, Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 29.10.2019. godine, Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 23.12.2019. godine, Dodatak IX Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 1.4.2020. godine, Dodatak X Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 9.9.2020. godine, Dodatak XI Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 17.12.2020. godine, Dodatak XII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 21.6.2021. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkuna i četrdesetosam lipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijuna stodevedesetdevettisuć dvjesto dvadeset dva eura i dvadeset tri centa), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do XII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu DT-21/15 i pripadajući Dodaci I do XII nazivaju se: Ugovor o kreditu).

7-16

Handwritten signatures and initials.

Članak 2.

Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se povećava iznos kredita po Ugovoru o kreditu za iznos od 23.543.812,77 EUR sa 1.12.2021. godine, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,509157 kuna) na dan 31.10.2021. godine iznosi 176.794.186,47 kuna te su suglasne da se mijenja članak 1. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu u iznosu od

49.743.035,00 EUR

(četdesetdevetmilijunasedamstočetdesettitisućetrdesetpeteur)

1.02. Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu vezanu na EUR. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita

1.03. Ugovorne strane su suglasne daje kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.“

Članak 3.

Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke a), c), d), e), f) i g) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

- „a) Program kreditiranja: Investicije privatnog sektora
c) Namjena kredita:

u EUR

Osnovna sredstva	45.956.029,00
Komunalne i druge naknade	1.477.918,00
Projektna dokumentacija	2.275.925,00
Građevinski radovi	36.970.050,00
Oprema	5.232.136,00
Obrtna sredstva	3.787.006,00
Ukupno	49.743.035,00

Iznos kredita iz točke 1. ove Odluke ne uključuje PDV.

- d) **Krajnji rok korištenja:** 31.7.2022. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu
e) **Plan korištenja:** Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 35 pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u

prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

- f) **Otplata kredita:** u 52 jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2027. godine.
- g) **Kamatna stopa:** 3,00% godišnje, fiksna. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. Primjenjuje se od 1.12.2021. godine.

Članak 4.

4.01. Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 4. stavak 4.01. i 4.02. Ugovora o kreditu tako da isti glase:

„4.01. Ako HBOR ili druga ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu, HBOR-u pripada pravo otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak XIII Ugovoru o kreditu, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak XIII Ugovoru o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca.“

4.02. Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.01. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„j) otvaranja DSRA računa u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplatiti ukupan iznos od 3.800.000,00 EUR na kojem će se provesti zalog u korist HBOR-a, a koji pokriva godišnju obvezu po kreditu i to do 31.12.2023. godine iznos od 500.000,00EUR, do 31.12.2024. godine iznos od 1.000.000,00 EUR, do 31.12.2025. godine iznos od 1.000.000,00 EUR i do 31.12. 2026. godine iznos od 1.300.000,00 EUR.“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se briše stavak 6.07. članka 6. Ugovora o kreditu.

Članak 6.

Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se briše članak 8. Dodatka VII Ugovora o kreditu.

Članak 7.

7.01. Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 15. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„Članak 15.

15.01. Korisnik kredita se obvezuje u zemljišnoj knjizi izvršiti upis da je priložen akt za uporabu za nekretninu iz članka 5. stavak 5.02. točke a) Ugovora o kreditu pod 2. do 31.7.2017. godine.

15.02. Korisnik kredita obvezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilješke da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 31.8.2022. godine.

15.03. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 31.8.2022. godine.

15.04. Korisnik kredita obvezuje se u slučaju pristupanja bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treće strane ili povezane osobe mogla imati udio u prihodima ili dobiti korisnika kredita prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.

15.05. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koja su predmet ulaganja ovog projekta/kredita te je dužan ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje terećenje imovine. Ukoliko korisnik kredita tijekom otplate kredita proda nekretninu ili pokretnine i/ili ga iznajmi trećoj osobi, dužan je prijevremeno vratiti preostali dio kredita.

15.06. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju da za vrijeme otplate kredita neće isplaćivati dobit i vlasničke pozajmice bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

15.07. Korisnik kredita i Sudužnici moraju ishoditi suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno zaduženje.

15.08. Korisnik kredita se obvezuje u slučaju osnivanja povezanog društva ili davanja pozajmice bilo kojoj trećoj strani zatražiti prethodnu suglasnost HBOR-a.

15.09. Radi osiguranja naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje prenijeti na HBOR sva svoja potraživanja, koja će nastati temeljem zakupa/najma za poslovne prostore i garaže na nekretnini koja je premet financiranja iz Ugovora o kreditu.

15.10. Korisnik kredita obvezuje se odmah po iskorištenju kredita za namjenu kupnje opreme zasnovati založno pravo prvog reda u korist HBOR-a, na opremi koja čini kategorizaciju objekta. Korisnik kredita se obvezuje predmetnu opremu osigurati kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

15.11. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

15.12. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnici ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

15.13. U slučaju bilo kakvog odstupanja od inicijalno utvrđenog troškovnika bez da Korisnik kredita pravovremeno obavijesti HBOR te zatraži pismenu suglasnost na nastala odstupanja, isto predstavlja uvjet za otkaz/raskid Ugovora o kreditu.

15.14. Za svaku izmjenu projekta Korisnik kredita u obvezi je zatražiti suglasnost HBOR-a.

15.15. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

15.16. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

15.17. Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obaveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

15.18. Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se redovito godišnje do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, dostavljati HBOR-u: a) očitovanje vjerovnika o stanju duga i urednosti otplate kako postojećih, tako i podmirenih ili na drugi način zatvorenih novčanih obveza; b) popunjene tablice (Kupci, Dobavljači, Zalihe, Zaduženost); c) izvješće iz Osnovnog sustava registra (OSR sustav odnosno bivši HROK) počevši od godine u kojoj se za ovo izvješće steknu uvjeti.

15.19. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- b) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- c) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- d) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.“

7.02. Sudužnici se obvezuju da neće prestati obavljati djelatnost koju obavljaju u trenutku potpisivanja ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu.

Članak 8.

Odobrava se daljnje korištenje preostalog dijela kredita u iznosu od 1.761.403,25 EUR koji se odnosi na neiskorišteni dio prvog dijela istog kredita odmah po potpisu Dodatka XIII Ugovoru o kreditu.

Članak 9.

9.01. a) Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac obvezuju se dodatno dostaviti HBOR-u svaki po:

- 1 (jednu) zadužnicu na uvećani iznos kredita od 23.543.812,77 EUR uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

b) Jamac platac se obvezuje dostaviti solemniziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja na uvećani iznos kredita od 23.543.812,77 EUR, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

c) Sudužnici odgovaraju HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

d) Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

e) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

f) Potpisom ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

g) Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

h) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

Članak 10.

10.01. Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

- (i) založno pravo 2. reda (ili u prvenstvenom redu koji je osnovan rješenjem suda broj Z-10640/2020 od 23.2.2021. godine) u iznosu od 23.543.812,77 EUR, iza založnog prava 1. reda upisanog u korist HBOR-a, na kat. čest. zem 6021/2 neplodno zemljište sa 2324

[Handwritten signature]

6

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

- m² i izgrađeno zemljište sa 3 m², z.k.ul.br. 21047 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split,
- (ii) založno pravo 2. reda u iznosu od 23.543.812,77 EUR, iza založnog prava 1. reda upisanog u korist HBOR-a, na odgovarajući suvlasnički dio kat. čest. zgr 3638 dvor, kuća površine 190 m², z.k.ul. br. 4143 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. etaža – stan na prvom katu istočnog krila zgrade koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija,
- (iii) založno pravo 2. reda na udjelima u Korisniku kredita.

10.02. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja objekta u izgradnji prihvatljivu HBOR-u te vinkuliranu u korist HBOR-a, na ukupnu vrijednost građevinsko-obrtničkih radova u minimalnom iznosu od 374.000.000,00 kuna.

10.03. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu i u vezi s Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 10.01. točka (i) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati imovinu navedenu u stavku 10.01. točka (i) ovog članka kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

10.04. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine, pokretnine, poslovne udjele na kojima je zasnovano ili će biti zasnovano založno pravo po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

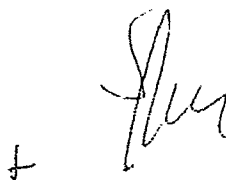
10.05. Korisnik kredita ili vlasnik nekretnina se obvezuju za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina, kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

10.06. U slučaju povećanja temeljnog kapitala/vlasničkog udjela, Korisnik kredita je obavezan, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim poslovnim udjelima do 100,00% (stoposto) iznosa temeljnog kapitala.

10.07. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.
- HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

 z.k.





10.08. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu i u vezi s Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu.

10.09. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Članak 11.

Korisnik kredita može nastaviti sa korištenjem dodatno odobrenog iznosa kredita iz članka 2. ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu nakon:

- dostave instrumenata osiguranja iz Članka 9. ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu,
- provedbe založnog prava na nekretninama i dostave police osiguranja iz Članka 10. stavak 10.01. i 10.02. ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu,
- što dostavi dokaz da su brisane zabilježbe vidljive na nekretnini navedenoj u članku 10. stavak 1.01. pod (i) ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu pod poslovnim brojevima Z-13681/2017, Z-45689/2018, Z-32386/2019 i Z-37028/2019,
- sklapanja dodatka Ugovoru o financijskom osiguranju za novčani depozit iz Članka 4. ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu,
- dostave potpisanog Ugovora o upravljanju hotelom sa društvom Alpha Hotel Management d.o.o., Slovenija,
- dostave potpisanog Ugovora o najmu sa društvom Ericsson Nikola Tesla d.d., Zagreb OIB: 84214771175 te prijenosa na HBOR potraživanja po navedenom ugovoru,
- što dostavi pisma namjere, predugovore, ugovore za cjelokupni najam hotelsko poslovnog centra (dalje u tekstu: HPC) - površine 9.750 m²,
- što ugovori subordinaciju pozajmice (robnog kredita) primljene od strane društva Eastgate d.o.o.,
- što dostavi 60% vrijednosti ugovora, a do 31.3.2022. godine dodatnih 20% vrijednosti ugovora za radove i opremu koje je potrebno izvesti i za koje je predviđeno plaćanje iz kredita uz obvezno izdavanje suglasnosti HBOR-a na svaki pojedini ugovor te obveznu kontrolu od strane HBOR-a prilikom svakog korištenja kredita,
- plaćene naknade za obradu kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita koju je moguće uskratiti iz sredstava Kredita.

Članak 12.

Korisnik kredita se prije svakog korištenja kredita za pojedinu grupu radova ili opreme, obvezuje dostaviti garanciju za dobro izvršenje posla prenosivu na HBOR temeljem ugovora o izvođenju radova ili nabavi opreme, minimalno u visini 10% ugovorenih radova ili opreme sa društvima Eastgate d.o.o., OIB: 14272000659, LSG Building Solutions d.o.o., OIB: 94444466973 Supra Net d.o.o., OIB: 43340124580 i Elaboratus d.o.o., OIB: 20445512185 dok sa ostalim izvođačima garancija za dobro izvršenje posla mora iznositi minimalno 5% ugovorenih radova ili opreme.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 13.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti do 30.6.2022. godine cesije potraživanja sa svim najmoprimcima za poslovne prostore u HPC-u i garažu.

Članak 14.

Ukoliko Korisnik kredita do kraja roka korištenja ne dostavi pozitivnu odluku Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o oslobođenju od plaćanja poreza na dobit, obvezuje se nadopuniti DSRA račun sa dodatnih 500.000,00 EUR (u 2024. godini za iznos od 250.000,00 EUR i u 2025. godini za iznos od 250.000,00 EUR).

Članak 15.

Ograničava se broj isplata prema društvu Eastgate d.o.o., OIB: 14272000659 na najviše 6 korištenja te ista moraju biti dodatno odobrena i od strane PBZ Carda d.o.o.

Članak 16.

Korisnik kredita se obvezuje ishoditi Građevinske dozvole sukladno Glavnom projektu – izmjene i dopune 3. ZOP:6093 B prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.

Članak 17.

HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnicima i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Članak 19.

Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 20.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,5% povećanog iznosa kredita, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Navedena naknada će se naplatiti iz kredita prije ili sa prvim korištenjem dodatno odobrenog iznosa kredita.

Članak 21.

Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se mijenja članak 17. stavak 17.01. Ugovora o kreditu tako da isti glasi:

„17.01. Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.“

Članak 22.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 23.

Ovaj Dodatak XIII Ugovoru o kreditu sačinjen je u 12 (dvanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka, te je jedan primjerak predviđen za javnog bilježnika, nadležni Općinski sud i nadležnu službu upisa FINE.

U Zagrebu, 9.12.2021. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.
Davor Pavlov

HBOR

Izvršni direktor

mr.sc. Vedran Jakčić

član Uprave

mr.sc. Hrvoje Čuvalo

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK III
S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor

Davor Pavlov
S.B. TORANJ d.o.o.

SUDUŽNIK IV

ONYX d.o.o.

Član Uprave

ONYX d.o.o.
SPLIT
Davor Pavlov

JAMAC PLATAC

Josip Komar

Račun i partija: 510130-26302

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-43-19/2015 donijete na 43. sjednici održanoj dana 26. listopada 2015. godine i Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-2150/2015 donijete na 154. sjednici održanoj dana 29. listopada 2015. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Dušan Tomašević i direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec s jedne strane

i

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

S.B.TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 27838369752 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II), s druge strane

UGOVOR O KREDITU BROJ: DT-21/15

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

199.830.480,48 kn

(slovima:

stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkunaičetridesetosamlipa)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,627344 kuna) na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućdvjestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta).
Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

12.11.2015. J.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

- a) Program kreditiranja: Turizam
- b) Naziv projekta: Izgradnja i opremanje turističkog objekta - Hotela 4* u Splitu
- c) Namjena kredita:
- | | |
|--|--------------------------|
| Osnovna sredstva: | 179.816.315,49 kn |
| - komunalne i druge naknade | 9.367.577,83 kn |
| - projekti, dozvole | 7.799.458,45 kn |
| - građevinski radovi
(zk.č.br.6021/2, k.o. Split) | 136.698.682,81 kn |
| - opremanje | 25.950.596,39 kn |
| Obrtna sredstva: | 20.014.165,00 kn |
| Ukupno: | 199.830.480,48 kn |
- d) Krajnji rok korištenja: 31.03.2017. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- e) Plan korištenja: Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 20 pojedinačnih korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2021. godine.
- g) Kamatna stopa: 3,0 % godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Kamata se obračunava i naplaćuje polugodišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.
Kamate za vrijeme počka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju polugodišnje. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- h) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- i) Naknada za rezervaciju sredstva: HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u

[Signature]

2

[Signature]

[Signature]

[Signature]

visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita.

1 k) Zatezna kamata: 8,14 (osamcijelihčetnaest)% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.02. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10% od iznosa za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR ili druga ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i/ili Sudužnika II i/ili Sudužnika III i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i/ili Sudužnika II i/ili Sudužnika III i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II.

4.03. HBOR ili treća ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Svako onemogućavanje ovog ovlaštenja od strane Korisnika kredita ili od Korisnika kredita ovlaštene osobe, daje pravo HBOR-u bez ikakvog roka otkazati ovaj Ugovor o kreditu i učini dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.04. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor o kreditu,

učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

- 4.05. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III obvezni su redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.
- 4.06. Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta financiranog sredstvima Kredita] od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvata, kao i njene naknadne izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane HBOR-a. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Izgradnja i opremanje turističkog objekta - Hotela 4* u Splitu (dalje u tekstu projekt) od strane HBOR-a objaviti na isti način.

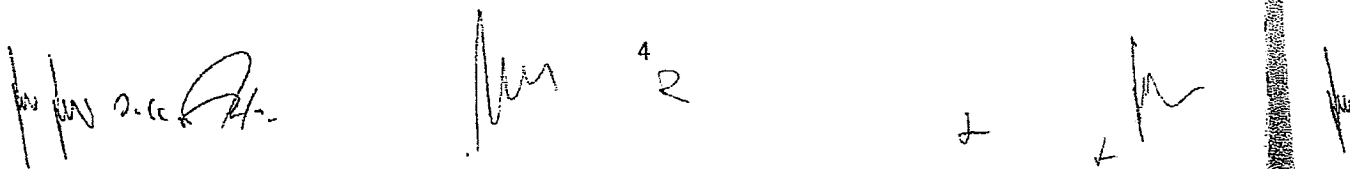
U svrhu informiranja o značajnijim pomacima ili događajima u provedbi projekta ili o projektnim rezultatima, korisnik kredita može organizirati svečana otvaranja, prezentacije, konferencije za medije i slične događaje, o kojima je obavezan uputiti obavijest i poziv za sudjelovanje Upravi HBOR-a, i to najkasnije 7 dana prije predmetnog događaja. Poziv za medije i ostali popratni materijali vezani uz predmetni događaj trebaju uključivati osnovne elemente vidljivosti sukladno Uputi. Pozivnice, brošure, drugi popratni materijali, kao i prostor u kojem se održava predmetni događaj moraju biti obilježeni elementima vidljivosti HBOR-a, uz informaciju o financijskoj vrijednosti projekta (odnosno udjelu HBOR-a u financiranju) te programu u okviru kojeg je projekt financiran.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platak I i Jamac platak II obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- 1 (jednu) zadužnica u iznosu kredita uvećana za kamate, naknade i troškove,
 - po 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
 - po 20 (dvadeset) bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kuna,

Jamac platak I i Jamac platak II u obvezi su dostaviti solemnizirane suglasnosti o zapljeni novčanih primanja.

Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.



Jamac platac I i Jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Jamca platca I i Jamca platca II kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen IBAN HR4224930031011111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Jamca platca I i Jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II duguje HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo 1. reda na nekretninama:

- 1) kat. čest. 6021/2 neplodno zemljište, izgrađeno zemljište, površine 2327 m², upisano u zk.ul.br. 21047 k.o.Split, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu Zapadna vrata hotel d.o.o., Split.
- 2) Odgovarajućem suvlasničkom dijelu kat. čest. 3638 dvor, kuća površine 190 m², z.k.ul br. 4143 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:
1. etaža – stan na prvom katu istočnog krila zgrade koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija, u vlasništvu Mire Dželalija.
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina navedenih u članku 5. stavak 5.02. ovog Ugovora o kreditu i pokretnina navedenih u članku 15. stavak 15.11. ovog Ugovora o kreditu.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina navedenih u članku 5. stavak 5.02. ovog Ugovora o kreditu i pokretninama iz članka 15. stavak 15.11. ovog Ugovora o kreditu, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, isti izričito temeljem ovog Ugovora o kreditu ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelim na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeca do isplate.

5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac Platac I i Jamac platac II obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac Platac I i Jamac platac II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- a) dostave instrumenata osiguranja (mjenica, zadužnica i suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja) iz članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
- b) zasnovati pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko zk.č.br. 6021/3, k.o.Split a na kojoj je trenutno u izgradnji poslovna građevina A, a u korist kat.čest.6021/2,
- c) provedbe zaloga na novo formiranoj kat.čest. 6021/2 i nekretnini navedenoj u članku 5. stavak 5.02. točki a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- d) dostave police osiguranja za nekretninu navedenu u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- e) dostaviti izvješće HROK za Jamca platca II,
- f) provesti dokapitalizaciju društva u minimalnom iznosu od 42 mil. kn unosom zemljišta u kapital društva,
- g) dostaviti ugovor sa izvođačem radova prihvatljivim za HBOR za nadzemni dio radova,
- h) dostaviti Ugovor o franšizi sa društvom Marriott te Ugovor o upravljanju hotelom od društva Marriott ili njihovom ovlaštenom management kompanijom,
- i) policu osiguranja gradilišta na kojem će se vršiti izgradnja hotela vinkuliranu u korist HBOR-a, a koja mora biti prihvatljiva HBOR-u,
- j) otvaranja DSRA račun u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2017.g, 2018.g, 2019.g i 2020.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a.

6.02. Korisnik kredita u obvezi je prije prvog korištenja dostaviti dokaz o utrošenih 25% vlastitih sredstava, dok je preostali iznos predviđenog vlastitog učešća klijent je u obvezi utrošiti i dostaviti dokaz u HBOR najkasnije do 31.01.2016.g

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

- 6.03. Jamac platac II obvezuje se prije korištenja kredita dostaviti dokaz o podmirenju poreznog duga u iznosu od 135 tis. kn - obveza poreza na promet nekretninama.
- 6.04. Korisnik kredita obvezuje se prije zadnjeg korištenja kredita dostaviti HBOR-u policu osiguranja za nekretninu koja je predmet investicije, vinkuliranu u korist HBOR-a.
- 6.05. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor o kreditu i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i/ili Sudužnika II i/ili Sudužnika III čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora o kreditu odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II i Sudužniku III, Jamcu platcu I i

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

[Handwritten initials]

Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II i Sudužniku III, Jamcu platcu I, Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

pu pu J.K. 7/1. 14

8

L X pu 14

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Jamca platca I i Jamca Platca II iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti financijskog nadzora, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platca I i Jamac platca II upoznat i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Korisnik kredita se obvezuje u zemljišnoj knjizi izvršiti upis da je priložen akt za uporabu za nekretninu iz članka 5. stavak 5.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu pod 2. do 30.04.2016.g
- 15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 30.04.2017.g.
- 15.03. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 31.03.2017.g
- 15.04. Korisnik kredita obvezuje se u slučaju pristupanja bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treće strane ili povezane osobe mogla imati udio u prihodima ili dobiti korisnika kredita prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.
- 15.05. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koja su predmet ulaganja ovog projekta/kredita te je dužan ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje terećenje imovine. Ukoliko korisnik kredita tijekom otplate kredita proda nekretninu ili pokretnine i/ili ga iznajmi trećoj osobi, dužan je prijevremeno vratiti preostali dio kredita.
- 15.06. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III se obvezuju da za vrijeme otplate kredita neće isplaćivati dobit i vlasničke pozajmice bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

- 15.07. Korisnik kredita Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III moraju ishoditi suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno zaduženje.
- 15.08. Korisnik kredita se obvezuje u slučaju osnivanja povezanog društva ili davanja pozajmice bilo kojoj trećoj strani zatražiti prethodnu suglasnost HBOR-a.
- 15.09. Radi osiguranja naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje prenijeti na HBOR sva svoja potraživanja, koja će nastati temeljem zakupa/najma za poslovne prostore i garaže na nekretnini koja je premet financiranja iz Ugovora o kreditu.
- 15.10. Korisnik kredita obvezuje se odmah po iskorištenju kredita za namjenu kupnje opreme zasnovati založno pravo prvog reda u korist HBOR-a, na opremi koja čini kategorizaciju objekta. Korisnik kredita se obvezuje predmetnu opremu osigurati kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.
- 15.11. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.12. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III se obvezuje, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 16.03. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

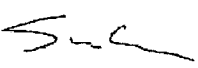
18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 11 (jedanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II zadržava po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, po 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 04.01.2016. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.
Direktor

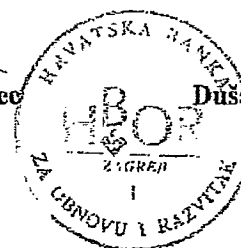

WESTGATE TOWER
d.o.o.
Davor Pavlov

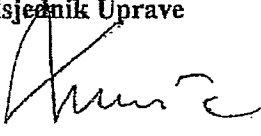
Direktor Sektora
kreditiranja


Siniša Špoljarec

HBOR

Predsjednik Uprave




Dušan Tomašević

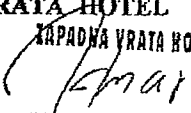
SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.
Direktor


HOTEL WESTGATE
d.o.o.
Anamaria Komar

SUDUŽNIK II
S.B. TORANJ d.o.o.
Direktor


S.B. TORANJ d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK III
ZAPADNA VRATA HOTEL
d.o.o.
Direktorica


ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Anamaria Komar

JAMAC PLATACI


Anamaria Komar

JAMAC PLATAC II


Josip Komar

SASTAVIO SEKTOR
KREDITIRANJA

PRERAD
PRAL
JA
JA

2

2

Mr

Mr

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić i Voditelj Odjela za poslovanje s bankama Zoran Babić (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i
WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

ONYX d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV),

i
JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

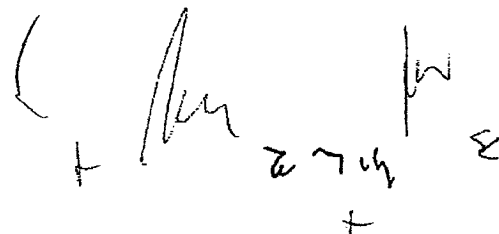
zaključuju

DODATAK XII

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka XII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj: DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 26.4.2019. godine, Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 29.10.2019. godine, Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 23.12.2019. godine, Dodatak IX Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 1.4.2020. godine, Dodatak X Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 9.9.2020. godine, Dodatak XI Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 17.12.2020. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkuna i četrdeset i osam lipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadeset i šest milijuna stodevedesetdevettisuć i dvjesto dvadeset i dva eura i dvadeset i tri centa), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do XI Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).



Članak 2.

Odobrava se daljnje korištenje dijela kredita, pri čemu je prije postavljanja fasadnih elementa na cijeli objekt raspoloživ za korištenje iznos od 8.500.000,00 kuna za šinski razvod te ujedno i korištenje obrtnih sredstava za podmirenje interkalarnih kamata do isteka novog roka korištenja kredita. Po postavljanju fasadnih elemenata na cijeli objekt i dostavljanju dostatne dokumentacije koja će ukazivati na financijsku održivost ulaganja iskazanog sukladno zero reportu, moguće je korištenje dodatnih 14.000.000,00 kuna.

Članak 3.

Strane ovog Dodatka XII Ugovoru o kreditu su suglasne da se produžava rok korištenja kredita i izmjena otplate kredita na način da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i f) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) Krajnji rok korištenja: 31.7.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. .

f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2026. godine. „

Članak .

Strane ovog Dodatka XII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 31.7.2021. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka XII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 8. Dodatka VII Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasne su da, ako neka druga poslovna banka zajedno sa HBOR-om ne donese odluku o financiranju izmijenjenog projekta do 31.7.2021. godine, HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu od strane Korisnika kredita svih Sudužnika i Jamca platca“

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom XII Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 8.

