Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-3666/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po sucu Sunčica Babaja Farac, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Marko Kesić, Zagreb, Sesvete, A.Šenoe 52, OIB: 72366429149, zastupan po punomoćniku Anti Baliću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 9.studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 47/5 ZU 708 KO Trolokve na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Zekić Cvita ž.Grge p.Stipana za ¼
Kesić Marijan p.Mate za 9/32
Kesić Ante p.Mate za 9/32
Lež.ostav.Kesić Jurke ud.Mate za 6/32

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1080/3 i 1082/2 ZU 703 KO Trolokve na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Kesić Ivan p.Jakova za 1/3
Kesić Ivan p.Jakova za 1/3
Crkva sv.Stjepana u Trolokvama za 1/3

-ne nekretnini označenoj kao čest. zgr. 46/2 ZU 694 KO Trolokve na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Kesić Ivan p.Jakova za 1/3
Kesić Ivan p.Jakova za 1/3
Crkva sv.Stjepana u Trolokvama za 1/3

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1080/2 ZU 716 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Zekić Cvita ž.Grge p.Stipana za ¼
Kesić Marijan p.Mate za 9/32
Kesić Ante p.Mate za 9/32
Lež.ostav.Kesić Jurke ud.Mate za 6/32

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13.studenog 2026. do 13.prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je jedini i isključivi vlasnik, te neposredan samostalan, pošten i istinit posjednik predmetnih nekretnina, a koje predstavljaju okućnicu njegovih kuća na adresi Trolokve, Put Kesića 12 i 12 a.
Navedene nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem i kupoprodajom. Predmetne nekretnine čest.zgr.46/2, čest. zgr 47/5 i čest. zem. 1080/2 su upisane u posjedovnom listu PL 145 KO TROLOKVE kao izvanknjižno vlasništvo predlagatelja.
Nekretnina čest.zgr. 46/2 u naravi predstavlja okućnicu između nekretnina č.zgr.46/1/3/4/5/6 i u nastavku dvorište čest.zem. 1079/1/2 sve u vlasništvu predlagatelja, za cijelo. Čest.zgr. 47/5 u naravi predstavlja staru obiteljsku kuću u kojoj predlagatelj boravi i koju je predlagatelj naslijedio od roditelja. Nekretnine čest. zem. 1080/3 i 1082/2 stekao je na temelju Ugovora o nagodbi od 14.05.2000. sklopljenog između predlagatelja kao kupca i mještana mjesta Trolokve. Na temelju tog ugovora predlagatelj je stekao u vlasništvo bratsku kuću označenu kao čest. zgr. 47/2 sa okolnim zemljište u Trolokvama u zaseoku Kesići. Predlagatelj je u pojedinačnom ispravnom postupku upisao vlasništvo te kuće oznake čest. zgr. 47/2, ali je propustio u tom postupku obuhvatiti i okolno zemljište.. Crkva sv. Stjepana u Trolokvama pripada Župi Primorski dolac, te je dana 05.11.2026.g. tadašnji župnik vlastoručno potpisao i

ovjerio pečatom Izjavu u kojoj potvrđuju da je ovdje predlagatelj kupio navedenu bratsku kuću sa zemljištem (upisanu u ZU 63 k.o. Trolokve).U ZU 63 da još stoji zabilježba pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka ovdje predlagatelja prilikom kojeg pokretanja navedenog postupka omaškom u pisanju je ispušteno, odnosno propušteno obuhvatiti navedene nekretnine.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Neslužbeni izvadak iz ZU 63, 69, 388, 390 KO Trolokve, Prijepis posjedovnog lista 175 i 145 KO Trolokve, Ugovor o nagodbi između Svi Mještani mjesta Trolokve kao prodavatelji i Marko Kesić kao kupac od 14.svibnja 2000 ovjeren kod JB Joško Donika-Stanojević OV-6109/06, Izjava -rukom napisan datum 5.studenog 2016 i pečat Šibenska biskupija-Sv.Ante Padovanskoga Primorski Dolac, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 47/5 KO Trolokve) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 9.studenog 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Kesić Ivan p.Jakova, Zekić Cvita ž.Grge p.Stipana, Kesić Marijan p.Mate, Kesić Ante p. Mate, Lež.ostav.Kesić Jurke ud.Mate -e oglasna ploča suda
3. Crkva sv.Stjepana , Put Gospe od anđela 2, Trolokve
4. Općina Prgomet

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča

2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Prgomet

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 08:29	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19184298610 20b1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -