

## Obrazac 3.

### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-109/2019-3

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

26-04-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

## PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB : 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

OIB: 55862765218

Adresa / sjedište: Dravska ulica 40, Veliki Bukovec

### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

#### I.

Ugovor o kreditu br. IZ-25/11 od 30.08.2011 s pripadajućim Dodacima tome Ugovoru, zajedno s Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV ugovoru o kreditu IZ-25/11 (dužnik je isti potpisao u svojstvu pristupatelja dugu i korisnik kredita)

**Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11: 6.377.727,19 kn**

Iznos dospjele tražbine do otvaranja predstečajnog postupka: 6.377.727,19 (kn).

od čega dospjela glavnica 5.900.000,00 kn, dospjela redovna kamata 151.754,80 kuna, dospjela zatezna kamata 82.719,89 kuna i dospjeli troškovi 243.252,50 kuna

## II.

Ugovor o kreditu br. IZ-26/11 od 30.08.2011 s pripadajućim Dodacima tome Ugovoru, zajedno s Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV ugovoru o kreditu (dužnik je isti potpisao u svojstvu pristupatelja dugu i korisnik kredita))

**Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11: 5.779.153,28 kn**

Iznos dospjele tražbine do otvaranja predstečajnog postupka: 5.779.153,28 (kn),

od čega dospjela glavnica 5.712.087,43 kn, dospjela zatezna kamata 10.866,83 kuna i dospjeli troškovi 56.199,02 kuna.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 09.04.2019.

## I.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE Ugovor o kreditu IZ-25/2011 s pripadajućim dodatcima za iznos **6.377.727,19 kn**

Naziv ovršne isprave:

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24.08.2017. (OV-3849/17)

Zadužnica pristupatelja dugu i korisnika kredita izdana temeljem čl. 3. Ugovora o pristupanju dugu i dodatka IV ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 ovjerena pod brojem OV-3068/17

## II.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE Ugovor o kreditu IZ-26/2011 za iznos **5.779.153,28 kn**

Naziv ovršne isprave:

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24.08.2017. (OV-3849/17)

Zadužnica pristupatelja dugu i korisnik kredita izdana temeljem čl. 3. Ugovora o pristupanju dugu i dodatka IV ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 ovjerena pod brojem OV-3067/17

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

---

Zagreb, 24.04.2019. godine

Potpis vjerovnika



Punomoćnik Dubravka Mandić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2860  
Urudžbeni broj: DO-19-166  
Zagreb, 11.04.2019.

**Direkcija pravnih poslova**

***Predmet: Stanje ugovora o kreditu IZ-25/11 i IZ-26/11 za korisnika POŽGAJ GRUPA D.O.O. na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 09.04.2019.g.***

**IZ-25/11**


RB	OPIS	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	5.900.000,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	151.754,80
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	82.719,89
4.	Dospjeli troškovi	243.252,50
	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>6.377.727,19</b>

**IZ-26/11**

RB	OPIS	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	5.712.087,43
2.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	10.866,83
3.	Dospjeli troškovi	56.199,02
	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3)</b>	<b>5.779.153,28</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova  
kreditiranja

  
Sonja Šeb Starjački

  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

  
Šandra Antonić Novaković

**OPĆA PUNOMOĆ**

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

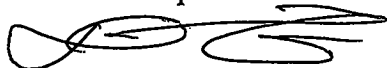
1. Marka Topića,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirtu Dusparić,
19. Mirelu Kopčić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,
22. Ivanu Bilić Vrcelj,
23. Mladena Pajića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 10. listopada 2018. godine


Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,  
potvrđujem da je stranka:

**HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, kao član uprave **HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Broj 1000-11-4/2017, donesenu dana 9. listopada 2017., s ovjerom po javnom bilježniku Branko Jakić pod brojem OV-14241/17 od 12.10.2017.

**TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, kao predsjednik uprave **HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 09. listopada 2017., Broj: 1000-11-3/2017, ovjerenu po javnom bilježniku Branko Jakić dana 12.10.2017., Broj: OV-14245/17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8153/2018  
Zagreb, 16.10.2018.



Javni bilježnik  
mr.sc. JOZO ROTIM

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Opća punomoć izdana 10.10.2018. od Hrvatske banke za obnovu i razvitak - ovjerena pod brojem OV-8153/2018 dana 16.10.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev stranke: **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5**. Izvorna isprava nalazi se kod stranke

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-8154/2018  
Zagreb, 16.10.2018.



Javni bilježnik  
mr.sc. JOZO ROTIM  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Boro Bubnjić

## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: IZ-26/11 od 30.08.2011. godine, Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: IZ-26/11 od 23.11.2012. godine, Dodatku II Ugovoru o kreditu IZ-26/11 od 03.12.2014. godine, Dodatku III Ugovoru o kreditu IZ-26/11 od 08.12.2014. godine i Dodatku IV Ugovoru o kreditu IZ-26/11 od 14.07.2017. godine

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna)

uvećano za[2]: redovnu kamatu od 4% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,41% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Veliki Bukovec 12.07.2017.

Potpis dužnika  
**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**  
 Dravska 40  
 42231 Veliki Bukovec  
 OIB: 55862765218 2

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru **Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,
- 2) **Nikola Požgaj, OIB:46036775558**, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-3067/17

U Varaždinu, 18.07.2017.

(osamnaestisrpnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: IZ-25/11 od 30.08.2011. godine, Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, Dodatku II Ugovoru o kreditu IZ-25/11 od 03.12.2014. godine, Dodatku III Ugovoru o kreditu IZ-25/11 od 08.12.2014. godine i Dodatku IV Ugovoru o kreditu IZ-25/11 od 14.07.2017. godine

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna)

uvećano za[2]: redovnu kamatu od 4% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,41% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Veliki Bukovec 17.07.2017

Napomena:

Potpis dužnika  
**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**  
 Dravska 40  
 42231 Veliki Bukovec  
 OIB: 55862765218 2

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikola Požgaj \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10 \_\_\_\_\_

OIB: 46036775558 \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa skladi u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Veliki Bukovec, 17.07.2017.

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa skladi u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa skladi u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

REPUBLIKA  
HRVATSKA  
JAVNI  
STJER  
TRG SLOBODNOSTI

Ja, javni bilježnik, potvrđujem da

NIKOLA POŽGAJ  
Anina ulica 40, koje  
je zastupano po  
ovlaštenim  
dokumentima  
Nikola Požgaj  
ovjetnost utvrđena

ovjerenje prednju

potvrđujem da sa

ovjerenje o javno

ovjerenje pravni

ovjerenje u ovršnog javno

ovjerenje ovjerenje izjavljuju

ovjerenje ovoj volji.

ovjerenje potvrđujem da je st

ovjerenje potvrđujem da je st

ovjerenje potvrđujem da je st

ovjerenje potvrđujem da je st

ovjerenje potvrđujem da je st

ovjerenje potvrđujem da je st

ovjerenje potvrđujem da je st

ovjerenje potvrđujem da je st



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,
- 2) **Nikola Požgaj, OIB:46036775558**, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac plataca*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.  
Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-3068/17  
U Varaždinu, 18.07.2017.  
(osamnaestisrpnjadvjetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



21-03-2019

HBOR



000317120

Primanje i otprema pošte

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Dubravki Mandić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: HBOR ili založni vjerovnik) -----

i  
POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao pristupatelj dugu i korisnik kredita (u daljnjem tekstu: pristupatelj dugu ili korisnik kredita) -----

i  
POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave, kao dosadašnji korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: dosadašnji korisnik kredita I, sudužnik I ili založni dužnik I) -----

i  
PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave, kao dosadašnji korisnik kredita i sudužnik (u daljnjem tekstu: dosadašnji korisnik kredita II ili sudužnik II) -----

i  
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik III) -----

i  
MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik IV) -----

i  
MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik V) -----

i  
MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik VI) -----

i  
MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik VII) -----

i  
ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, kao jamac platca i založni dužnik (u daljnjem tekstu: jamac platca I ili založni dužnik II) -----

i  
NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: jamac platca II) -----

i  
MARINKA POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 95742359638, kao sudionik (u daljnjem tekstu: sudionik) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju sljedeći -----

**DODATAK I SPORAZUMU  
O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA  
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE**

**Članak 1.**

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, dosadašnjeg korisnika kredita I, dosadašnjeg korisnika kredita II i jamca platca I, dana 23.11.2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je dana 26.11.2012. (slovima: dvadesetšestogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine solemniziran od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-4855/12 (u daljnjem tekstu: Sporazum), čija preslika je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu, a predmet kojeg je osiguranje potraživanja

založnog vjerovnika temeljem: -----

- Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 sklopljenog između založnog vjerovnika, dosadašnjeg korisnika kredita I, sudužnika II i jamca platca I, dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućejedanaesete) godine te Dodatka I Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 od dana 23.11.2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% (slovima: četiri posto) godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Dodatku I tome Ugovoru i -----

- Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 sklopljenog između založnog vjerovnika, dosadašnjeg korisnika kredita II, sudužnika I i jamca platca I od dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućejedanaesete) godine te Dodatka I Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11 od dana 23.11.2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4,7% (slovima: četiricijelasedam posto) godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-26/11 i Dodatku I tome Ugovoru. -----

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je zaključcima Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Varaždin, broj 10519-348/12 i broj 10525-348/12 od 27.11.2012. (slovima: dvadesetsedmogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, u korist založnog vjerovnika, temeljem Sporazuma upisano založno pravo na pokretninama navedenima u članku 2. Sporazuma. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 03.12.2014. (slovima: trećegprosincadvijetisućčetnaeste) godine sklopljeni Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 te dana 08.12.2014. (slovima: osmogprosincadvijetisućčetnaeste) godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11. -----

## Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2017. (slovima: četrnaestogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine između založnog vjerovnika, pristupatelja dugu, dosadašnjeg korisnika kredita I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II, zaključen Ugovor o pristupanju duga i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 kojim je pristupatelj dugu preuzeo sva prava i obveze dosadašnjeg korisnika kredita I te dug po predmetnom Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućešesnaeste) godine u iznosu 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za dospjele redovne, zatezne kamate i naknade, te kojim pristupatelj dugu stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita I koji postaje sudužnik I po predmetnom Ugovoru o kreditu. -----

Nadalje, Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2017. (slovima: četrnaestogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine između založnog vjerovnika, pristupatelja dugu, dosadašnjeg korisnika kredita II, sudužnika I, sudužnika III, sudužnika IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II, zaključen Ugovor o pristupanju duga i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 kojim je pristupatelj dugu preuzeo sva prava i obveze dosadašnjeg korisnika kredita II te dug po predmetnom Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućešesnaeste) godine u iznosu 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za dospjele redovne, zatezne kamate i naknade, te kojim pristupatelj dugu stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita II koji postaje sudužnik II po predmetnom Ugovoru o kreditu. -----

7

709 J 2

Ugovor o kreditu broj IZ-25/11, sa pripadajućim Dodacima I-III tom Ugovoru, te Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11, u daljnjem tekstu skupno nazivamo: Ugovor o kreditu I.