Ovaj Dodatak XII Ugovoru o kreditu sačinjen je u 9 (devet) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac plataac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

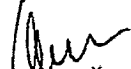
U Zagrebu, 21.6.2021. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov


SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor
HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov


SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Davor Pavlov


SUDUŽNIK III
S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor
S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov


SUDUŽNIK IV
ONYX d.o.o.

Član Uprave
ONYX d.o.o.


SPLIT

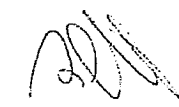
Davor Pavlov

JAMAC PLATAAC

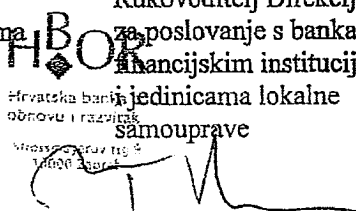
Josip Komar

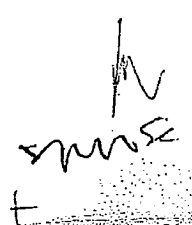
HBOR

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama


Zoran Babić

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave


Mario Perić



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić i Voditelj Odjela za poslovanje s bankama Zoran Babić (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i
WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

ONYX d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1 H, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV),

i
JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

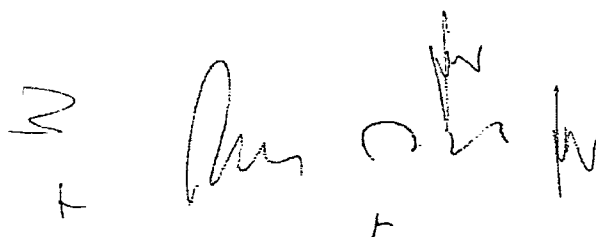
zaključuju

DODATAK XI

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 26.4.2019. godine, Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 29.10.2019. godine, Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.12.2019. godine, Dodatak IX Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 1.4.2020. godine i Dodatak X Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 9.9.2020. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkuna i četrdesetosam lipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućdvjestodvadesetdvaeura i dvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do X Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).



Članak 2.

Odobrava se daljnje korištenje kredita do iznosa od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaestmilijuna kuna) (s namjenom za nabavu i ugradnju gipsanih ploča završetka fasade i strojarskih instalacija objekta koji je predmet investicije).

Članak 3.

Strane ovog Dodatka XI Ugovoru o kreditu su suglasne da se produžava rok korištenja kredita i izmjena otplate kredita na način da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i f) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) Krajnji rok korištenja: 31.3.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.9.2025. godine. „

Članak 4.

Strane ovog Dodatka XI Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 31.3.2021. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka XI Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 8. Dodatka VII Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„Strane ovog Dodatka XI Ugovoru o kreditu suglasne su da, ako neka druga poslovna banka zajedno sa HBOR-om ne donese odluku o financiranju izmijenjenog projekta do 31.3.2021. godine, HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu od strane Korisnika kredita svih Sudužnika i Jamca platca“

Članak 6.

Strane ovog Dodatka XI Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 15. Ugovora o kreditu, stavci 15.02. i 15.03 te isti sada glase:

„15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 31.10.2021. godine.

“15.03. Korisnik kredita obavezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 31.10.2021. godine.“

Članak 7.

Korisnik kredita se obavezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 8.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom XI Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 9.

Ovaj Dodatak XI Ugovoru o kreditu sačinjen je u 9 (devet) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 17.12.2020. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.

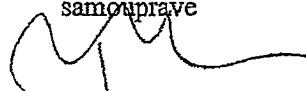
Davor Pavlov

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama


Zoran Babić

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave


Mario Perić

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.
Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Direktor

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

SUDUŽNIK III
S.B. TORANJ d.o.o.
Direktor

S.B. TORANJ d.o.o.

SUDUŽNIK IV
ONYX d.o.o.
Član Uprave
ONYX d.o.o.
Davor Pavlov
SPLIT

JAMAC PLATAC

Josip Komar

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 5
10000 Zagreb

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić i Voditelj Odjela za poslovanje s bankama Zoran Babić (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i
WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske momarice 1H, OIB: 74813107067 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske momarice 1H, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

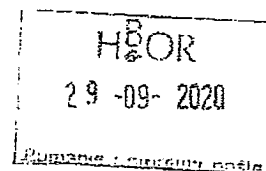
ONYX d.o.o., Split, Hrvatske momarice 1 H, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV),

i
JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK X

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15



Članak 1.

Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 26.4.2019. godine, Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 29.10.2019. godine, Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.12.2019. godine i Dodatak IX Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 1.4.2020. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamtotridesettisućčetiristoosamdesetkuna i četrdeset i osam lipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućdvjestodvadeset i dvadeset i tri centa), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do IX Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu su suglasne da se produžava rok korištenja kredita i izmjena otplate kredita na način da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i f) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) Krajnji rok korištenja: 30.11.2020. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.5.2025. godine. „

Članak 3.

Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 30.11.2020. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 4.

Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 8. Dodatka VII Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu suglasne su da, ako neka druga poslovna banka zajedno sa HBOR-om ne donese odluku o financiranju izmijenjenog projekta do 30.11.2020. godine, HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu od strane Korisnika kredita svih Sudužnika i Jamca platea“

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom X Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Ov
Su
pri
U

K
V
D

WI

Članak 7.

Ovaj Dodatak X Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 9.9.2020. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

HBOR

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak 18

Zoran Babić

Mario Perić

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK III
S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor

S.B. TORANJ d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK IV
ONYX d.o.o.
ONYX d.o.o.

ONYSPLIT
Davor Pavlov

JAMAC PLATAC

Josip Komar

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-16-12/2020 donijete na 16. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2020. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić i Voditeljica Službe poslova podrške Maja Soldo Majstorović (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i
WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

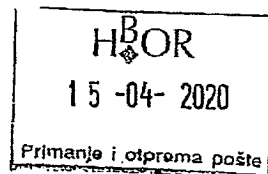
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

ONYX d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1 H, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV),

i
JOŠIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac plate), s druge strane

zaključuju



DODATAK IX

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka IX Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 26.4.2019. godine, Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 29.10.2019. godine i Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.12.2019. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkumaičetridesetosam lipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućdvjestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

[Handwritten signature]

[Handwritten number 3]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 2.

Strane ovog Dodatka IX Ugovoru o kreditu su suglasne da se produžava rok korištenja kredita i izmjena otplate kredita na način da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i f) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) Krajnji rok korištenja: 31.7.2020. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2025. godine. „

Članak 3.

Strane ovog Dodatka IX Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 30.9.2020. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 4.

Strane ovog Dodatka IX Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 8. Dodatka VII Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„Strane ovog Dodatka IX Ugovoru o kreditu suglasne su da, ako neka druga poslovna banka zajedno sa HBOR-om ne donese odluku o financiranju izmijenjenog projekta do 31.7.2020. godine, HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu od strane Korisnika kredita svih Sudužnika i Jamca platca“

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom IX Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 7.

Ovaj Dodatak IX Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 1.4.2020. godine

**KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.**

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

Voditeljica Službe
poslova podrške

Maja Soldo Majstorović

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave

Mario Perić

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 1
10000 Zagreb

**SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.**

Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov

**SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.**

Direktor ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Davor Pavlov

**SUDUŽNIK III
S.B. TORANJ d.o.o.**

Direktor

S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov

**SUDUŽNIK IV
ONYX d.o.o.**

Član Uprave

ONYX
SPLIT

Davor Pavlov

JAMAC PLATAC

Josip Komar

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-62-19/2019 donijete na 62. sjednici održanoj dana 6. prosinca 2019. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek i rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ONYX d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1 H, OIB: 62531840630 (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

i

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK VIII UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 26.4.2019. godine i Dodatku VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 29.10.2019. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućačetiristoosamdesetkunaičetrdesetosamlipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraiddvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

[Handwritten signatures and initials]

Članak 2.

Strane ovog Dodatka VIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se produžava rok korištenja kredita i izmjena otplate kredita na način da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i f) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) Krajnji rok korištenja: 31.3.2020. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.9.2024. godine.,,

Članak 3.

Strane ovog Dodatka VIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.01. točka j) Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

j) otvaranja DSRA računa u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2021.g, 2022.g, 2023.g i 2024.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalag HBOR-a.“

Članak 4.

Strane ovog Dodatka VIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 30.6.2020. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka VIII Ugovora o kreditu su suglasne da se u članku 15. Ugovora o kreditu mijenjaju stavci 15.02., 15.03. Ugovora o kreditu koji nadalje glase:

„15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 31.12.2020. godine.

15.03. Korisnik kredita obavezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 31.12.2020. godine.

Članak 6.

Korisnik kredita se obavezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom VIII Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

2 2

t

t

Članak 8.

Ovaj Dodatak VIII Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 23.12.2019. godine

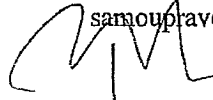
KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave


Mario Perić

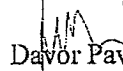
HBOR

Direktor Sektora kreditiranja


Hrvatska banka za
obnovu i kredit
Strossmayerov trg 5
10000 Zagreb 26

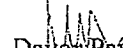
SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor


Davor Pavlov
HOTEL WESTGATE
d.o.o.

SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor


Davor Pavlov
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

SUDUŽNIK III
S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor


Davor Pavlov
S.B. TORANJ d.o.o.

SUDUŽNIK IV
ONYX d.o.o.

Direktor


Davor Pavlov
ONYX d.o.o.
SPLIT

JAMAC PLATAC

Josip Komar

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-54-38/2019 donijete na 54. sjednici održanoj dana 25. listopada 2019. godine i Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-14-3/2019 donijete na 14. sjednici održanoj dana 28. listopada 2019. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju predsjednica Uprave mr. sc. Tamara Perko i direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek s jedne strane

i
WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ONYX d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1 H, OIB: 62531840630 (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

i
JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK VII UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine i Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 26.4.2019. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkunačetridesetosamlipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 31.12.2019. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 3.

Strane ovog Dodatka VII Ugovora o kreditu su suglasne da se u članku 15. Ugovora o kreditu brišu stavci 15.13. i 15.14., te se mijenjaju stavci 15.02., 15.03. i 15.15. Ugovora o kreditu koji nadalje glase:

„15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 31.12.2019. godine.

15.03. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 31.12.2019. godine.

15.15. U slučaju bilo kakvog odstupanja od zadnje prihvaćenih troškovnika bez da Korisnik kredita pravovremeno obavijesti HBOR te zatraži pismenu suglasnost na nastala odstupanja, isto predstavlja uvjet za otkaz/raskid ovog Ugovora o kreditu.“

Članak 4.

4.01. Strane ovog Dodatka VII Ugovora o kreditu suglasne su da se ugovaraju novi sudužnici po Ugovoru o kreditu i to S.B.Toranj d.o.o., Planinska 13a, Zagreb, OIB: 68706710721 (dalje u tekstu: Sudužnik III) i Onyx d.o.o., Hrvatske mornarice 1 H, Split, OIB: 62531840630 (dalje u tekstu: Sudužnik IV) koji se obvezuju HBOR-u dostaviti svaki po:

- 1 zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 5 bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR i
- 5 bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Dostava navedenih instrumenata osiguranja predstavlja uvjet za daljnje korištenje kredita.

4.02. Sudužnik III i Sudužnik IV odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

4.03. Potpisom ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu Sudužnik III i Sudužnik IV izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

4.04. Sudužnik III i Sudužnik IV su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale njihove imovine bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

4.05. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ ili bjanko zadužnicu, Sudužnik III i Sudužnik IV se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

4.06. Ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Sudužnik III i Sudužnik IV se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Sudužnika III i Sudužnika IV i druge instrumente osiguranja plaćanja.

4.07. Ugovorne strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu suglasne su da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

4.08. Potpisom ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu Sudužnik III i Sudužnik IV potvrđuju da su upoznati sa svim odredbama Ugovora o kreditu i pripadajućih Dodatka I do VI Ugovoru o kreditu, te potpisom ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu iste u cijelosti prihvaćaju, kao i sva prava i obveze koje iz istih proizlaze, uključivši posebno sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu i pripadajućih Dodatka I do VI Ugovoru o kreditu koje se odnose na Sudužnika I i Sudužnika II.

Članak 5.

Strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku III i Sudužniku IV.

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu jamac platac se obvezuje u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu prebaciti Sudužnika III u svoje vlasništvo.

Članak 7.

Strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu suglasne su s daljnjim korištenjem sredstava kredita za projekt od 17 katova za podmirenje do sada izvedenih i planiranih radova, a najviše do iznosa od 48.000.000,00 kuna. Nadalje, strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da HBOR odobrava prenamjenu 40.000.000,00 kuna odobrenih sredstava za financiranje građevinskih radova izgradnje armirano-betonske konstrukcije objekta i fasade i drugih minimalno potrebnih radova za završetak ovojnice iznad 17. kata.

Članak 8.

Strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu suglasne su da, ukoliko HPB d.d. ili neka druga poslovna banka zajedno sa HBOR-om ne donese odluku o financiranju izmijenjenog projekta do 31.3.2020. godine, HBOR može donijeti odluku o otkazu Ugovora o kreditu te pokrenuti proces prisilne naplate.

Članak 9.

Obvezuje se Korisnik kredita da do 31.3.2020. godine u poslovnim knjigama prikaže vlastito učešće u investiciji u skladu sa strukturom investicije kod odobrenja kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 11.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom VII Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

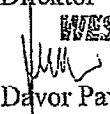
Članak 12.

Ovaj Dodatak VII Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 29.10.2019. godine

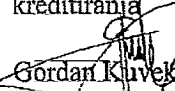
KORISNIK KREDITA WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.
Davor Pavlov

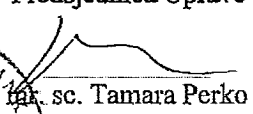
Direktora Sektora

kreditiranja


Gordan Kuvek

HBOR

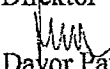
Predsjednica Uprave


sc. Tamara Perko



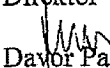
SUDUŽNIK I HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor


HOTEL WESTGATE
d.o.o.
Davor Pavlov

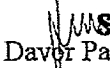
SUDUŽNIK II ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor


ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK III S.B. TORANJ d.o.o.

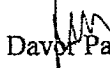
Direktor


S.B. TORANJ d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK IV

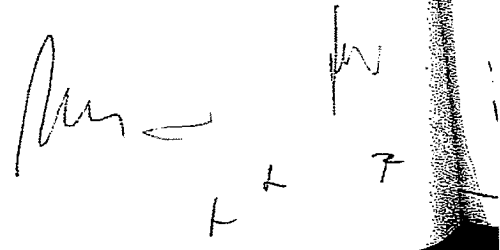
ONYX d.o.o.

Direktor


ONYX d.o.o.
SPLIT
Davor Pavlov

JAMAC PLATAC

Josip Komar



HBOR

30-04-2019

Primanje i otprema pošte

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-17-23/2019 donijete na 17. sjednici održanoj dana 19. travnja 2019. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek i rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić s jedne strane

i

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK VI

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10. 5.2016. godine, Dodatak I Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 30. 5.2016. godine, Dodatak II Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 23. 6.2016. godine, Dodatak III Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 20. 7.2017. godine i Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućačetiristoosamdesetkunaičetrdesetosamlipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvestodvadesetdvaeuraiddvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu koji nadalje glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 31.10.2019. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

OK

OK

OK

OK

OK

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

Strane ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu suglasne su da se mijenja članak 9. Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

„9.01. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu navedenu u zaglavlju Ugovora osim ako ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na adrese navedene u Ugovoru o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu suglasne su da se mijenja članak 10. Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

„10.01. Potpisom Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti

osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravne osobe kao Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III navedene u Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.“

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom VI Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 7.

Ovaj Dodatak VI Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II, Jamac platca zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 26.04.2019. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK I - HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

SUDUŽNIK II - ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

JAMAC PLATAC

Josip Komar

HBOR

Direktor Sektora kreditiranja

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave

Mario Perić

Gordan Kuvek

1
2
1

F
2
d
i
V
te
B
te
Z
te
J
pl
za

St
zal
od
U
za
(sl
pa
(sl
uvi
i p
o k

Str
mij
o k

SASTAVIO SEKTOR
KREDITIRANJA

PREGLED URED UPRAVE
BORIS PUCE

PREMIJER
CENA JUBINJAK
KRAJNOETC

Handwritten marks and signatures at the bottom right corner.

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-30-26/2018 donijete na 30. sjednici održanoj dana 20. srpnja 2018. godine i Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-8-3/2018 donijete na 8. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2018. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju član Uprave Hrvoje Čuvalo i pomoćnik direktora Sektora kreditiranja Siniša Špoljarec s jedne strane

i

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodin Davoru Pavlovu,

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK V UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. godine, Dodatak I Ugovora o kreditu od 30.05.2016. godine, Dodatak II Ugovora o kreditu od 23.06.2016. godine, Dodatak III Ugovora o kreditu od 14.11.2016. godine i Dodatak IV Ugovora o kreditu od 20.07.2017. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevetmilijuna osamstotridesettisućčetiristoosamdesetkuna i četrdeset osam lipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijuna stodevedesetdevettisućdvjestodvadesetdvaeura i dvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu su suglasne da se produljava rok korištenja kredita, mijenja otplata kredita te plan korištenja kredita na način da se u članku 2. stavak 2.01. Ugovora o kreditu mijenjaju točke d), e) i f) te iste nadalje glase:

„d) **Krajnji rok korištenja:** 31.12.2019. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large 'Z' and several cursive signatures.

e) **Plan korištenja:** Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 24 pojedinačnih korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

f) **Otplata kredita:** u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2024. godine.“

Članak 3.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja se članak 6. stavak 6.01. točka j) Ugovora o kreditu te ista nadalje glasi:

„j) otvaranja DSRA računa u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2020.g, 2021.g, 2022.g i 2023.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a.“

Članak 4.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja se članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu koji nadalje glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 1.4.2019. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja se članak 15. stavci 15.02. i 15.03. Ugovora o kreditu koji nadalje glase:

„15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 1.12.2019. g.

15.03. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 1.12.2019. g.“

Članak 6.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 15. Ugovora o kreditu iza stavka 15.12. dodaju stavci 15.13., 15.14., 15.15., i 15.16. koji glase:

„15.13. Korisnik kredita se obvezuje da će svako daljnje korištenje vlastitih sredstava i sredstava kredita HBOR-a, do eventualno drugačije odluke HBOR-a, koristiti isključivo za projekt izgradnje hotela sa 17 katova, a sve u skladu s namjenama definiranim ovim Ugovorom o kreditu.

15.14. U slučaju da po dostavi investicijske i tehničke dokumentacije vezane za izgradnju dodatnih 10 katova HBOR ne prihvati financiranje izmijenjenog projekta te Korisnik kredita ne osigura kreditna sredstva iz drugih izvora koja ne utječu na trenutnu poziciju HBOR-a kao kreditora u projektu (financijsku, založnu i sl.), Korisnik kredita je u obvezi odustati od daljnjeg povećanja katnosti te poduzeti sve aktivnosti kako bi se postojeći hotel od 17 katova stavio u funkciju, a sve sukladno ugovorenim rokovima u ovom Ugovoru o kreditu.

15.15. U slučaju bilo kakvog odstupanja od inicijalno utvrđenog troškovnika bez da Korisnik kredita pravovremeno obavijesti HBOR te zatraži pismenu suglasnost na nastala odstupanja, isto predstavlja uvjet za otkaz/raskid ovog Ugovora o kreditu.

15.16. Za svaku izmjenu projekta Korisnik kredita u obvezi je zatražiti suglasnost HBOR-a.“

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 8.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom V Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 9.

Ovaj Dodatak V Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II, Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 31.07.2018. godine

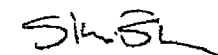
KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.

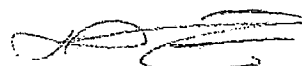
Davor Pavlov

Pomoćnik direktora Sektora
kreditiranja


Siniša Špoljarec

HBOR

Član Uprave



Hrvoje Čuvalo



SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.
Direktor


HOTEL WESTGATE
d.o.o.

SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Direktor

Davor Pavlov **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.**

JAMAC PLATAČ


Josip Komar

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-28-22/2017 donijete na 28. sjednici, održanoj dana 17. srpnja 2017. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditelj Direkcije za velika poduzeća i grupe gospodin Nikola Ključariček s jedne strane

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1h, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1h, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1h, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac plata), s druge strane

zaključuju

DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. godine, Dodatak I Ugovora o kreditu od 30.05.2016. godine i Dodatak II Ugovora o kreditu od 23.06.2016. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamtotridesetstisućčetiristoosamdesetkunaičetrdesetosamli pa), što po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: DT-21/15, Dodatku II Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 i Dodatku III Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu su suglasne da se produži rok korištenja kredita, na način da se u članku 2. stavak 2.01. Ugovora o kreditu mijenjaju točke d) i f) te iste nadalje glase:

d) **Krajnji rok korištenja:** 31.12.2018.godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) **Otplata kredita:** u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2023. godine.

Članak 3.

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja se članak 6. stavak 6.01. točka j) Ugovora o kreditu te ista nadalje glasi:

„j) otvaranja DSRA računa u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2019.g, 2020.g, 2021.g i 2022.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a.“

Članak 4.

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja se članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu koji nadalje glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 31.03.2018. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Ov
kre
pri

U

K
W

D

D

S
F
I

I

Članak 7.

Ovaj Dodatak IV Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II, Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 20.07.2017. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Davor Pavlov

JAMAC PLATAC

Josip Komar

HBOR

Rukovoditelj Direkcije za
velika poduzeća i grupe

HBOR
Nikola Ključariček

Direktor Sektora
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
25
Siniša Špoljarec

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita provesti zalog u korist HBOR-a na svim poslovnim udjelima nastalim nakon provedbe dokapitalizacije od dana 25.07.2016.godine kako slijedi:

- 100 poslovnih udjela svaki u nominalnom iznosu od 200,00 kn u vlasništvu Josipa Komara,
- 1 poslovni udio u nominalnom iznosu 400.000,00 kn u vlasništvu Josipa Komara
- 1 poslovni udio u nominalnom iznosu 540.000,00 kn u vlasništvu Josipa Komara
- 1 poslovni udio u nominalnom iznosu 43.037.400,00 kn u vlasništvu društva Zapadna vrata hotel d.o.o.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

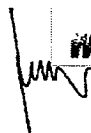
Članak 5.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sačinjen je u 11 (jedanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, po 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, Služba upisa FINE i javni bilježnik.

U Zagrebu, 14.11.2016. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

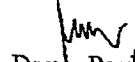
Direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.

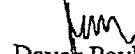
Direktor


HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor


ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Davor Pavlov

JAMAC PLATAC I


Josip Komar

HBOR

Rukovoditelj Direkcije za
poslovanje s bankama,
financijskim kreditiranjem
institucijama i jedinicama
lokalne samouprave


Mario Perić


Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
25

Direktor Sektora


Siniša Špoljarec

na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-22-17/2016 donijete na 22. sjednici, održanoj dana 31. svibnja 2016. godine i suglasnosti Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-5-9/2016 donijete na 5. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 6702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave gospodin Mario Perić s jedne strane

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. godine, Dodatak I Ugovora o kreditu od 30.05.2016. godine i Dodatak II Ugovora o kreditu od 23.06.2016. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevetmilijuna osamstotrideset i sućetiristo osamdeset i četirideset i osamli pa), što po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadeset i šest milijuna stodevedesetdevet i sućadvjesto dvadeset i dva eura i dvadeset i tricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka III Ugovora o kreditu su suglasne s izmjenom vlasničke strukture korisnika kredita tako da su nakon provedene dokapitalizacije vlasnici korisnika kredita Sudužnik II (ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.) i Jamac platac (JOSIP KOMAR).

Temel
na 22.
banke
2016.

HRV
2670/
izvrši

WES
tekst

HOT
tekst

S.B.
dosa

ZAJ
dalj

AN
dos

JO
pla

zak

St
za
oc
(s
li
(s
ur
i

~ [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-22-17/2016 donijete na 22. sjednici, održanoj dana 31. svibnja 2016. godine i suglasnosti Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-5-9/2016 donijete na 5. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju članica Uprave gospođa Martina Jus i izvršni direktor gospodin Ivan Maksan s jedne strane

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

S.B.TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: dosadašnji Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 27838369752 (u daljnjem tekstu: dosadašnji Jamac platac I)

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II), s druge strane

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. godine i Dodatak I Ugovora o kreditu od 30.05.2016. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevetmilijuna osamstotidesettisuća četristo osamdeset i četirideset i osam lipa), što po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadeset i šest milijuna stodevedesetdevettisuća dvjesto dvadeset i dva eura i dvadeset i tricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da potpisom ovog Dodatka II Ugovora o kreditu sudužnik društvo S.B.TORANJ d.o.o. Hrvatske mornarice 1h, Split (MB: 2180111, OIB: 46424145541) prestaje biti sudužnik po Ugovoru o kreditu.

[Handwritten signatures and initials are visible at the bottom of the page, including a large signature on the right and initials on the left.]

Članak 3.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da potpisom ovog Dodatka II Ugovora o kreditu Jamac platac I gđa. ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB 27838369752 prestaje biti jamac platac po Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu su suglasne na izmjenu vlasničke strukture društva Westgate Tower d.o.o. te društva Hotel Westgate d.o.o. i društva Zapadna vrata d.o.o. na način da umjesto gđe Anamarie Komar 100%-tni vlasnik društava bude gđin. Josip Komar.

