Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-20155/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Triplat Marte, OIB: 88240678832, Dubovica 29 zastupane po punomoćnici Ipša Kristinki iz Dubovice 45, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2428/1 - oranica Otok sa 6532 m2, upisana u z.k. uložak 4188 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:
Jantol Marije iz Kapele Podravske 86 u 12/36 dijela,
Jantol Stjepana iz Kapele Podravske 86 u 4/36 dijela,
predlagateljice u 2/36 dijela,
Triplat Lidije iz Dubovice 29 i
Triplat Roberta iz Dubovice 29 u po 6/36 dijela i
Mežnarić Andre iz Struge u 6/36 dijela

- čkbr. 2428/2 - oranica Otok sa 6528 m2, upisana u z.k. uložak 3327 k.o. Kapela Podravska, kao vlasništvo:
Triplat Marije, rođene Funtek iz Kapele Podravske 8

- čkbr. 2428/3 - oranica Otok sa 5161 m2, upisana u z.k. uložak 3843 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:
Triplat Marije iz Dubovice 29 u 3/6 dijela,
Triplat Marte,
Triplat Lidije,
Triplat Roberta, svi iz Dubovice 29, u po 1/6 dijela

- čkbr. 1864/22 - oranica Škareški Lug sa 5713 m2
- čkbr. 1864/23 - oranica Škareški Lug sa 5701 m2, upisana u z.k. uložak 3680 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:

Triplat Mare iz Dubovice 8,
Triplat Marte,
Triplat Lidije,
Triplat Roberta, svi iz Dubovice 29 u po 1/4 dijela

- čkbr. 2487 - oranica Otok sa 1946 m2, upisana u z.k. uložak 3127 k.o. Kapela Podravska, kao vlasništvo:
Triplat Imbre iz Kapele Podravske 3

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnika, te uknjižba prava vlasništva na cijelim čkbr. 2428/2 i 2487, u 24/36 dijela čkbr. 2428/1, 4/6 dijela čkbr. 2428/3, 1864/22 i 1864/23 sve k.o. Kapela Podravska za korist predlagateljice, te brisanje svih tereta upisanih na predmetnim nekretninama.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je iste stekla darovanjem prije više od 35 godina, i dijelom nasljeđivanjem 1995. godine od supruga Triplat Josipa koji pak ih je stekao darovanjem od oca Triplat Andre 20 godina prije smrti.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 10. studenog 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Triplat Marta po punomoćnici Ipša Kristinki iz Dubovice 45
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Triplat Imbro, Kapela Podravska 3
4. Triplat Marija R.Funtek, Kapela Podravska 8
5. Triplat Mara, Dubovica 8
6. Triplat Marta, Dubovica 29
7. Vrljić Lidija, Dubovica 29, Dubovica, 42230 Ludbreg
8. Triplat Robert, Dubovica 29
9. Jantol Marija, Kapela Podravska 86
10. Jantol Stjepan, Kapela Podravska 86
11. Triplat Lidija, Dubovica 29
12. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 14:25	**Serijski broj certifikata**	556322118032190222106625890888594794524261722829
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191926357c038486	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -