



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3181/2025-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Višnje Risek, OIB: 81182456339, Srijem 45, Srijem, zastupane po punomoćniku odvjetniku Zoranu Švaci, iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3640 k.o. Srijem (ranije upisane u zk.ul.br. 4 k.o. Srijem)
kčbr. 2/1, Radmiluša u kamen sa 2079 m²; livada sa 2079 m²
kčbr. 239, Bjeljevina sa 4618 m²; oranica sa 4618 m²
kčbr. 241, Bjeljevina sa 561 m²; oranica sa 561 m²
kčbr. 395/1, Ograda sa 3791 m²; livada sa 3791 m²
kčbr. 396/1, Ograda sa 6841 m²; oranica sa 6841 m²
kčbr. 399/1, Ograda sa 805 m²; voćnjak sa 805 m²
kčbr. 400/1, Ograda sa 626 m²; dvorište sa 626 m²
kčbr. 400/2, Ograda sa 1431 m²; voćnjak sa 1431 m²
kčbr. 427/1, Branjevina u Buči sa 5492 m²; oranica sa 5492 m²
kčbr. 429/1, Branjevina u Buči sa 1927 m²; oranica sa 1927 m²
kčbr. 429/2, Branjevina u Buči sa 5187 m²; oranica sa 5187 m²,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Jele Požar, u 1/4 dijela i Steve Dvorski, Srijem 13, u 1/4 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na njihovim suvlasničkim dijelovima u korist predlagateljice Višnje Risek, OIB: 81182456339, Srijem 45, Srijem, u cijelosti.

- zk.ul.br. 3644 k.o. Srijem (ranije upisane u zk.ul.br. 518 k.o. Srijem)
kčbr. 2/2, Radmiluša u kamen. sa 3395 m²; livada sa 3395 m²
kčbr. 140/2, Kamenik sa 1090 m²; vinograd sa 1090 m²,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Mande Razboršek, Srijem, u 1/2 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na njezinom suvlasničkom dijelu u korist predlagateljice Višnje Risek, OIB: 81182456339, Srijem 45, Srijem, u cijelosti.

- zk.ul.br. 3645 k.o. Srijem (ranije upisane u zk.ul.br. 665 k.o. Srijem) i to:
kčbr. 3/5, Jarek sa 7222 m²; šuma sa 7222 m²

kčbr. 180/38, Kamenik sa 3151 m²; oranica sa 3151 m²

kčbr. 240, Bjeljevina sa 716 m²; oranica sa 716 m²

otpisom u novi zk.ul.br. 3684 k.o. Srijem

s imena i suvlasništva Mande Razboršek, Srijem, u 1/2 dijela i Višnje Risek, OIB: 81182456339, Srijem 45, Srijem, 48306 Sokolovac, u 1/2 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Višnje Risek, OIB: 81182456339, Srijem 45, Srijem, u cijelosti.

II. Predlagateljica je povukla prijedlog za ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3645 k.o. Srijem (ranije upisane u zk.ul.br. 665 k.o. Srijem) kčbr. 451/4 Branjevina; oranica sa 1043 m² te se u odnosu na navedene nekretnine postupak obustavlja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-3181/2025 od 23. srpnja 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagatelja Rješenjem broj Z-3181/2025 od 23. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine pobliže opisane u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 3. srpnja 2026. sud je proveo identifikaciju nekretnina po geodetskom vještaku ing. Vesni Kovač, saslušana je predlagateljica te svjedoci Marijan Turković i Zdenko Matica, pročitane su priložene isprave: izvadak iz zemljišne knjige (str. 6-9), prijepis posjedovnog lista br. 1041 k.o. Srijem (str. 10-11), izvod iz katastarskog plana (str. 12-18), povijest promjena na katastarskim česticama DGU Područni ured za Katastar Koprivnica (str. 19-21), Ugovor o darovanju sklopljen između darovatelja Vladimira Šostarića i obdarenice Višnje Risek dana 27. siječnja 2025. (str. 22-24), izvršen je uvid u skice izmjere i izvatke iz geoportala (str. 47-58).

5. Prilikom očevida je ovlašteni geodetski vještak ing. Vesna Kovač izvršila identifikaciju predmetnih nekretnina. Izvršena je identifikacija nekretnina upisanih u zk. ul. 3640 k.o.

