

ODVJETNIK
MIJO KLADARIĆ
PILAREVA 28
SLAVONSKI BROD

e-7014
28.01.25.

Na broj: Ovr-17/2024

TRGOVAČKI SUD
ZAGREB

OVRHOVODITELJ: TOFRADO d.o.o u stečaju Pleternica, OIB 92907511183, zastupan po stečajnom upravitelju Jozi Perić, a svi zastupani po punomoćniku odvjetniku Miji Kladarić

OVRŠENIK: HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budmanijeva 1, OIB 72513857988, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ivi Pinjuh Stjepović

radi: ovrhe na nekretninama
VPS: 82.739,24 eura/623.398,84 kuna

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

Ovrhovoditelj je 13. 01. 2025. godine zaprimio podnesak ovršenika od 16. 12. 2024. godine na koji se očituje ovim podneskom.

Ovršenik u podnesku navodi da tražbina ne postoji. Pri tome ne navodi na koji način je tražbina ovrhovoditelja prestala, odnosno zbog čega tvrdi da tražbina ovrhovoditelja koja je predmetom ovršnog postupka ne postoji.

Tražbina ovrhovoditelja je utvrđena pravomoćnim rješenjem o ovrsi koje nije ukinuto na bilo koji način i predstavlja ovršnu ispravu temeljem koga ovrhovoditelj može voditi ovrhu protiv ovršenika na nekretninama koje su predmetom ovrhe. Sve dok egzistira rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mario Včelik kao ovršna isprava ovrhovoditelj je aktivno legitimiran tražiti i provoditi ovrhu u ovom spisu.

Ovršenik nije tražbinu koju ima ovrhovoditelj prema njemu platio do danas i tražbina nije prestala na bilo koji na zakonu predviđen način. Ukoliko ovršenik smatra da je ovršna isprava temeljem koje se vodi ovrha ukinuta ili izgubila svojstvo ovršnosti u tom smislu bi trebao dostaviti dokaz. Ukoliko je tražbinu namirio ili je ona prestala na neki od zakonom predviđenih načina tu činjenicu je dužan dokazati.

Nije sporno da je donesen Zaključak Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu kojim je određena prodaja nekretnine upisane u z.k. uložak broj 7524 k.o. Zaton. Navedeni zaključak je donesen temeljem prijedloga razlučnog vjerovnika VOUK poslovno savjetovanje d.o.o. Postojna koje na toj nekretnini ima upisano založno pravo radi osiguranja tražbine ovršenika HG NEKRETNINE d.o.o. prema ranijem založnom vjerovniku Banka Celje dd.

U prilogu se dostavlja podnesak VOUK poslovno savjetovanje d.o.o. Postojna od 09. 10. 2023. kojim založni vjerovnik traži od suda da proda nekretninu na kojoj ima založno pravo temeljem odredbe članka 347. Stečajnog zakona. Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu provedena je prodaja nekretnine i ovaj sud je dana 23. 12. 2024. godine donio i rješenje o diobi kupovnine na način da je iznos od 3.025,16 eura dosudio ovrhovoditelju Tofrado d.o.o. u stečaju na ime podmirenja troškova unovčenja, a iznos od 328.700,00 eura na račun založnog vjerovnika VOUK poslovno savjetovanje d.o.o. Postojna.

Dokaz: uvid u zaključke Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod, uvid u podnesak VOUK d.o.o.

Ugovor između ovrhovoditelja i ovršenika nije raskinut što je vidljivo iz podneska stečajnog upravitelja Tofrado d.o.o. u stečaju od 18. 10. 2023. godine stoga nema nikakvog osnova za obustavu ovoga ovršnog postupka jer je nekretnina koja je bila predmetom ugovora o kupoprodaji između ovrhovoditelja i ovršenika prodana u ovršnom postupku radi namirenja obveza koje je imao ovršenik prema trećoj osobi, a koja obveza je bila osigurana založnim pravom. Nadalje ugovor o kupoprodaji nije raskinut, a rješenjem o ovrsi kao ovršnom ispravom je tražbina koja je predmetom ovrhe pravomoćno utvrđena.

Ovrhovoditelj ostaje kod prijedloga za ovrhu i predlaže sudu da nastavi postupak ovrhe sukladno Ovršnom zakonu.

U Slavonskom Brodu, 28. 01. 2025.

OVRHOVODITELJ PO PUNOMOĆNIKU

Mijo
Kladarić Digitalno
potpisao: Mijo
Kladarić
Datum: 2025.01.28
15:14:11 +01'00'