Članak 5.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se produlji rok korištenja kredita, dospijeće prve rate kredita i izmjena zatezne kamate na način da se u članku 2. stavak 2.01. mijenjaju točke d), f) i k) Ugovora o kreditu te iste nadalje glase:

„d) **Krajnji rok korištenja:** 30.06.2017.g koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) **Otplata kredita:** u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2021. godine.

k) **Zatezna kamata:** U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.“

Članak 6.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 5. stavku 5.02. Ugovora o kreditu, iza točke d) dodaje točka e) koja glasi:

„e) Po ishodu upotrebe dozvole za nekretninu navedenu pod podtočkom 1. stavka 5.02. točka a) HBOR će izdati brisovno očitovanje za nekretninu navedenu u stavku 5.02. točka a) podtočka 2. ovog članka: u Odgovarajućem suvlasničkom dijelu kat. čest. 3638 dvor, kuća površine 190 m², z.k.ul br. 4143 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:
1. etaža – stan na prvom katu istočnog krila zgrade koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija, u vlasništvu Mire Dželalija.“

Članak 7.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 6. stavak 6.01. Ugovora o kreditu mijenjaju točke g) i h) te stavak 6.01. izmijenjen nadalje glasi:

„6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- dostave instrumenata osiguranja (mjernica, zadužnica, suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja i zalogu na poslovnim udjelima društva Westgate Tower d.o.o.) iz članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
- zasnovati pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko zk.č.br. 6021/3, k.o. Split a na kojoj je trenutno u izgradnji poslovna građevina A, a u korist kat.čest.6021/2,

Str
Ug

Sti
sta

S
II

- o
B
- a
1
- c) provedbe zalogu na novo formiranoj kat.čest. 6021/2 i nekretnini navedenoj u članku 5. stavak 5.02. točki a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
 - d) dostave police osiguranja za nekretninu navedenu u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
 - e) dostaviti izvješće HROK za Jamca platca II,
 - f) provesti dokapitalizaciju društva u minimalnom iznosu od 42 mil. kn unosom zemljišta u kapital društva,
 - g) dostaviti na suglasnost prijedlog Ugovora o građenju kojim je obuhvaćena nosiva konstrukcija iznad kote 0,
 - h) dostaviti obvezujuće pismo namjere o sklapanju Ugovora o franšizi sa jednim od međunarodnih hotelskih kompanija: HILTON, ACCOR GRUPA, HOVOTEL, STARWOOD SHERATON, IHG- HOLIDAY INN ili MARRIOT.,
 - i) policu osiguranja gradilišta na kojem će se vršiti izgradnja hotela vinkuliranu u korist HBOR-a, a koja mora biti prihvatljiva HBOR-u,
 - j) otvaranja DSRA račun u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2017.g, 2018.g, 2019.g i 2020.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a.“

Članak 8.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se mijenja članak 6. stavak 6.02. Ugovora o kreditu koji izmijenjen nadalje glasi:

„6.02. Korisnik kredita u obvezi je prije prvog korištenja dostaviti dokaz o utrošenim vlastitim sredstava u investicije te potvrdu od strane društva Tehnika d.d. da o plaćenim radovima do kote 0.“

Članak 9.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 6. Ugovora o kreditu iza stavka 6.05. dodaju stavci 6.06. i 6.07. koji glase:

„6.06. Korištenje kredita koje se ne odnosi na nosivu konstrukciju iznad kote 0 je moguće po iskazu suglasnosti na odgovarajuće Ugovore o građenju po preostalim grupama radova.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije 6 mjeseci prije otvaranja hotela, odnosno do 31.01.2017.g te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom“

Članak 10.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 15. Ugovora o kreditu mijenjaju stavci 15.01., 15.02. i 15.03 koji izmijenjeni nadalje glase:

„ 15.01. Korisnik kredita se obvezuje u zemljišnoj knjizi izvršiti upis da je priložen akt za uporabu za nekretninu iz članka 5. stavak 5.02. točke a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu do 31.07.2016.g

3

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page.

15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 30.06.2017.g.

15.03. Korisnik kredita obavezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 30.06.2017.g.“

Članak 11.

Korisnik kredita se obavezuje platiti HBOR-u naknadu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 12.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 13.

Ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II zadržava po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 23.06.2016, godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

Davor Pavlov

WESTGATE TOWER
d.o.o.

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.
Direktorica

Anamaria Komar

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

SUDUŽNIK II
S.B. TORANJ d.o.o.
Direktor

Davor Pavlov

S.B. TORANJ d.o.o.

SUDUŽNIK III
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Direktorica

Anamaria Komar

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

JAMAC PLATACI

Anamaria Komar

JAMAC PLATAC II

Josip Komar

HBOR

Izvršni direktor

Ivan Maksan

Članica Uprave

Martina Jus



Račun i partija: 510130-26302

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-43-19/2015 donijete na 43. sjednici održanoj dana 26. listopada 2015. godine i Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-2150/2015 donijete na 154. sjednici održanoj dana 29. listopada 2015. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Dušan Tomašević i direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec s jedne strane i

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

S.B.TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 27838369752 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II), s druge strane

zaključuju

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: DT-21/15

Članak 1.

1.01. Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamtotridesettisućačetiristoosamdesetkunaičetrdesetosam - lipa), što po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraiddvadesettricenta), povećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

1.02. Nadalje, strane ovog Dodatka Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se, kao datum ulazjenja Ugovora o kreditu iz stavka 1.01. ovog članka, određuje dan 10.05.2016. (slovima: desetisvibnjadvijetisućesnaeste) godine kada je isti potpisan od korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, jamca platca I i jamca platca II.

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se u članku 5. stavku 5.02. iza točke d) dodaje točka e) koja glasi:

„e) Korisnik kredita obvezuje se u korist HBOR-a zasnovati založno pravo prvog reda na 100% udjela jamca platca I u društvu WESTGATE TOWER d.o.o.“

Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se u članku 6. mijenja stavak 6.01. te isti nadalje glasi:

„6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- a) dostave instrumenata osiguranja (mjenica, zadužnica i suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja) iz članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
- b) zasnovati pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko zk.č.br. 6021/3, k.o.Split a na kojoj je trenutno u izgradnji poslovna građevina A, a u korist kat.čest.6021/2,
- c) provedbe zalog na novo formiranoj kat.čest. 6021/2 i nekretnini navedenoj u članku 5. stavak 5.02. točki a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- d) dostave police osiguranja za nekretninu navedenu u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- e) dostaviti izvješće HROK za Jamca platca II,
- f) provesti dokapitalizaciju društva u minimalnom iznosu od 42 mil. kn unosom zemljišta u kapital društva,
- g) dostaviti ugovor sa izvođačem radova prihvatljivim za HBOR za nadzemni dio radova,
- h) dostaviti Ugovor o franšizi sa društvom Marriott te Ugovor o upravljanju hotelom od društva Marriott ili njihovom ovlaštenom management kompanijom,
- i) policu osiguranja gradilišta na kojem će se vršiti izgradnja hotela vinkuliranu u korist HBOR-a, a koja mora biti prihvatljiva HBOR-u,
- j) otvaranja DSRA račun u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2017.g, 2018.g, 2019.g i 2020.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a,
- k) zasnivanja založnog prava prvog reda na 100% udjela jamca platca I u društvu WESTGATE TOWER d.o.o.“

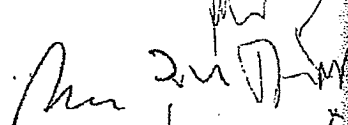
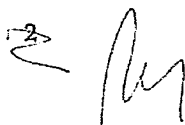
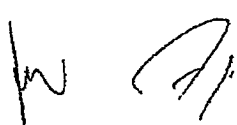
Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu dopunjene odnosno izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sačinjen je u 12 (dvanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platca I i Jamac platca II zadržavaju po 1

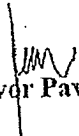
4



(jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, po 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, Služba upisa FINE i javni bilježnik.

U Zagrebu, 30.05.2016. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.
Direktor


Davor Pavlov

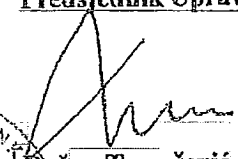
WESTGATE TOWER
d.o.o.

Direktor Sektora
kreditiranja


Siniša Špoljarec

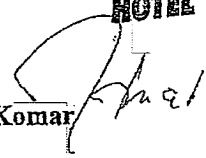
HBOR

Predsjednik Uprave


Dušan Tomašević



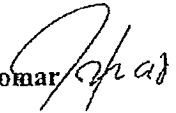
SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE
d.o.o.
Direktor

Anamaria Komar 

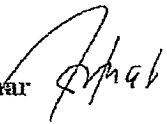
SUDUŽNIK II
S.B. TORANJ d.o.o.
Direktor


Davor Pavlov

SUDUŽNIK III
ZAPADNA
HOTEL d.o.o.
Direktorica

Anamaria Komar 

JAMAC PLATAC I

Anamaria Komar 

JAMAC PLATAC II

Josip Komar 

26-04-2017

HBO

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Erni Jurinjak Kalajdžić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 74813107067, kojeg zastupa član uprave Davoru Pavlovu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: korisnik kredita)

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 08243977237, kojeg zastupa član uprave Davor Pavlov, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik)

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 47572446090, kojeg zastupa član uprave Davor Pavlov, kao založni dužnik i sudužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598, kao založni dužnik i jamac platca (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)

MIRA DŽELALIJA, Hercegovačka 86, Split, OIB: 27189699813, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, sklapaju slijedeći

DODATAK I **SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA** **NEKRETNINAMA I POSLOVNOM UDJELU** **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju:

- da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, društva S.B.TORANJ d.o.o. Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721, kao sudužnika, Anamarie Komar, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 27838369752, kao jamca platca, Mire Dželalija Split, Hercegovačka 86, OIB: 27189699813 kao založnog dužnika i Ivana Dželalije, Split, Odeska 5, OIB: 89676831426, kao sudionika sklopljen dana 02.06.2016. (slovima: drugoglipnjadvijetisućesnaeste) godine Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 13.06.2016. (slovima: trinaestoglipnjadvijetisućesnaeste) godine solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj u Splitu, pod brojem OV-7277/16 (dalje u tekstu: Sporazum) radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. (slovima: desetogsvibnjadvijetisućesnaeste) godine i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.05.2016. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućesnaeste) godine, za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetristoosamdesetkunačetdesetosamlipa), što je na dan 20.10.2015. (slovima: dvadesetoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvijestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta) uz važnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci nadležnog tijela založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15;
- da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, društva S.B.TORANJ d.o.o. Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721, kao sudužnika i Anamarie Komar, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 27838369752, kao jamca platca, sklopljen Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je društvo S.B.TORANJ d.o.o. Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 68706710721, prestao biti sudužnik po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15, a da je Anamaria Komar, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 27838369752, prestala biti jamac platca po Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 te kojim je

- da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II dana 14.11.2016. (slovima: četrnaestogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine sklopljen Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 kojim je dana suglasnost na izmjenu vlasničke strukture korisnika kredita te ugovoreno dodatno osiguranje.

Strane ovog Dodatka I. Sporazumu suglasne su da se Ugovor o kreditu broj DT-21/15 i pripadajući Dodaci I, II i III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 dalje u tekstu nazivaju: Ugovor o kreditu i sastavni su dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Nastavno na navedeno, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da založni vjerovnik ima potraživanje prema korisniku kredita po Ugovoru o kreditu, za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuma (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotidesetisućčetristoosamdesetkunaičetdesetosamlipta), što je na dan 20.10.2015. (slovima: dvadesetoglistopadadvijetisućpetnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevetisućadvjestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta) uz valutu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci nadležnog tijela založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, koja novčana tražbina dospijeva u 26 (slovima: dvadesetšest) jednakih uzastopnih polugodišnjih rata koje određuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2021. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesetprve) godine, s tim da su sve strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine po Ugovoru o kreditu.

Založni dužnik I radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na poslovnom udjelu u društvu WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 74813107067 i to na poslovnom udjelu nominalnog iznosa 43.037.400,00 (slovima: četrdesettrmilijunatridesetsedamtisućačetristokuna), upisanim u Knjizi poslovnih udjela, koji predstavlja 97,81% (slovima: devedesetsedamzarezosamdesetjedanposto) temeljnog kapitala, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Založni dužnik IH radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na poslovnim udjelima u društvu WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice IH, Split, OIB: 74813107067 i to na:

- 1 (slovima: jednom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 540.000,00 (slovima: petstočetrestisućakuna), upisanom u Knjizi poslovnih udjela, a koji predstavlja 1,23% (slovima: jedan zarez dvadeset tri posto) temeljnog kapitala, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,-----
- 100 (slovima: sto) poslovnih udjela ukupnog nominalnog iznosa 20.000,00 (slovima: dvadestisućakuna), upisanih u Knjizi poslovnih udjela, a koji predstavljaju 0,05% (slovima: nula zarez nula pet posto) temeljnog kapitala, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, i-----
- 1 (slovima: jednom) poslovnom udjelu nominalnog iznosa 400.000,00 (slovima: četristotisućakuna), upisanom u Knjizi poslovnih udjela, a koji predstavlja 0,91% (slovima:-----

J
I
L
C
-
F
F
G
E
C
Z
S.
P

nulazarezvedesetjedanposto) temeljnog kapitala, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Vlasništvo poslovnih udjela založni dužnik I i založni dužnik II dokazuju Izvatom iz Knjige poslovnih udjela za društvo WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 74813107067, te svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da Izvadak iz Knjige poslovnih udjela potpuno i istinito prikazuje vlasništvo, terete na istima i prava trećih. Sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu je preslika Izvotka iz Knjige poslovnih udjela ovjerena dana 16.01.2017. (slovima: šesnaestogstisječnjadvijetisućesedamnaeste) godine kod javne bilježnice Zrinke Milić-Štrkalj, pod brojem OV-439/17.

Založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti, za osiguranje tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na poslovnim udjelima navedenim u stavku 1. i 2. ovog članka.

Korisnik kredita, založni dužnik I i založni dužnik II su prema ovom Dodatku I Sporazumu dužni u Knjizi poslovnih udjela društva WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 74813107067 provesti upis zaloga na predmetnim poslovnim udjelima.

Članak 4.

Po pravomoćnom upisu založnog prava na poslovnim udjelima navedenim u članku 3. ovog Dodatka I Sporazumu, založni vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava provedenog na poslovnim udjelima založnog dužnika II temeljem Zaključka Službe upisa FINE Upisničko mjesto Split broj 2808-344/16 od 25.07.2016. (slovima: dvadesetpetogstisječnjadvijetisućesnaeste) godine.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti poslovne udjele bez obzira na promjenu u vlasništvu na poslovnim udjelima.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita, sudužnik založni dužnik I, založni dužnik II i založni dužnik III su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava

4

Am

J. K.

Božić

1

pokušana).

Članak 6.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu sudužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeca zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Založni dužnik I je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu navedenom u članku 3. stavak 1. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenog poslovnog udjela izvansudskim putem.

Založni dužnik II je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima navedenim u članku 3. stavak 2. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih poslovnih udjela izvansudskim putem.

Korisnik kredita, sudužnik, založni dužnik I i založni dužnik II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu.

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, ovaj Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim poslovnim udjelima, snosi korisnik kredita.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Sporazuma koje nisu dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se.

Članak 11.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu.

Izvod ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a korisnik kredita, sudužnik, založni dužnik I, založni dužnik II i založni dužnik III po 1 (jedan) otpravak koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te da je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležnu službu upisa FINE.

U Zagrebu, 18.01.2017. (slovima: osamnaestogstojedvajetisućesedamnaeste) godine

Založni vjerovnik:
po punomoći

Erna Jurinjak Kalajdžić

Korisnik kredita:
član uprave

Davor Pavlov

Sudužnik:
član uprave

Davor Pavlov

Založni dužnik I:
član uprave

Davor Pavlov

Založni dužnik II:

Josip Kolar

Založni dužnik III:

Mira Dželalija

Mira Dželalija

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060276898

OIB:

47572446090

TVRTKA:

- 1 ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o. za poslovanje nekretninama
- 1 ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Split (Grad Split)
Hrvatske mornarice 1/H

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i posluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - iznajmljivanje automobila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Josip Komar, OIB: 95347230598
Split, Vjekoslava Paraća 5
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Davor Pavlov, OIB: 14452153783

Otisnuto: 2017-01-23 12:33:36
Podaci od: 2017-01-23 02:16:12

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Kaštel Kambelovac, Lapotići 45
- 2 - član uprave
2 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 22. srpnja 2016. godine
- 2 Ivana Aljinović, OIB: 61286863505
Split, Alojzija Stepinca 29
2 - član uprave
2 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 22. srpnja 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 27. travnja 2011. godine.
2 Odlukom člana Društva od 22. srpnja 2016. godine izmijenjena je Izjava od 27. travnja 2011. godine, u člaku 1. -odredbe o članu Društva, u članku 6. -odredbe o ulozima i u članku 7. -odredbe o poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave od 22. srpnja 2016. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

- 1 Ovo društvo nastalo je u postupku provođenja podjele društva ZAPADNA VRATA d.o.o., za poslovanje nekretninama, Split, Hrvatske mornarice 1H, upisano u sudske registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060250902, temeljem Odluke o podjeli društva s osnivanjem od 27. travnja 2011. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 30.06.16 2015 01.01.15 - 31.12.15 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/2888-7	15.12.2011	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-16/7833-2	28.07.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	02.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis

Otisnuto: 2017-01-23 12:33:36
Podaci od: 2017-01-23 02:16:12

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

4

Otisnuto: 2017-01-23 12:33:36
Podaci od: 2017-01-23 02:16:12

[Signature] *Jelke [Signature]*
Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060303853

OIB:

08243977237

TVRTKA:

- 1 HOTEL WESTGATE d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo
- 1 HOTEL WESTGATE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Split (Grad Split)
Hrvatske mornarice 1H

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 1 * - frizerske usluge
- 1 * - športska priprema
- 1 * - športska rekreacija
- 1 * - športska poduka
- 1 * - djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - popravak i održavanje prijevoznih sredstava
- 1 * - usluge autopraonica

Otisnuto: 2017-01-23 12:24:42
Podaci od: 2017-01-23 02:16:12

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | |
|-----|---|
| 1 * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 * | - organiziranje sajmovi, izložaba, kongresa, estradnih manifestacija, kulturnih priredaba, koncerata, foruma i seminara |
| 1 * | - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga |
| 1 * | - iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo |
| 1 * | - izdavačka djelatnost |
| 1 * | - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektronskih komunikacijskih mreža |
| 1 * | - iznajmljivanje plovni objekata sa i bez posade |
| 1 * | - popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i sl. brodova |
| 1 * | - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata |
| 1 * | - savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 2 | Josip Komar, OIB: 95347230598 |
| | Split, Vjekoslava Paraća 5 |
| 2 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 2 | Davor Pavlov, OIB: 14452153783 |
| | Kaštel Kambelovac, Lapotići 45 |
| 2 | - član uprave |
| 2 | - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 28. srpnja 2016.g. |
| 2 | Ivana Aljinović, OIB: 61286863505 |
| | Split, Alojzija Stepinca 29 |
| 2 | - član uprave |
| 2 | - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 28. srpnja 2016.g. |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Izjava o osnivanju Društva od 11. listopada 2013. godine. |
| 2 | Odlukom člana društva od 28. srpnja 2016.g. izmijenjena je Izjava od 11. listopada 2013.g. u čl. 1. odredbe o članu društva. |

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Otisnuto: 2017-01-23 12:24:42
Podaci od: 2017-01-23 02:16:12

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/5727-2	21.10.2013	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-16/7922-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	03.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060303845

OIB:

74813107067

TVRTKA:

4 WESTGATE TOWER d.o.o. za turizam

1 WESTGATE TOWER d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)
Hrvatske mornarice 1 H

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - računovodstveni poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Josip Komar, OIB: 95347230598

Otisnuto: 2017-01-23 12:22:51
Podaci od: 2017-01-23 02:16:12

D004
Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Split, Vjekoslava Paraća 5
6 - član društva
- 6 ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o. za poslovanje nekretninama, pod MBS:
060276898, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 47572446090
Split, Hrvatske mornarice 1/H
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Davor Pavlov, OIB: 14452153783
Kaštel Kambelovac, Lapotići 45
2 - član uprave
2 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 10.
travnja 2015. godine
- 2 Dijana Bakić, OIB: 74697913240
Podstrana, Gospe u Siti 103
2 - prokurist
2 - od 10. travnja 2015. godine
- 6 Ivana Aljinović, OIB: 61286863505
Split, Alojzija Stepinca 29
6 - prokurist
6 - od 25. srpnja 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 6 43.997.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 11. listopada 2013. godine
3 Odlukom člana društva od 27. kolovoza 2015.g. izmijenjena je Izjava
od 11. listopada 2013.g. u čl.5 odredbe o temeljnom kapitalu i čl.
6 odredbe o poslovnim udjelima.
4 Odlukom člana Društva od 07. rujna 2015.godine izmijenjena je
Izjava od 27.kolovoza 2015.godine u čl.2.-odredba o tvrtci.
Izjava od 07.rujna 2015.godine dostavljena je u Zbirku isprava.
5 Odlukom člana Društva od 12. srpnja 2016. godine, izmijenjena je
Izjava od 7. rujna 2015. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i
poslovnim udjelima.
Izjava od 12. srpnja 2016. godine, dostavljena u Zbirku isprava.
6 Odlukom članova Društva od 25. srpnja 2016. godine, izmijenjena je
Izjava od 12. srpnja 2016. godine, u odredbi o članovima društva,
temeljnem kapitalu i poslovnim udjelima.
Društveni ugovor od 25. srpnja 2016. godine, dostavljen u Zbirku
isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana društva od 27. kolovoza 2015.g. povećan je temeljni
kapital, sa iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 400.000,00 kuna,
iz sredstava društva, raspodjelom dobiti, na iznos od 420.000,00
kuna.
5 Odlukom člana Društva od 12. srpnja 2016. godine, povećan je

Otisnuto: 2017-01-23 12:22:51
Podaci od: 2017-01-23 02:16:12

D004
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- temeljni kapital, sa iznosa od 420.000,00 kuna, za iznos od 540.000,00 kuna, unošenjem dijela dobiti u temeljni kapital, na iznos od 960.000,00 kuna.
- 6 Odlukom članova Društva od 25. srpnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 960.000,00 kuna, za iznos od 43.037.400,00 kuna, unosom nekretnine, na iznos od 43.997.400,00 kuna.

PINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 29.06.16 2015 01.01.15 - 31.12.15 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/5726-2	21.10.2013	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-15/2617-2	24.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-15/6406-2	25.09.2015	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/6662-2	06.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-16/7411-2	19.07.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-16/7869-3	01.08.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	03.07.2014	elektronički upis
eu /	02.07.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

21.10.2013
Dokladi

KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

Ime društva:

WESTGATE TOWER d.o.o.

za turizam

Sjedište društva:

Split, Hrvatske mornarice 1 h

Trgovački sud kod kojeg je društvo upisano u sudski registar, broj i datum rješenja:

Trgovački sud u Splitu, 13/5726-2, 21.10.2013.

Matični broj subjekta upisa (MBS):

60303845

Temeljni kapital:

43.997.400,00

Broj temeljnih uloga - poslovnih udjela:

103 (stotri)

Split, 16.01.2017.

✓

Handwritten signature

Knjiga poslovnih udjela - temeljni upis

Redni broj upisa	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Uplaćeno	Dodatne činidbe koje je član dužan ispuniti	Podaci o osnivaču - članu društva	Treći na poslovnom udjelu	Broj udjela
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	21.10.2013.		20.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	100

Knjiga poslovnih udjela - promjene podataka

Redni broj upisa	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Uplaćeno	Dodatne činidbe koje je član dužan ispuniti	Podaci o osnivaču - članu društva	Treći na poslovnom udjelu	Broj udjela
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	25.9.2015.		400.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5	založno pravo HBOR-a	1
3.	12.7.2016.		540.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva 5		1
4.	25.7.2016.		20.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva-5	založno pravo HBOR-a	400
2.	25.7.2016.		400.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva-5	založno pravo HBOR-a	1
3.	25.7.2016.		540.000,00		Anamarija Komar OIB: 27838369752, Split, Paraćeva-5		4

Handwritten signature

Handwritten signature

200
Doklady

Knjiga poslovnih udjela - temeljni upis

Redni broj upisa	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Uplaćeno	Dodatne činidbe koje je član dužan ispuniti	Podaci o osnivaču - članu društva	Tereti na poslovnim udjelima	%-tak u tem.kap.	Broj udjela
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	25.7.2016.	20.000,00			Josip Komar 95347230598, Split, Paraćeva 5	OIB: založno pravo HBOR-a	0,05	100
2.	25.7.2016.	400.000,00			Josip Komar 95347230598, Split, Paraćeva 5	OIB: založno pravo HBOR-a	0,91	1
3.	25.7.2016.	540.000,00			Josip Komar 95347230598, Split, Paraćeva 7	OIB:	1,23	1

Knjiga poslovnih udjela - promjene podataka

Redni broj upisa	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Uplaćeno	Dodatne činidbe koje je član dužan ispuniti	Podaci o osnivaču - članu društva	Tereti na poslovnim udjelima	%-tak u tem.kap.	Broj udjela
1	2	3	4	5	6	7	8	9

3.11. 2016. *Državna*

Knjiga poslovnih udjela - temeljni upis

Redni broj upisa	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Uplaćeno	Dodatne činidbe koje je član dužan isporučiti	Podaci o osnivaču - članu društva	Taref na poslovnim udjelima	%-tak u tem. kap.	Broj udjela
1	25.7.2016.	3	43.037.400,00	5	Zapadna vrata hotel d.o.o. OIB: 47572446090, Split, Hrvatske mornarica 1 h	7	8	9
1.							97,81	1

Knjiga poslovnih udjela - promjene podataka

Redni broj upisa	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga - poslovnog udjela kojeg je član preuzeo	Uplaćeno	Dodatne činidbe koje je član dužan isporučiti	Podaci o osnivaču - članu društva	Taref na poslovnim udjelima	%-tak u tem. kap.	Broj udjela
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2.10.16

4

2016

Redni broj	Poslovni udio	Datum	Opis
1.	20.000,00	25.7.2016.	Založno pravo HBOR-a br. 2808-344/16 radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu DT-21/15
2.	400.000,00		
3.			
4.			
5.			

