

5.000!

# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010634565  
Račun i partija: 5001600-5010634565  
MBK: 091256

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

**KREDITOR:**  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB  
02535697732

**KORISNIK KREDITA:**  
INVEST SEDLIĆ D.O.O. 43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), I. V. TRNSKOG 9/E,  
OIB 66826406727 koje zastupa ZVONIMIR SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE

**SUDUŽNIK:**  
AGRO LOGISTIKA D.O.O., 33520 SLATINA (GRAD SLATINA), NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA  
68, OIB 99561875475 koje zastupa ZVONIMIR SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE

### 1. IZNOS KREDITA:

5.000.000,00 kn (slovima: petmilijuna kuna)

### 2. NAMJENA

za obrtna sredstva

### 3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 3,600000 %, godišnje, fiksna.  
Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.  
Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.  
Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

### 4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) Rok: Najkasnije do 31.07.2017. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućesedamnaeste)
- b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti procjenu nekretnina navedenih u točki 7. ovog Ugovora, a izrađenu od strane PBZ Nekretnina, uz uvjet da temeljem nove procjenjene vrijednosti nekretnina, a uzimajući u obzir sve plasmane osigurane nekretninom, LTV odobrenog kredita iznosi max. 140%.

c) Način korištenja:  
Isplata na transakcijski račun u Banci.

## 5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 48 (slovima: četrdesetosam) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 104.166,67 kn (slovima: stočetiristisućstošezdesetšest cijelih šezdesetsedam kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.08.2017. g. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućsedamnaeste), a zadnja 31.07.2021. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućdvadesetprve).

## 6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,400000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada za odobreni, a neiskorišteni iznos.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

## 7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" INVEST SEDLIĆ D.O.O., 43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), I. V. TRNSKOG 9/E, OIB 66826406727 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" ZVONIMIR SEDLIĆ, 43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), DIMITRIJA DEMETRA 4, OIB 29700673796, broj osobne iskaznice 112766399/PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, datum rođenja 28.07.1986.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika AGRO LOGISTIKA D.O.O., 33520 SLATINA (GRAD SLATINA), NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA 68, OIB 99561875475 koje zastupa ZVONIMIR SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica INVEST SEDLIĆ D.O.O., 43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), I. V. TRNSKOG 9/E, OIB 66826406727, koju će ZVONIMIR SEDLIĆ, 43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), DIMITRIJA DEMETRA 4, OIB 29700673796, broj osobne iskaznice 112766399/PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, datum rođenja 28.07.1986.g., supotpisati u svojstvu jamca-platca u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica Sudužnika AGRO LOGISTIKA D.O.O., 33520 SLATINA (GRAD SLATINA), NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA 68, OIB 99561875475 koje zastupa ZVONIMIR SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do 31.08.2017.g.:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Agro logistika d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68:

- k.č.br. 812/1 u naravi 6 zgrada, ekonomsko dvorište površine 11338 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 817 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 841/2 u naravi 2 zgrade i ekon. dvorište Senkovac površine 9357 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 845 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 848/1 u naravi 5 zgrada i dvor Senkovac površine 13925 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 848/2 u naravi 3 zgrade i dvor Senkovac površine 10023 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 848/3 u naravi 4 zgrade i dvor Senkovac površine 7123 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 848/4, u naravi 3 zgrade i dvor Senkovac površine 9667 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 848/5 u naravi 3 zgrade i dvor Senkovac površine 14322 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 848/6 u naravi 2 zgrade i dvor Senkovac površine 6606 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 61666 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 821 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 808/1 u naravi šuma Senkovac površine 21111 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 808/2 u naravi šuma Senkovac površine 20384 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 808/3 u naravi pašnjak površine 9050 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 809 u naravi kanal Senkovac površine 2131 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 833/1 u naravi zgrada, dvor, oranica Senkovac površine 11931 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 833/2 u naravi oranica Senkovac površine 17702 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 834 u naravi zgrada trafostanice Senkovac površine 7 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 835 u naravi ekonomsko dvorište površine 13004 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 836 u naravi kanal Senkovac površine 2594 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 837/2 u naravi parkiralište Senkovac površine 1875 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 842/1 u naravi 1 zgrada, ekonomsko dvorište površine 5676 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 842/2 u naravi vodotoranj, ekon. dvorište Senkovac površine 2056 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 843 u naravi 2 zgrade i oranica Senkovac površine 28709 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 844 u naravi trafostanica Senkovac površine 8 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 845 u naravi kanal Senkovac površine 1239 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 846 u naravi oranica, 2 zgrade, dvor Senkovac površine 13497 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 847 u naravi zgrada i dvor Senkovac površine 2916 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 852 u naravi neplodno (lagune) Senkovac površine 36861 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 190751 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. br. 17 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 841/5 u naravi 4 zgrade, dvor, oranica Senkovac površine 27351 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 843 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 841/4 u naravi 6 zgrada i ekon. dvorište Senkovac površine 16740 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 847 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 812/2 u naravi 3 zgrade, dvor, pašnjak Senkovac površine 8524 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 812/3 u naravi ekonomsko dvorište površine 5232 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 812/4 u naravi neplodno, graba Senkovac površine 9659 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 23415 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 853 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 841/3 u naravi 5 zgrada i ekon. dvorište Senkovac površine 21989 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 846 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 841/1 u naravi 3 zgrade, ekon. dvorište Senkovac površine 11851 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 844 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 849/1 u naravi oranica Senkovac površine 35655 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 849/2 u naravi 2 zgrade i dvor Senkovac površine 8365 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 849/3 u naravi oranica Senkovac površine 13892 m<sup>2</sup>, - k.č.br. 849/4 u naravi oranica Senkovac površine 5919 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 63831 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 891 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu 2.800.000,00 HRK.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i

237

po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

#### 8. OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje izvršiti upis založnog prava na nekretninama iz točke 7. ovog Ugovora, najkasnije do 31.08.2017. g.
- Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja kredita, podmiriti sve dospjele obveze prema Kreditoru po Ugovoru o kreditu broj 7510015352 i Ugovoru o kreditu broj 7510015345.

#### 9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita  
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

#### Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

#### 10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,

- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvjestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

## 11. OSTALO

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospelja tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR0923400091110511260 (daje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospelja bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redosljedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

**Prijevremena otplata:** Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje

dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

**Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:** Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cjelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:  