Ugovor o kreditu broj IZ-26/11, sa pripadajućim Dodacima I-III tom Ugovoru, te Ugovorom o pristupanju duga i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11, u daljnjem tekstu skupno nazivamo: Ugovor o kreditu II.

### Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućešesnaete) godine, postoji potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu I, u iznosu od 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% (slovima: četiri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu I.

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućešesnaete) godine, postoji potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu II, u iznosu od 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% (slovima: četiri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu II.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II dospijeva u 28 (slovima: dvadesetosam) uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2018. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovora o kreditu I i/ili dodatkom Ugovoru o kreditu II zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnik IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnik VII, jamaca platca I i jamac platca II, kojim je reguliran rok dospijeca tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Preostale dospjele obveze po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II sa stanjem na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućešesnaete) godine s osnove dospjelih redovnih, zateznih kamata i naknada, korisnik kredita obvezuje se podmiriti u 12 (slovima: dvanaest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućesedamnaestogodine).

Pored ugovorenih rokova dospijeca, tražbina iz Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz predmetnih Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II.

Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII, odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platca I i jamac platca II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i korisnik kredita.

*Mj*

*Pmj*  
*[Signature]* 3

#### Članak 4.

Založni dužnik I radi osiguranja novčanih tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na: -----

- kat.čest. 1288/16 DRAVSKA ULICA površine 7149 m<sup>2</sup>, od čega GOSPODARSKA ZGRADA površine 3393 m<sup>2</sup> i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3756 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1389 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, -----

- kat.čest. 128/1 DRAVSKA ULICA površine 12012 m<sup>2</sup>, od čega KUĆA površine 119 m<sup>2</sup>, GOSPOD.ZGRADA površine 1097 m<sup>2</sup>, GOSPOD.ZGRADA površine 1011 m<sup>2</sup>, GOSPOD.ZGRADA površine 4130 m<sup>2</sup> i GOSPOD.DVORIŠTE površine 5655 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2473 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, -----

- kat.čest. 128/5 LIVADA U VEL.BUKOVCU površine 284 čhv, upisana u zk.ul. 2239 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, -----

- kat.čest. 128/4 LIVADA U BUKOVCU površine 556 čhv, upisana u zk.ul. 2243 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg i -----

- kat.čest. 1288/32 DRAVSKA ULICA površine 2712 m<sup>2</sup>, od čega GOSPODARSKA ZGRADA površine 1438 m<sup>2</sup> i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1274 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2514 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg. -----

Založni dužnik II radi osiguranja novčanih tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na: -----

- kat.čest. 1288/12 DRAVSKA ULICA površine 1784 m<sup>2</sup>, od čega GOSPODARSKA ZGRADA površine 432 m<sup>2</sup> i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1352 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2541 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg. -----

Marinka Požgaj kao sudionik potpisom ovog Dodatka I Sporazumu potvrđuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. -----

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Dodatku I Sporazumu i prigovora u ovrši u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz stavka 2. ovog članka, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom II i/ili po drugim osnovama. -----

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Dodatku I Sporazumu, odriče se prava pobijanja iste s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. -----

Prilog ovog Dodatka I Sporazumu su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik I i založni dužnik II svojim potpisom na ovom Dodatku I Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih. -----

#### Članak 5.

Založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II. -----

3m

Požgaj M. 4

#### Članak 6.

Založni dužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 22.08.2017. (slovima: dvadesetdrugokolovzadvijetisućesedamnaeste) godine, u korist založnog vjerovnika, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na sljedećim pokretninama: -----

- brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI, serijski br. proizvođača: A50408 RCI, god. proizvodnje: 2005. godina, marka/model stroja: AWIC, inventarni broj: 2816; -----

- višelisni circular RAIMANN, serijski br. proizvođača: 27407, god. proizvodnje: 2002. godina, marka/model stroja: PROFIRIP KR 310, inventarni broj: 2930; -----

- obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL, serijski br. proizvođača: 46, god. proizvodnje: 2009. godina, marka/model stroja: CS 1000 E, inventarni broj: 2928; -----

- automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL, serijski br. proizvođača: 962079, god. proizvodnje: 2009. godina, marka/model stroja: TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000X800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000X800, VRF 2000X1500X5, BM 1\*ELAP, 6\*MORORIZZATO RULLI PINANO, inventarni broj: 2929. -----

Predmetna Izjava o vlasništvu je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Založni dužnik I za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

#### Članak 7.

Založni dužnik I je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika I, za osiguranje tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

#### Članak 8.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti nekretnine i pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na istima. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 4. i pokretninama iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Založni dužnik I i založni dužnik II se obvezuju, za cijelo vrijeme dok tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I i založni dužnik II su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

*Handwritten signature and initials*  
5

Založni dužnik I se obvezuje za cijelo vrijeme dok tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II ne bude otplaćena u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

#### Članak 9.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju krediti dospijevaju u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog u Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. -----

Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II. -----

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema prema sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI, sudužniku VII, jamcu platcu I i jamcu platcu II. -----

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su isti izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

#### Članak 10.

Strane u ovom Dodatku I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i njihove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza

2  
6

da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II dospjelo, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II i njihovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

#### Članak 11.

Založni dužnik I i založni dužnik II izjavljuju da su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, nakon dospjeća tih tražbina. -----

Založni dužnik I je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, nakon dospjeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih pokretnina iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem. -----

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platak I i jamac platak II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine temeljem Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

#### Članak 12.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

#### Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

#### Članak 14.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. -----

2  
Mj J 7/4

## Članak 15.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu, Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II izričito ovlašćuju HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

## Članak 16.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I Sporazumu, ostaju i dalje na snazi.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu.

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I, jamac platac II i sudionik svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu

2  
Prij. 8

zamjenjivati izvornik dok je po 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINA-e.

U Zagrebu, 24.08.2017.

(slovima: dvadesetčetvrtogkolovozadvijetisućesedamnaeste godine)

**Založni vjerovnik:**

HBOR

punomoćnica

Dubravka Mandić

**HBOR**

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

05

**Pristupatelj dugu/korisnik kredita:**

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

direktor

Nikola Požgaj

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 5

**Dosadašnji korisnik kredita I/sudužnik I/založni dužnik I:**

POŽGAJ d.o.o.

predsjednik Uprave

Nikola Požgaj

**POŽGAJ d.o.o.**

VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 8

**Dosadašnji korisnik kredita II/sudužnik II:**

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

predsjednik Uprave

Nikola Požgaj

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
11

**Sudužnik III:**

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

predsjednik Uprave

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370 1

Nikola Požgaj

**Sudužnik IV:**

MASSIVE MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Nikola Požgaj

**Sudužnik V:**

MASSIVE FLOORING d.o.o.

direktor

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02282565733 1

Nikola Požgaj

**Sudužnik VI:**

MASSIVE FURNITURE d.o.o.

direktor

MASSIVE FURNITURE d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 73696689212 1

Nikola Požgaj

**Sudužnik VII:**

MASSIVE HOUSES d.o.o.

direktor

MASSIVE HOUSES d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 27590470782 1

Nikola Požgaj

**Jamac platac I/založni dužnik II:**

Zdravko Požgaj

**Jamac platac II:**

Nikola Požgaj

**Sudionik:**

Marinka Požgaj

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Mariu Markoviću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu založni vjerovnik)

i

**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963, kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Nikola Požgaj, kao korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: korisnik kredita I, sudužnik I, založni dužnik I)

i

**PARKETI POŽGAJ-d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB:65436826341, kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Nikola Požgaj, kao korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: kao korisnik kredita II, sudužnik II, založni dužnik II)

i

**ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:49076268378, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: jamac-platac)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

#### SPORAZUM

#### O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

##### Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita I, sudužnika II i jamca platca dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućiejedanaesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 te je dana 23.11. 2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od od 4 (četiri) % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Dodatka I tome Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu I), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Nadalje strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita II, sudužnika I i jamca platca dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućiejedanaesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 te je dana 23.11. 2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11 za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od od 4,7 (četiricijalasedam) % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-26/11 i Dodatka I tome Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu II), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II dospijeva 15.09.2013. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućeitrinaeste) godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita, u kojem slučaju kredit dospijeva na naplatu na dan 10-tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja. Strane ovog Dodatka I Sporazumima su suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu I i dodatkom Ugovora o kreditu II zaključenim između svih strana

ovog Sporazuma kojim je reguliran rok dospjeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospjeća, tražbina iz Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.

Jamac-platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita I i korisnika kredita II i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II kao i korisnik kredita I i korisnik kredita II.

Sudužnik I i Sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita I i korisnikom kredita II za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu I ili Ugovoru o kreditu II na isti način i u svemu kao i korisnik kredita I ili korisnik kredita II.

### Članak 2.

Založni dužnik I i založni dužnik II radi osiguranja novčanih tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II izjavljuju da su suglasni i da dozvoljavaju zasnivanje založnog prava istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina na pokretninama, koje su u njihovom vlasništvu sukladno Izjavama s popisom pokretnina od 22.11.2012. godine (slovima: dvadesetdrugogstudenogdvijetisućdvanaeste) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na sljedećim pokretninama:

- **Linija za izradu parketa MISTRAL LPA 6**, dobavljač A. Costa SpA, Marano Vicentino, Italija, tvornička oznaka 00A38, inventarski broj 0040, masa proizvodne linije 4.000 kg, isporučeno i instalirano travanj 2000.,
- **Kotlovsko postrojenje (kotao) POLYTECHNIK**, snaga kotla P=2,5 MW, dobavljač Polytechnik Luft-und Feuerungstechnik GmbH, Weissenbach, Austria, inventarski broj 0051, masa kotlovskog postrojenja 22.000 kg, isporučeno i instalirano studeni 2001.,
- **Linija za dužinsko spajanje Spanevello LG04SA**, dobavljač Spanevello SRL, Scicho (VI), Italija, tvornički broj 90000014, inventarski broj 2328, masa proizvodne linije 7.250 kg, isporučeno i instalirano svibanj 2003.,
- **Četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC**, dobavljač Gesa SRL, Tezze Sul Brenta (VI), Italija, tvornički broj 098165, inventarski broj 2318, masa proizvodne linije 7.250kg, isporučeno i instalirano ožujak 2003.,
- **Mini gater ORBIT PLUS TR 88** serijski broj 470, dobavljač Neva Trade SRO, Kardašova Rečice; Češka, isporučeno i instalirano ožujak 2006.

**Samostojeća sušara za drvo sa pet komora**, dobavljač SECAL Advanced Drying Tehnology Srl, Tvornička oznaka 81/83, inventarski broj 2771, masa proizvodne linije 14.500 kg, isporučeno i instalirano 2007.

### Članak 3.

Založnik dužnik I, založnik dužnik II i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika I i založnog dužnika II, za osiguranje tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na

2  
2  
2

pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založnih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

#### Članak 4.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu budu u cijelosti podmirene osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz ovog Sporazuma i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Založni dužnik I i založnik dužnik II obvezuju se za cijelo vrijeme dok krediti po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma ne budu otplaćeni u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I i založni dužnik II dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

#### Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju krediti dospijevaju u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II u trenutku kada korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog u Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje.

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II prema korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu-platcu kao i prema sudužniku I i sudužniku II.

Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su isti izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

*[Handwritten signatures and initials]*

## Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II upućene korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II, uz Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i njihove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II i njihovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

## Članak 7.

Založni dužnik I i založni dužnik II izjavljuju da su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II nakon dospijeca tih tražbina.

Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine temeljem Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

## Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

## Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

## Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snose korisnik kredita I i korisnik kredita II.

## Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu, Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

## Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati

Formik dok je 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za Financijsku agenciju.

Zagrebu, 23. studeni 2012. godine

(slovima: dvadesettrećistudenidvjetisućeidvanaestegodine)

**Založni vjerovnik:**

Voditeljica Odjela  
domaćih pravnih poslova

Mirjana Iličić

Rukovoditelj Direkcije  
pravnih poslova

Mario Marković

**Korisnik kredita I/ sudužnik I/založni dužnik I:**


PARKETI POŽGAJ d.o.o.

**PARKETI POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
11

zastupan po predsjedniku Uprave  
Nikola Požgaj

**Jamac-platac :**

Zdravko Požgaj

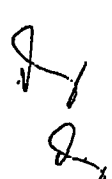


**Korisnik kredita II/ sudužnik II/založni dužnik II:**

POŽGAJ d.o.o.

**POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24

zastupan po predsjedniku Uprave  
Nikola Požgaj



Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-32-3/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2011. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR** ili **Kreditor**), s jedne strane i

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-25/11

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**3.500.000,00 kn**

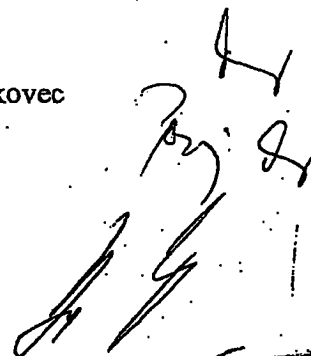
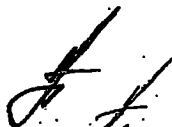
(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-25/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) naziv programa kreditiranja: Priprema izvoza
- b) korisnik kredita: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- c) sudužnik: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec
- d) jamac platac: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- e) namjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza



**rok korištenja:**

kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

**g) rok i način otplate:**

15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

**h) kamatna stopa:**

4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

**l) naknada za rezervaciju sredstava:**

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospijeća za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**l) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva:**

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita., što čini iznos od

**35.000,00 kuna**

(slovima: tridesetpettisuća kuna)

**k) zatezna kamata:**

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

### Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjenu iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospelju dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
  - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrivača na HBOR.

b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.

5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda na sljedećim pokretninama:

- strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR).

b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.04. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima švoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarске opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog Ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrivača na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zaloga po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

#### Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

#### Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

#### Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasi su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

#### Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

#### Članak 12:

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

#### Članak 13.

01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### Članak 14.

- 4.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 4.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 4.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 15.

- 5.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.
- 5.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 5.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 5.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 16.**

Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Poslužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog poslužnika.

u, 30. kolovoza 2011. godine

**KORISNIK KREDITA**

**POŽGAJ d.o.o.**

Veliki Požgaj  
gor

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 1

**KORISNIK KREDITA**  
**PARRETI POŽGAJ d.o.o.**

Veliki Požgaj  
gor

**PARRETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

**JAMAC PLATAC**

Veliki Požgaj

**HBOR**

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

HBOR  
oblasti i razvojak 13

Direktorica Sektora kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić

*Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.*

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

U skladu s Odlukom Uprave broj: 1100-45-29/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. kolovoza 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9,**  
Matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja  
gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u  
tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik  
uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa  
Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378,** (u daljnjem tekstu:  
**Jamac platać**), s druge strane

zaključuju

#### DODATAK I

#### UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11

za korisnika: **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)**

#### UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od  
30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

#### Članak 1.

1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima:  
trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)  
na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

**6.500.000,00 kuna**

(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj:  
IZ-25/11“.

## Članak 2.

- 2.01. Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5., 6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

## Članak 3.

- 3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

g) rok i način otplate: 15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.“

## Članak 4.

- 4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

## Članak 5.

- 5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platca obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:
- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
  - suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
  - 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

## Članak 6.

- 6.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-26/11 na sljedećim pokretninama:

strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o.

te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-26/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

#### Članak 7.

7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

#### Članak 8.

8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

#### Članak 9.

9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

#### Članak 10.

10.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

**Članak 11.**

01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudažnik i Jamac platak zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

**KORISNIK KREDITA**

**POŽGAJ d.o.o.**

**POŽGAJ d.o.o.**  
Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**  
Predsjednik uprave Dravska 24 8

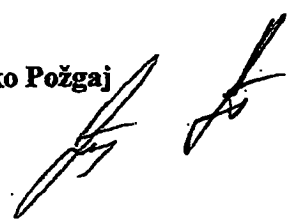
**SUDAŽNIK**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**, Dravska 40  
Predsjednik uprave 11

**JAMAC PLATAC**

Zdravko Požgaj



**HBOR**

**Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma**

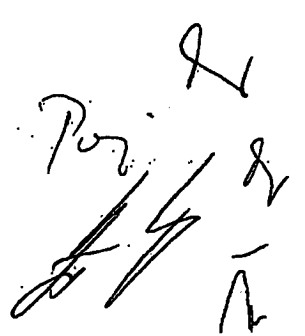
**Mario Perić**

Hrvatska  
obnova!

Strossmayer  
10000 Z

**Direktor Sektora kreditiranja**

**Ervoje Galčić**



Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

U skladu s Odlukom Uprave broj: 1100-32-4/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. prosinca 2011. godine

**Hrvatska Banka za obnovu i razvitak**, 10000 Zagreb, Strössmayerov trg 9, Matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Suduznik**),

**ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Imac platac**), s druge strane

sklapanju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-26/11

### Članak 1.

1. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**3.500.000,00 kn**

(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

### Članak 2.

1. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

Ime programa kreditiranja: Priprema izvoza

Korisnik kredita: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec

Suduznik: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

Imac platac: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

Namjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza

**rok korištenja:**

kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

**g) rok i način otplate:**

15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

**h) kamatna stopa:**

4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

**i) naknada za rezervaciju sredstava:**

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospijeća za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**j) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva:**

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita., što čini iznos od

**35.000,00 kuna**

(slovima: tridesetpettisuća kuna)

**k) sigurna kamata:**

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

### Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### Članak 4.

01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sodužnika i/ili Jamca platca,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospeljeću dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sodužnika i/ili Jamca platca.

HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Korisnik kredita i Sodužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

### Članak 5.

- a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sodužnik i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
  - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sodužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR.

b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.

5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo drugog reda na sljedećim pokretninama:

- strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR), a neopterećene vrijednosti u iznosu od 2.415.000,00 kuna.
- b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.
- c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

4. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 2. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarске opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zaloga po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

#### Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

#### Članak 8.

Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

5

*[Handwritten signatures and initials]*

- 10.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

#### Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

#### Članak 11.

- 11.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

6

#### Članak 12.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora skladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

#### Članak 13.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### Članak 14.

1. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
2. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
3. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 15.

- 15.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.
- 15.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.  

U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

*[Handwritten signatures and initials]*

**Članak 16.**

govor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka; od kojih Korisnik kredita, Jamac i Jamac platak zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog tužilaštva.

30. kolovoza 2011. godine

**KORISNIK KREDITA**

**POŽGAJ d.o.o.**

Požgaj

**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
1

**JAMAC**

**POŽGAJ d.o.o.**

Požgaj

**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 1

**JAMAC PLATAK**


Požgaj



**HBOR**

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

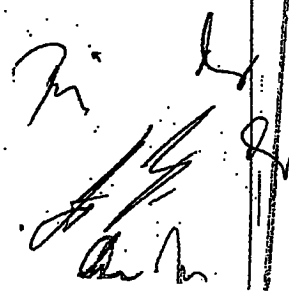
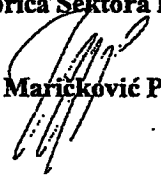
Mario Perić



HBOR banka za  
razvitak

Direktorica Sektora kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić



Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-45-28/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. studenog 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390** koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

#### **DODATAKI**

#### **UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11**

**za korisnika: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)**

#### **UVODNE ODREDBE**

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**).

#### **Članak 1.**

1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna) na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

**6.500.000,00 kuna**

(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11“.

## Članak 2.

01. Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5., 6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

## Članak 3.

- 3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. i to točke g) rok i način otplate i h) kamatna stopa Osnovnog ugovora te sada glase:

**„g) rok i način otplate:**

15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

**h) kamatna stopa:**

4,7% godišnje, fiksna, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

Izmijenjena kamatna stopa za korisnika kredita primjenjuje se od 16. rujna 2012. godine.“

## Članak 4.

- 4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

## Članak 5.

- 5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platac obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:

- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite tražirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
- suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
- 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

## Članak 6.

Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-25/11 na sljedećim pokretninama:

strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-25/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

## Članak 7.

7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

## Članak 8.

8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

## Članak 9.

9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

**Članak 10.**

01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

**Članak 11.**

01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudažnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

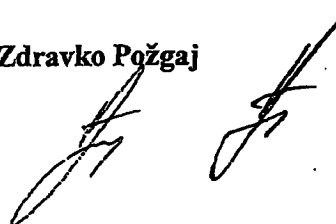
**KORISNIK KREDITA**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
11  
Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**SUDAŽNIK**  
**POŽGAJ d.o.o.**  
**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 8  
Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**JAMAC PLATAC**

Zdravko Požgaj



**HBOR**

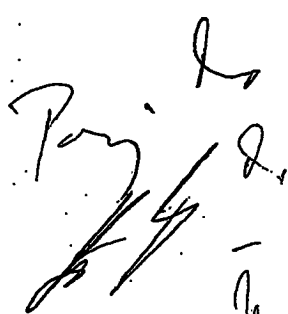
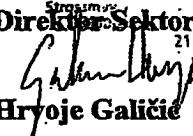
Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Hrvatska  
obnova

Direktor Sektora kreditiranja

Hryoje Galčić



**IZJAVA O VLASNIŠTVU**

Ovom izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretnine u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 40.

**1. LINIJA ZA IZRADU PARKETA MISTRAL L/PA 6**

- a. Dobavljač: A.Costa SPA, Marano Vicentino, Italy
- b. Tvornička oznaka: 00A38
- c. Inventarski broj: 0040
- d. Masa proizvodne linije: 4.000 kg
- e. Isporučeno i instalirano: travanj 2000.

**2. KOTLOVSKO POSTROJENJE (kotao) POLYTECHNIK**

- a. Dobavljač: Polytechnik Luft-und Feuerungstechnik GmbH, Weissebach, Austria
- b. Naga kotla: 2,5 MW
- c. Inventarski broj: 0051
- d. Masa proizvodne linije: 22.000 kg
- e. Isporučeno i instalirano: studeni 2001.

**3. MINI GATER ORBIT PLUS TR**

- a. Dobavljač: Neva Trade SRO, Kardašova Rečice, Češka
- b. Tvornička oznaka: 470
- c. Inventarski broj: 0211
- d. Masa proizvodne linije: 1.200 kg
- e. Isporučeno i instalirano: ožujak 2006.

