



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4078/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vuković Vjekoslav, OIB: 49339306512, Friedensstr. 23a, Bad Vilbel, Njemačka protiv protustranke Bormann Andreas Sascha, OIB: 12150095324, Rotlintstrasse 73, 60389 Frankfurt Am Main, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva dana 14. srpnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9895 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE solemniziranog pod br.OV-8567/26 od 29.05.2026.g., na nekretninama Vuković Vjekoslav, OIB: 49339306512, Friedensstr. 23a, Bad Vilbel, Njemačka koje se sastoje od kčbr. 1788/3 pod grebenom 195 m² (dvorište 7 m², dvorište 8 m², dvorište 108 m², stambena zgrada, slobodnostojeća, jednostavna zgrada stambene namjene, gornji kričak 1/c 72 m²), kčbr. 1788/5 pod grebenom 485 m² (bazen 13 m², dvorište 388 m², stambena zgrada, manje zahtjevna zgrada stambene namjene, gornji kričak 1/b 84 m²)

1. uknjižba prava vlasništva za korist:

Bormann Andreas Sascha, OIB: 12150095324, Rotlintstrasse 73, 60389 Frankfurt Am Main, Njemačka.

2. zabilježba da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a

II. Odbija se zabilježba zabrane opterećenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

obrazloženje

Predlagatelj je predložio i upis zabrane opterećenja.

U tom dijelu mu se nije moglo udovoljiti, jer se radi o nedopuštenim odredbama u Sporazumu o založnom pravu, a što je propisano u čl.307 st.3 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a niti je istim zakonom dopušteno od strane vjerovnika ograničenje prava vlasništva založnog dužnika (čl.1 ZV).

Makarska, 14. srpnja 2026.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Dražana Tolić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vuković Vjekoslav, Friedensstr. 23a, Bad Vilbel, Njemačka
2. Bormann Andreas Sascha, Rotlintstrasse 73, 60389 Frankfurt Am Main, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 14:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364767148984184379208876424476854553939887165552

EC

Z18811777894c2f7b