Srijem koje se nalaze uz asfaltnu cestu, a protežu se u smjeru istok- -zapad te je identificirana kčbr. 429/2 na koju se nadovezuje kčbr. 427/1 prema zapadu i dalje kčbr. 429/1 koje se uživaju kao jedna cjelina u naravi i to livada sa zasijanim travama, a na tu gromadu se prema zapadu nadovezuje i dio kčbr. 395/1 do kanala koji je također livada sa sijanom travom, dio kanala je zapravo dio kčbr. 395/1, a iza kanala se nalazi pašnjak. Izvršena je identifikacija kčbr. 396/1 upisana u zk. ul. 3640 k.o. Srijem koja je u naravi pašnjak koji se pruža u smjeru istok-zapad i jedan dio na zapadnoj strani je mali voćnjak s različitim zasađenim voćkama, a na nju u produžetku se nadovezuje kčbr. 399/1 koja je u naravi jednim dijelom voćnjak, a jednim dijelom pašnjak, na istoj se nalazi koš za kukuruz i garaža, dalje prema zapadu na nju se nadovezuje kčbr. 400/2 upisana u isti zk. ul. kao i prethodne nekretnine 3640 k.o. Srijem te je ona većim dijelom pašnjak, a uz južnu među se nalaze zasađeni orasi odnosno voćnjak i na njoj se nalazi stari drveni štagalj, a do te čestice prema zapadu je kčbr. 400/1 upisana u isti uložak 3640 k.o. Srijem te se uz rubove čestice nalazi voćnjak – orasi, a u sredini se čestica koristi kao pašnjak. Čestice se nalaze u naselju Srijem i do njih se dolazi jednim dijelom s asfaltne ceste sa istoka, a drugim dijelom po nekretninama predlagateljice sa zapadne strane ceste. Izvršena je identifikacija kčbr. 239 i kčbr 241 upisanih u zk. ul. 3640 k.o. Srijem, a zajedno s njima se uživa kčbr. 240 upisana u zk. ul. 3645 k.o. Srijem te se iste nalaze uz asfaltnu cestu, a smjer pružanja je jug-sjever u odnosu na postojeću cestu i sve tri se uživaju kao jedna cjelina - livada sa zasijanim travama. Nakon toga izvršena je identifikacija kčbr. 180/38 upisane u zk. ul. 3645 k.o. Srijem do koje se dolazi poljskim putem i jednim dijelom šumskim putem, a smjer pružanja nekretnine u odnosu na šumski put je istok-zapad te je u naravi šuma pretežito bagrema i graba. Izvršena je identifikacija kčbr. 140/2 upisane u zk. ul. 3644 k.o. Srijem do koje se dolazi makadamskim putem, a smjer pružanja u odnosu na put je zapad-istok te je uz cestu na njoj stara drvena klijet, a ispod klijeti prema istoku je livada zasijana travama. Identifikacijom nekretnine kčbr. 2/1 upisane u zk. ul. 3640 k.o. Srijem i kčbr. 2/2 upisane u zk. ul. 3644 k.o. Srijem i kčbr. 3/5 upisane u zk. ul. 3645 k.o. Srijem utvrđeno je da se nekretnine nalaze uz kanal i do njih se dolazi poljskim putem uz kanal, a smjer pružanja nekretnina u odnosu na put je sjever-jug, čestice se uživaju kao jedna cjelina koje su u sjevernom dijelom jednim manjim dijelom livade u naravi, a na te livade se nadovezuje šuma, uz livadu je pretežito joha, a prema jugu je bagrem. Površine svih čestica koje su predmet postupka upisane u zemljišnu knjigu odgovaraju površinama upisanim u katastarski operat odnosno sve čestice nalaze se u BZP-u.

6. Nakon što je na terenu izvršena identifikacija nekretnina predlagateljica je povukla prijedlog u odnosu na nekretninu kčbr. 451/4 k.o. Srijem u cijelosti koja je u naravi dio velike cjeline zasijan e suncokretom te je predlagateljica navela da to nije njezina nekretnina. Stoga je riješeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

7. Predlagateljica je u prijedlogu i iskazu navela da je nekretnine koje su predmet postupka stekla u $\frac{1}{2}$ dijela nasljeđivanjem iza pok. majke Anđelke Šostarić koja je umrla 2024. i u tom dijelu je upisana kao suvlasnica nekretnina u zemljišnoj knjizi, a u preostaloj $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine je stekla na temelju Ugovora o darovanju sklopljenog s ocem Vladimirom Šostarićem 27. siječnja 2025.. Predlagateljica je navela da su predmetne nekretnine unatrag 45-50 godina prvo bile u vlasništvu djeda i bake Mate Funjak i Milke Funjak, potom u vlasništvu njezine majke, koju su nakon smrti na jednake dijelove naslijedili otac i predlagateljica, koji su nekretnine nastavili uživati kao vlasnici na način kako je to ranije radila majka. Nakon što joj je otac darovao svoj suvlasnički dio predmetnih nekretnina predlagateljica je nastavila te nekretnine