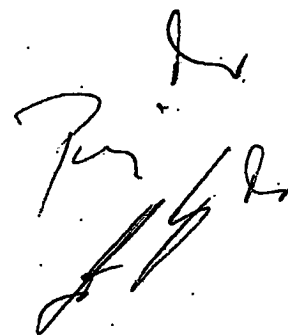
Sve pokretnine su u potpunosti u vlasništvu društva.

Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

11

  
Nikola Požgaj, Predsjednik uprave

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

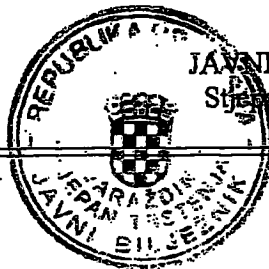
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP  
Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o., sa  
sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar  
Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, OIB:65436826341, a čije sam  
ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na  
dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4821/12  
U Varaždinu, 22.11.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

**IZJAVA O VLASNIŠTVU**

Izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretne u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24

**POSTOJEĆA SUŠARA ZA DRVO SA PET KOMORA**

- a. Dobavljač: SECAL Advanced Drying Technology Srl
- b. Tvornička oznaka: 81/83
- c. Inventarski broj: 2771
- d. Masa proizvodne linije: 14.500 kg
- e. Isporučeno i instalirano: kolovoz 2007.

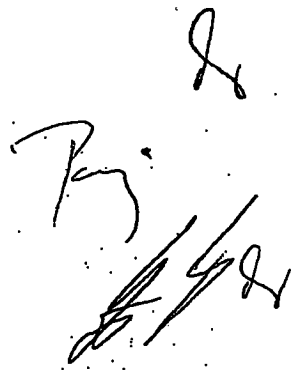
Ove pokretne su u potpunosti u vlasništvu društva.

U Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

**POŽGAJ d.o.o.**

**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24

Nikola Požgaj, Predsjednik uprave



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

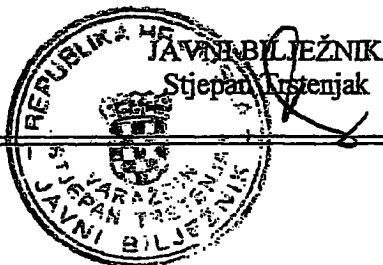
**Nikola Požgaj**, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva **POŽGAJ d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4825/12  
U Varaždinu, 22.11.2012.



Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

**IZJAVA O VLASNIŠTVU**

Izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretne u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24

**1. LINIJA ZA DUŽINSKO SPAJANJE SPANEVELLO LGP4SA**

- a. Dobavljač: Spanevello SRL, Scicho (VI) Italy
- b. Tvornička oznaka: 90000014
- c. Inventarski broj: 2328
- d. Masa proizvodne linije: 7.250 kg
- e. Isporučeno i instalirano: svibanj 2003.

**2. ČETVEROSTRANA BLANJALICA WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC**

- a. Dobavljač: Gesa SRL, Tezze Sul Brenta (VI), Italy
- b. Tvornička oznaka: 098165
- c. Inventarski broj: 2318
- d. Masa proizvodne linije: 7.250 kg
- e. Isporučeno i instalirano: ožujak 2003.

Sve pokretne su u potpunosti u vlasništvu društva.

Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 .8

Nikola Požgaj, Predsjednik uprave

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP  
Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva POŽGAJ d.o.o., sa sjedištem u  
Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog  
suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za  
zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4823/12  
U Varaždinu, 22.11.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 20. kolovoza 2012. godine

## PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na zaključivanje i potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

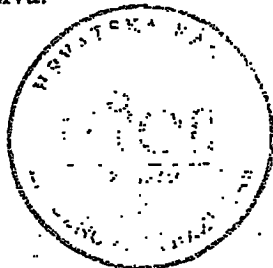
2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka) :

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Mirjanu Iličić,
- Marka Topića,
- Mirelu Vukojić,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Ivanu Kuhar,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Tomislava Vlašića,
- Dubravku Mandić,
- Martinu Caratan
- Dinka Bačića
- Petru Jurković Mutabžija,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave  
Gladen Kober



Članica Uprave  
Emilija Nagj

*Handwritten signatures and initials, including a large 'P' and 'N'.*

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:  
1. MLADEN KOBER, rođen 13.10.1959. godine, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

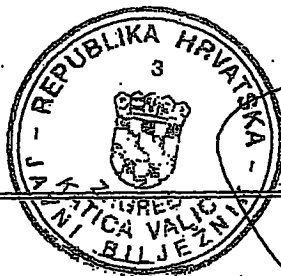
2. EMILIJA NAGJ, rođena 10.08.1970. godine, ZAGREB, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 14, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102480331 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-940/2007 od 11.12.2007., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZIP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7264/12  
U Zagrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez

PREGLEDAO URED  
UPRAVE

*[Handwritten signatures and initials]*

Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika  
isprave nakon ovjere potpisa

### PUNOMOĆ

na je računalnim pislačem koji ima 2 stranice.

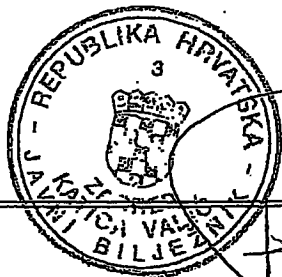
U ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ, rođena 31.03.1983. godine,  
BREG, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 ( OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA ).

Bilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 47,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji  
za arhiv.

Bilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 210,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00  
PDV 25%.

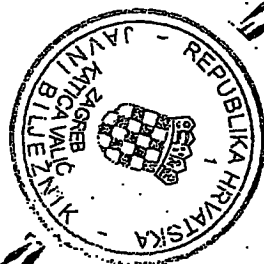
Broj: OV-7265/12

Zagreb, 21.08.2012.



Javni bilježnik  
~~Katica Valić~~  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez

*[Handwritten signature and initials]*



*Priloga*  
*[Signature]*

*[Signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

a, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,  
potvrđujem da su mi stranke:

**POŽGAJ d.o.o.**, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24,  
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je  
zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska 24,  
rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB 46036775558, čiji sam identitet  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208, izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za  
zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije,  
*kao korisnik kredita I, sudužnik I i založni dužnik I;*

**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB 65436826341, Veliki Bukovec, Dravska 40,  
koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je  
zastupano po **predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska 24, koji  
izjavljuje da mu je OIB 46036775558, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu  
broj 104064208, izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar  
Trgovačkog suda putem Interneta na današnji dan, *kao korisnik kredita II, sudužnik II i založni  
dužnik II;*

**Zdravko Požgaj**, koji izjavljuje da mu je OIB 49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki  
Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj  
104599275 izdanu od PP Ludbreg, *kao jamac plata;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum o zasnivanju založnog prava na  
pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012. (dvadesettrećeg studenog  
dvijetisućedvanaeste) godine*, založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak,  
ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a  
po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to  
odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileži preslika Ugovora o kreditu broj: IZ-25/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I  
Ugovoru o kreditu broj: IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, preslika Ugovora o kreditu broj: IZ-  
26/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IZ-26/11 od 23.11.2012.  
godine, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. od  
22.11.2012. godine; na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana  
22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4821/12, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina  
društva POŽGAJ d.o.o. od 22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe  
društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4825/12, preslika  
Izjave o vlasništvu pokretnina društva POŽGAJ d.o.o. od 22.11.2012. godine, na kojoj je  
ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod  
posl.brojem OV-4823/12, preslika ovjerene preslike Punomoći HBOR-a od 20.08.2012.  
godine na kojoj su ovjereni potpisi ovlaštenih osoba HBOR-a kod javnog bilježnika Katice  
Valić dana 21.08.2012. godine, pod posl.br. OV-7264/12, a koje preslike i originali se kao  
prilog prošivaju uz Sporazume.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum o zasnivanju  
založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012.*

desetnećeg studenog dvijetisućedvanaeste) godine i da su njihovi potpisi na ispravi  
ti.

obilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na  
vi koja ostaje u arhivi.

obilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaraćunata u iznosu od 7.800,00 kn. Zaraćunat trošak u iznosu od  
0 kn po čl.37 PPJT. Zaraćunat PDV u iznosu od 1.951,25 kn.  
mo u 7 (sedam) primjeraka.

ROJ: OV-4855/12

Varaždinu, 26.11.2012.

(dvadesetšestistudenogdvijetisućedvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Srećan Trstenjak

Trstenjak  
Srećan

8/1/50



Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-37/2014 donijete na 15. sjednici održanoj dana 10. travnja 2014. godine i Odluke Uprave broj: 1100-42-43/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390** koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Suduznik**)

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platae**), s druge strane

zaključuju

## DODATAK II

### UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11

za korisnika: **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)**

## UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine.

### Članak 1.

1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

### Članak 2.

3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate:

15.09.2014. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dopijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.“

### Članak 3.

- 3.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka II Osnovnog ugovora.

### Članak 4.

- 4.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ove Odluke, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja Dodatka II Osnovnom ugovoru dostaviti Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

### Članak 5.

- 5.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

### Članak 6.

- 6.01. Ovaj Dodatak II Osnovnog ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 03. prosinca 2014. godine

#### KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK  
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

AMAC PLATAC

dravko Požgaj

#### HBOR

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Galičić

POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravsko

PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
6

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12906

temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-38/2014 donijete na 15. sjednici održanoj dana 10. travnja 2014. godine i Odluke Uprave broj: 1100-42-45/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

**ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platae**), s druge strane

zaključuju

## DODATAK II

### UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11

za korisnika: **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)

## UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine.

### Članak 1.

1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

### Članak 2.

3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. i to točke g) rok i način otplate i h) kamatna stopa Osnovnog ugovora te sada glase:

g) rok i način otplate: 15.09.2014. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

h) kamatna stopa: 4,0% godišnje, fiksna, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

mijenjena kamatna stopa za korisnika kredita primjenjuje se od 16. rujna 2013. godine.

### Članak 3.

01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka II Osnovnog ugovora.

### Članak 4.

- 4.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ove Odluke, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja Dodatka II Osnovnom ugovoru dostaviti Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

### Članak 5.

- 5.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

### Članak 6.

- 6.01. Ovaj Dodatak II Osnovnog ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 03. prosinca 2014. godine

**KORISNIK KREDITA**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
6

**UDUŽNIK**  
**POŽGAJ d.o.o.**

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 21  
1

**MAC PLATAC**

Marko Požgaj

**HBOR**

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Gačić

Matični broj: 03454312  
Račun i partija: 523-5011323-12905.

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-42-44/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390** koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

**DODATAK III  
UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11  
za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)**

**UVODNE ODREDBE**

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**), Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu od 03. prosinca 2014. godine.

**Članak 1.**

1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

**Članak 2.**

2.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate: kredit dospijeva na naplatu 15.12.2014. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.03.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.06.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 10.09.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, i 15.09.2015. godine u iznosu od 5.700.000,00 kn, uz korigiranje nivoa kredita u otplati sukladno dinamici otplate kredita. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije prema datumima navedene dinamike otplate kredita dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog mjeseca u kojem je otplata trebala biti izvršena.“

*Handwritten signatures and initials:*  
Puz V:  
M:  
A:

### Članak 3.

- 3.01. Brisanje Sudužnika po Osnovnom ugovoru, društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 izvršit će se po provedbi dokapitalizacije društva POŽGAJ FLOORING d.o.o. te skidanju međusobnog Sudužništva po kreditima HPB-a.

### Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze nastale po redovnoj kamati i naknadi do dana 15.09.2014. godine prije zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

### Članak 5.

- 5.01. Naknadu za obnavljanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpetisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka III Osnovnog ugovora.

### Članak 6.

- 6.01. HBOR zadržava postojeće zaloge na pokretninama, a za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo hipoteku 3. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 :

- a) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 1330/1 livada u Čuklinu sa 1004 hvati upisana u zk. ul. br. 1258 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1330/2 oranica u Čuklinu sa 923 hvati upisana u zk. ul. br. 1259 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/20 Dravska ulica sa 6424 m<sup>2</sup> i to: gospodarska zgrada sa 90 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 10 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 8 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 8 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 6 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 6302 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 2565 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/19 Dravska ulica sa 6424 m<sup>2</sup> i to: gospodarska zgrada sa 2448 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 3976 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 1392 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 14.164.734,55 kn, odnosno 1.859.530,12 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

- b) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m<sup>2</sup> i to: kuća sa 119 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 1097 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 1011 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 4130 m<sup>2</sup>,

gospodarsko dvorište sa 5655 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m2 i to: gospodarska zgrada sa 432 m2 i gospodarsko dvorište sa 1352 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m2 i to: gospodarske zgrade sa 3393 m2 i gospodarsko dvorište sa 3756 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m2 i to: gospodarska zgrada sa 1438 m2 i gospodarsko dvorište sa 1274 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 10.064.874,00 kn, odnosno 1.321.305,23 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

c) hipoteku 1. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama:

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava-strojevi za obradu drveta iz rujna 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava. Predmetni strojevi su sljedeći: brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI, model AW1C 1350; Višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310; OBREZIVAČ (štucer) s transporterom CURSAL; model CS 1000 E; Automatska linija za obrezanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 2.089.665,00 kn, odnosno 276.345,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava pilansko postrojenje PRIMULTINI tip SCH-CHF-IFB-DPA iz ožujka 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 1.566.000,00 kn, odnosno 206.595,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Policu osiguranja za pokretnine iz Članka 6.c) ovog Dodatka ugovoru, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

## Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenim u Članku 6. ovog Dodatka Ugovoru te dostaviti police osiguranja pokretnina najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

## Članak 8.

- 8.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ovog Dodatka Ugovoru, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja ovog Dodatka Osnovnom ugovoru dostaviti sljedeće:

a) Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate. Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

b) Potpisane Ugovore o cesiji radi osiguranja tražbine po ugovorima zaključenim s ino kupcima:

- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Carl Gotz Gmbh, Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu ZEG Zentralleinfuhr Holz Gmbh, Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Hornbaek Scaniwood AS, Danska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu M. Hechenblaickner Holzhandels Gmbh, Austrija,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu SCHEUCHER Holzindustrie Gmbh, Austrija.

## Članak 9.

- 9.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

**Članak 10.**

10.01. Ovaj Dodatak III Osnovnog ugovora sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, Sudažnik 1 (jedan) primjerak, Jamac platac 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 4 (četiri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je predviđen za javnog bilježnika i nadležni sud.

U Zagrebu, 08. prosinca 2014. godine

**KORISNIK KREDITA**

**POŽGAJ d.o.o.**

**Nikola Požgaj**  
Predsjednik uprave

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24

**SUDUŽNIK**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o. BUKOVEC, Dravska 40**

**Nikola Požgaj**  
Predsjednik uprave

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o. BUKOVEC, Dravska 40**  
12

**HBOR**

**Rukovoditelj**  
**Direkcije izvoza i turizma**

**Mario Perić**

**Direktor Sektora kreditiranja**

**Hrvoje Galičić**

**JAMAC PLATAČ**

**Zdravko Požgaj**

*Handwritten signatures and initials:*  
Požgaj  
HBOR  
Galičić  
Perić

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12906

Na temelju Odluke Uprave broj: 1100-42-46/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390** koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

### DODATAK III

#### UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11

za korisnika: **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)**

### UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**), Dodatak I Ugovoru o kreditu od 03. studenog 2012. godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu od 03. prosinca 2014. godine.

#### Članak 1.

1. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šest milijunapetstotisuća kuna).

#### Članak 2.

Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

**Uk i način otplate:**

kredit dospijeva na naplatu 15.12.2014. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.03.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.06.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 10.09.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, i 15.09.2015. godine u iznosu od 5.700.000,00 kn, uz korigiranje nivoa kredita u otplati sukladno dinamici otplate kredita. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije prema datumima navedene dinamike otplate kredita dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog mjeseca u kojem je otplata trebala biti izvršena.

*Handwritten signatures and initials:*  
Požgaj  
HBOR  
i.s.

### Članak 3.

Brisanje Sudužnika po Osnovnom ugovoru, društva POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 izvršit će se po provedbi dokapitalizacije društva POŽGAJ FLOORING d.o.o. te skidanju međusobnog Sudužništva po kreditima HPB-a.

### Članak 4.

6.01. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze nastale po redovnoj kamati i naknadi do dana 15.09.2014. godine prije zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

### Članak 5.

5.01. Naknadu za obnavljanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dostiže na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka III Osnovnog ugovora.

### Članak 6.

6.01. HBOR zadržava postojeće zaloge na pokretninama, a za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo hipoteku 3. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 :

a) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 1330/1 livada u Čuklinu sa 1004 hvati upisana u zk. ul. br. 1258 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1330/2 oranica u Čuklinu sa 923 hvati upisana u zk. ul. br. 1259 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/20 Dravska ulica sa 6424 m<sup>2</sup> i to: gospodarska zgrada sa 90 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 10 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 8 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 8 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 6 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 6302 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 2565 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/19 Dravska ulica sa 6424 m<sup>2</sup> i to: gospodarska zgrada sa 2448 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 3976 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 1392 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 14.164.734,55 kn, odnosno 1.859.530,12 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m<sup>2</sup> i to: kuća sa 119 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 1097 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 1011 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 4130 m<sup>2</sup>

gospodarsko dvorište sa 5655 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m<sup>2</sup> i to: gospodarska zgrada sa 432 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 1352 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m<sup>2</sup> i to: gospodarske zgrade sa 3393 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 3756 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m<sup>2</sup> i to: gospodarska zgrada sa 1438 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 1274 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 10.064.874,00 kn, odnosno 1.321.305,23 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

c) hipoteku 1. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama:

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava-strojevi za obradu drveta iz rujna 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava. Predmetni strojevi su sljedeći: brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICEI, model AWIC 1350; Višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310; OBREZIVAČ (štucer) s transporterom CURSAL; model CS 1000 E; Automatska linija za obrezanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 2.089.665,00 kn, odnosno 276.345,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava pilansko postrojenje PRIMULTINI tip SCH-CHF-IFB-DPA iz ožujka 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 1.566.000,00 kn, odnosno 206.595,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Policu osiguranja za pokretnine iz Članka 6.c) ovog Dodatka ugovoru, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

## Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenim u Članku 6. ovog Dodatka Ugovoru te dostaviti police osiguranja pokretnina najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

## Članak 8.

- 8.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ovog Dodatka Ugovoru, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja ovog Dodatka Osnovnom ugovoru dostaviti sljedeće:

a) Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate. Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

b) Potpisane Ugovore o cesiji radi osiguranja tražbine po ugovorima zaključenim s ino kupcima:

- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Belcolor AG Flooring – Švicarska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Broadleaf Timber LTD - Velika Britanija,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Novawood orman ürünleri Diş Tic A.Ş.- Turska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu AB Gustav Kähr - Švedska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Georg Gunreben, Parkettfabrik, Sägewerk & Holzhandlung Gmbh & Co. KG – Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Moland Byggervarer A/S – Danska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Bienna Interfloor Sonceboz AG – Švicarska.

## Članak 9.

- 9.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 10.

0.01. Ovaj Dodatak III Osnovnog ugovora sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, Sudužnik 1 (jedan) primjerak, Jamac platac 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 4 (četiri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je predviđen za javnog bilježnika i nadležni sud.

U Zagrebu, 08. prosinca 2014. godine

**KORISNIK KREDITA**

**PARKETI POŽGAJ**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
12

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**SUDUŽNIK**

**POŽGAJ d.o.o.**

**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 4

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**JAMAC PLATAC**

Zdravko Požgaj

**HBOR**

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Galjić

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large signature that appears to be 'Perić' and other illegible marks.

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-2/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2017. godine i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-59/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2017. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Siniša Špoljarec i voditeljica Službe poslova podrške gospođa Maja Soldo Majstorović, s jedne strane

i

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218 kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: pristupatelj dugu i korisnik kredita)

**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (dosadašnji korisnik kredita, u daljnjem tekstu: sudužnik I),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik II),

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik III),

**MASSIVE WOOD d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik IV),

**MASSIVE FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik V),

**MASSIVE FURNITURE d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VI),

**MASSIVE HOUSES d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VII),

**ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: jamac platac I),

**NIKOLA POŽGAJ**, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac II), s druge strane

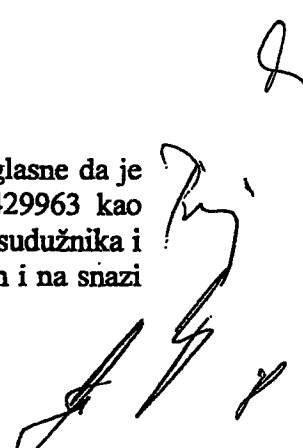
(Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II dalje u tekstu nazivaju se i: ugovorne strane)

zaključuju

## **UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-25/11**

### **UVODNE ODREDBE**

Strane ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu su suglasne da je između HBOR-a kao kreditora i Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao korisnika kredita, Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao sudužnika i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, OIB: 49076268378 kao jamca platca zaključen i na snazi



Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 03.12.2014. godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 08.12.2014. godine za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (šestmilijunapetstotisućakuna) uz pripadajuće kamate, naknade i ostale ugovorene uvjete. U daljnjem tekstu Ugovor o kreditu IZ-25/11 i pripadajući Dodaci I, II i III istome te ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu nazivaju se i: Ugovor o kreditu.

### Članak 1.

1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da uz uvjete iz ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Pristupatelj dugu Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 preuzima sva prava i obveze društva Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao dosadašnjeg korisnika kredita po Ugovoru o kreditu, te stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec.

Pristupatelj dugu izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu, te daje sva ovlaštenja HBOR-u koja je HBOR imao od društva Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec kao dosadašnjeg korisnika kredita po istom Ugovoru o kreditu.

1.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dosadašnji korisnik kredita, Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec postaje sudužnik I po Ugovoru o kreditu.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu preuzima dug po Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn, uvećano za dospjele redovne, zatezne kamate i naknade.