[Signature]

2

+ 2

[Signature]

21.12.14
Dobro jutro



Ime i Prezime		Datum		Mjesto	
1.	Direktor	21.10.2013.	9.4.2015.	Anamaria Komar, OIB 27838369752, Paraceva 5, Split	Osobna isprava
2.	Direktor	10.4.2015.		Davor Pavlov, OIB 14452153783, Lapotici 45, Kaštel Kambelovac	
3.					
4.					
5.					

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
VJESNAN KOMAR
d.o.o.

27
1
12

Ja, Javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Knjiga poslovnih udjela od 16.01.2017. godine

Isprava čiji se preslik ovjerava je tiskanica ispunjena računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je DAVOR PAVLOV, KAŠTEL KAMBELOVAC, KAŠTELA, LAPOTIĆI 45. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 40,00 kn.

BROJ: OV-439/17

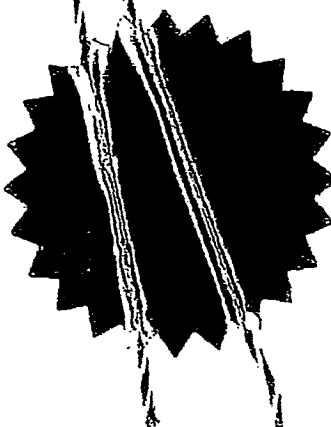
U Splitu, 16.01.2017

JAVNI BILJEŽNIK

Zrinka Milić-Štrkalj



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISTOJNIK
MARINA SLADOLJEV



4

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

2.11.17
[Handwritten signature]

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Zagreb, 02.02.2016. godine

PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

Martina Jus



Predsjednik Uprave

Dušan Tomašević

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, Hrvatska, tel: 01/ 45 91 666, fax: 01/ 45 91 721, telex: 21149 HBOR RH, S.W.I.F.T. HKBOR2X

HRV
2670
teksi
i
WF
upr
i
H
el:
i
S
I
i

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednik uprave Dušan Tomašević,
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za
zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju
predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od
30.05.2014.g.,
priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZIP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

MARKO ELIAS

BROJ: OV-1829/16
U Zagrebu 04.02.2016.



**JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ**

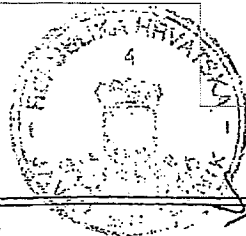
Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 4.02.2016, pod poslovnim
brojem OV-1829/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je
Silvio Sabolek, Zagreb, Šušnjevec 5, osobna iskaznica br. 111524368, izdana od
PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZIP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-20954/16
U Zagrebu 12.12.2016



**JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ**

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Erni Jurinjak Kalajdžić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 74813107067, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: korisnik kredita)

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 08243977237, kojeg zastupa članica uprave Anamaria Komar, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik I)

S.B.TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 68706710721, zastupan po članu uprave Davoru Pavlovu, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik II)

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1/H, Split, OIB: 47572446090, kojeg zastupa članica uprave Anamaria Komar, kao založni dužnik i sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik III)

ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 27838369752, kao jamac platca i založni dužnik (u daljnjem tekstu: jamac platca I)

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: jamac platca II)

MIRA DŽELALIJA, Hercegovačka 86, Split, OIB: 27189699813, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

IVAN DŽELALIJA, Odeska 5, Split, OIB: 89676831426, kao sudionik (u daljnjem tekstu: sudionik I)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, zaključuju slijedeći

**SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNOSTIMA I POSLOVNOM UDJELU
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, jamca platca I i jamca platca II zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. (slovima: desetogsvibnjadvijetisućesnaeste) godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.05.2016. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućesnaeste) godine, za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamtotridesettisućčetristoosamdesetkunačetdesetosamilipta), što je na dan 20.10.2015. (slovima: dvadesetoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvijestdvadesetdvaeuraidvadesettricenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 26 (slovima: dvadesetšest) jednakih uzastopnih polugodišnjih rata koje određuje HBOR, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 30.09.2021. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u

sluč
dod
sud
pre
—
Pol
otk
—
St
vi
—
Si
k
—
J
i
i

slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, jamca platca I i jamca platca II kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platca I i jamac platca II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Sudužnik III radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini:

- kat. čest. zem 6021/2 nepodno zemljište sa 2324 m² i izgrađeno zemljište sa 3 m², z.k.ul.br. 21047 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini:

- odgovarajući suvlasnički dio kat. čest. zgr 3638 dvor, kuća površine 190 m², z.k.ul br. 4143 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. etaža - stan na prvom katu istočnog krila zgrade koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija.

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje sudužnik III i založni dužnik svojim potpisima na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Ivan Dželalija, kao sudionik, potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je suglasan sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora.

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama.

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

Jamac platca I se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na imovini iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa jamcem platcem II i/ili po drugim osnovama te slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

Sudužnik III i založni dužnik su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "Ivan Dželalija" and others.]

ishoditi uknjižbu prava zalogu, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Jamac platac I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na poslovnim udjelima u društvu WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 74813107067 i to na poslovnim udjelima nominalnog iznosa 20.000,00 kuna (slovima: dvadesetstisućakuna) i poslovnim udjelima nominalnog iznosa 400.000,00 kuna (slovima: četristisućakuna), upisanim u Knjizi poslovnih udjela, a koji predstavljaju 100% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Vlasništvo poslovnih udjela jamac platac I dokazuje Izvatom iz Knjige poslovnih udjela za društvo WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 74813107067, te svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da Izvadak iz Knjige poslovnih udjela potpuno i istinito prikazuje vlasništvo, terete na istom i prava trećih. Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Izvata iz Knjige poslovnih udjela ovjerena dana 01.06.2016. (slovima: prvoglipnjadvijetisućesnaeste) godine od javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj, pod brojem OV-6829/16.

Jamac platac I je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalogu na poslovnim udjelima navedenim u stavku 1. ovog članka.

Jamac platac I je prema ovom Sporazumu dužan u Knjizi poslovnih udjela društva WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1H, Split, OIB: 74813107067 provesti upis zalogu na predmetnom poslovnim udjelima.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i poslovne udjele bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i poslovnim udjelima.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma i poslovnim udjelima iz članka 3. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita, sudužnik III i založni dužnik obvezuju se, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, sudužnik III i založni dužnik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "D.B." and "D.L."]

ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, jamac platak I i jamac platak II su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, jamac platak I i jamac platak II su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Potpisom ovog Sporazuma sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, jamac platak I i jamac platak II su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, jamcu placku I i jamcu placku II.

U slučaju redovnog dospijea potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijea zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Sudužnik III je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. stavak 1. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijea te tražbine.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. stavak 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijea te tražbine.

Jamac platak I je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na na poslovnim udjelima navedenim u članku 3. ovog Sporazuma nakon dospijea te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih poslovnih udjela izvansudskim putem.

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, jamac platak I i jamac platak II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog

4. W.K.4
J.U.

Sporazuma nakon dospjelogosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i poslovnom udjelu, snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe kao i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podatci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima

HB

Po
ag
ra
bi

HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, jamac platac I, jamac platac II, založni dužnik i sudionik po 1 (jedan) otpravak koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te da je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni sud i nadležnu službu upisa FINE.

U Zagrebu, 02.06.2016. (slovima: drugog lipnja dvije tisuće šesnaeste) godine

Založni vjerovnik:
po punomoći

Erna Jurinjak Kalajdžić

Korisnik kredita:
član uprave

Davor **WESTGATE TOWER**
d.o.o.

Sudužnik I:
članica uprave

HOTEL WESTGATE Ana Komar
d.o.o.

Sudužnik:
član uprave

Davor Pavlov

S.B. TORANI d.o.o.

Sudužnik III:
članica uprave

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Anamaria Komar

Jamac platac I:

Anamaria Komar

Jamac platac II:

Josip Komar

Založni dužnik:

Mira Dželalija

Sudionik:

Ivan Dželalija

Račun i partija: 510130-26302

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-43-19/2015 donijete na 43. sjednici održanoj dana 26. listopada 2015. godine i Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-2150/2015 donijete na 154. sjednici održanoj dana 29. listopada 2015. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Dušan Tomašević i direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec s jedne strane

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

S.B.TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 27838369752 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II), s druge strane

UGOVOR O KREDITU BROJ: DT-21/15

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

199.830.480,48 kn

(slovima:

stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkunačetridesetosamlipa)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,627344 kuna) na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraiddvadesettricenta). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvata i prima pod slijedećim uvjetima:

- a) Program kreditiranja: Turizam
- b) Naziv projekta: Izgradnja i opremanje turističkog objekta - Hotela 4* u Splitu
- c) Namjena kredita:
- | | |
|--|--------------------------|
| Osnovna sredstva: | 179.816.315,49 kn |
| - komunalne i druge naknade | 9.367.577,83 kn |
| - projekti, dozvole | 7.799.458,45 kn |
| - građevinski radovi
(zrač. br. 6021/2, k.o. Split) | 136.698.682,81 kn |
| - opremanje | 25.950.596,39 kn |
| Obrtna sredstva: | 20.014.165,00 kn |
| Ukupno: | 199.830.480,48 kn |
- d) Krajnji rok korištenja: 31.03.2017. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- e) Plan korištenja: Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 20 pojedinačnih korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2021. godine.
- g) Kamatna stopa: 3,0 % godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Kamata se obračunava i naplaćuje polugodišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju polugodišnje. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- h) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- i) Naknada za rezervaciju sredstva: HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u

visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita.

- k) Zatezna kamata: 8,14 (osamcijelihčetnaest)% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10% od iznosa za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili druga ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i/ili Sudužnika II i/ili Sudužnika III i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospjeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i/ili Sudužnika II i/ili Sudužnika III i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II.
- 4.03. HBOR ili treća ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Svako onemogućavanje ovog ovlaštenja od strane Korisnika kredita ili od Korisnika kredita ovlaštene osobe, daje pravo HBOR-u bez ikakvog roka otkazati ovaj Ugovor o kreditu i učini dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor o kreditu.

učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

- 4.05. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III obvezni su redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.
- 4.06. Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta financiranog sredstvima Kredita] od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane HBOR-a. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Izgradnja i opremanje turističkog objekta - Hotela 4* u Splitu (dalje u tekstu projekt) od strane HBOR-a objaviti na isti način.

U svrhu informiranja o značajnijim pomacima ili događajima u provedbi projekta ili o projektnim rezultatima, korisnik kredita može organizirati svečana otvaranja, prezentacije, konferencije za medije i slične događaje, o kojima je obavezan uputiti obavijest i poziv za sudjelovanje Upravi HBOR-a, i to najkasnije 7 dana prije predmetnog događaja. Poziv za medije i ostali popratni materijali vezani uz predmetni događaj trebaju uključivati osnovne elemente vidljivosti sukladno Uputi. Pozivnice, brošure, drugi popratni materijali, kao i prostor u kojem se održava predmetni događaj moraju biti obilježeni elementima vidljivosti HBOR-a, uz informaciju o financijskoj vrijednosti projekta (odnosno udjelu HBOR-a u financiranju) te programu u okviru kojeg je projekt financiran.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- 1 (jednu) zadužnica u iznosu kredita uvećana za kamate, naknade i troškove,
 - po 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
 - po 20 (dvadeset) bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kuna,

Jamac platac I i Jamac platac II u obvezi su dostaviti solemnizirane suglasnosti o zapljeni novčanih primanja.

Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "J.K.", "Am", "4", "2", "2v.", "S. u", and others.]

Jamac platca I i Jamac platca II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platca I i Jamac platca II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Jamca platca I i Jamca platca II kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen IBAN HR4224930031011111116.

c) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Jamca platca I i Jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platca I i Jamac platca II duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platca I i Jamac platca II obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo 1. reda na nekretninama:

1) kat. čest. 6021/2 neplodno zemljište, izgrađeno zemljište, površine 2327 m², upisano u zk.ul.br. 21047 k.o.Split, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu Zapadna vrata hotel d.o.o., Split.

2) Odgovarajućem suvlasničkom dijelu kat. čest. 3638 dvor, kuća površine 190 m², z.k.ul.br. 4143 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1. etaža – stan na prvom katu istočnog krila zgrade koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija, u vlasništvu Mire Dželalija.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina navedenih u članku 5. stavak 5.02. ovog Ugovora o kreditu i pokretnina navedenih u članku 15. stavak 15.11. ovog Ugovora o kreditu.

c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

- 5.03. Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina navedenih u članku 5. stavak 5.02. ovog Ugovora o kreditu i pokretninama iz članka 15. stavak 15.11. ovog Ugovora o kreditu, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, isti izričito temeljem ovog Ugovora o kreditu ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospjeća do isplate.

- 5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac Platac I i Jamac platac II obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac Platac I i Jamac platac II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- dostave instrumenata osiguranja (mjenica, zadužnica i suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja) iz članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
- zasnovati pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko zk.č.br. 6021/3, k.o.Split a na kojoj je trenutno u izgradnji poslovna građevina A, a u korist kat.čest.6021/2,
- provedbe zaloga na novo formiranoj kat.čest. 6021/2 i nekretnini navedenoj u članku 5. stavak 5.02. točki a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- dostave police osiguranja za nekretninu navedenu u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- dostaviti izvješće HROK za Jamca plateca II,
- provesti dokapitalizaciju društva u minimálnom iznosu od 42 mil. kn unosom zemljišta u kapital društva,
- dostaviti ugovor sa izvođačem radova prihvatljivim za HBOR za nadzemni dio radova,
- dostaviti Ugovor o franšizi sa društvom Marriott te Ugovor o upravljanju hotelom od društva Marriott ili njihovom ovlaštenom management kompanijom,
- policu osiguranja gradilišta na kojem će se vršiti izgradnja hotela vinkuliranu u korist HBOR-a, a koja mora biti prihvatljiva HBOR-u,
- otvaranja DSRA račun u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2017.g, 2018.g, 2019.g i 2020.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a.

- 6.02. Korisnik kredita u obvezi je prije prvog korištenja dostaviti dokaz o utrošenih 25% vlastitih sredstava, dok je preostali iznos predviđenog vlastitog učešća klijent je u obvezi utrošiti i dostaviti dokaz u HBOR najkasnije do 31.01.2016.g

- 6.03. Jamac platac II obvezuje se prije korištenja kredita dostaviti dokaz o podmirenju poreznog duga u iznosu od 135 tis. kn - obveza poreza na promet nekretninama.
- 6.04. Korisnik kredita obvezuje se prije zadnjeg korištenja kredita dostaviti HBOR-u policu osiguranja za nekretninu koja je predmet investicije, vinkuliranu u korist HBOR-a.
- 6.05. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor o kreditu i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospjelosti.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i/ili Sudužnika II i/ili Sudužnika III čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora o kreditu odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II i Sudužniku III, Jamcu platcu I i

10/10 D.K. 11

10/10

10/10 D.K. 11

Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II i Sudužniku III, Jamcu platcu I, Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Jamca platca I i Jamca Platca II iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti financijskog nadzora, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platca I i Jamac platca II upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Korisnik kredita se obvezuje u zemljišnoj knjizi izvršiti upis da je priložen akt za uporabu za nekretninu iz članka 5. stavak 5.02. točke a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu do 30.04.2016.g
- 15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 30.04.2017.g.
- 15.03. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 31.03.2017.g
- 15.04. Korisnik kredita obvezuje se u slučaju pristupanja bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treće strane ili povezane osobe mogla imati udio u prihodima ili dobiti korisnika kredita prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.
- 15.05. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koja su predmet ulaganja ovog projekta/kredita te je dužan ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje terećenje imovine. Ukoliko korisnik kredita tijekom otplate kredita proda nekretninu ili pokretnine i/ili ga iznajmi trećoj osobi, dužan je prijevremeno vratiti preostali dio kredita.
- 15.06. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III se obvezuju da za vrijeme otplate kredita neće isplaćivati dobit i vlasničke pozajmice bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

15.07. Korisnik kredita Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III moraju ishoditi suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno zaduženje.

15.08. Korisnik kredita se obvezuje u slučaju osnivanja povezanog društva ili davanja pozajmice bilo kojoj trećoj strani zatražiti prethodnu suglasnost HBOR-a.

15.09. Radi osiguranja naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje prenijeti na HBOR sva svoja potraživanja, koja će nastati temeljem zakupa/najma za poslovne prostore i garaže na nekretnini koja je premet financiranja iz Ugovora o kreditu.

15.10. Korisnik kredita obvezuje se odmah po iskorištenju kredita za namjenu kupnje opreme zasnovati založno pravo prvog reda u korist HBOR-a, na opremi koja čini kategorizaciju objekta. Korisnik kredita se obvezuje predmetnu opremu osigurati kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

15.11. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

15.12. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III se obvezuje, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 16.

16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Σ10

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 18.

18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 11 (jedanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II zadržava po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, po 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 04.01.2016. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

Direktor Sektora
kreditiranja

HBOR

Predsjednik Uprave

Siniša Spoljarec

Dušan Tomašević

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Anamaria Komar

SUDUŽNIK II
S.B.TORANJ d.o.o.

Direktor

S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK III
ZAPADNA VRATA HOTEL
d.o.o.

Direktorica

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

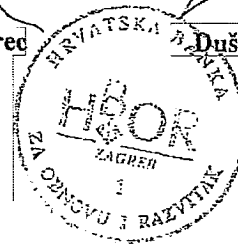
Anamaria Komar

JAMAC PLATAC I

Anamaria Komar

JAMAC PLATAC II

Josip Komar



Račun i partija: 510130-26302

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-43-19/2015 donijete na 43. sjednici održanoj dana 26. listopada 2015. godine i Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-2150/2015 donijete na 154. sjednici održanoj dana 29. listopada 2015. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Dušan Tomašević i direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec s jedne strane

i **WESTGATE TOWER d.o.o.**, Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

S.B.TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 27838369752 (u daljnjem tekstu: Jamac platca I),

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platca II), s druge strane

zaključuju

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: DT-21/15

Članak 1.

1.01. Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkunaičetdesetosam - lipa), što po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućdvjestodvadesetdvaeuraiddvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

1.02. Nadalje, strane ovog Dodatka Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se, kao datum zaključenja Ugovora o kreditu iz stavka 1.01. ovog članka, određuje dan 10.05.2016. (slovima: desetisvibnjadvijetisućšesnaeste) godine kada je isti potpisan od korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, jamca platca I i jamca platca II.

[Signature]

[Signature]

[Signature] J.K. *[Signature]*

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se u članku 5. stavku 5.02. iza točke d) dodaje točka e) koja glasi:

„e) Korisnik kredita obvezuje se u korist HBOR-a zasnovati založno pravo prvog reda na 100% udjela jamca platca I u društvu WESTGATE TOWER d.o.o.“

Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se u članku 6. mijenja stavak 6.01. te isti nadalje glasi:

„6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- a) dostave instrumenata osiguranja (mjenica, zadužnica i suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja) iz članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
- b) zasnovati pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko zk.č.br. 6021/3, k.o.Split a na kojoj je trenutno u izgradnji poslovna građevina A, a u korist kat.čest.6021/2,
- c) provedbe zalog na novo formiranoj kat.čest. 6021/2 i nekretnini navedenoj u članku 5. stavak 5.02. točki a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- d) dostave police osiguranja za nekretninu navedenu u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- e) dostaviti izvješće HROK za Jamca platca II,
- f) provesti dokapitalizaciju društva u minimalnom iznosu od 42 mil. kn unosom zemljišta u kapital društva,
- g) dostaviti ugovor sa izvođačem radova prihvatljivim za HBOR za nadzemni dio radova,
- h) dostaviti Ugovor o franšizi sa društvom Marriott te Ugovor o upravljanju hotelom od društva Marriott ili njihovom ovlaštenom management kompanijom,
- i) policu osiguranja gradilišta na kojem će se vršiti izgradnja hotela vinkuliranu u korist HBOR-a, a koja mora biti prihvatljiva HBOR-u,
- j) otvaranja DSRA račun u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2017.g, 2018.g, 2019.g i 2020.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a,
- k) zasnivanja založnog prava prvog reda na reda na 100% udjela jamca platca I u društvu WESTGATE TOWER d.o.o.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu dopunjene odnosno izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sačinjen je u 12 (dvanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platca I i Jamac platca II zadržavaju po 1

[Signature]

[Signature]

[Signature] D. K. *[Signature]*

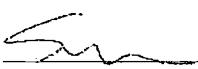
(jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, po 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, Služba upisa FINE i javni bilježnik.

U Zagrebu, 30.05.2016. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.
Direktor

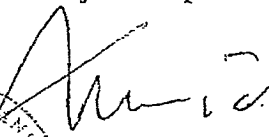
 **WESTGATE TOWER**
d.o.o.
Davor Pavlov

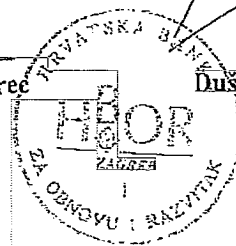
Direktor Sektora
kreditiranja


Siniša Špoljarec

HBOR

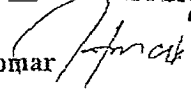
Predsjednik Uprave


Dušan Tomašević



SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Direktor **HOTEL WESTGATE**
d.o.o.

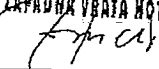
Anamaria Komar 

SUDUŽNIK II
S.B. TORANJ d.o.o.

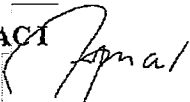
Direktor **S.B. TORANJ d.o.o.**


Davor Pavlov

SUDUŽNIK III

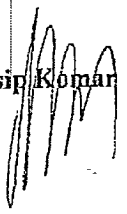
ZAPADNA **VRATA**
HOTEL d.o.o. **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.**
Direktorica 

Anamaria Komar

JAMAC PLATACI 

Anamaria Komar

JAMAC PLATACI II


Josip Komar



REPUBLIKA HRVATSKA

Zemljišni sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Uspisane na dan: 23.05.2016. 08:38

Matarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadužnog dnevnika: Z-4626/2016

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložaka: 21047

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6021/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2327	
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE			2324	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			3	
		UKUPNO:			2327	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.11.2014. broj Z-11510/14	
6.1	Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/13-06/0173, urbroj: 532-04-01-04/12-13-1 od 11. srpnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zem. 6021/2 (ranije čest. zem. 6022/1 i 6022/27), zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlasovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 ZAPADNA VRATA HOTEL D.O.O., OIB: 47572446090, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1/H	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Izнос	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4		
1.2	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-12573/10 Zabilježuje se da je založno pravo pod st. 1.1. prvo u redu prvenstva u odnosu na založno pravo ukajizeno u korist Anfo kluba "SPLIT" Split, pod st. 6.1.		

C
Terefovnicu

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 25.03.2016.g. pod brojem Z-4566/2016		na 1.1
	ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, PRIJEDLOG ZA UPIS - UKNJIŽBU BRISANJA ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE, UZ ISTOVREMENI UPIS ZABILJEŽBE PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA TEMELJEM ČL. 348. ST. 1. ZV-A 24.03.2016, BRISOVNO OČITOVANJE 16.03.2016, za upis nove hipoteke na teret 141/150 dijela čest. zem. 6021/2, do visine tražbine ranije upisane pod brojem Z-12573/10, st. 1.1, kao prve u redu prvenstva, u iznosu od 119.845,00 EUR u knižskoj protuvrijednosti i uuzgredica, koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od tri godine od odobrenja zabilježbe.		
6.	Na suvlasnički dio: 4		
6.2	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-12573/10		
	Zabilježuje se da su založna prava pod st. 1.1., st. 2.1., st. 3.1., st. 4.1 i st. 5.1., prva u redu prvenstva u odnosu na založno pravo uknjiženo u korist Auto kluba "SPLIT" Split, pod st. 6.1.		
6.5	Zaprimljeno 22.05.2013. broj Z-5755/13	5.103.641,99 KN	
	Na teret 141/150 dijela čest. zem. 6021/2, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 17. svibnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijonastotisućučetdesetjednukunu i devedesečetlipa sa uuzgredicama, u korist: GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17		
6.6	Zaprimljeno 22.05.2013. broj Z-5755/13		ZABILJEŽBA PRIDRŽAJA PRVENSTVENOG REDA
	Zabilježuje se da založno pravo upisano pod st. 6.5. pod Z-5755/13, u korist Grada Splita (a ranije u korist Auto kluba "SPLIT" Split pod st. 6.1.) pridržava red prvenstva sa danom 31. prosinca 2010. godine pod Z-12573/10, kao založno pravo drugog reda, u odnosu na založna prava upisana pod st. 1.1.), 2.1), 3.1.), 4.1.) i 5.1.), kao založna prava prva u redu prvenstva.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 23755/2016



čirani ZK uložak
uloška: 2104

REPUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Izdan na dan: 19.05.2016. 11:35

ZK uložak u prijepisu (NJE VERIFICIRAN)

poslastična opcija: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 4143

iz zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
divne plombe: Z-734/2016, Z-797/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čiv.	m2	
1.	ZGR 3638	DVOR, KUĆA			190	
		DVOR			91	
		KUĆA			99	
		UKUPNO:			190	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. stan na I /prvom/ katu istočnog krila zgrade, koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	DŽELALIJA MIRA, OIB: 27189699813, SPLIT, HERCEGOVAČKA 86	ROD. 6. 3. 1935. G.
2.1	Pred. 25. svibnja 1971. Z-1282/71. Na temelju dopisa općine Split od 21. svibnja 1971. br. 476/16-3-71, zabilježuje se da je Nizelić Marici ženi Tome isplaćena naknada za nacionalizirane nekretnosti upisane u listu A.1., a u smislu sporazuma sa SAD od 5.XI.1964. godine.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnosti u listu A uknjižuju se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Plombe

Rbr.	Upisi
------	-------

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NJE VERIFIKACIJA)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 6

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OBLJERENJIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Plombe

Rbr.	Upis
1.	Dana 14.01.2016 u 07:18 pod brojem Z-734/2016 zaprimljen je prijedlog DUB-INŽENJERING D.O.O., 81391368092, SPLIT, ŠIMIĆEVA 9 A, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i uknjižba prava vlasništva na čest. zgr. 3637, čest. zgr. 3638 i čest. zgr. 3639 Z.U. 6007, 4143 i Z.U. 6008 K.O. Split, zgrada anagrafske oznake Kralja Zvonimira 71
2.	Dana 14.01.2016 u 11:32 pod brojem Z-797/2016 zaprimljen je prijedlog DUB-INŽENJERING D.O.O., 81391368092, SPLIT, ŠIMIĆEVA 9 A, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i uknjižba prava vlasništva na čest. zgr. 3637, čest. zgr. 3638 i čest. zgr. 3639 Z.U. 6007 i Z.U. 4143 i Z.U. 6008 K.O. Split, zgrada anagrafske oznake Kralja Zvonimira 71

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 135/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 22401/2016

Izdao:

ZK referent:

ANTONIJA LUETIĆ

su (NJE VERIF
Broj ZK uloš
PENIM OMIJE

68092, SPLIT
izba prava
nagrafske oznak

092, SPLIT,
a prava
nagrafske

16-03,

TVRTKA TRGOVAČKOG DRUŠTVA

WESTGATE TOWER d.o.o.

