



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-29974/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Alović, OIB: 88387487941, Split, Vinka Milića 33, zastupane po pun. Borku Bebiću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 863/4, 869/5 i 871/4, sve upisane u Z.U. 848, K.O. Vrpolje.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže:

- da se u odnosu na nekretnine označene kao kat. čest. 863/4, 869/5 i 871/4, sve upisane u Z. U. 848, K.O. Vrpolje., navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njezino ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

2. Suvlasnički dio: 7/144
MARASOVIĆ STIPE PK.ANTE, STRMENDOLAC
3. Suvlasnički dio: 7/144
BARAĆ MARA Ž. STIPE, STRMENDOLAC
6. Suvlasnički dio: 7/144
KOZLICA MARKO PK.NIKOLE, VELIĆ
9. Suvlasnički dio: 21/144
LIŠNIĆ IVAN FILIPOV, VRPOLJE
11. Suvlasnički dio: 77/960
LIŠNIĆ IVAN POK FILIPA, VRPOLJE BB
12. Suvlasnički dio: 77/960
LIŠNIĆ JURE POK FILIPA, VRPOLJE BB
13. Suvlasnički dio: 77/960
LIŠNIĆ JOSIP POK FILIPA, VRPOLJE BB
14. Suvlasnički dio: 77/960

LIŠNIĆ MATE POK FILIPA, VRPOLJE BB

15. Suvlasnički dio: 77/960

LIŠNIĆ FRANO POK FILIPA, VRPOLJE BB

16. Suvlasnički dio: 77/1152

ZOKO ANA POK FILIPA, VRPOLJE BB

17. Suvlasnički dio: 77/1152

BRAJKOVIĆ ANĐELKA POK FILIPA, VRPOLJE BB

18. Suvlasnički dio: 1/36

ŠUŠNJARA KRUNO PK MIRKA, KANADA

19. Suvlasnički dio: 1/36

ŠUŠNJARA IVAN PK MIRKA, VRPOLJE

20. Suvlasnički dio: 1/36

ŠUŠNJARA JURE PK MIRKA, VRPOLJE

21. Suvlasnički dio: 1/36

ŠUŠNJARA DUJO PK MIRKA, USA

24. Suvlasnički dio: 5/288

ŠIPIĆ IVA PK MIRKA, USA

25. Suvlasnički dio: 5/1152

ŠUŠNJARA KRUNO, OIB: 87314397669, VRPOLJE 7, VRPOLJE, HRVATSKA

26. Suvlasnički dio: 5/1152

ŠUŠNJARA IVAN, OIB: 73001448135, VRPOLJE 7, VRPOLJE 21240 TRILJ

27. Suvlasnički dio: 5/1152

ŠUŠNJARA JURE, OIB: 78287502144, VRPOLJE 7A, VRPOLJE, HRVATSKA

28. Suvlasnički dio: 5/1152

ŠUŠNJARA DUJO, OIB: 55760319365, VRPOLJE 7, VRPOLJE, HRVATSKA

29. Suvlasnički dio: 1/168

ŠUŠNJARA KRUNO, OIB: 87314397669, VRPOLJE 7, VRPOLJE, HRVATSKA

30. Suvlasnički dio: 1/168

ŠUŠNJARA IVAN, OIB: 73001448135, VRPOLJE 7, VRPOLJE 21240 TRILJ

31. Suvlasnički dio: 1/168

ŠUŠNJARA JURE, OIB: 78287502144, VRPOLJE 7A, VRPOLJE, HRVATSKA

32. Suvlasnički dio: 1/168

ŠUŠNJARA DUJO, OIB: 55760319365, VRPOLJE 7, VRPOLJE, HRVATSKA

33. Suvlasnički dio: 1/252

GUNJAČA ANA, OIB: 97400372040, KRNDIJSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 22. srpnja 2026. do 22. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 863/4, 869/5 i 871/4, sve upisane u Z.U. 848, K.O. Vrpolje.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 8. srpnja 2026. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 863/4, 869/5 i 871/4, sve upisane u Z.U. 848, K.O. Vrpolje. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica jedina i isključiva vlasnica, za cijelo, predmetnih nekretnina (ranije su bile upisane u Z.U. 115, K.O. Vrpolje). Dalje predlagateljica navodi da je vlasništvo navedenih nekretnina stekla darovanjem od svog oca Ivana Lišnića pok. Filipa, a Ivan Lišnić pok. Filipa je isključivo vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljedstvom i darovanjem od svojih roditelja Filipa Lišnića i Ive Lišnić te svoje tetke i braće i sestara budući su stvarni i jedini suvlasnici predmetnih nekretnina su bili predlagateljičin djed Filip Lišnić i tetka oca predlagateljice Luca Lišnić. Potom je predmetne nekretnine od Filipa Lišnića naslijedila njegova supruga Iva Lišnić (baka predlagateljice), a od nje njezina djeca među kojima i predlagateljičin otac Ivan Lišnić pok. Filipa. Svi drugi nasljednici Ive Lišnić su svoje dijelove predmetnih nekretnina darovali predlagateljičinom ocu Ivanu Lišniću pok. Filipa. Također, predlagateljica navodi da je tetka predlagateljičinog oca, Luca Lišnić, svoj suvlasnički dio predmetnih nekretnina još 1977. godine darovala ocu predlagateljice Ivanu Lišniću pok. Filipa pa smatra kako je iz svega navedenog razvidno da je Ivan Lišnić pok. Filipa bio jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina prije nego što ih je darovao predlagateljici. Zaključno predlagateljica navodi da je ona i svi njezini prednici u dugogodišnjem samostalnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina i da im nitko nikad nije osporavao vlasništvo istih.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis Pl. 54, K.O. Vrpolje, Ugovor o darovanju sklopljen između Ivana Lišnića pok. Filipa, kao darovatelja i Ane Alović, kao obdarenice, ovjeren u potpisu Ivana Lišnića dana 5. svibnja 2025., Izjava Mate Lišnića od 27. prosinca 2024., Izjava Ane Zoko od 27. prosinca 2024., Izjava Frane Lišnića od 27. prosinca 2024., Izjava Anđelke Brajković od 27. prosinca 2024., Izjava Jure Lišnića od 27. prosinca 2024., Izjava Marije Lišnić od 27. prosinca 2024., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ive Lišnić ud. Filipa, doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl. br. O-494/03 od 23. prosinca 2004., Rješenje o ispravku rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-494/03 doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl. br. O-494/03 od 22. rujna 2005., Ugovor o darovanju sklopljen između Ivana Lišnića kao daroprimatelja i Luce Lišnić, kao darovateljice, sastavljen na Zapisniku Općinskog suda u Sinju pod posl. br. R2-16/77 od 26. siječnja 1977.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 22. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljici po pun.
2. Ivan Lišnić, Vrpolje 41, Vrpolje, 21240 Trilj
3. Iva Šipić, S. Deerwood Ct. 9018, Palos Hills, IL, Sad
4. Stanko Šušnjara, Put Žnjana 3/B, 21000 Split
5. Mate Lišnić, Evergreen Dr. 15114, Unit 3 A, 60462 IL, Orland Park, Sad
6. Ana Zovko, W. 84th Place 6438, 60459 IL, Burbank, Sad
7. Frano Lišnić, Ridge Lane 8838, 60487 IL, Orland Hills, Sad
8. Anđelka Brajković, W. 84th Place 6438, 60459 IL, Burkbank, Sad
9. Jure Lišnić, Put Žnjana 3/A, 21000 Split

10. Marija Lišnić, Put Žnjana 3/A, 21000 Split
11. Šušnjara Kruno, Vrpolje 7, Vrpolje, Hrvatska
12. Šušnjara Ivan, Vrpolje 7, Vrpolje, 21240 Trilj
13. Šušnjara Jure, Vrpolje 7a, Vrpolje, Hrvatska
14. Šušnjara Dujo, Vrpolje 7, Vrpolje, Hrvatska
15. Gunjača Ana, Krndijska ulica 45, 10000 Zagreb

E-oglasna ploča:

1. Marasović Stipe Pk.Ante, Strmendolac
2. Barać Mara Ž. Stipe, Strmendolac
3. Kozlica Marko Pk.Nikole, Velić
4. Šušnjara Kruno Pk Mirka, Kanada
5. Šušnjara Ivan Pk Mirka, Vrpolje
6. Šušnjara Jure Pk Mirka, Vrpolje
7. Šušnjara Dujo Pk Mirka, Usa
8. Filip Lišnić, Vrpolje 0, Vrpolje

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Trilj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 09:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

526815157065331416105056498096082034639817579776

RSA

Z18834450468e9dc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-