### Članak 2.

2.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu produljuje rok otplate i mijenja način otplate glavnice i kamate kredita sa stanjem glavnice koja na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn na način da se članak 2. stavak g) i h) Ugovora o kreditu mijenjaju te isti nadalje glase:

„g) rok i način otplate: otplata se nastavlja u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2018. godine.

h) kamatna stopa: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.“

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.“

2.02. Preostale dospjele obveze po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 sa stanjem na dan 31.12.2016. godine s osnove dospelih redovnih, zateznih kamata i naknada Korisnik kredita obvezuje se podmiriti u 12 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.06.2017. godine.

### Članak 3.

3.01. a) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvide dodatni sudužnici po Ugovoru o kreditu, društva:

- DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370,
- MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221
- MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733,
- MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212,
- MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782

Navedeni sudužnici i novi korisnik kredita Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec prihvaćaju sve obveze po Ugovoru o kreditu te se obvezuju dostaviti HBOR-u svaki po:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna,
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove.

b) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvodi dodatni jamac platac po Ugovoru o kreditu: Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 koji time prihvaća sve obveze po Ugovoru o kreditu koje ima Korisnik kredita te se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove
- solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

c) Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac I i jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

d) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku ili jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

e) Potpisom ovog Ugovora o kreditu sve ugovorne strane su suglasne da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR42 2493 0031 0111 1111 6.

f) Ugovorne strane su suglasne da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika

IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

g) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platca I i jamac platca II obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu, HBOR zadržava založno pravo 1. reda na pokretninama po Ugovoru o kreditu, a kao dodatno osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Pristupatelj dugu se obvezuje:

I) Zasnovati založno pravo 1. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a na pokretninama u vlasništvu Požgaj d.o.o. - pokretnine prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava od rujna 2013. godine, i to:

- brusilica za drvo COSTA LEIGATRICI model AW1C 1350, tvornički broj A50408 RCI, godina proizvodnje 2005., inventarni broj 2816;
- višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310, tvornički broj 27407, godina proizvodnje 2002., inventarni broj 2930;
- obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL, model CS 1000 E, tvornički broj 46, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2928;
- automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000 X 800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000 X 800, VRF 2000 X 1500 X 5, BM 1\*ELAP, 6\*MORORIZZATO RULLI PINANO, tvornički broj 962079, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2929.

II) Zasnovati založno pravo 3. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR na nekretninama:

- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m<sup>2</sup> i to: gospodarska zgrada sa 432 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 1352 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m<sup>2</sup> i to: gospodarske zgrade sa 3393 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 3756 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m<sup>2</sup> i to: kuća sa 119 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 1097 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 1011 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 4130 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište sa 5655 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

III) Zasnovati založno pravo 4. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR i založnog prava OTP banka d.d. u iznosu od 450.000,00 EUR na nekretnini:

- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m<sup>2</sup> i to: gospodarska zgrada sa 1438 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 1274 m<sup>2</sup> sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

IV) Zaključiti odgovarajući Dodatak Polici osiguranja kredita za pripremu izvoza s HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Izvoznik je po dospijeću prvenstveno dužan platiti premiju osiguranja, a ako Izvoznik ne plati premiju osiguranja ni u dodatnom roku naznačenom u pozivu na plaćanje Osiguratelja, tada je i Osiguranik, osim Izvoznika, dužan platiti premiju osiguranja. U slučaju da Premija osiguranja ne bude plaćena, za Osiguravatelja ne nastaje obveza isplate odštete. Godišnju premijsku stopu Osiguratelj će utvrđivati na početku svakih 12 mjeseci trajanja povrata kredita, za cijelo vrijeme trajanja povrata kredita, a sukladno u tom trenutku važećem rejtingu Izvoznika i ocjeni kolateralizacije kredita.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita (izvoznika) za istu premiju će se teretiti korisnika kredita (izvoznika), a premija osiguranja će se smatrati dospjelom na dan plaćanja premije.

HBOR (osiguranik) ovlašten korisniku kredita (izvozniku) obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate te da su korisnik kredita (izvoznik) i sve ugovorne strane suglasne da HBOR može radi prisilne naplate potraživanja na ime plaćene premije osiguranja koristiti sve instrumenti osiguranja koji su predani/zasnovani u korist HBOR-a temeljem Ugovora o kreditu.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz točke a) ovog stavka protiv loma, požara, izlivanja vode, poplava i krađe za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne pokretnine. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate.

d) Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po Ugovoru o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

e) Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, sve ugovorne strane se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI, sudužniku VII, jamcu platcu I i jamcu platcu II.

- f) Ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, sve ugovorne strane se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od svih ugovornih strana i druge instrumente osiguranja plaćanja.
- g) Sve ugovorne strane ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu u vezi s Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem Ugovora o kreditu.
- h) Strane ovog Ugovora o kreditu su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

#### Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a ako su korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII obveznici revizije i ako imaju grupu povezanih društava s kojima se konsolidiraju, obvezni su na dostavu konsolidiranih izvješća.
- 4.02. Korisnik kredita se obvezuje do 31.12.2017. godine za nekretnine navedene u članku 3., stavku 3.02. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu u zemljišnim knjigama ishoditi upis da za predmetne građevine prileži akt za uporabu građevine.
- 4.03. Korisnik kredita obvezuje se izvršiti upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka HPB-a d.d. upisanih pod brojem Z-1731/06 i Z-475/15 i hipoteke OTP BANKA HRVATSKA d.d. pod brojem Z-9686/2015 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane te upis zabilježbe da se nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina neće raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestom koju te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, a sve sukladno članku 348. i 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 4.04. Korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI i sudužniku VII zabranjeno je daljnje zaduženje kod drugog kreditora u iznosu većem od 1.000.000,00 kuna, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio HBOR ili se zadužuje kod novog kreditora bez suglasnosti HBOR-a za vrijeme cijele otplate kredita. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.05. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju za terećenje bilo koje sadašnje i/ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.06. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti

iz poslovanja / osnivanja povezanog društva zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 4.07. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta te da će za isto zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

#### Članak 5.

Pristupatelj dugu se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za produljenje roka otplate glavnice kredita u visini 0,5% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

#### Članak 6.

- 6.01. Ovaj Ugovor o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 6.02. Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.
- 6.03. Sve ugovorne strane bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne nišetnosti ovog Ugovora o kreditu ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu stupa na snagu ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

#### Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

#### Članak 9.

Pristupatelj dugu obvezuje se zaključiti odgovarajući dodatak Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina, temeljem ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu sačinjen je u 16 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Pristupatelj dugu, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac zadržavaju

svaki po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak zadržava nadležni općinski sud, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik i 1 (jedan) nadležna Služba upisa FINE.

U Zagrebu, 14.07.2017. godine.

**PRISTUPATELJ DUGU  
POŽGAJ GRUPE d.o.o.**

**Nikola Požgaj  
Direktor**

**POŽGAJ GRUPE d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 55862765218 5

**SUDUŽNIK I  
POŽGAJ d.o.o.**

**Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave**

**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 8

**SUDUŽNIK II  
PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

**Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska  
11

**SUDUŽNIK III  
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

**Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave**

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 12251966370 1

**SUDUŽNIK IV  
MASSIVE WOOD d.o.o.**

**Nikola Požgaj  
Direktor**

**MASSIVE WOOD d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 30442535221 1

**SUDUŽNIK V  
MASSIVE FLOORING d.o.o.**

**Nikola Požgaj  
Direktor**

**MASSIVE FLOORING d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02282565733 1

**SUDUŽNIK VI  
MASSIVE FURNITURE d.o.o.**

**Nikola Požgaj  
Direktor**

**MASSIVE FURNITURE d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 73696689212 1

**SUDUŽNIK VII  
MASSIVE HOUSES d.o.o.**

**Nikola Požgaj  
Direktor**

**MASSIVE HOUSES d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 27590470787

**JAMAC PLATACI**

**Zdravko Požgaj**

**JAMAC PLATACI II**

**Nikola Požgaj**

**HBOR**  
Voditeljica Službe  
poslova podrške

**Maja Soldo Majstorović**

**HBOR**

**Direktor Sektora Kreditiranja**

**Siniša Špoljarec**

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-3/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2017. godine i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-60/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2017. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Siniša Špoljarec i voditeljica Službe poslova podrške gospođa Maja Soldo Majstorović, s jedne strane

i

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218 kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: pristupatelj dugu i korisnik kredita)

**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik I),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (dosadašnji korisnik kredita, u daljnjem tekstu: sudužnik II),

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik III),

**MASSIVE WOOD d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik IV),

**MASSIVE FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik V),

**MASSIVE FURNITURE d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VI),

**MASSIVE HOUSES d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VII),

**ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: jamac platac I),

te

**NIKOLA POŽGAJ**, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platac II), s druge strane

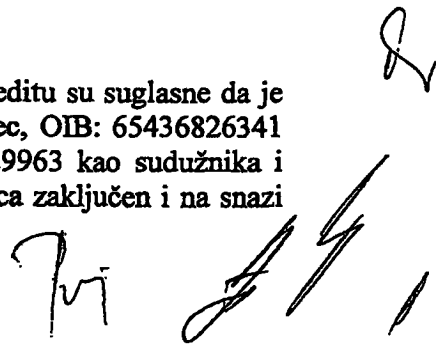
(Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II dalje u tekstu nazivaju se i: ugovorne strane)

zaključuju

## **UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-26/11**

### **UVODNE ODREDBE**

Strane ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu su suglasne da je između HBOR-a kao kreditora i Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao korisnika kredita, Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao sudužnika i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, OIB: 49076268378 kao jamca platca zaključen i na snazi



Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 23.11.2012. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 03.12.2014. godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 08.12.2014. godine za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (šestmilijunapetstotisućakuna) uz pripadajuće kamate, naknade i ostale ugovorene uvjete. U daljnjem tekstu Ugovor o kreditu IZ-26/11 i pripadajući Dodaci I, II i III istome te ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu nazivaju se i: Ugovor o kreditu.

### Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da uz uvjete iz ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Pristupatelj dugu Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 preuzima sva prava i obveze društva Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao dosadašnjeg korisnika kredita po Ugovoru o kreditu, te stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec.  
Pristupatelj dugu izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu, te daje sva ovlaštenja HBOR-u koja je HBOR imao od društva Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec kao dosadašnjeg korisnika kredita po istom Ugovoru o kreditu.
- 1.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dosadašnji korisnik kredita, Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec postaje sudužnik II po Ugovoru o kreditu.
- 1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu preuzima dug po Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn, uvećano za dospjele redovne, zatezne kamate i naknade.

### Članak 2.

- 2.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu produljuje rok otplate i mijenja način otplate glavnice i kamate kredita sa stanjem glavnice koja na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn na način da se članak 2. stavak g) i h) Ugovora o kreditu mijenjaju te isti nadalje glase:

- „g) rok i način otplate: otplata se nastavlja u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dopijeva na naplatu 31.03.2018. godine.
- h) kamatna stopa: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.  
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.  
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.“  
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.“

- 2.02. Preostale dospjele obveze po Ugovoru o kreditu IZ-26/11 sa stanjem na dan 31.12.2016. godine s osnove dospjelih redovnih, zateznih kamata i naknada Korisnik kredita obvezuje se podmiriti u 12 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dopijeva 30.06.2017. godine.