OIB

74813107067

ADRESA SJEDIŠTA DRUŠTVA U RH

HRVATKE MOENARICE 1/H

21 000 SPLIT

PREDMET POSLOVANJA

ZA TURIZAM

Prije uporabe Knjige poslovnih udjela obvezatno upisati redne brojeve na svim stranicama.

Ova Knjiga poslovnih udjela sadrži _____ stranica

potpis ovlaštena osoba

T Načinje novine d.d., Zagreb - (57) 011535
Osimina za novost: 57-279

M.P.
WESTGATE TOWER
1604

3 95013762773

NAZIV TVRTKE - DRUŠTVA

WESTGATE TOWER d.o.o.

UPISANO JE KOD TRGOVAČKOG SUDA U

SPLITU

BROJ (MBS)

060303845

UPIS USKLADENJA SA ZTD PROVEDEN JE (datum)

TEMELJNI KAPITAL IZNOSI:

20.000,00

kn

(ili čina)

244 DESETTISUĆA KUNA

U

SPLITU

11. listopada

2013

M.P.

WESTGATE TOWER
d.o.o.

potpis ovlaštena osoba

[Signature]

[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page]

STANJE NAKON PROMJENE OD 21. 10. 2013. GODINE (datum)

Tek. broj	PREZIME I IME, ODNOSNO TVRITKA ČLANA(OVA) DRUŠTVA	OIB	Adresa prebivališta odnosno sjedišta člana(ova) Naziv trgovačkog društva u ožji je registar upisan član društva, pravna osoba (ili naziv drugog odgovarajućeg registra) MBS TI	NOMINALNA SVOTA POSLOVNIH UDJELA			Brač. glasova - udio u % temeljnog kapitala	Napomena
				Prauzelo za uplatu - unos (kn)	Uplaćeno (kn)	Treba uplatiti (kn)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KOMAR, ANA MARICA	24838066752	SPLIT, HERCEGINJA PRASACA 5 TRGOVAČKI SUD U SPLITU MBS: 000503445 TK - 13/5726-2	20.000,00	20.000,00	/	100- 100%	
XX	UKUPNI TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA	XXXX	XXXX	20.000,00	20.000,00	/	100- 100%	

4

[Handwritten signatures and initials]

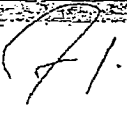
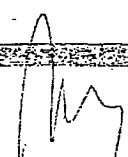
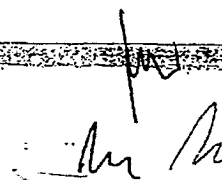
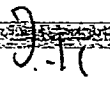
2

2

4

STANJE NAKON PROMJENE OD 25.09.2015. GODINE (datum)

Red. broj	PREZIME I IME, ODNOSNO TVRTKA ČLANA(OVA) DRUŠTVA	OIB	Adresa: prebivališta odnosno sjedište člana(ova) Naziv (posredničkog suda u čijem je registru upisan član društva, pravna osoba (ili naziv drugog odgovarajućeg registra) MBS TI	Priznato za uplatu - unos (kn)	Uplaćano (kn)	Treba uplatiti (kn)	Broj glasova - udio u % temeljnog kapitala	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KOMAR, ANAMARIJA	27838360752	SRIT, JERKOSLAVA PARADA 5 7800 MARČI SUD U SPLITU MBS: 060303845 7-15/6406-2	400.000,00	400.000,00	/	100 - 100%	
XX	UKUPNI TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA	XXXX	XXXX	420.000,00	420.000,00		100 - 100%	

Ja, Javni bilježnik Zrinka Milčić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Knjiga poslovnih udjela WESTGATE TOWER d.o.o., od 11. listopada 2013.
str. 3., 4., 5., 13., 14., 60.,**

Isprava čiji se preslik ovjerava je tiskanica ispunjena računalom i rukom. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je IVANA ALJINOVIĆ, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 29. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn.

Biljezi nalljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po ELI7 PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 40,00 kn.

BROJ: OV-6829/16

U Splitu, 01.06.2016

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milčić-Štrkalj



JAVNOBILJEŽNIČKA
PRISJEDNIK
ANA VUKOBRATAC

4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

7 +



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 02.02.2016. godine.

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

Martina Jus



Predsjednik Uprave

Dušan Tomašević

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednik uprave Dušan Tomašević,
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za
zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju
predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od
30.05.2014.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

MARKO ELIAS

BROJ: OV-1829/16

U Zagrebu 04.02.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 4.02.2016, pod poslovnim
brojem OV-1829/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 20 (dvadeset) primjeraka. Podnositelj isprave je
Silvio Solni, Velika Gorica, Velika Gorica, Slavka Kolara 29, osobna iskaznica
br. 103021883, izdana od PP Velika Gorica. Izvornik posjeduje podnositelj
isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 45,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 50,00 kn.

BROJ: OV-6837/16

U Zagrebu 22.04.2016



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060303845

OIB:

74813107067

TVRTKA:

4 WESTGATE TOWER d.o.o. za turizam

1 WESTGATE TOWER d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)
Hrvatske mornarice 1 B

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - računovodstveni poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Anamaria Komar, OIB: 27838369752

Otisnuto: 2016-06-13 16:10:35
Podaci od: 2016-06-13 02:16:13

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Split, Vjekoslava Paraća 5
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Davor Pavlov, OIB: 14452153783
Kaštel Kambelovac, Lapotići 45
2 - član uprave
2 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 10.
travnja 2015. godine
2 Dijana Bakić, OIB: 74697913240
Podstrana, Gospe u Siti 103
2 - prokurist
2 - od 10. travnja 2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 420.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 11. listopada 2013. godine
3 Odlukom člana društva od 27.kolovoza 2015.g. izmijenjena je Izjava
od 11. listopada 2013.g. u čl.5 odredbe o temeljnom kapitalu i čl.
6 odredbe o poslovnim udjelima.
4 Odlukom člana Društva od 07.rujna 2015.godine izmijenjena je
Izjava od 27.kolovoza 2015.godine u čl.2.-odredba o tvrtci.
Izjava od 07.rujna 2015.godine dostavljena je u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana društva od 27. kolovoza 2015.g. povećan je temeljni
kapital, sa iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 400.000,00 kuna,
iz sredstava društva, raspodjelom dobiti, na iznos od 420.000,00
kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 02.07.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/5726-2	21.10.2013	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-15/2617-2	24.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-15/6406-2	25.09.2015	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/6662-2	06.10.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	03.07.2014	elektronički upis
eu /	02.07.2015	elektronički upis.

Orisnuto: 2016-06-13 16:10:35
Podaci od: 2016-06-13 02:16:15

Stranica: 2 od 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

Nagrada: _____

Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060303853

OIB:

08243977237

TVRTKA:

1 HOTEL WESTGATE d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo

1 HOTEL WESTGATE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)
Hrvatske mornarice 1H

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 1 * - frizerske usluge
- 1 * - športska priprema
- 1 * - športska rekreacija
- 1 * - športska poduka
- 1 * - djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - popravak i održavanje prijevoznih sredstava
- 1 * - usluge autopraonica

Otisnuto: 2016-06-13 16:11:42
Podaci od: 2016-06-13 02:16:15

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - organiziranje sajмова, izložaba, kongresa, estradnih manifestacija, kulturnih priredaba, koncerata, foruma i seminara
- 1 * - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo
- 1 * - izdavačka djelatnost
- 1 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektronskih komunikacijskih mreža
- 1 * - iznajmljivanje plovnih objekata sa i bez posade
- 1 * - popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i sl. brodova
- 1 * - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- 1 * - savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Anamaria Komar, OIB: 27838369752
Split, Vjekoslava Paraća 5
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Anamaria Komar, OIB: 27838369752
Split, Vjekoslava Paraća 5
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 11. listopada 2013. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 29.06.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/5727-2	21.10.2013	Trgovački sud u Splitu
eu /	03.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis

Otisnuto: 2016-06-13 16:11:42
Podaci od: 2016-06-13 02:16:15

D004
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

Otisnuto: 2016-06-13 16:11:42
Podaci od: 2016-06-13 02:16:15

Stranica: 3 od 3

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060277010

OIB:

68706710721

TVRTKA:

- 1 S.B. TORANJ d.o.o. za poslovanje nekretninama
- 1 S.B. TORANJ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Split (Grad Split)
Hrvatske mornarice 1H

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - djelatnost javnog-gestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i posluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - iznajmljivanje automobila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Anamaria Komar, OIB: 27838369752
Split, V. Paraća 5
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Davor Pavlov, OIB: 14452153783

Otisnuto: 2016-06-13 16:15:04
Podaci od: 2016-06-13 02:16:15

D004
Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Kaštel Kambelovac, Lapotići 45
4 - član uprave
4 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 10. travnja 2015. godine
4 Dijana Bakić, OIB: 74697913240
Podstrana, Gospe u Siti 103
4 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 27. travnja 2011. godine
- 2 Odlukom članova društva od 26. studenoga 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 27. travnja 2011. godine, u nazivu a članci od 1.do 19. zamjenjeni su novim odredbama.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 26. studenoga 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od 3. veljače 2015. godine, u cijelosti je izmijenjen Ugovor od 27. travnja 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na članove društva, poslovne udjele i broj poslovnih udjela.

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

- 1 Ovo društvo nastalo je u postupku provođenja podjele društva ZAPADNA VRATA d.o.o., za poslovanje nekretninama, Split, Hrvatske mornarice 1H, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060250902, temeljem Odluke o podjeli društva s osnivanjem od 27. travnja 2011. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 29.06.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/2892-6	15.12.2011	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-12/5028-2	11.12.2012	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-15/754-3	19.02.2015	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/2618-2	24.04.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	02.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis

Otisnuto: 2016-06-13 16:15:04
Podaci od: 2016-06-13 02:16:15

D004
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

Otisnuto: 2016-06-13 16:15:04
Podaci od: 2016-06-13 02:16:15

Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060276898

OIB:

47572446090

TVRTKA:

- 1 ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o. za poslovanje nekretninama
- 1 ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Split (Grad Split)
Hrvatske mornarice 1/H

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i posluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - iznajmljivanje automobila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Anamaria Komar, OIB: 27838369752
Split, V. Paraća 5
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Anamaria Komar, OIB: 27838369752

Otisnuto: 2016-06-13 16:17:06
Podaci od: 2016-06-13 02:16:15

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Split, V. Paraća 5
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 27. travnja 2011. godine.

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

- 1 Ovo društvo nastalo je u postupku provođenja podjele društva ZAPADNA VRATA d.o.o., za poslovanje nekretninama, Split, Hrvatske mornarice 1H, upisano u sudske registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060250902, temeljem Odluke o podjeli društva s osnivanjem od 27. travnja 2011. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/2888-7	15.12.2011	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	02.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Ja, Javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da su mi stranke: _____

- 1) WESTGATE TOWER d.o.o., OIB:74813107067, SPLIT, HRV. MORNARICE 1h, _____
MBS:060303845, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu iz Kaštel Kambelovca, Lapotići 45, rođ.10.08.1965.god., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj:111438441 izdanu od PP/Kaštela, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu korisnika kredita _____
- 2) HOTEL WESTGATE d.o.o., OIB:08243977237, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1h, _____
MBS:060303853, zastupano po direktorici, gospođi Anamaril Komar iz Splita, Vjekoslava Paraća 5, rođ.11.12.1979.god., osobno poznata javnom bilježniku, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisala u svojstvu sudužnika I _____
- 3) S.B. TORANJ d.o.o., OIB:68706710721, MBS:060277010, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1h, _____
MBS: 060277010, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu iz Kaštel Kambelovca, Lapotići 45, rođ.10.08.1965. g., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu:111438441 izdanu od PP/Kaštela a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu sudužnika II _____
- 4) ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., OIB:47572446090, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1h, _____
MBS: 060276898, zastupano po direktoru Anamaril Komar iz Splita, Vjekoslava Paraća 5, rođena 11.12.1979. g., čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisala u svojstvu sudužnika III _____
- 5) ANAMARIA KOMAR, OIB:27838369752, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, _____
vlastoručno potpisao u svojstvu jamca platca I _____
- 6) JOSIP KOMAR, OIB:95347230598 rođen 25.11.1979, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAĆA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, _____
vlastoručno potpisao u svojstvu jamca platca II _____
- 7) MIRA DŽELALIJA, OIB:27189699813 rođena 06.03.1955, SPLIT, HERCEGOVAČKA 86, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112039150 izdanu od PU SPLITSKO-DALMATINSKA, _____
vlastoručno potpisala u svojstvu založnog dužnika _____
- 8) IVAN DŽELALIJA, OIB:89676831426 rođen 29.07.1956, SPLIT, ODESKA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105539428 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., _____
vlastoručno potpisao u svojstvu sudionika I _____
podnijeće prednju privatnu ispravu na potvrdu. _____

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. _____

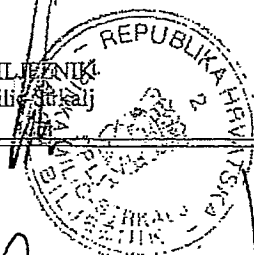
Javnobilježnička pristojba po Fbr.7 ZIP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

BROJ: OV-7277/16
U Splitu, 13.06.2016.
(trinaestilipnjadvjetisućešesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
ANA VUKOJEVIĆ



7 4
M

7

W



fu
2.11.

3
2
u
te
in
d,
ika
nje
sju
—
—
—

daljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-22-17/2016 donijete na 2. sjednici, održanoj dana 31. svibnja 2016. godine i suglasnosti Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-5-9/2016 donijete na 5. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju članica Uprave gospođa Martina Jus i glavni direktor gospodin Ivan Maksan s jedne strane

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

S.B.TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: dosadašnji Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 27838369752 (u daljnjem tekstu: dosadašnji Jamac platac I)

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II), s druge strane

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. godine i Dodatak I Ugovora o kreditu od 30.05.2016. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevet milijuna osam stotrideset i sućetiristo osamdeset i komaičetrideset osam lipa), što po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadeset šest milijuna stodevedesetdevet i sućetiristo dvadeset i dva eura i dvadeset i tricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da potpisom ovog Dodatka II Ugovora o kreditu sudužnik društvo S.B.TORANJ d.o.o. Hrvatske mornarice 1h, Split (MB: 2180111, OIB: 46424145541) prestaje biti sudužnik po Ugovoru o kreditu.

[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.]

Članak 3.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da potpisom ovog Dodatka II Ugovora o kreditu Jamac platac I gđa. ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB 27838369752 prestaje biti jamac platac po Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu su suglasne na izmjenu vlasničke strukture društva Westgate Tower d.o.o. te društva Hotel Westgate d.o.o. i društva Zapadna vrata d.o.o. na način da umjesto gđe Anamarie Komar 100%-tni vlasnik društava bude gđin. Josip Komar.

Članak 5.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se produlji rok korištenja kredita, dospjeće prve rate kredita i izmjena zatezne kamate na način da se u članku 2. stavak 2.01. mijenjaju točke d), f) i k) Ugovora o kreditu te iste nadalje glase:

„d) **Krajnji rok korištenja:** 30.06.2017.g koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) **Otplata kredita:** u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2021. godine.

k) **Zatezna kamata:** U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.“

Članak 6.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 5. stavku 5.02. Ugovora o kreditu, iza točke d) dodaje točka e) koja glasi:

„e) Po ishodu upotrebe dozvole za nekretninu navedenu pod podtočkom 1. stavka 5.02. točka a) HBOR će izdati brisovno očitovanje za nekretninu navedenu u stavku 5.02. točka a) podtočka 2. ovog članka: u Odgovarajućem suvlasničkom dijelu kat. čest. 3638 dvor, kuća površine 190 m², z.k.ul br. 4143 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:
1. etaža – stan na prvom katu istočnog krila zgrade koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija, u vlasništvu Mire Dželalija.“

Članak 7.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 6. stavak 6.01. Ugovora o kreditu mijenjaju točke g) i h) te stavak 6.01. izmijenjen nadalje glasi:

„6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- a) dostave instrumenata osiguranja (mjernica, zadužnica, suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja i zloga na poslovnim udjelima društva Westgate Tower d.o.o.) iz članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
- b) zasnovati pravo služnosti kolnog i pješackog prolaza preko zk.č.br. 6021/3, k.o. Split a na kojoj je trenutno u izgradnji poslovna građevina A, a u korist kat.čest.6021/2,

- c) provedbe zalogu na novo formiranoj kat.čest. 6021/2 i nekretnini navedenoj u članku 5. stavak 5.02. točki a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- d) dostave police osiguranja za nekretninu navedenu u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- e) dostaviti izvješće HROK za Jamca platca II,
- f) provesti dokapitalizaciju društva u minimalnom iznosu od 42 mil. kn unosom zemljišta u kapital društva,
- g) dostaviti na suglasnost prijedlog Ugovora o građenju kojim je obuhvaćena nosiva konstrukcija iznad kote 0,
- h) dostaviti obvezujuće pismo namjere o sklapanju Ugovora o franšizi sa jednim od međunarodnih hotelskih kompanija: HILTON, ACCOR GRUPA, HOVOTEL, STARWOOD SHERATON, IHG- HOLIDAY INN ili MARRIOT.,
- i) policu osiguranja gradilišta na kojem će se vršiti izgradnja hotela vinkuliranu u korist HBOR-a, a koja mora biti prihvatljiva HBOR-u,
- j) otvaranja DSRA račun u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2017.g, 2018.g, 2019.g i 2020.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalag HBOR-a.“

Članak 8.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se mijenja članak 6. stavak 6.02. Ugovora o kreditu koji izmijenjen nadalje glasi:

„6.02. Korisnik kredita u obvezi je prije prvog korištenja dostaviti dokaz o utrošenim vlastitim sredstvima u investicije te potvrdu od strane društva Tehnika d.d. da o plaćenim radovima do kote 0.“

Članak 9.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 6. Ugovora o kreditu iza stavka 6.05. dodaju stavci 6.06. i 6.07. koji glase:

„6.06. Korištenje kredita koje se ne odnosi na nosivu konstrukciju iznad kote 0 je moguće po iskazu suglasnosti na odgovarajuće Ugovore o građenju po preostalim grupama radova.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije 6 mjeseci prije otvaranja hotela, odnosno do 31.01.2017.g te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom“

Članak 10.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 15. Ugovora o kreditu mijenjaju stavci 15.01., 15.02. i 15.03 koji izmijenjeni nadalje glase:

„15.01. Korisnik kredita se obvezuje u zemljišnoj knjizi izvršiti upis da je priložen akt za uporabu za nekretninu iz članka 5. stavak 5.02. točke a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu do 31.07.2016.g

15.02. Korisnik kredita obvezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 30.06.2017.g.

15.03. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 30.06.2017.g.“

Članak 11.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 12.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 13.

Ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II zadržava po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 23.06.2016. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

Davor Pavlov

WESTGATE TOWER
d.o.o.

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.
Direktorica

Anamaria Komar

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

SUDUŽNIK II
S.B. TORANJ d.o.o.
Direktor

Davor Pavlov

S.B. TORANJ d.o.o.

SUDUŽNIK III
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Direktorica

Anamaria Komar

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

JAMAC PLATACI

Anamaria Komar

JAMAC PLATACI II

Josip Komar

HBOR

Izvršni direktor

Ivan Maksan

Članica Uprave

Martina Jus



U skladu s Odlukom Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-22-17/2016 donijete na 22. sjednici, održanoj dana 31. svibnja 2016. godine i suglasnosti Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-5-9/2016 donijete na 5. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 6702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Šiniša Špoljarec i rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave gospodin Mario Perić s jedne strane

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. godine, Dodatak I Ugovora o kreditu od 30.05.2016. godine i Dodatak II Ugovora o kreditu od 23.06.2016. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevetmilijuna osamstotridesettisuć i četrsto osamdeset i četiri deset i osamli pa), što po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadeset i šest milijuna stodevedesetdevettisuć i dvjesto dvadeset i dva eura i dvadeset i tricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka III Ugovora o kreditu su suglasne s izmjenom vlasničke strukture korisnika kredita tako da su nakon provedene dokapitalizacije vlasnici korisnika kredita Sudužnik II (ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.) i Jamac platac (JOSIP KOMAR).

is
slo
jed

Sve

Ov
kr
H
bi

U

K
V

I

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita provesti zalog u korist HBOR-a na svim poslovnim udjelima nastalim nakon provedbe dokapitalizacije od dana 25.07.2016.godine kako slijedi:

- 100 poslovnih udjela svaki u nominalnom iznosu od 200,00 kn u vlasništvu Josipa Komara,
- 1 poslovni udio u nominalnom iznosu 400.000,00 kn u vlasništvu Josipa Komara
- 1 poslovni udio u nominalnom iznosu 540.000,00 kn u vlasništvu Josipa Komara
- 1 poslovni udio u nominalnom iznosu 43.037.400,00 kn u vlasništvu društva Zapadna vrata hotel d.o.o.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 5.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sačinjen je u 11 (jedanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, po 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, Služba upisa FINE i javni bilježnik.

U Zagrebu, 14.11.2016. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.
Direktor


HOTEL WESTGATE
d.o.o.

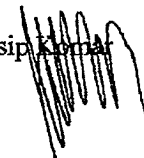
Davor Pavlov

SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Direktor


ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

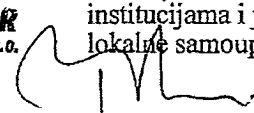
Davor Pavlov

JAMAC PLATAC I


Josip Komar

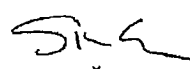
HBOR

Rukovoditelj Direkcije za
poslovanje s bankama,
financijskim kreditiranja
institucijama i jedinicama
lokalne samouprave


Mario Perić

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
25

Direktor Sektora


Siniša Špoljarec

SASTAVIO SEKTOR
KREDITIRANJA

cf
PREGLEDNA INDEKSIJA
PRAVNIH POSLOVA

2.11.1981

[Signature]

Σ

+

+

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj
Domovinskog rata 27b, Split

Ja, Javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da su mi stranke: -----

1) WESTGATE TOWER d.o.o., OIB:74813107067, MBS:060303845, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE I H, zastupan po direktoru, gospodinu, Pavlov Davoru, iz Kaštel Kambelovca, Lapotići 45, rođen:10.08.1965.god., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj:111438441 izdanu od PP/Kaštela, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu korisnika kredita -----

2) HOTEL WESTGATE d.o.o., OIB:08243977237, MBS:060303853, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE I H, zastupan po direktoru, gospodinu, Pavlov Davoru, iz Kaštel Kambelovca, Lapotići 45, rođen:10.08.1965.god., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj:111438441 izdanu od PP/Kaštela, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu sudužnika -----

3) ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., OIB:47572446090, MBS:060276898, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE I/H, zastupan po direktoru, gospodinu, Pavlov Davoru, iz Kaštel Kambelovca, Lapotići 45, rođen:10.08.1965.god., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj:111438441 izdanu od PP/Kaštela, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH, vlastoručno potpisao u svojstvu založnog dužnika i sudužnika -----

4) JOSIP KOMAR, OIB:95347230598 rođen 25.11.1979, SPLIT, VJEKOSLAVA PARAČA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, vlastoručno potpisao u svojstvu založnog dužnika i jamca platca -----

5) MIRA DŽELALIJA, OIB:27189699813 rođena 06.03.1955, SPLIT, HERCEGOVAČKA 86, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112039150 izdanu od PU SPLITSKO-DALMATINSKA, vlastoručno potpisala u svojstvu založnog dužnika -----

podnije prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.4 PPJT zaračunata u iznosu od 5.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.250,00 kn. -----

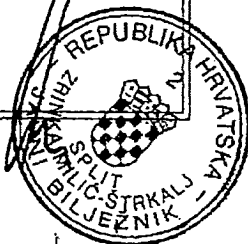
BROJ: OV-754/17

U Splitu, 23.01.2017.

(dvadesettrećisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
ANA ZAVOROVIĆ

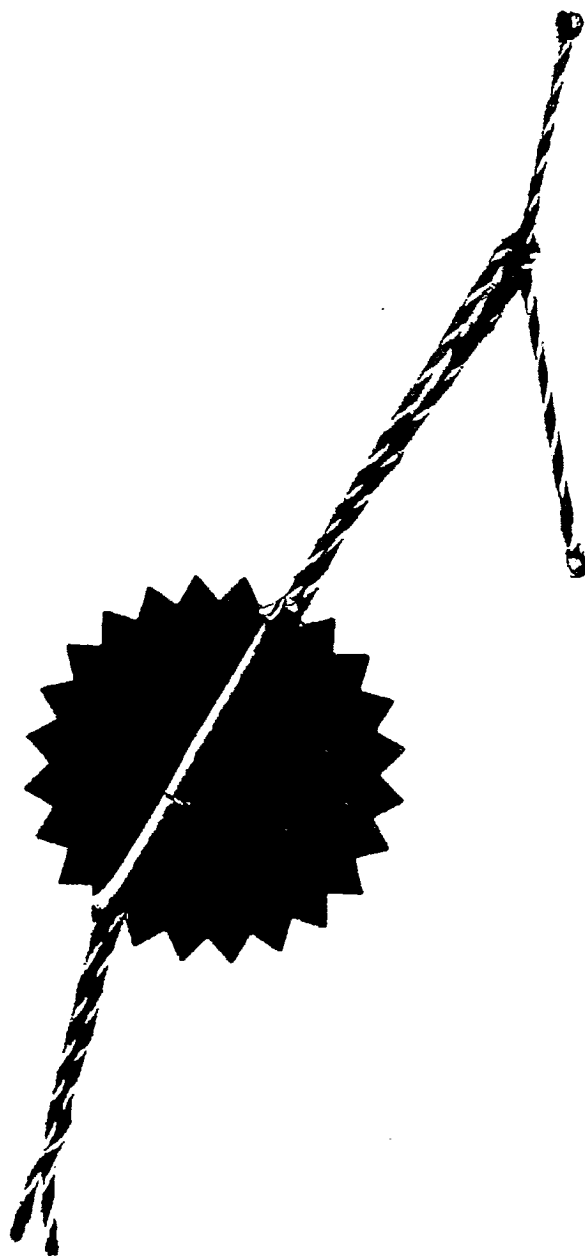


3

+

T

W





Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

POSREDOVANJE: WG TOWER	
DAN: 01.03.2021	
POSREDOVANJE: WG-21-24151X	
POSREDOVANJE:	KONTROLIRAO:

Posl.br. Z-10640/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Neli Krstulović Jelavić, rješavajući po prijedlogu predlagatelja upisa Westgate Tower d.o.o. iz Splita, Hrvatske mornarice 1 H, a radi upisa zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava na nekretnini položenoj u K.O. Split dana 23. veljače 2021. godine

riješio je

Na temelju prijedloga predlagatelja upisa Westgate Tower d.o.o. (OIB:74813107067) zastupanog po direktoru Davoru Pavlovu (OIB:14452153783) iz Kaštel Kambelovca, Lapotići 45, koji prijedlog je ovjeren u potpisu pred javnom bilježnicom iz Splita Zrinkom Milić – Štrkalj dana 17. ožujka 2020. godine pod poslovnim brojem OV-2756/20 u zemljišnoj knjizi za K.O. Split

I. DOPUŠTA SE zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava na teret čest. zem. 6021/2 Z.U. 21047, vlasništva Westgate Tower d.o.o. (OIB:74813107067) za cijelo, radi osiguranja potraživanja u iznosu do 45.000.000,00 EUR (četrdesetpetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s pripadajućim kamatama i troškovima, a koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi odnosno dana 23. veljače 2022. godine.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućeg upisa pobliže opisanog pod točkom I. ovog rješenja koje će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

Pristojba prema odredbama Tbr. 15. i 16. ZOSP-a u iznosu od 50,00 kn plaćena je u korist računa sudskih pristojbi.

U Splitu, 23. veljače 2021. godine

Ovlaštena zk. referentica:

Nela Krstulović Jelavić



T

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovoga rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

DNA:

1. Westgate Tower d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1 H

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	24.02.2021 08:18	Serijski broj certifikata	192863246119007598678884723535515202343
	Kontrolni broj	Z12547943153e88b9		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/publico/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				

0/2020

ju

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Zemljišnoknjižni odjel Split

GUNDULIĆEVA 29

21000 Split

01.06.2020

Preuzeto

OMOT

null

Adresa primatelja:

WESTGATE TOWER d.o.o. za turizam
HRV. MORNARICE 1H, 21000 Split

U VLASTITE RUKE

Oznaka spisa: Z-10640/2020

Naziv opravka koji se dostavlja:
OBAVIJEST O NAPLATI PRISTOJBI I TROŠKOV
RJEŠENJE 99 25.1.2021.

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

WESTGATE TOWER d.o.o. za turizam
HRV. MORNARICE 1H, 21000 Split

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Splitu

ZEMLJISNO KNJIŽNI ODJEL SPLIT

Izdat na dan: 03.01.2022. 09:28

Verificirani ZK uložak

Materska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21047

Zadnjeg dnevnika: Z-41052/2021

Iznosne plombe: Z-38203/2021, Z-42174/2021, Z-44286/2021, Z-48293/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	ZEM 6021/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2327	
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE			2324	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			3	
		UKUPNO:			2327	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Zaprimljeno 12.11.2014. broj Z-11510/14 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/13-06/0173, urbroj:532-04-01-04/12-13-1 od 11. srpnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zem. 6021/2 (ranije čest. zem. 6022/1 i 6022/27), zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	STGATE TOWER D.O.O., OIB: 74813107067, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, 21000 SPLIT	

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	isi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
	Zaprimljeno 19.11.2019.g. pod brojem Z-38438/2019	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, kojim traži upis zabilježbe spora/privremene mjere na čest. zem. 6021/2.	
	Zaprimljeno 19.11.2019.g. pod brojem Z-38443/2019	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa ZAGREB TREND d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, kojim traži zabilježbu spora na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6021/2.	
	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-38645/2019	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, kojim traži upis zabilježbe spora/privremene mjere na čest. zem. 6021/2.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 21047B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
	Isi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-38646/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, kojim su tražili upis zabilježbe spora/privremene mjere na čest. zem. 6021/2.	
1	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-38647/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, kojim traži zabilježbu spora na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6021/2.	
0.1	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-8033/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja upisa Tehnika d.d. OIB: 73037001250, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274, izjavljenog protiv Rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-38644/19 od 10. veljače 2021. godine.	
2.1	Zaprimljeno 16.07.2020.g. pod brojem Z-21329/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja upisa ZAGREB TREND d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, izjavljenog protiv Rješenja ovog suda poslovnj broj Z-38443/19 od 14. veljače 2020. godine.	na 4.1
3.1	Zaprimljeno 03.03.2021.g. pod brojem Z-8284/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, izjavljenog protiv Rješenja ovog suda posl. br. Z-38645/19 od 12. veljače 2021. godine.	
4.1	Zaprimljeno 28.07.2020.g. pod brojem Z-22861/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, izjavljenog protiv Rješenja ovog suda posl. br. Z-38438/19, od 07. veljače 2020. godine.	na 3.1
5.1	Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-8659/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja upisa Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, izjavljenog protiv Rješenja ovog suda poslovnj broj Z-38647/19 od 19. veljače 2021. godine.	na 7.1
1	Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-8628/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja upisa Tehnika d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, izjavljenog na Rješenje ovog suda poslovnj broj Z-38646/19 od 16. veljače 2020. godine.	na 6.1
1	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-40552/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ZAGREB TREND d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, izjavljena na Rješenje ovog suda poslovnj broj Z-21329/2020 od 14. rujna 2021. godine.	na 12.1
1	Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-41707/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, izjavljena protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-8284/21 od 9. rujna 2021. godine.	na 13.1
1	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-22266/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, kojim traži upis zabilježbe pokretanja postupka osiguranja na nekretninama Westgate tower d.o.o., Split, Domovinskog rata 61A, a koja se sastoji od čest. zem. 6021/2.	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Listi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-41052/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, izjavljena protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-22861/20, od 9. rujna 2021. godine.	na 14.1

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
0.1	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-16852/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 02.06.2016, u iznosu od stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetristoosamdesetkuna i četrdesetosamlipa, što je na dan 20.10.2015. predstavljalo protuvrijednost od 26.199.222,23 EUR (dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvijestodvadesetdva eura i dvadesettri centa) uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, te kamate, naknade i ostale troškove, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	199.830.480,48 KN	
0.2	Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-16852/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZA SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 4143 E-1 K. O. Split		na 10.1
1.1	Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-22510/2016 Na teret čest. zem. 6021/2, kao poslužne nekretnine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza vozilima i pješice, u prostoru površine 176 m ² , u Kopiji zemljišno-knjižnog plana s prikazom skice služnosti prometnice i trafostanice prikazano plavom bojom i brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-38-37-36-1, u korist svakodobnog vlasnika čest. zem. 6021/3, kao povlasne nekretnine, a na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 14. rujna 2016. godine.		
1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-13681/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVA HIPOTEKE 03.04.2017, ODLUKA O DAVANJU OVLAŠENJA ZA POTPISIVANJE DOKUMENATA BROJ: 1100-6-29/2017 07.02.2017, na način da zalog upisan pod brojem Z-16852/16, st. 10.1, 10.2, u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, stupa naprijed na mjesto u prvenstvenom redu ispred založnog prava upisanog pod brojem Z-5755/13, st. 6.5, u korist Grada Splita, OIB: 78755598868.		

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1 Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-10640/2020 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA radi osiguranja potraživanja u iznosu do 45.000.000,00 EUR (četrdesetpetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s pripadajućim kamatama i troškovima, a koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi odnosno dana 23. veljače 2022. godine, a na temelju Prijedloga od 16. ožujka 2020. godine (OV-2756/20).		
1.1 Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-39382/2020 Prvenstveni red upisa: Z-37028/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.12.2020, u iznosu od dvadeset milijuna eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu, naknade i troškove, sve prema uvjetima navedenog Sporazuma, s prvenstvenim redom od dana 07. studenog 2019. godine, pod poslovnim brojem Z-37028/19, u korist: ZAPADNA VRATA HOTEL D.O.O., OIB: 47572446090, GUNDULIĆEVA 63, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 EUR	
1.2 Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-39382/2020		na 19.1
1.1 Zaprimljeno 09.03.2021.g. pod brojem Z-8963/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA PODNESENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM P-2181/19 14.11.2019, između Zagreb trend d.o.o. (OIB:25011093368) iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, kao tužitelja protiv Westgate tower d.o.o. (OIB: 74813107067) iz Splita, Domovinskog rata 61 A, kao tuženika, radi donošenja rješenja o osiguranju određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja čest. zem. 6021/2.		
1.1 Zaprimljeno 31.05.2021.g. pod brojem Z-21643/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRETHODNOM MJEROM, BR. R1-146/2021 28.05.2021, radi određivanja prethodne mjere osiguranja predbilježbom založnog prava predlagatelja osiguranja Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 (OIB: 73037001250) protiv protivnika osiguranja WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Domovinskog rata 61 A (OIB:74813107067), a glede čest. zem. 6021/2, vlasništva protivnika osiguranja, za cijelo.		
1 Zaprimljeno 08.07.2021.g. pod brojem Z-27080/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA radi osiguranja potraživanja u iznosu do 55.000.000,00 EUR (slovima: pedesetpetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s pripadajućim kamatama i troškovima, koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi (odnosno dana 23. prosinca 2021. godine), a na temelju Prijedloga od 08. srpnja 2021. godine, ovjerovljenog pod br. OV-6519/21.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Starska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 21047

Izduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 303/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
BRANKO JAKIĆ

Kontrolni broj: 9749380cfd078b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Zelinska 3,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Broj: OV-2/2022
Zagreb, 03.01.2022.



Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik
MARKO P. P. P.Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

POSJEDOVNIČKI ODJEL SPLIT

Datum: 03.01.2022. 09:33

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Posljednjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Posjedne plombe: Z-734/2016, Z-797/2016

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4143

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3638/ZG R	DVOR, KUĆA			190	
		DVOR			91	
		KUĆA			99	
		UKUPNO:			190	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 24. listopada 2016. Z-26487/16 Zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na čest. zgr. 3638, tlocrtna površine 99 m2, (katnosti E=Pr+3K pod kosim krovom) priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 16. veljače 1968. godine, izdana od Republike Hrvatske, Županije Splitsko-dalmatinske, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/16-30/000428, Ur. broj: 2181/01-03-03-09-16-005, u Splitu, dana 29. kolovoza 2016. godine, te Identifikacija čestica, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Klasa: 936-02/16-04/406, u Splitu, 21. listopada 2016. godine.	

B Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	an na I. (prvom) katu istočnog krila zgrade, koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	ELALIJA MIRA, OIB: 27189699813, ODESKA 5, 21000 SPLIT	
2.1	Pred. 25. svibnja 1971. Z-1282/71 Na temelju dopisa Općine Split od 21. svibnja 1971. br. 476/16-3-71, zabilježuje se da je Nižetić Marici ženi Tome isplaćena naknada za nacionalizirane nekretnosti upisane u listu A. I., a u smislu sporazuma sa SAD od 05.11.1964. godine.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

starska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4143

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

EBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
sl koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1	Nekretnine upisane u listu A, uknjižuju se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Na suvlasnički dio: 1			
1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 28. srpnja 2016. Z-16852/16 Na teret stana na I. (prvom) katu, istočno krilo, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 2. lipnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetristoosamdesetkuna i četrdesetosamlipe, što je na dan 20.10.2015. predstavljalo protuvrijednost od 26.199.222,23 EUR (dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvijestodvadesetdva eura i dvadesettri centa) uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, te kamate, naknade i ostale troškove, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	199.830.480,48 KN	
2.2	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 21047 K.O. Split		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 313/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
BRANKO JAKIĆ

Kontrolni broj: 9749484e902005

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Zelinska 3,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

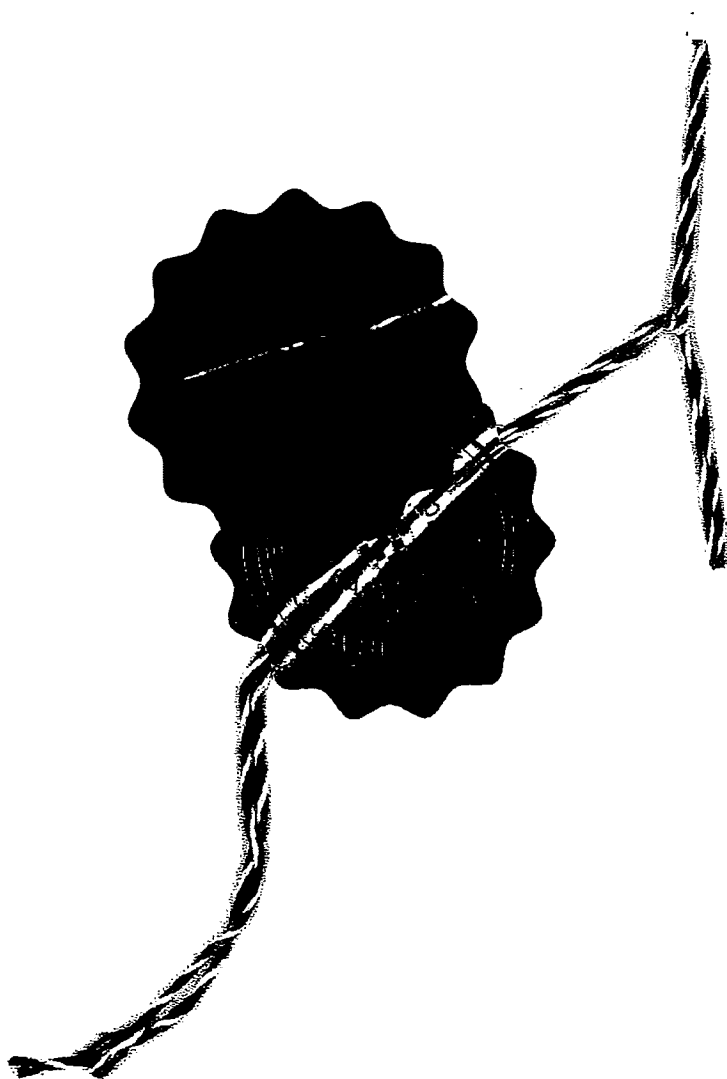
Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-3/2022
Zagreb, 03.01.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

[Handwritten signatures and initials]



**Račun i partija: 510130-26302**

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-43-19/2015 donijete na 43. sjednici održanoj dana 26. listopada 2015. godine i Oduke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-2150/2015 donijete na 154. sjednici održanoj dana 29. listopada 2015. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Dušan Tomašević i direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec s jedne strane

i

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

S.B.TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 27838369752 (u daljnjem tekstu: Jamac platak I)

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platak II), s druge strane

UGOVOR O KREDITU BROJ: DT-21/15**Članak 1.**

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

199.830.480,48 kn

(slovima:

stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkunaičetridesetosamlipa)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,627344 kuna) na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR

(dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućdvjestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta).

Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

- a) Program kreditiranja: Turizam
- b) Naziv projekta: Izgradnja i opremanje turističkog objekta - Hotela 4* u Splitu
- c) Namjena kredita:
- | | |
|--|--------------------------|
| Osnovna sredstva: | 179.816.315,49 kn |
| - komunalne i druge naknade | 9.367.577,83 kn |
| - projekti, dozvole | 7.799.458,45 kn |
| - građevinski radovi
(zk.č.br.6021/2, k.o. Split) | 136.698.682,81 kn |
| - opremanje | 25.950.596,39 kn |
| Obrtna sredstva: | 20.014.165,00 kn |
| Ukupno: | 199.830.480,48 kn |
- d) Krajnji rok korištenja: 31.03.2017. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- e) Plan korištenja: Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 20 pojedinačnih korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2021. godine.
- g) Kamatna stopa: 3,0 % godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Kamata se obračunava i naplaćuje polugodišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju polugodišnje. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- h) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- i) Naknada za rezervaciju sredstva: HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u

visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita.

k) Zatezna kamata: 8,14 (osamcijelihčetnaest)% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.02. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10% od iznosa za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

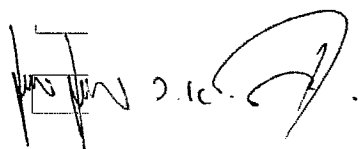
4.01. Ako HBOR ili druga ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i/ili Sudužnika II i/ili Sudužnika III i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i/ili Sudužnika II i/ili Sudužnika III i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II.

4.03. HBOR ili treća ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Svako onemogućavanje ovog ovlaštenja od strane Korisnika kredita ili od Korisnika kredita ovlaštene osobe, daje pravo HBOR-u bez ikakvog roka otkazati ovaj Ugovor o kreditu i učini dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.04. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor o kreditu,



učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

- 4.05. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III obvezni su redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.
- 4.06. Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta financiranog sredstvima Kredita] od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane HBOR-a. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Izgradnja i opremanje turističkog objekta - Hotela 4* u Splitu (dalje u tekstu projekt) od strane HBOR-a objaviti na isti način.

U svrhu informiranja o značajnijim pomacima ili događajima u provedbi projekta ili o projektnim rezultatima, korisnik kredita može organizirati svečana otvaranja, prezentacije, konferencije za medije i slične događaje, o kojima je obavezan uputiti obavijest i poziv za sudjelovanje Upravi HBOR-a, i to najkasnije 7 dana prije predmetnog događaja. Poziv za medije i ostali popratni materijali vezani uz predmetni događaj trebaju uključivati osnovne elemente vidljivosti sukladno Uputi. Pozivnice, brošure, drugi popratni materijali, kao i prostor u kojem se održava predmetni događaj moraju biti obilježeni elementima vidljivosti HBOR-a, uz informaciju o financijskoj vrijednosti projekta (odnosno udjelu HBOR-a u financiranju) te programu u okviru kojeg je projekt financiran.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- 1 (jednu) zadužnica u iznosu kredita uvećana za kamate, naknade i troškove,
 - po 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
 - po 20 (dvadeset) bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kuna,

Jamac platac I i Jamac platac II u obvezi su dostaviti solemnizirane suglasnosti o zapljeni novčanih primanja.

Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac I i Jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Jamca platca I i Jamca platca II kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen IBAN HR422493003101111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Jamca platca I i Jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II duguje HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo 1. reda na nekretninama:

- 1) kat. čest. 6021/2 neplodno zemljište, izgrađeno zemljište, površine 2327 m², upisano u zk.ul.br. 21047 k.o.Split, kod Općinskog suda u Splitu, u vlasništvu Zapadna vrata hotel d.o.o., Split.
- 2) Odgovarajućem suvlasničkom dijelu kat. čest. 3638 dvor, kuća površine 190 m², z.k.ul br. 4143 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:
 - 1. etaža – stan na prvom katu istočnog krila zgrade koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija, u vlasništvu Mire Dželalija.
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina navedenih u članku 5. stavak 5.02. ovog Ugovora o kreditu i pokretnina navedenih u članku 15. stavak 15.11. ovog Ugovora o kreditu.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- 5.03. Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina navedenih u članku 5. stavak 5.02. ovog Ugovora o kreditu i pokretninama iz članka 15. stavak 15.11. ovog Ugovora o kreditu, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, isti izričito temeljem ovog Ugovora o kreditu ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelim na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeca do isplate.

- 5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac Platac I i Jamac platac II obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac Platac I i Jamac platac II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- a) dostave instrumenata osiguranja (mjenica, zadužnica i suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja) iz članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
- b) zasnovati pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko zk.č.br. 6021/3, k.o.Split a na kojoj je trenutno u izgradnji poslovna građevina A, a u korist kat.čest.6021/2,
- c) provedbe zalogu na novo formiranoj kat.čest. 6021/2 i nekretnini navedenoj u članku 5. stavak 5.02. točki a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- d) dostave police osiguranja za nekretninu navedenu u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- e) dostaviti izvješće HROK za Jamca platca II,
- f) provesti dokapitalizaciju društva u minimalnom iznosu od 42 mil. kn unosom zemljišta u kapital društva,
- g) dostaviti ugovor sa izvođačem radova prihvatljivim za HBOR za nadzemni dio radova,
- h) dostaviti Ugovor o franšizi sa društvom Marriott te Ugovor o upravljanju hotelom od društva Marriott ili njihovom ovlaštenom management kompanijom,
- i) policu osiguranja gradilišta na kojem će se vršiti izgradnja hotela vinkuliranu u korist HBOR-a, a koja mora biti prihvatljiva HBOR-u,
- j) otvaranja DSRA račun u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2017.g, 2018.g, 2019.g i 2020.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a.

- 6.02. Korisnik kredita u obvezi je prije prvog korištenja dostaviti dokaz o utrošenih 25% vlastitih sredstava, dok je preostali iznos predviđenog vlastitog učešća klijent je u obvezi utrošiti i dostaviti dokaz u HBOR najkasnije do 31.01.2016.g

[Handwritten signature]
2.10.17.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- 6.03. Jamac platac II obvezuje se prije korištenja kredita dostaviti dokaz o podmirenju poreznog duga u iznosu od 135 tis. kn - obveza poreza na promet nekretninama.
- 6.04. Korisnik kredita obvezuje se prije zadnjeg korištenja kredita dostaviti HBOR-u policu osiguranja za nekretninu koja je predmet investicije, vinkuliranu u korist HBOR-a.
- 6.05. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor o kreditu i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i/ili Sudužnika II i/ili Sudužnika III čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora o kreditu odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II i Sudužniku III, Jamcu platcu I i

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II i Sudužniku III, Jamcu platcu I, Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Jamca platca I i Jamca Platca II iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti financijskog nadzora, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platca I i Jamac platca II upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Korisnik kredita se obvezuje u zemljišnoj knjizi izvršiti upis da je priložen akt za uporabu za nekretninu iz članka 5. stavak 5.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu pod 2. do 30.04.2016.g
- 15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 30.04.2017.g.
- 15.03. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 31.03.2017.g
- 15.04. Korisnik kredita obvezuje se u slučaju pristupanja bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treće strane ili povezane osobe mogla imati udio u prihodima ili dobiti korisnika kredita prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.
- 15.05. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koja su predmet ulaganja ovog projekta/kredita te je dužan ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje terećenje imovine. Ukoliko korisnik kredita tijekom otplate kredita proda nekretninu ili pokretnine i/ili ga iznajmi trećoj osobi, dužan je prijevremeno vratiti preostali dio kredita.
- 15.06. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III se obvezuju da za vrijeme otplate kredita neće isplaćivati dobit i vlasničke pozajmice bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

- 15.07. Korisnik kredita Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III moraju ishoditi suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno zaduženje.
- 15.08. Korisnik kredita se obvezuje u slučaju osnivanja povezanog društva ili davanja pozajmice bilo kojoj trećoj strani zatražiti prethodnu suglasnost HBOR-a.
- 15.09. Radi osiguranja naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje prenijeti na HBOR sva svoja potraživanja, koja će nastati temeljem zakupa/najma za poslovne prostore i garaže na nekretnini koja je premet financiranja iz Ugovora o kreditu.
- 15.10. Korisnik kredita obvezuje se odmah po iskorištenju kredita za namjenu kupnje opreme zasnovati založno pravo prvog reda u korist HBOR-a, na opremi koja čini kategorizaciju objekta. Korisnik kredita se obvezuje predmetnu opremu osigurati kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.
- 15.11. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.12. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III se obvezuje, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 16.03. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Članak 18.

18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 11 (jedanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II zadržava po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, po 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 04.01.2016. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.
Direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.
Direktor


HOTEL WESTGATE
d.o.o.
Anamaria Komar

SUDUŽNIK II
S.B.TORANJ d.o.o.
Direktor


S.B. TORANJ d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK III
ZAPADNA VRATA HOTEL
d.o.o.


ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Direktorica
Anamaria Komar

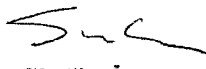
JAMAC PLATAC I


Anamaria Komar

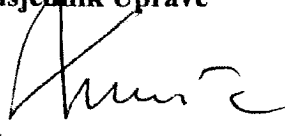
JAMAC PLATAC II


Josip Komar

HBOR
Direktor Sektora
kreditiranja


Siniša Špoljarec

HBOR
Predsjednik Uprave


Dušan Tomašević



SASTAVIO SEKTOR
KREDITIRANJA

PREOBRAT
PRILAGODBA

Račun i partija: 510130-26302

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-43-19/2015 donijete na 43. sjednici održanoj dana 26. listopada 2015. godine i Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-2150/2015 donijete na 154. sjednici održanoj dana 29. listopada 2015. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Dušan Tomašević i direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec s jedne strane

i **WESTGATE TOWER d.o.o.**, Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

S.B.TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 27838369752 (u daljnjem tekstu: Jamac platca I),

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platca II), s druge strane

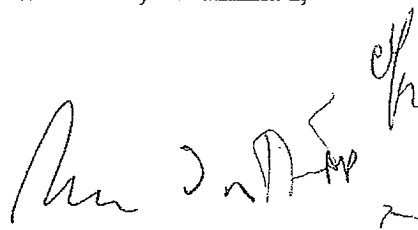
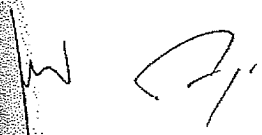
zaključuju

DODATAK I **UGOVORU O KREDITU BROJ: DT-21/15**

Članak 1.

