



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-21011/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod.1. Anka Uvodić, OIB:99082124431, Zgon 7, Solin i pod.2. Mira Jankov, OIB: 32732662764, Poljička cesta 10, Splita, oboje zastupani po punomoćniku Mandi Banović, odvjetnica u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na:

- a) zemljišnoknjižni uložak ZU 7484 Solin i to na nekretninama označenim kao:
- čest. zem. 313/7 i čest. zem. 5543/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 3/72

MARUŠIĆ MARE Ž. MARTINA ROĐ. BUBIĆ

14. Suvlasnički dio: 533/1152

JANKOV MIRA POK. MARINA, KLIS, DONJA RUPOTINA 42

15. Suvlasnički dio: 533/1152

UVODIĆ ANKA POK. MARINA, SOLIN, ZGON 7

16. Suvlasnički dio: 19/1152

BUBIĆ GORDANA, OIB: 54924420530, TOPINI 14, 21210 SOLIN

17. Suvlasnički dio: 19/1152

BUBIĆ VIKTOR, OIB: 50016932942, GAŠPINI 27, 21210 SOLIN

- b) zemljišnoknjižni uložak ZU 6841 Solin i to na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem.6928, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/8
BUBIĆ - TOPO IVANA POK. MATE, SOLIN
2. Suvlasnički dio: 1/8
BUBIĆ - TOPO MARTINA POK. PETRA, SOLIN
3. Suvlasnički dio: 1/8
BUBIĆ - TOPO MIJA POK. PETRA, SOLIN
4. Suvlasnički dio: 1/8
BUBIĆ - TOPO IVANA POK. PETRA , SOLIN
5. Suvlasnički dio: 1/8
BUBIĆ - TOPO ŠPIRA POK. PETRA , SOLIN

c) zemljišnoknjižni uložak ZU 7223 Solin i to na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 5639/5, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

4. Suvlasnički dio: 76/2304
BUBIĆ ANTE POK. JOZE
9. Suvlasnički dio: 122/2304
BUBIĆ IVKA MAL. POK. ŠPIRA
10. Suvlasnički dio: 38/2304
BUBIĆ IVKA POK. ŠPIRA
12. Suvlasnički dio: 96/2304
BUBIĆ JELA POK. MARTINA
15. Suvlasnički dio: 38/2304
VUČIČIĆ NADA UD. ANTE, ROĐ. BUBIĆ POK. PETRA, SPLIT, ŽRTAVA FAŠIZMA 80
17. Suvlasnički dio: 823/2304
JANKOV MIRA Ž. ZDENKA, ROĐ. BUBIĆ POK. MARINA, KLIS, DONJA RUPOTINA 42
18. Suvlasnički dio: 823/2304
UVODIĆ ANKA UD. ANTE, ROĐ. BUBIĆ POK. MARINA, SOLIN, ZGON 7

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ZU 7223 KO Solin ispravi na način da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5639/5 provede upis prava vlasništva na ime predlagateljica svake za $\frac{1}{2}$ dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih vlasnika, u ZU 7484 KO Solin provede upis prava vlasništva na nekretninama označenim kao čest. zem. 313/7 i čest. zem. 5543/4 na ime predlagateljica svake za $\frac{1}{2}$ dijela predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika, a na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6928 ZU 6841 KO Solin provede upis prava vlasništva na ime predlagateljica svake za $\frac{1}{2}$ dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 24. veljače 2026. do 25. ožujka 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 6841 KO Solin na nekretnini označenoj čest. zem. 6928, ZU 7484 KO Solin na nekretninama označenim kao čest. zem. 313/7 i čest. zem. 5543/4 i u ZU 7223 KO Solin nekretnini označenoj kao čest. zem. 5639/5.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovom sudu 04. svibnja 2023. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 6841 KO Solin na nekretnini označenoj čest. zem. 6928, ZU 7484 KO Solin na nekretninama označenim kao čest. zem. 313/7 i čest. zem. 5543/4 i u ZU 7223 KO Solin nekretnini označenoj kao čest. zem. 5639/5., te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navela kako su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina. Ističu da su pravo vlasništva na predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem iza smrti pravnih prednika i diobom.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u

korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava(Identifikacija čestica izdana od Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 930-04/23-04/98, Urbroj: 541-28-02-05/11-23-2 od 03. travnja 2023, Izvod iz posjedovnog lista broj 167 KO Solin, Izvod iz katastarskog plana, preslika Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-134/91 od 18. ožujka 1992., preslika Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Split poslovni broj O-1479/80 od 18. lipnja 1980.,) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 16. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu(radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin
3. jedinica lokalne samouprave grad Solin

Dostaviti:

1. Uvodić Anka po opunomoćeniku Banović Manda
2. Grad Solin, Ulica Stjepana Radića 42, 21210 Solin

O tome obavijestiti:

1. Bubić - Topo Ivana Pok. Mate, Solin
2. Bubić - Topo Martina Pok. Petra, Solin
3. Bubić - Topo Mija Pok. Petra, Solin
4. Bubić - Topo Ivana Pok. Petra, Solin
5. Bubić - Topo Špira Pok. Petra, Solin
6. Bubić Ante Pok. Joze
7. Bubić Ivka Mal. Pok. Špira
8. Bubić Ivka Pok. Špira
9. Bubić Jela Pok. Martina
10. Vučićić Nada Ud. Ante, Rođ. Bubić Pok. Petra, Split, Žrtava Fašizma 80
11. Jankov Mira Ž. Zdenka, Rođ. Bubić Pok. Marina, Klis, Donja Rupotina 42
12. Uvodić Anka Ud. Ante, Rođ. Bubić Pok. Marina, Solin, Zgon 7
13. Marušić Mare Ž. Martina Rođ. Bubić
14. Jankov Mira Pok. Marina, Klis, Donja Rupotina 42
15. Uvodić Anka Pok. Marina, Solin, Zgon 7
16. Bubić Gordana, Topini 14, 21210 Solin
17. Bubić Viktor, Gašpini 27, 21210 Solin
18. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.02.2026 07:34

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183039464d453ea8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-