### Članak 3.

3.01. a) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvode dodatni sudužnici po Ugovoru o kreditu, društva:

- DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370,
- MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221
- MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733,
- MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212,
- MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782

Navedeni sudužnici i novi korisnik kredita Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec prihvaćaju sve obveze po Ugovoru o kreditu te se obvezuju dostaviti HBOR-u svaki po:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna,
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove.

b) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvodi dodatni jamac platac po Ugovoru o kreditu: Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 koji time prihvaća sve obveze po Ugovoru o kreditu koje ima Korisnik kredita te se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove
- solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

c) Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac I i jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

d) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku ili jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

e) Potpisom ovog Ugovora o kreditu sve ugovorne strane su suglasne da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR42 2493 0031 0111 1111 6.

f) Ugovorne strane su suglasne da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika

IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

g) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu, HBOR zadržava založno pravo 1. reda na pokretninama po Ugovoru o kreditu, a kao dodatno osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Pristupatelj dugu se obvezuje:

I) Zasnovati založno pravo 1. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a na pokretninama u vlasništvu Požgaj d.o.o. - pokretnine prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava od rujna 2013. godine, i to:

- brusilica za drvo COSTA LEIGATRICI model AW1C 1350, tvornički broj A50408 RCI, godina proizvodnje 2005., inventarni broj 2816;
- višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310, tvornički broj 27407, godina proizvodnje 2002., inventarni broj 2930;
- obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL, model CS 1000 E, tvornički broj 46, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2928;
- automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000 X 800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000 X 800, VRF 2000 X 1500 X 5, BM 1\*ELAP, 6\*MORORIZZATO RULLI PINANO, tvornički broj 962079, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2929.

II) Zasnovati založno pravo 3. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR na nekretninama:

- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m2 i to: gospodarska zgrada sa 432 m2 i gospodarsko dvorište sa 1352 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m2 i to: gospodarske zgrade sa 3393 m2 i gospodarsko dvorište sa 3756 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m2 i to: kuća sa 119 m2, gospodarska zgrada sa 1097 m2, gospodarska zgrada sa 1011 m2, gospodarska zgrada sa 4130 m2, gospodarsko dvorište sa 5655 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

III) Zasnovati založno pravo 4. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR i založnog prava OTP banka d.d. u iznosu od 450.000,00 EUR na nekretnini:

- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m2 i to: gospodarska zgrada sa 1438 m2 i gospodarsko dvorište sa 1274 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

IV) Zaključiti odgovarajući Dodatak Polici osiguranja kredita za pripremu izvoza s HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Izvoznik je po dospijeću prvenstveno dužan platiti premiju osiguranja, a ako Izvoznik ne plati premiju osiguranja ni u dodatnom roku naznačenom u pozivu na plaćanje Osiguratelja, tada je i Osiguranik, osim Izvoznika, dužan platiti premiju osiguranja. U slučaju da Premija osiguranja ne bude plaćena, za Osiguravatelja ne nastaje obveza isplate odštete. Godišnju premijsku stopu Osiguratelj će utvrđivati na početku svakih 12 mjeseci trajanja povrata kredita, za cijelo vrijeme trajanja povrata kredita, a sukladno u tom trenutku važećem rejtingu Izvoznika i ocjeni kolateralizacije kredita.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita (izvoznika) za istu premiju će se teretiti korisnika kredita (izvoznika), a premija osiguranja će se smatrati dospjelom na dan plaćanja premije.

HBOR (osiguranik) ovlašten korisniku kredita (izvozniku) obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate te da su korisnik kredita (izvoznik) i sve ugovorne strane suglasne da HBOR može radi prisilne naplate potraživanja na ime plaćene premije osiguranja koristiti sve instrumenti osiguranja koji su predani/zasnovani u korist HBOR-a temeljem Ugovora o kreditu.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
- c) Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz točke a) ovog stavka protiv loma, požara, izlivanja vode, poplava i krađe za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.  
Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.  
Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne pokretnine. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.  
Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate.
- d) Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po Ugovoru o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.
- e) Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, sve ugovorne strane se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI, sudužniku VII, jamcu platcu I i jamcu platcu II.

- f) Ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, sve ugovorne strane se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od svih ugovornih strana i druge instrumente osiguranja plaćanja.
- g) Sve ugovorne strane ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu u vezi s Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem Ugovora o kreditu.
- h) Strane ovog Ugovora o kreditu su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

#### Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a ako su korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII obveznici revizije i ako imaju grupu povezanih društava s kojima se konsolidiraju, obvezni su na dostavu konsolidiranih izvješća.
- 4.02. Korisnik kredita se obvezuje do 31.12.2017. godine za nekretnine navedene u članku 3., stavku 3.02. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu u zemljišnim knjigama ishoditi upis da za predmetne građevine prileži akt za uporabu građevine.
- 4.03. Korisnik kredita obvezuje se izvršiti upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka HPB-a d.d. upisanih pod brojem Z-1731/06 i Z-475/15 i hipoteke OTP BANKA HRVATSKA d.d. pod brojem Z-9686/2015 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane te upis zabilježbe da se nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina neće raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestom koju te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, a sve sukladno članku 348. i 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 4.04. Korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI i sudužniku VII zabranjeno je daljnje zaduženje kod drugog kreditora u iznosu većem od 1.000.000,00 kuna, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio HBOR ili se zadužuje kod novog kreditora bez suglasnosti HBOR-a za vrijeme cijele otplate kredita. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.05. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju za terećenje bilo koje sadašnje i/ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.06. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti

- iz poslovanja / osnivanja povezanog društva zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.07. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta te da će za isto zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

#### Članak 5.

Pristupatelj dugu se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za produljenje roka otplate glavnice kredita u visini 0,5% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

#### Članak 6.

- 6.01. Ovaj Ugovor o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 6.02. Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.
- 6.03. Sve ugovorne strane bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne nišetnosti ovog Ugovora o kreditu ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu stupa na snagu ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu

#### Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

#### Članak 9.

Pristupatelj dugu obvezuje se zaključiti odgovarajući dodatak Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina, temeljem ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu sačinjen je u 16 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Pristupatelj dugu, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac zadržavaju

svaki po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak zadržava nadležni općinski sud, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik i 1 (jedan) nadležna Služba upisa FINE.

U Zagrebu, 14.07.2017. godine.

**PRISTUPATELJ DUGU  
POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 55862765218 5

Nikola Požgaj  
Direktor

**SUDUŽNIK I  
POŽGAJ d.o.o.**

**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**SUDUŽNIK II**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**SUDUŽNIK III**

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**  
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 12251966370

Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**SUDUŽNIK IV**

**MASSIVE WOOD d.o.o.**  
**MASSIVE WOOD d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 30442536227

Nikola Požgaj  
Direktor

**SUDUŽNIK V**

**MASSIVE FLOORING d.o.o.**  
**MASSIVE FLOORING d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02282565733 1

Nikola Požgaj  
Direktor

**SUDUŽNIK VI**

**MASSIVE FURNITURE d.o.o.**  
**MASSIVE FURNITURE d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 73696689212

Nikola Požgaj  
Direktor

**SUDUŽNIK VII**

**MASSIVE HOUSES d.o.o.**  
**MASSIVE HOUSES d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 2759047078

Nikola Požgaj  
Direktor

**JAMAC PLATAČ I**

Zdravko Požgaj

**JAMAC PLATAČ II**

Nikola Požgaj

**HBOR**  
Voditeljica Službe  
poslova podrške

Maja Soldo Majstrovic

**HBOR**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Strossmayerov trg 3  
10000 Zagreb 25

Direktor Sektora kreditiranja

Siniša Špoljarec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL LUDBRÉG  
na dan: 22.08.2017. 09:13

Verificirani ZK uložak

starska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2541

zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1288/12	DRAVSKA ULICA			1784	
		GOSPODARSKA ZGRADA			432	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1352	
		UKUPNO:			1784	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesetisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dopijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURJIŠIĆEVA 4</b>	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.			

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>1. Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloge za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiritsućeosamstopepnaestetrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	294.815,13 EUR	GLAVNI ZK ULOŽAK
<p>5.2 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da su kao sporedni zk uložci, zk.ul.br.1389, zk.ul.br.2514, zk.ul.br.2473, zk.ul.br.2243 i zk.ul.br.2239, sve k.o. Veliki Bukovec.</p>		
<p>6.</p>		
<p>6.1 Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE</b> 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuma) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	5.900.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33956/2017

Izdao:

ZK referent:  
BORIS DRAGANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Veliki trg u Varaždinu

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

na dan: 22.08.2017. 09:13

Verificirani ZK uložak

Općinska uprava općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

Broj svjedočne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1288/32	DRAVSKA ULICA			2712	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1438	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1274	
		UKUPNO:			2712	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURISITIĆEVA 4</b>	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
6.			

C  
 Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.                      Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopeinaesteuratrinaestocenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:  <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	294.815,31 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
<p>6.2 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.                      zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec</p>		
7.		
<p>7.1 Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU                      OZNAKA:OPCI-OSIG, OZNAKA: KO 26115 KP 011215 10.12.2015, PUNOMOĆ                      23.02.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U                      VARAŽDINU 15.12.2015, za iznos od 450.000,00 EUR-a (četiristopedesettisućaeura) u                      protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene                      redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate te naknade, troškove i                      ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist:  <b>OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG                      RATA 3, 23000 ZADAR, HRVATSKA</b></p>	450.000,00 EUR	
<p>7.2 Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, BROJ 3573, PODULOŽAK 21 I 26 K.O. 325198                      STRMEC SAMOBORSKI, OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE                      SLUŽBE U SAMOBORU.</p>		na 7.1
<p>7.3 Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, BROJ 2514 I 2538 K.O. 316962 VELIKI                      BUKOVEC.</p>		na 7.1
8.		
<p>8.1 Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG                      PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA                      NOVČANE TRAZBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj:                      IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od                      5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine                      predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR,                      uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR,                      koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u                      visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim                      stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno                      Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist:</p>	5.900.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

starska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2514

C

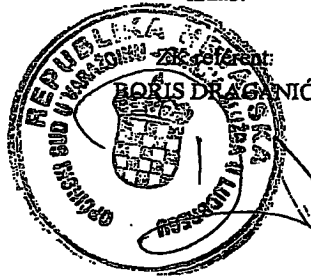
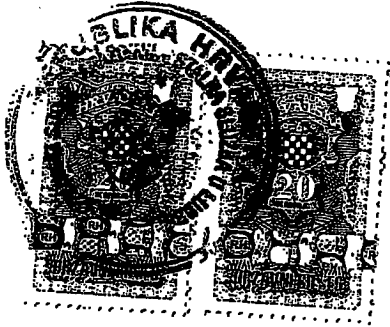
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA BANKA ZA OENOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Prisudbena pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 15/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33961/2017

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Veliki sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Izdat na dan: 22.08.2017. 09:13

Verificirani ZK uložak

Općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2243

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/4	LIVADA U BUKOVCU		556		
		UKUPNO:		556		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dopijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.			