1.01. Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkunačetridesetosam - lica), što po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućdvjestodvadesetdvaeura idvadesettricenta), povećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

1.02. Nadalje, strane ovog Dodatka Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se, kao datum zaključenja Ugovora o kreditu iz stavka 1.01. ovog članka, određuje dan 10.05.2016. (slovima: desetisvibnjadvijetisućesnaeste) godine kada je isti potpisan od korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, jamca platca I i jamca platca II.



Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se u članku 5. stavku 5.02. iza točke d) dodaje točka e) koja glasi:

„e) Korisnik kredita obvezuje se u korist HBOR-a zasnovati založno pravo prvog reda na 100% udjela jamca platca I u društvu WESTGATE TOWER d.o.o.“

Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se u članku 6. mijenja stavak 6.01. te isti nadalje glasi:

„6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- a) dostave instrumenata osiguranja (mjenica, zadužnica i suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja) iz članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
- b) zasnovati pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko zk.č.br. 6021/3, k.o.Split a na kojoj je trenutno u izgradnji poslovna građevina A, a u korist kat.čest.6021/2,
- c) provedbe zalogu na novo formiranoj kat.čest. 6021/2 i nekretnini navedenoj u članku 5. stavak 5.02. točki a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- d) dostave police osiguranja za nekretninu navedenu u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- e) dostaviti izvješće HROK za Jamca platca II,
- f) provesti dokapitalizaciju društva u minimalnom iznosu od 42 mil. kn unosom zemljišta u kapital društva,
- g) dostaviti ugovor sa izvođačem radova prihvatljivim za HBOR za nadzemni dio radova,
- h) dostaviti Ugovor o franšizi sa društvom Marriott te Ugovor o upravljanju hotelom od društva Marriott ili njihovom ovlaštenom management kompanijom,
- i) policu osiguranja gradilišta na kojem će se vršiti izgradnja hotela vinkuliranu u korist HBOR-a, a koja mora biti prihvatljiva HBOR-u,
- j) otvaranja DSRA račun u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2017.g, 2018.g, 2019.g i 2020.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a,
- k) zasnivanja založnog prava prvog reda na reda na 100% udjela jamca platca I u društvu WESTGATE TOWER d.o.o.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu dopunjene odnosno izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sačinjen je u 12 (dvanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platca I i Jamac platca II zadržavaju po 1

(jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, po 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, Služba upisa FINE i javni bilježnik.

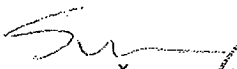
U Zagrebu, 30.05.2016. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.
Direktor


Davor Pavlov

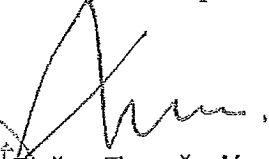
WESTGATE TOWER
d.o.o.

Direktor Sektora
kreditiranja


Siniša Špoljarec

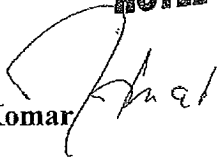
HBOR

Predsjednik Uprave


Dušan Tomašević

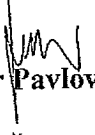


SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE
d.o.o.
Direktor


Anamaria Komar

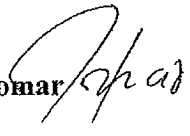
HOTEL WESTGATE
d.o.o.

SUDUŽNIK II
S.B. TORANJ d.o.o.
Direktor


Davor Pavlov

S.B. TORANJ d.o.o.

SUDUŽNIK III
ZAPADNA
HOTEL d.o.o.
Direktorica


Anamaria Komar

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
VRATA

JAMAC PLATAC I


Anamaria Komar

JAMAC PLATAC II


Josip Komar

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-22-17/2016 donijete na 22. sjednici, održanoj dana 31. svibnja 2016. godine i suglasnosti Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-5-9/2016 donijete na 5. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju članica Uprave gospođa Martina Jus i izvršni direktor gospodin Ivan Maksan s jedne strane

i

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

S.B.TORANJ d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: dosadašnji Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), koje zastupa direktorica gospođa Anamaria Komar,

ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 27838369752 (u daljnjem tekstu: dosadašnji Jamac platac I)

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II), s druge strane

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. godine i Dodatak I Ugovora o kreditu od 30.05.2016. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućačetiristoosamdesetkunaičetrdesetosam lipa), što po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraiddvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i Dodatku I Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da potpisom ovog Dodatka II Ugovora o kreditu sudužnik društvo S.B.TORANJ d.o.o. Hrvatske mornarice 1h, Split (MB: 2180111, OIB: 46424145541) prestaje biti sudužnik po Ugovoru o kreditu.



Članak 3.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da potpisom ovog Dodatka II Ugovora o kreditu Jamac platac I gđa. ANAMARIA KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB 27838369752 prestaje biti jamac platac po Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu su suglasne na izmjenu vlasničke strukture društva Westgate Tower d.o.o. te društva Hotel Westgate d.o.o. i društva Zapadna vrata d.o.o. na način da umjesto gđe Anamarie Komar 100%-tni vlasnik društava bude gđin. Josip Komar.

Članak 5.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se produlji rok korištenja kredita, dospijeće prve rate kredita i izmjena zatezne kamate na način da se u članku 2. stavak 2.01. mijenjaju točke d), f) i k) Ugovora o kreditu te iste nadalje glase:

„d) **Krajnji rok korištenja:** 30.06.2017.g koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) **Otplata kredita:** u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2021. godine.

k) **Zatezna kamata:** U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.“

Članak 6.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 5. stavku 5.02. Ugovora o kreditu, iza točke d) dodaje točka e) koja glasi:

„e) Po ishodu upotrebe dozvole za nekretninu navedenu pod podtočkom 1. stavka 5.02. točka a) HBOR će izdati brisovno očitovanje za nekretninu navedenu u stavku 5.02. točka a) podtočka 2. ovog članka: u Odgovarajućem suvlasničkom dijelu kat. čest. 3638 dvor, kuća površine 190 m², z.k.ul br. 4143 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1. etaža – stan na prvom katu istočnog krila zgrade koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija, u vlasništvu Mire Dželalija.“

Članak 7.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 6. stavak 6.01. Ugovora o kreditu mijenjaju točke g) i h) te stavak 6.01. izmijenjen nadalje glasi:

„6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:

- a) dostave instrumenata osiguranja (mjernica, zadužnica, suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja i zalogu na poslovnim udjelima društva Westgate Tower d.o.o.) iz članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
- b) zasnovati pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko zk.č.br. 6021/3, k.o.Split a na kojoj je trenutno u izgradnji poslovna građevina A, a u korist kat.čest.6021/2,

- c) provedbe zalogu na novo formiranoj kat.čest. 6021/2 i nekretnini navedenoj u članku 5. stavak 5.02. točki a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- d) dostave police osiguranja za nekretninu navedenu u članku 5. stavak 5.02. točka a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu,
- e) dostaviti izvješće HROK za Jamca platca II,
- f) provesti dokapitalizaciju društva u minimalnom iznosu od 42 mil. kn unosom zemljišta u kapital društva,
- g) dostaviti na suglasnost prijedlog Ugovora o građenju kojim je obuhvaćena nosiva konstrukcija iznad kote 0,
- h) dostaviti obvezujuće pismo namjere o sklapanju Ugovora o franšizi sa jednim od međunarodnih hotelskih kompanija: HILTON, ACCOR GRUPA, HOVOTEL, STARWOOD SHERATON, IHG- HOLIDAY INN ili MARRIOT.,
- i) policu osiguranja gradilišta na kojem će se vršiti izgradnja hotela vinkuliranu u korist HBOR-a, a koja mora biti prihvatljiva HBOR-u,
- j) otvaranja DSRA račun u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2017.g, 2018.g, 2019.g i 2020.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a.“

Članak 8.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se mijenja članak 6. stavak 6.02. Ugovora o kreditu koji izmijenjen nadalje glasi:

„6.02. Korisnik kredita u obvezi je prije prvog korištenja dostaviti dokaz o utrošenim vlastitim sredstava u investicije te potvrdu od strane društva Tehnika d.d. da o plaćenim radovima do kote 0.“

Članak 9.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 6. Ugovora o kreditu iza stavka 6.05. dodaju stavci 6.06. i 6.07. koji glase:

„6.06. Korištenje kredita koje se ne odnosi na nosivu konstrukciju iznad kote 0 je moguće po iskazu suglasnosti na odgovarajuće Ugovore o građenju po preostalim grupama radova.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije 6 mjeseci prije otvaranja hotela, odnosno do 31.01.2017.g te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom“

Članak 10.

Strane ovog Dodatka II Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 15. Ugovora o kreditu mijenjaju stavci 15.01., 15.02. i 15.03 koji izmijenjeni nadalje glase:

„ 15.01. Korisnik kredita se obvezuje u zemljišnoj knjizi izvršiti upis da je priložen akt za uporabu za nekretninu iz članka 5. stavak 5.02. točke a) pod 2. ovog Ugovora o kreditu do 31.07.2016.g

15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 30.06.2017.g.

15.03. Korisnik kredita obavezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 30.06.2017.g.“

Članak 11.

Korisnik kredita se obavezuje platiti HBOR-u naknadu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 12.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 13.

Ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I i Jamac platac II zadržava po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 23.06.2016. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

Davor Pavlov

WESTGATE TOWER
d.o.o.

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.
Direktorica

Anamaria Komar

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

SUDUŽNIK II
S.B. TORANJ d.o.o.
Direktor

Davor Pavlov

S.B. TORANJ d.o.o.

SUDUŽNIK III
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Direktorica

Anamaria Komar

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

JAMAC PLATAAC I

Anamaria Komar

JAMAC PLATAAC II

Josip Komar

HBOR

Izvršni direktor

Ivan Maksan

Članica Uprave

Martina Jus



na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-22-17/2016 donijete na 22. sjednici, održanoj dana 31. svibnja 2016. godine i suglasnosti Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-5-9/2016 donijete na 5. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 6702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave gospodin Mario Perić s jedne strane

i

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Hrvatske mornarice 1h, Split, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

JOSIP KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. godine, Dodatak I Ugovora o kreditu od 30.05.2016. godine i Dodatak II Ugovora o kreditu od 23.06.2016. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevetmilijuna osamstotridesettisućčetiristoosamdesetkuna i četrdeset osam lipa), što po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšest milijuna stodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeura i dvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 i Dodatku II Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka III Ugovora o kreditu su suglasne s izmjenom vlasničke strukture korisnika kredita tako da su nakon provedene dokapitalizacije vlasnici korisnika kredita Sudužnik II (ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.) i Jamac platac (JOSIP KOMAR).

[Handwritten signatures and initials]

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita provesti zalog u korist HBOR-a na svim poslovnim udjelima nastalim nakon provedbe dokapitalizacije od dana 25.07.2016.godine kako slijedi:

- 100 poslovnih udjela svaki u nominalnom iznosu od 200,00 kn u vlasništvu Josipa Komara,
- 1 poslovni udio u nominalnom iznosu 400.000,00 kn u vlasništvu Josipa Komara
- 1 poslovni udio u nominalnom iznosu 540.000,00 kn u vlasništvu Josipa Komara
- 1 poslovni udio u nominalnom iznosu 43.037.400,00 kn u vlasništvu društva Zapadna vrata hotel d.o.o.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 5.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sačinjen je u 11 (jedanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III, Jamac platac I zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, po 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, Služba upisa FINE i javni bilježnik.

U Zagrebu, 14.11.2016. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor


HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor


ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Davor Pavlov

JAMAC PLATAC I

Josip Komar

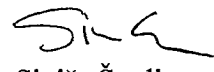
HBOR

Rukovoditelj Direkcije za
poslovanje s bankama,
financijskim kreditiranjem
institucijama i jedinicama
lokalne samouprave

Mario Perić


Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
25

Direktor Sektora


Siniša Špoljarec

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-28-22/2017 donijete na 28. sjednici, održanoj dana 17. srpnja 2017. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditelj Direkcije za velika poduzeća i grupe gospodin Nikola Ključariček s jedne strane

i

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1h, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1h, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1h, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodinu Davoru Pavlovu,

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. godine, Dodatak I Ugovora o kreditu od 30.05.2016. godine i Dodatak II Ugovora o kreditu od 23.06.2016. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkunaičetridesetosamli pa), što po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosi 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućdvjestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15, Dodatku I Ugovora o kreditu broj: DT-21/15, Dodatku II Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 i Dodatku III Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu su suglasne da se produlji rok korištenja kredita, na način da se u članku 2. stavak 2.01. Ugovora o kreditu mijenjaju točke d) i f) te iste nadalje glase:

„d) **Krajnji rok korištenja:** 31.12.2018.godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

ef
ju
R

ju ju ju

f) **Otplata kredita:** u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2023. godine.

Članak 3.

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja se članak 6. stavak 6.01. točka j) Ugovora o kreditu te ista nadalje glasi:

„j) otvaranja DSRA računa u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2019.g, 2020.g, 2021.g i 2022.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a.“

Članak 4.

Strane ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja se članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu koji nadalje glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 31.03.2018. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 7.

Ovaj Dodatak IV Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II, Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 20.07.2017. godine

KORISNIK KREDITA
WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

Davor Pavlov

SUDUŽNIK I
HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

Davor Pavlov

SUDUŽNIK II
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor

Davor Pavlov

JAMAC PLATAC

Josip Komar

Rukovoditelj Direkcije za
velika poduzeća i grupe

Nikola Ključariček

HBOR

Direktor Sektora

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

25

Siniša Špoljarec

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-30-26/2018 donijete na 30. sjednici održanoj dana 20. srpnja 2018. godine i Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-8-3/2018 donijete na 8. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2018. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju član Uprave Hrvoje Čuvalo i pomoćnik direktora Sektora kreditiranja Siniša Špoljarec s jedne strane

i

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru gospodin Davoru Pavlovu,

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK V UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

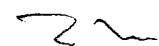
Članak 1.

Strane ovog Dodatka V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.05.2016. godine, Dodatak I Ugovora o kreditu od 30.05.2016. godine, Dodatak II Ugovora o kreditu od 23.06.2016. godine, Dodatak III Ugovora o kreditu od 14.11.2016. godine i Dodatak IV Ugovora o kreditu od 20.07.2017. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kn (slovima: stodevedesetdevet milijuna osam stotrideset i sućetiristo osamdeset i četirideset i osam li pa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadeset šest milijuna stodevedesetdevet i sućadvjesto dvadeset i dva eura i dvadeset i tricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu su suglasne da se produljava rok korištenja kredita, mijenja otplata kredita te plan korištenja kredita na način da se u članku 2. stavak 2.01. Ugovora o kreditu mijenjaju točke d), e) i f) te iste nadalje glase:

„d) **Krajnji rok korištenja:** 31.12.2019. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.



- e) **Plan korištenja:** Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 24 pojedinačnih korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) **Otplata kredita:** u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2024. godine.“

Članak 3.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja se članak 6. stavak 6.01. točka j) Ugovora o kreditu te ista nadalje glasi:

„j) otvaranja DSRA računa u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2020.g, 2021.g, 2022.g i 2023.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalog HBOR-a.“

Članak 4.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja se članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu koji nadalje glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 1.4.2019. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja se članak 15. stavci 15.02. i 15.03. Ugovora o kreditu koji nadalje glase:

„15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 1.12.2019. g.

15.03. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 1.12.2019. g.“

Članak 6.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 15. Ugovora o kreditu iza stavka 15.12. dodaju stavci 15.13., 15.14., 15.15., i 15.16. koji glase:

„15.13. Korisnik kredita se obvezuje da će svako daljnje korištenje vlastitih sredstava i sredstava kredita HBOR-a, do eventualno drugačije odluke HBOR-a, koristiti isključivo za projekt izgradnje hotela sa 17 katova, a sve u skladu s namjenama definiranim ovim Ugovorom o kreditu.

15.14. U slučaju da po dostavi investicijske i tehničke dokumentacije vezane za izgradnju dodatnih 10 katova HBOR ne prihvati financiranje izmijenjenog projekta te Korisnik kredita ne osigura kreditna sredstva iz drugih izvora koja ne utječu na trenutnu poziciju HBOR-a kao kreditora u projektu (financijsku, založnu i sl.), Korisnik kredita je u obvezi odustati od daljnjeg povećanja katnosti te poduzeti sve aktivnosti kako bi se postojeći hotel od 17 katova stavio u funkciju, a sve sukladno ugovorenim rokovima u ovom Ugovoru o kreditu.

15.15. U slučaju bilo kakvog odstupanja od inicijalno utvrđenog troškovnika bez da Korisnik kredita pravovremeno obavijesti HBOR te zatraži pismenu suglasnost na nastala odstupanja, isto predstavlja uvjet za otkaz/raskid ovog Ugovora o kreditu.

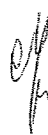
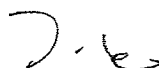
15.16. Za svaku izmjenu projekta Korisnik kredita u obvezi je zatražiti suglasnost HBOR-a.“

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 8.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom V Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.



Članak 9.

Ovaj Dodatak V Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II, Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 31.07.2018. godine

KORISNIK KREDITA WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

Pomoćnik direktora Sektora
kreditiranja

Siniša Špoljarec

Siniša Špoljarec

HBOR

Član Uprave

Hrvoje Čuvalo

Hrvoje Čuvalo



SUDUŽNIK I HOTEL WESTGATE d.o.o. Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK II ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o. Direktor

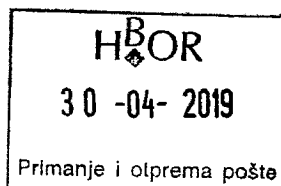
Davor Pavlov

JAMAC PLATAC

Josip Komar

of

W



Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-17-23/2019 donijete na 17. sjednici održanoj dana 19. travnja 2019. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek i rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić s jedne strane
i

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK VI UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10. 5.2016. godine, Dodatak I Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 30. 5.2016. godine, Dodatak II Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 23. 6.2016. godine, Dodatak III Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovora o kreditu broj DT-21/15 od 20. 7.2017. godine i Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkunaičetdesetosamlipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraiddvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka V Ugovora o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu koji nadalje glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 31.10.2019. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

Strane ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu suglasne su da se mijenja članak 9. Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

„9.01. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu navedenu u zaglavlju Ugovora osim ako ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na adrese navedene u Ugovoru o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka VI Ugovoru o kreditu suglasne su da se mijenja članak 10. Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

„10.01. Potpisom Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti

osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravne osobe kao Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III navedene u Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.“

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom VI Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 7.

Ovaj Dodatak VI Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik II, Jamac platca zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 26.04.2019. godine

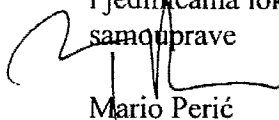
KORISNIK KREDITA WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.

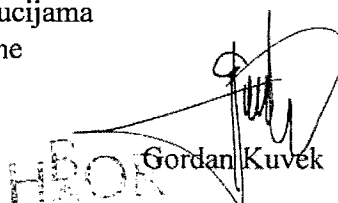
Davor Pavlov

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave


Mario Perić

HBOR

Direktor Sektora kreditiranja


HBOR
Hrvatska
oslobođena
Sveučilište
10

Gordan Kuvék

SUDUŽNIK I -HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

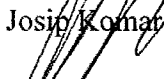

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

SUDUŽNIK II - ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor


ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

JAMAC PLATAC


Josip Komar

SASTAVIO SEKTOR
KREDITIRANJA

PREGLEDANO URED UPRAVE
BORIS PUCE

OP
PREGLADANO
CENA UZINJAK
KRAJIOZIC

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-54-38/2019 donijete na 54. sjednici održanoj dana 25. listopada 2019. godine i Odluke Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1000-14-3/2019 donijete na 14. sjednici održanoj dana 28. listopada 2019. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju predsjednica Uprave mr. sc. Tamara Perko i direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek s jedne strane

i
WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ONYX d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1 H, OIB: 62531840630 (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

i
JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

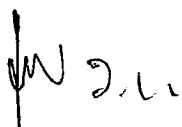
DODATAK VII UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine i Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 26.4.2019. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućačetiristoosamdesetkunaičetridesetosamlipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:



„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 31.12.2019. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 3.

Strane ovog Dodatka VII Ugovora o kreditu su suglasne da se u članku 15. Ugovora o kreditu brišu stavci 15.13. i 15.14., te se mijenjaju stavci 15.02., 15.03. i 15.15. Ugovora o kreditu koji nadalje glase:

„15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 31.12.2019. godine.

15.03. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 31.12.2019. godine.

15.15. U slučaju bilo kakvog odstupanja od zadnje prihvaćenih troškovnika bez da Korisnik kredita pravovremeno obavijesti HBOR te zatraži pismenu suglasnost na nastala odstupanja, isto predstavlja uvjet za otkaz/raskid ovog Ugovora o kreditu.“

Članak 4.

4.01. Strane ovog Dodatka VII Ugovora o kreditu suglasne su da se ugovaraju novi sudužnici po Ugovoru o kreditu i to S.B.Toranj d.o.o., Planinska 13a, Zagreb, OIB: 68706710721 (dalje u tekstu: Sudužnik III) i Onyx d.o.o., Hrvatske mornarice 1 H, Split, OIB: 62531840630 (dalje u tekstu: Sudužnik IV) koji se obvezuju HBOR-u dostaviti svaki po:

- 1 zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 5 bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR i
- 5 bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

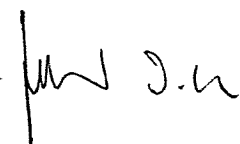
Dostava navedenih instrumenata osiguranja predstavlja uvjet za daljnje korištenje kredita.

4.02. Sudužnik III i Sudužnik IV odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

4.03. Potpisom ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu Sudužnik III i Sudužnik IV izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

4.04. Sudužnik III i Sudužnik IV su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale njihove imovine bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

4.05. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ ili bjanko zadužnicu, Sudužnik III i Sudužnik IV se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.



4.06. Ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Sudužnik III i Sudužnik IV se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Sudužnika III i Sudužnika IV i druge instrumente osiguranja plaćanja.

4.07. Ugovorne strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu suglasne su da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

4.08. Potpisom ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu Sudužnik III i Sudužnik IV potvrđuju da su upoznati sa svim odredbama Ugovora o kreditu i pripadajućih Dodatka I do VI Ugovoru o kreditu, te potpisom ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu iste u cijelosti prihvaćaju, kao i sva prava i obveze koje iz istih proizlaze, uključivši posebno sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu i pripadajućih Dodatka I do VI Ugovoru o kreditu koje se odnose na Sudužnika I i Sudužnika II.

Članak 5.

Strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku III i Sudužniku IV.

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu jamac platac se obvezuje u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu prebaciti Sudužnika III u svoje vlasništvo.

Članak 7.

Strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu suglasne su s daljnjim korištenjem sredstava kredita za projekt od 17 katova za podmirenje do sada izvedenih i planiranih radova, a najviše do iznosa od 48.000.000,00 kuna. Nadalje, strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da HBOR odobrava prenamjenu 40.000.000,00 kuna odobrenih sredstava za financiranje građevinskih radova izgradnje armirano-betonske konstrukcije objekta i fasade i drugih minimalno potrebnih radova za završetak ovojnice iznad 17. kata.

Članak 8.

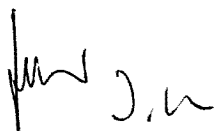
Strane ovog Dodatka VII Ugovoru o kreditu suglasne su da, ukoliko HPB d.d. ili neka druga poslovna banka zajedno sa HBOR-om ne donese odluku o financiranju izmijenjenog projekta do 31.3.2020. godine, HBOR može donijeti odluku o otkazu Ugovora o kreditu te pokrenuti proces prisilne naplate.

Članak 9.

Obvezuje se Korisnik kredita da do 31.3.2020. godine u poslovnim knjigama prikaže vlastito učešće u investiciji u skladu sa strukturom investicije kod odobrenja kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.



Članak 11.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom VII Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 12.

Ovaj Dodatak VII Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 29.10.2019. godine

KORISNIK KREDITA WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

 **WESTGATE TOWER**
d.o.o.

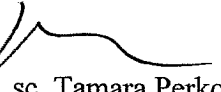
Davor Pavlov

Direktora Sektora
kreditiranja

 Gordana Kuveka

HBOR

Predsjednica Uprave

 sc. Tamara Perko



SUDUŽNIK I HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

 **HOTEL WESTGATE**
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK II ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor

 **ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.**

Davor Pavlov

SUDUŽNIK III S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor

 **S.B. TORANJ d.o.o.**

Davor Pavlov

SUDUŽNIK IV ONYX d.o.o.

Direktor

 **ONYX** d.o.o.

Davor Pavlov

SPLIT

JAMAC PLATAC

 Josip Komar

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-62-19/2019 donijete na 62. sjednici održanoj dana 6. prosinca 2019. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek i rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721 (u daljnjem tekstu: Sudužnik III), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

ONYX d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1 H, OIB: 62531840630 (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV), zastupano po direktoru Davoru Pavlovu,

i

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK VIII UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 26.4.2019. godine i Dodatku VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 29.10.2019. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkunaičetridesetosamlipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka VIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se produžava rok korištenja kredita i izmjena otplate kredita na način da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i f) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) Krajnji rok korištenja: 31.3.2020. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.9.2024. godine.,,

Članak 3.

Strane ovog Dodatka VIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.01. točka j) Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

j) otvaranja DSRA računa u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplaćivati godišnji iznos od 500 tis. EUR tijekom 2021.g, 2022.g, 2023.g i 2024.g do ukupnog iznosa od 2 mil. EUR, na kojem će se provesti zalag HBOR-a.“

Članak 4.