uživati kao samovlasnica i nitko joj ne osporava posjed ni vlasništvo, a vlasništvo nije bilo osporavano ni njezinim roditeljima, a ni prije toga djedu i baki. Predlagateljica je u iskazu detaljno opisala na koji način su se pojedine nekretnine uživale unatrag 45-50 godina. Navela je da joj nisu poznate osobe koje su upisane kao suvlasnici nekretnina Jela Požar, Stevo Dvorski i Manda Razboršek, a sigurna je da oni unatrag 50-ak godina navedene nekretnine nisu uživali ni na koji način niti su te nekretnine uživale bilo koje treće osobe izvan njezine obitelji.

8. Navodi predlagateljice potvrđeni su sadržajem priloženih isprava i to prijepisom posjedovnih listova i povijesti promjena na katastarskim česticama koju je izdao DGU Područni ured za Katastar Koprivnica iz kojeg je vidljivo ranije posjedovno stanje, te Ugovorom o darovanju sklopljenim između darovatelja Vladimira Šostarića i obdarenice Višnje Risek dana 27. siječnja 2025. iz kojeg proizlazi da je predlagateljici njezin otac predao u posjed i vlasništvo predmetne nekretnine i dozvolio joj da ih prenese na svoje ime i vlasništvo.

9. Predlagateljčin iskaz potvrdili su u bitnom i svjedoci Marijan Turković i Zdenko Matica, u čije iskaze sud nije imao razloga sumnjati.

9.1. Iz iskaza svjedoka Marijana Turkovića proizlazi da je u Srijem doselio prije 50 godina, no nisu mu poznati upisani suvlasnici nekretnina Jela Požar, Stevo Dvorski i Manda Razboršek, a od kad je doselio u Srijem sve nekretnine koje su predmet postupka uživali su članovi obitelji Šostarić i Risek kao vlasnici te nitko njima nije osporavao vlasništvo, a sada je vlasnica predmetnih nekretnina predlagateljica koja je te nekretnine stekla po majci i ocu te nema nikakvog spora u vezi tih nekretnina.

9.2. Iz iskaza svjedoka Zdenka Matice, proizlazi da od 1961. živi u Srijemu pa poznaje predlagateljicu i njezinu obitelj, a poznavao je i njezine sada pokojne roditelje te djeda i baku po majci. Svjedok je naveo da za sve nekretnine koje su identificirane prilikom očevida kao predmet postupka smatra da su vlasništvo predlagateljice, koja je nekretnine stekla od oca Vladimira Šostarića i majke Anđelke Šostarić. Prema njegovom saznanju nikakvog spora u vezi predmetnih nekretnina nije bilo te nitko ne osporava posjed i vlasništvo predlagateljici niti je ranije vlasništvo itko osporavao njezinim roditeljima, a svjedok nije čuo za upisane suvlasnike Jelu Požar, Stevu Dvorski i Mandu Razboršek.

10. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagateljice i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina i u čiji iskaz sud nije imao razloga sumnjati, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

11. Sud je utvrdio da je predlagateljica samostalni i poštenu posjednik nekretnina pobliže navedenih u točki I. izreke ovog rješenja koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed nekretnina predlagateljica je stupila na temelju nasljeđivanja iza pok. majke Anđelke Šostarić 2024. i na temelju Ugovora o darovanju sklopljenog 27. siječnja 2025. s ocem Vladimirom Šostarićem, faktičnim posjednicima i pretpostavljenim vlasnicima te predlagateljica nije imala razloga sumnjati u pravo na posjed predmetnih nekretnina.

12. Budući da je utvrđeno da predlagateljica predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao poštenu i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagateljica je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

13. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202.-204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 31. kolovoza 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv točke I. i III. ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv točke I. i III. ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 203. st. 5. ZZK).

Protiv točke II. ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi pismeno putem ovoga suda u roku od 15 dana od dana dostave pismenog otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Žalba koja nije podnesena elektroničkim putem biti će odbačena temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Jela Požar, putem e-Oglasne ploče suda
3. Stevo Dvorski, Srijem 13, putem e-Oglasne ploče suda
4. Manda Razboršek, Srijem, putem e-Oglasne ploče suda
5. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2026 13:17

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18945590411bec38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-