Strane ovog Dodatka VIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 30.6.2020. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka VIII Ugovora o kreditu su suglasne da se u članku 15. Ugovora o kreditu mijenjaju stavci 15.02., 15.03. Ugovora o kreditu koji nadalje glase:

„15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 31.12.2020. godine.

15.03. Korisnik kredita obavezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 31.12.2020. godine.

Članak 6.

Korisnik kredita se obavezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom VIII Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 8.

Ovaj Dodatak VIII Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 23.12.2019. godine

KORISNIK KREDITA WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave

Mario Perić

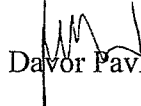
HBOR

Direktor Sektora kreditiranja


HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
28

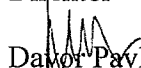
SUDUŽNIK I HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor


Davor Pavlov
HOTEL WESTGATE
d.o.o.

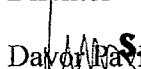
SUDUŽNIK II ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor


Davor Pavlov
ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

SUDUŽNIK III S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor


Davor Pavlov
S.B. TORANJ d.o.o.

SUDUŽNIK IV ONYX d.o.o.

Direktor


Davor Pavlov
ONYX d.o.o.
SPLIT

JAMAC PLATAČ

Josip Komar





Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-16-12/2020 donijete na 16. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2020. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić i Voditeljica Službe poslova podrške Maja Soldo Majstorović (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i
WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

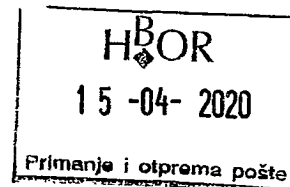
ONYX d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1 H, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV),

i
JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac plata), s druge strane

zaključuju

DODATAK IX

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15



Članak 1.

Strane ovog Dodatka IX Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 26.4.2019. godine, Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 29.10.2019. godine i Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.12.2019. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućačetiristoosamdesetkunaičetrdesetosam lipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraidvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka IX Ugovoru o kreditu su suglasne da se produžava rok korištenja kredita i izmjena otplate kredita na način da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i f) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) Krajnji rok korištenja: 31.7.2020. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2025. godine. „

Članak 3.

Strane ovog Dodatka IX Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 30.9.2020. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 4.

Strane ovog Dodatka IX Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 8. Dodatka VII Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„Strane ovog Dodatka IX Ugovoru o kreditu suglasne su da, ako neka druga poslovna banka zajedno sa HBOR-om ne donese odluku o financiranju izmijenjenog projekta do 31.7.2020. godine, HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu od strane Korisnika kredita svih Sudužnika i Jamca platca“

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom IX Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 7.

Ovaj Dodatak IX Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 1.4.2020. godine

KORISNIK KREDITA WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.

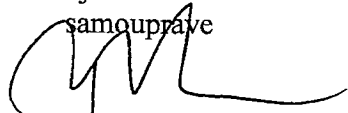
Davor Pavlov

Voditeljica Službe
poslova podrške


Maja Soldo Majstorović

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave


Mario Perić

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 1
10000 Zagreb

SUDUŽNIK I HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor


HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK II ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor


ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK III S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor


S.B. TORANJ d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK IV

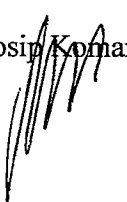
ONYX d.o.o.

Član Uprave


ONYX d.o.o.
SPLIT

Davor Pavlov

JAMAC PLATAC


Josip Komar



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić i Voditelj Odjela za poslovanje s bankama Zoran Babić (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

ONYX d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1 H, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV),

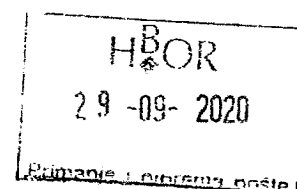
i

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK X

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15



Članak 1.

Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 26.4.2019. godine, Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 29.10.2019. godine, Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.12.2019. godine i Dodatak IX Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 1.4.2020. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućaačetiristoosamdesetkunaiačetrdesetosam lipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraiddvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do IX Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu su suglasne da se produžava rok korištenja kredita i izmjena otplate kredita na način da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i f) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) Krajnji rok korištenja: 30.11.2020. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.5.2025. godine. „

Članak 3.

Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 30.11.2020. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 4.

Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 8. Dodatka VII Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu suglasne su da, ako neka druga poslovna banka zajedno sa HBOR-om ne donese odluku o financiranju izmijenjenog projekta do 30.11.2020. godine, HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu od strane Korisnika kredita svih Sudužnika i Jamca platca“

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom X Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.



Članak 7.

Ovaj Dodatak X Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 9.9.2020. godine

KORISNIK KREDITA WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Zoran Babić

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak 18

Mario Perić

SUDUŽNIK I HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK II ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK III S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor

S.B. TORANJ d.o.o.
Davor Pavlov

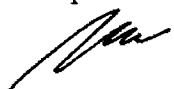
SUDUŽNIK IV ONYX d.o.o.

ONYX
d.o.o.

SPLIT
Davor Pavlov

JAMAC PLATAC

Josip Komar



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić i Voditelj Odjela za poslovanje s bankama Zoran Babić (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane
i

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 74813107067 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1H, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63, OIB: 47572446090 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

ONYX d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1 H, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV),
i

JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK XI

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka X Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 26.4.2019. godine, Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 29.10.2019. godine, Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 23.12.2019. godine, Dodatak IX Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 1.4.2020. godine i Dodatak X Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 od 9.9.2020. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućačetiristoosamdesetkunaičetrdesetosam lipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraiddvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do X Ugovoru o kreditu broj DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).



Članak 2.

Odobrava se daljnje korištenje kredita do iznosa od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaestmilijuna kuna) (s namjenom za nabavu i ugradnju gipsanih ploča završetka fasade i strojarских instalacija objekta koji je predmet investicije).

Članak 3.

Strane ovog Dodatka XI Ugovoru o kreditu su suglasne da se produžava rok korištenja kredita i izmjena otplate kredita na način da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i f) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) Krajnji rok korištenja: 31.3.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.9.2025. godine. „

Članak 4.

Strane ovog Dodatka XI Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 31.3.2021. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka XI Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 8. Dodatka VII Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„Strane ovog Dodatka XI Ugovoru o kreditu suglasne su da, ako neka druga poslovna banka zajedno sa HBOR-om ne donese odluku o financiranju izmijenjenog projekta do 31.3.2021. godine, HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu od strane Korisnika kredita svih Sudužnika i Jamca platca“

Članak 6.

Strane ovog Dodatka XI Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 15. Ugovora o kreditu, stavci 15.02. i 15.03 te isti sada glase:

„15.02. Korisnik kredita obvezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 31.10.2021. godine.

“15.03. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 31.10.2021. godine.“

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.



Članak 8.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom XI Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 9.

Ovaj Dodatak XI Ugovoru o kreditu sačinjen je u 9 (devet) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 17.12.2020. godine

KORISNIK KREDITA WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama

ZORAN BABIĆ
Zoran Babić

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave

MARIO PERIĆ
Mario Perić

SUDUŽNIK I HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

SUDUŽNIK II ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor

ZAPADNA VRATA HOTEL
d.o.o.

SUDUŽNIK III S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor

S.B. TORANJ
d.o.o.

SUDUŽNIK IV ONYX d.o.o.

Član Uprave

ONYX
d.o.o.

Davor Pavlov

JAMAC PLATAC

Josip Komar

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić i Voditelj Odjela za poslovanje s bankama Zoran Babić (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

i
WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Planinska 13a, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

ONYX d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV),

i
JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK XII

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka XII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj: DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 26.4.2019. godine, Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 29.10.2019. godine, Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 23.12.2019. godine, Dodatak IX Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 1.4.2020. godine, Dodatak X Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 9.9.2020. godine, Dodatak XI Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 17.12.2020. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna(slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkunaičetridesetosam lipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestodvadesetdvaeuraiddvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do XI Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

27.11.2020. 2

Članak 2.

Odobrava se daljnje korištenje dijela kredita, pri čemu je prije postavljanja fasadnih elementa na cijeli objekt raspoloživ za korištenje iznos od 8.500.000,00 kuna za šinski razvod te ujedno i korištenje obrtnih sredstava za podmirenje interkalarnih kamata do isteka novog roka korištenja kredita. Po postavljanju fasadnih elemenata na cijeli objekt i dostavljanju dostatne dokumentacije koja će ukazivati na financijsku održivost ulaganja iskazanog sukladno zero reportu, moguće je korištenje dodatnih 14.000.000,00 kuna.

Članak 3.

Strane ovog Dodatka XII Ugovoru o kreditu su suglasne da se produžava rok korištenja kredita i izmjenjena otplate kredita na način da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i f) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) Krajnji rok korištenja: 31.7.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. .

f) Otplata kredita: u 26 jednakih uzastopnih polugodišnjih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2026. godine. „

Članak .

Strane ovog Dodatka XII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi suglasnost davatelja franšize na odabranu management kompaniju prije potpisivanja Management ugovora. Management ugovor sa suglasnošću davatelja franšize društvo je u obvezi dostaviti najkasnije do 31.7.2021. godine te naknade po navedenom ugovoru ne smiju prelaziti visinu naknada predviđenih investicijskom studijom.“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka XII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 8. Dodatka VII Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasne su da, ako neka druga poslovna banka zajedno sa HBOR-om ne donese odluku o financiranju izmijenjenog projekta do 31.7.2021. godine, HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu od strane Korisnika kredita svih Sudužnika i Jamca platca“

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za izmjenu Ugovora o kreditu u visini 100.000,00 kuna, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom XII Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 8.

Ovaj Dodatak XII Ugovoru o kreditu sačinjen je u 9 (devet) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 21.6.2021. godine

KORISNIK KREDITA WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK I HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK II ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor

ZAPADNA VRATA HOTEL
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK III S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor

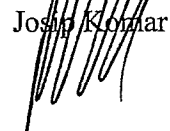
S.B. TORANJ
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK IV ONYX d.o.o. Clan Uplova **ONYX** d.o.o. SPLIT

Davor Pavlov

JAMAC PLATAC


Josip Komar

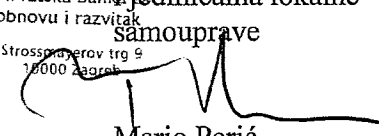
HBOR

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama


Zoran Babić

Rukovoditelj Direkcije
za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama
i jedinicama lokalne
samouprave


Hrvatska banka
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb


Mario Perić

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju član Uprave mr. sc. Hrvoje Čuvalo i Izvršni direktor mr.sc. Vedran Jakšić (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane
i

WESTGATE TOWER d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 74813107067 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

HOTEL WESTGATE d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 08243977237 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik I),

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 47572446090 zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik II),

S.B. TORANJ d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68706710721, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik III),

ONYX d.o.o., Split, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61A, OIB: 62531840630, zastupano po članu uprave Davoru Pavlovu (u daljnjem tekstu: Sudužnik IV),

i
JOSIP KOMAR, Split, Vjekoslava Paraća 5, OIB: 95347230598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

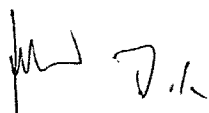
zaključuju

DODATAK XIII

UGOVORU O KREDITU BROJ DT-21/15

Članak 1.

Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi: Ugovor o kreditu broj: DT-21/15 od 10.5.2016. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 30.5.2016. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 23.6.2016. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 14.11.2016. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 20.7.2017. godine, Dodatak V Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 31.7.2018. godine, Dodatak VI Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 26.4.2019. godine, Dodatak VII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 29.10.2019. godine, Dodatak VIII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 23.12.2019. godine, Dodatak IX Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 1.4.2020. godine, Dodatak X Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 9.9.2020. godine, Dodatak XI Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 17.12.2020. godine, Dodatak XII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 od 21.6.2021. godine za kredit u iznosu od 199.830.480,48 kuna (slovima: stodevedesetdevetmilijunaosamstotridesettisućčetiristoosamdesetkunaičetdesetosamlipa), što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 20.10.2015. godine, iznosilo 26.199.222,23 EUR (slovima: dvadesetšestmilijunastodevedesetdevettisućadvjestdvadesetdvaeuraiddvadesettricenta), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 i pripadajućim dodacima od I do XII Ugovoru o kreditu broj: DT-21/15 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu DT-21/15 i pripadajući Dodaci I do XII nazivaju se: Ugovor o kreditu).



Članak 2.

Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se povećava iznos kredita po Ugovoru o kreditu za iznos od 23.543.812,77 EUR sa 1.12.2021. godine, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,509157 kuna) na dan 31.10.2021. godine iznosi 176.794.186,47 kuna te su suglasne da se mijenja članak 1. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu u iznosu od

49.743.035,00 EUR

(četrdesetdevetmilijunasedamstočetrestitisučetridesetpeteur)

1.02. Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu vezanu na EUR. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita

1.03. Ugovorne strane su suglasne daje kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.“

Članak 3.

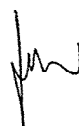
Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 2. stavak 2.01. točke a), c), d), e), f) i g) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

- „a) **Program kreditiranja:** Investicije privatnog sektora
c) **Namjena kredita:**

	u EUR
Osnovna sredstva	45.956.029,00
Komunalne i druge naknade	1.477.918,00
Projektna dokumentacija	2.275.925,00
Građevinski radovi	36.970.050,00
Oprema	5.232.136,00
Obrtna sredstva	3.787.006,00
Ukupno	49.743.035,00

Iznos kredita iz točke 1. ove Odluke ne uključuje PDV.

- d) **Krajnji rok korištenja:** 31.7.2022. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu
e) **Plan korištenja:** Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 35 pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u

 J. G.

- prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) **Otplata kredita:** u 52 jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2027. godine.
- g) **Kamatna stopa:** 3,00% godišnje, fiksna. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. Primjenjuje se od 1.12.2021. godine.

Članak 4.

4.01. Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 4. stavak 4.01. i 4.02. Ugovora o kreditu tako da isti glase:

„4.01. Ako HBOR ili druga ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu, HBOR-u pripada pravo otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak XIII Ugovoru o kreditu, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak XIII Ugovoru o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca.“

4.02. Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 6. stavak 6.01. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

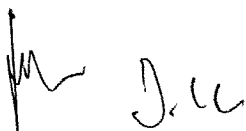
„j) otvaranja DSRA računa u HBOR-u do kraja otplate kredita na koji će korisnik kredita uplatiti ukupan iznos od 3.800.000,00 EUR na kojem će se provesti zalog u korist HBOR-a, a koji pokriva godišnju obvezu po kreditu i to do 31.12.2023. godine iznos od 500.000,00EUR, do 31.12.2024. godine iznos od 1.000.000,00 EUR, do 31.12.2025. godine iznos od 1.000.000,00 EUR i do 31.12. 2026. godine iznos od 1.300.000,00 EUR.“

Članak 5.

Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se briše stavak 6.07. članka 6. Ugovora o kreditu.

Članak 6.

Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se briše članak 8. Dodatka VII Ugovora o kreditu.



Članak 7.

7.01. Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu su suglasne da se mijenja članak 15. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„Članak 15.

15.01. Korisnik kredita se obvezuje u zemljišnoj knjizi izvršiti upis da je priložen akt za uporabu za nekretninu iz članka 5. stavak 5.02. točke a) Ugovora o kreditu pod 2. do 31.7.2017. godine.

15.02. Korisnik kredita obavezan je po završetku izgradnje objekta koji je predmet investicije ishoditi akt o uporabi cijelog objekta te u zemljišnoj knjizi izvršiti upis zabilježbe da je za predmetnu nekretninu priložen akt za uporabu, najkasnije do 31.8.2022. godine.

15.03. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u Rješenje o kategorizaciji hotela do 31.8.2022. godine.

15.04. Korisnik kredita obvezuje se u slučaju pristupanja bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treće strane ili povezane osobe mogla imati udio u prihodima ili dobiti korisnika kredita prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.

15.05. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koja su predmet ulaganja ovog projekta/kredita te je dužan ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje terećenje imovine. Ukoliko korisnik kredita tijekom otplate kredita proda nekretninu ili pokretnine i/ili ga iznajmi trećoj osobi, dužan je prijevremeno vratiti preostali dio kredita.

15.06. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju da za vrijeme otplate kredita neće isplaćivati dobit i vlasničke pozajmice bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

15.07. Korisnik kredita i Sudužnici moraju ishoditi suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno zaduženje.

15.08. Korisnik kredita se obvezuje u slučaju osnivanja povezanog društva ili davanja pozajmice bilo kojoj trećoj strani zatražiti prethodnu suglasnost HBOR-a.

15.09. Radi osiguranja naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje prenijeti na HBOR sva svoja potraživanja, koja će nastati temeljem zakupa/najma za poslovne prostore i garaže na nekretnini koja je premet financiranja iz Ugovora o kreditu.

15.10. Korisnik kredita obvezuje se odmah po iskorištenju kredita za namjenu kupnje opreme zasnovati založno pravo prvog reda u korist HBOR-a, na opremi koja čini kategorizaciju objekta. Korisnik kredita se obvezuje predmetnu opremu osigurati kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

15.11. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

15.12. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnici ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

15.13. U slučaju bilo kakvog odstupanja od inicijalno utvrđenog troškovnika bez da Korisnik kredita pravovremeno obavijesti HBOR te zatraži pismenu suglasnost na nastala odstupanja, isto predstavlja uvjet za otkaz/raskid Ugovora o kreditu.

15.14. Za svaku izmjenu projekta Korisnik kredita u obvezi je zatražiti suglasnost HBOR-a.

15.15. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

15.16. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

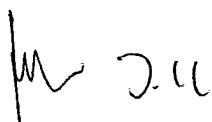
15.17. Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

15.18. Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se redovito godišnje do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, dostavljati HBOR-u: a) očitovanje vjerovnika o stanju duga i urednosti otplate kako postojećih, tako i podmirenih ili na drugi način zatvorenih novčanih obveza; b) popunjene tablice (Kupci, Dobavljači, Zalihe, Zaduženost); c) izvješće iz Osnovnog sustava registra (OSR sustav odnosno bivši HROK) počevši od godine u kojoj se za ovo izvješće steknu uvjeti.

15.19. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- b) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- c) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- d) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.“

7.02. Sudužnici se obvezuju da neće prestati obavljati djelatnost koju obavljaju u trenutku potpisivanja ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu.



Članak 8.

Odobrava se daljnje korištenje preostalog dijela kredita u iznosu od 1.761.403,25 EUR koji se odnosi na neiskorišteni dio prvog dijela istog kredita odmah po potpisu Dodatka XIII Ugovoru o kreditu.

Članak 9.

9.01. a) Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac obvezuju se dodatno dostaviti HBOR-u svaki po:

- 1 (jednu) zadužnicu na uvećani iznos kredita od 23.543.812,77 EUR uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

b) Jamac platac se obvezuje dostaviti solemniziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja na uvećani iznos kredita od 23.543.812,77 EUR, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

c) Sudužnici odgovaraju HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

d) Jamac platac odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

e) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

f) Potpisom ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

g) Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

h) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

Članak 10.

10.01. Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

- (i) založno pravo 2. reda (ili u prvenstvenom redu koji je osnovan rješenjem suda broj Z-10640/2020 od 23.2.2021. godine) u iznosu od 23.543.812,77 EUR, iza založnog prava 1. reda upisanog u korist HBOR-a, na kat. čest. zem 6021/2 neplodno zemljište sa 2324

m² i izgrađeno zemljište sa 3 m², z.k.ul.br. 21047 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split,

- (ii) založno pravo 2. reda u iznosu od 23.543.812,77 EUR, iza založnog prava 1. reda upisanog u korist HBOR-a, na odgovarajući suvlasnički dio kat. čest. zgr 3638 dvor, kuća površine 190 m², z.k.ul. br. 4143 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. etaža – stan na prvom katu istočnog krila zgrade koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija,
- (iii) založno pravo 2. reda na udjelima u Korisniku kredita.

10.02. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja objekta u izgradnji prihvatljivu HBOR-u te vinkuliranu u korist HBOR-a, na ukupnu vrijednost građevinsko-obrtničkih radova u minimalnom iznosu od 374.000.000,00 kuna.

10.03. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu i u vezi s Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 10.01. točka (i) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati imovinu navedenu u stavku 10.01. točka (i) ovog članka kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

10.04. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine, pokretnine, poslovne udjele na kojima je zasnovano ili će biti zasnovano založno pravo po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

10.05. Korisnik kredita ili vlasnik nekretnina se obvezuju za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina, kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

10.06. U slučaju povećanja temeljnog kapitala/vlasničkog udjela, Korisnik kredita je obavezan, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim poslovnim udjelima do 100,00% (stoposto) iznosa temeljnog kapitala.

10.07. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
 - b) ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.
- HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

 D. U

10.08. Korisnik kredita, Sudužnici i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu i u vezi s Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu.

10.09. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

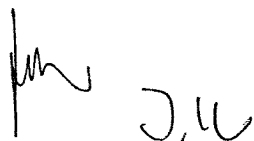
Članak 11.

Korisnik kredita može nastaviti sa korištenjem dodatno odobrenog iznosa kredita iz članka 2. ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu nakon:

- dostave instrumenata osiguranja iz Članka 9. ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu,
- provedbe založnog prava na nekretninama i dostave police osiguranja iz Članka 10. stavak 10.01. i 10.02. ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu,
- što dostavi dokaz da su brisane zabilježbe vidljive na nekretnini navedenoj u članku 10. stavak 1.01. pod (i) ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu pod poslovnim brojevima Z-13681/2017, Z-45689/2018, Z-32386/2019 i Z-37028/2019,
- sklapanja dodatka Ugovoru o financijskom osiguranju za novčani depozit iz Članka 4. ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu,
- dostave potpisanog Ugovora o upravljanju hotelom sa društvom Alpha Hotel Management d.o.o., Slovenija,
- dostave potpisanog Ugovora o najmu sa društvom Ericsson Nikola Tesla d.d., Zagreb OIB: 84214771175 te prijenosa na HBOR potraživanja po navedenom ugovoru,
- što dostavi pisma namjere, predugovore, ugovore za cjelokupni najam hotelsko poslovnog centra (dalje u tekstu: HPC) - površine 9.750 m²,
- što ugovori subordinaciju pozajmice (robnog kredita) primljene od strane društva Eastgate d.o.o.,
- što dostavi 60% vrijednosti ugovora, a do 31.3.2022. godine dodatnih 20% vrijednosti ugovora za radove i opremu koje je potrebno izvesti i za koje je predviđeno plaćanje iz kredita uz obvezno izdavanje suglasnosti HBOR-a na svaki pojedini ugovor te obveznu kontrolu od strane HBOR-a prilikom svakog korištenja kredita,
- plaćene naknade za obradu kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita koju je moguće uskratiti iz sredstava Kredita.

Članak 12.

Korisnik kredita se prije svakog korištenja kredita za pojedinu grupu radova ili opreme, obvezuje dostaviti garanciju za dobro izvršenje posla prenosivu na HBOR temeljem ugovora o izvođenju radova ili nabavi opreme, minimalno u visini 10% ugovorenih radova ili opreme sa društvima Eastgate d.o.o., OIB: 14272000659, LSG Building Solutions d.o.o., OIB: 94444466973 Supra Net d.o.o., OIB: 43340124580 i Elaboratus d.o.o., OIB: 20445512185 dok sa ostalim izvođačima garancija za dobro izvršenje posla mora iznositi minimalno 5% ugovorenih radova ili opreme.



Članak 13.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti do 30.6.2022. godine cesije potraživanja sa svim najmoprimcima za poslovne prostore u HPC-u i garažu.

Članak 14.

Ukoliko Korisnik kredita do kraja roka korištenja ne dostavi pozitivnu odluku Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o oslobođenju od plaćanja poreza na dobit, obvezuje se nadopuniti DSRA račun sa dodatnih 500.000,00 EUR (u 2024. godini za iznos od 250.000,00 EUR i u 2025. godini za iznos od 250.000,00 EUR).

Članak 15.

Ograničava se broj isplata prema društvu Eastgate d.o.o., OIB: 14272000659 na najviše 6 korištenja te ista moraju biti dodatno odobrena i od strane PBZ Carda d.o.o.

Članak 16.

Korisnik kredita se obvezuje ishoditi Građevinske dozvole sukladno Glavnom projektu – izmjene i dopune 3. ZOP:6093 B prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.

Članak 17.

HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnicima i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku XIII Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Članak 19.

Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 20.

Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,5% povećanog iznosa kredita, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Navedena naknada će se naplatiti iz kredita prije ili sa prvim korištenjem dodatno odobrenog iznosa kredita.

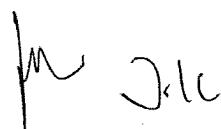
Članak 21.

Strane ovog Dodatka XIII Ugovoru o kreditu suglasno utvrđuju da se mijenja članak 17. stavak 17.01. Ugovora o kreditu tako da isti glasi:

„17.01. Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.“

Članak 22.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom XIII Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.



Članak 23.

Ovaj Dodatak XIII Ugovoru o kreditu sačinjen je u 12 (dvanaest) primjeraka od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a HBOR 3 (tri) primjerka, te je jedan primjerak predviđen za javnog bilježnika, nadležni Općinski sud i nadležnu službu upisa FINE.

U Zagrebu, 9.12.2021. godine

KORISNIK KREDITA WESTGATE TOWER d.o.o.

Direktor

WESTGATE TOWER
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK I HOTEL WESTGATE d.o.o.

Direktor

HOTEL WESTGATE
d.o.o.

Davor Pavlov

SUDUŽNIK II ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.

Direktor

ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK III S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor

S.B. TORANJ d.o.o.
Davor Pavlov

SUDUŽNIK IV ONYX d.o.o.

Član Uprave

ONYX d.o.o.
Davor Pavlov

JAMAC PLATAC

Josip Komar

HBOR

Izvršni direktor

mr.sc. Vedran Jakšić

član Uprave

mr.sc. Hrvoje Čuvalo



HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

10-06-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

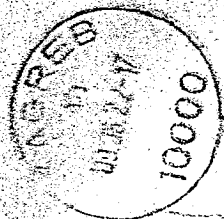
UR BROJ:



AR

1622

12



poštarna plaćena HP-om
u poštanskom uredu
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 90
ZAGREB 10 000