*[Handwritten signature]*

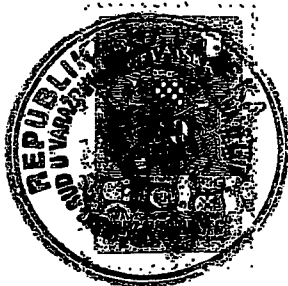
C  
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdjećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopepetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
5.2	<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></b></p>	5.900.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33960/2017

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNO-KNJIZNI ODJEL LUBBREG

Izdana na dan: 22.08.2017. 09:13

Verificirani ZK uložak

Općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2239

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	128/5	LIVADA U VEL.BUKOVCU		284		
		UKUPNO:		284		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protivvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURJIŠIĆEVA 4</b>	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		
5.			

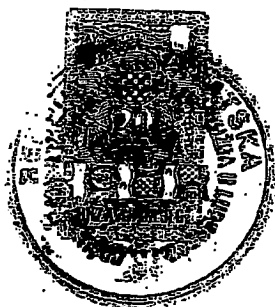
C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdjećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015. godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjesto devedesetčetritisućosamstopećnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014. godine, u kumskoj protivrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017. godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURJIŠĆEVA 4</b></p>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
<p>5.2 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o. Veliki Bukovec</p>		
<p>6.</p>		
<p>6.1 Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protivrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	5.900.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33959/2017

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL LUBREG

Izdat na dan: 22.08.2017. 09:13

Verificirani ZK uložak

Općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6868/2017

Tipne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**

**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	128/1	DRAVSKA ULICA			12012	
		KUĆA			119	
		GOSPOD.ZGRADA			1097	
		GOSPOD.ZGRADA			1011	
		GOSPOD.ZGRADA			4130	
		GOSPOD. DVORIŠTE			5655	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>12012</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno:25.04.2001. Z-691/01	
1.1	Zabilježuje se da je upis objekata na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	
	Primljeno:22.03.2004. Z-522/04	
2.1	Zabilježuje se da je upis objekta na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

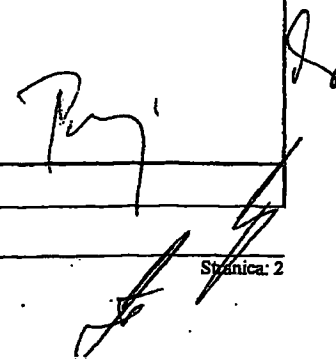
marska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2473

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>1.1 Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06.            Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšest milijunapetstodesetstisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist:  <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURISIČEVA 4</b></p> <p>1.2 zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.</p>	36.570.000,00 KN	
<p>5.1 Zaprmljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.            Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućosamstopepetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:  <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURISIČEVA 4</b></p> <p>5.2 Zaprmljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.            zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec</p>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
<p>6.1 Zaprmljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016            UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	5.900.000,00 KN	
7.		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

starska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2473

C

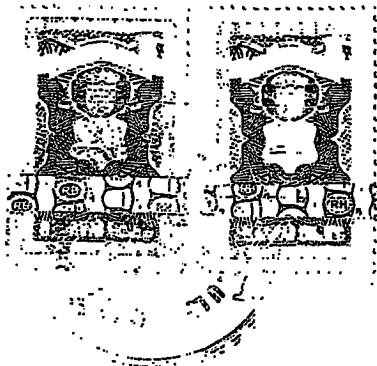
## Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6868/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 22.05.2017, Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 EUR-a, (slovima: šestosćedamdesettitisućećeura), u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist:</p> <p><b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA</b></p>	673.000,00 EUR	
7.2	<p>Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6868/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA 22.05.2017, Zabilježuje se da su za upis zajedničke hipoteke, ovaj zk uložak, (2473 k.o. Vel. Bukovec), zk.ul.br. 17967 i zk.ul.br. 19759 k.o. Osijek, pri Zemljišnoknjižnom odjelu u Osijeku, Općinskog suda u Osijeku, određeni kao sporedni (sporedna hipoteka), a da je za upis iste tražbine, zk.ul.br. 1802 k.o. Kneginec, pri Zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu, Općinskog suda u Varaždinu, određen kao glavni uložak (glavna hipoteka).</p>		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33958/2017

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL LUDBREG

Datum izdavanja: 22.08.2017. 09:13

Općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13385/2016

Tip plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1389

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1288/16	DRAVSKA ULICA			7149	
		GOSPODARSKE ZGRADE			3393	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			3756	
		UKUPNO:			7149	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

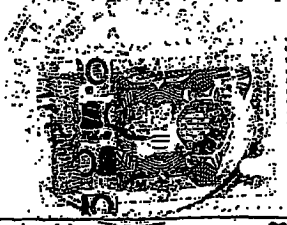
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prilježeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dopijeva 31. listopada 2009., a, posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati glavnom hipotekom, a da su sporedne hipoteke upisane u zk.ul.br. 2565, 1392, 2514, 2541, 2473, 2243, 2239, 1258, 1259 i 2236 k.o. iste.		
7.			

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 02.09.2013. broj Z-1769/13 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 01. kolovoza 2013. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza 10(20) kV sredjenaponskih priključnih podzemnih kabela koji ulaze u TS izgrađenu na nekretnini, te prava služnosti imati sredjenaponsko 10(20) kV sklopno postrojenje u TS izgrađenoj na nekretnini za korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
8.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdjećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloge za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjesto devedesetčetiristisućosamstopeinaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kumskoj protivrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		
9.			
9.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuma) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protivrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljm Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA ŠTROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	5.900.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 33957/2017



Izdao:

ZK referent:  
BORIS DRAGANIĆ

Požgaj d.o.o.

Veliki Bukovec, 22. kolovoza 2017. godine.

### IZJAVA

kojom izjavljujemo da je Požgaj d.o.o., OIB: 97022429963  
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

### STROJEVI

R.br	Vrsta/Opis stroja	Serijski br. Proizvođača	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventarni br.
1.	Brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI	A50408 RCI	2005. god.	AWIC	2816
2.	Višelisni circular RAIMANN	27407	2002. god.	PROFIRIP KR 310	2930
3.	Obreziivač (štucer) s transporterom CURSAL	46	2009. god.	CS 1000 E	2928
4.	Automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL	962079	2009. god.	TRO 500/12,5/900, HM 500-35- 120, RAIM 3000X800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000X800, VRF 2000X1500X5, BM 1*ELAP, 6*MORORIZZATO RULLI PINANO	2929

Svi strojevi su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.

Požgaj d.o.o  
Nikola Požgaj,  
predsjednik Uprave

**POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 01.02.2017. godine

## PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- |                            |                      |                             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića             | - Martinu Caratan,   | - Maju Baričević,           |
| - Nenada Kalajdžića,       | - Dubravku Mandić,   | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić,          | - Branku Bišćan,     | - Sonju Herceg,             |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović,          |
| - Ivanu Kuhar,             | - Ivanu Lokas,       | - Mirtu Dusparić,           |
| - Željka Dimnjakovića,     | - Renea Veroneka,    | - Mirelu Vukojić,           |
| - Dinka Bačića,            | - Borisa Savića,     | - Tomislava Vlašića,        |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- |                            |                      |                             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića             | - Martinu Caratan,   | - Maju Baričević,           |
| - Nenada Kalajdžića,       | - Dubravku Mandić,   | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić,          | - Branku Bišćan,     | - Sonju Herceg,             |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović,          |
| - Ivanu Kuhar,             | - Ivanu Lokas,       | - Mirtu Dusparić,           |
| - Željka Dimnjakovića,     | - Renea Veroneka,    | - Mirelu Vukojić,           |
| - Dinka Bačića,            | - Borisa Savića,     | - Tomislava Vlašića,        |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

Martina Jus



Predsjednica Uprave

Tamara Perko

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da su stranke:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednica uprave Tamara Perko,  
Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 110696930 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje  
utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika  
uprave od 25.01.2017.g.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,  
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.  
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam  
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od  
30.05.2014.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1675/17  
U Zagrebu 01.02.2017.



JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

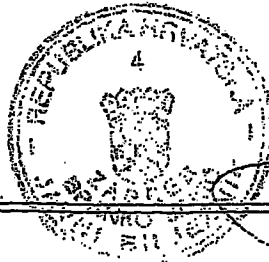
Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**PUNOMOĆ** - ovjeren potpis u ovom uredu 1.02.2017, pod poslovnim  
brojem OV-1675/17

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji  
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je  
Silvio Šabolek, Zagreb, Šušnjevec 5, osobna iskaznica br. 111524368, izdana od  
PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-10130/17  
U Zagrebu 07.07.2017



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
Branko Jakić  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao prisupatelj dugu i korisnik kredita*,
- 2) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dosadašnji korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik*,
- 3) **PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao dosadašnji korisnik kredita i sudužnik*,
- 4) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 5) **MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 6) **Massive Flooring d.o.o., OIB:02282565733**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070142958, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 02282565733, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 7) **MASSIVE FURNITURE d.o.o., OIB:73696689212**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070144324, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 73696689212, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,
- 8) **MASSIVE HOUSES d.o.o., OIB:27590470782**, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070146061, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao sudužnik*,

- 9) Zdravko Požgaj, OIB:49076268378, rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac i založni dužnik*,  
10) Nikola Požgaj, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*,  
11) MARINKA POŽGAJ, OIB:95742359638, rođena 03.06.1961, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao sudionik*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 24.08.2017. GODINE**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Dodatku I sporazumu prileže preslike slijedećih dokumenata: Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23. studenog 2012. godine sa priložima, solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu dana 26.11.2012. godine pod poslovnim brojem OV-4855/12, DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11 za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963) od 03. prosinca 2014. godine, DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11 za korisnika: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341) od 03. prosinca 2014. godine, DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11 za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963) od 08. prosinca 2014. godine, DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11 za korisnika: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341) od 08. prosinca 2014. godine, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-25/11 od 14.07.2017. godine, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-26/11 od 14.07.2017. godine, Z-K izvatici Općinskog suda u Varaždinu, z-k odjel Ludbreg za nakretnine koje su predmet osiguranja po prethodnom Dodatku I sporazumu, Izjava Požgaj d.o.o. od 22. kolovoza 2017. godine i Punomoć izdana od Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 01.02.2017. godine - ovjereni potpisi pod poslovnim brojem OV-1675/17 u uredu javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba dana 01.02.2017. godine.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 24.08.2017. GODINE** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

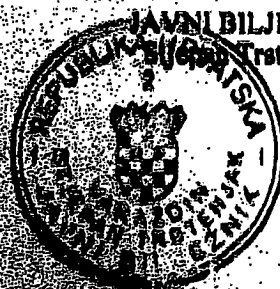
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.800,00 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

BROJ: OV-3849/17

U Varaždinu, 14.09.2017.

(četmaestirujnadvijetisućeisedamnaeste)



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan  
dana 07. 03. 2019. godine

Ovlaštena  
javnobilježnička osoba



Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvome isprave:

**DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI  
OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE od 24.08.2017. godine, solemniziran u ovom uredu  
dana 14.09.2017. godine pod posl. br. OV-3849/17**

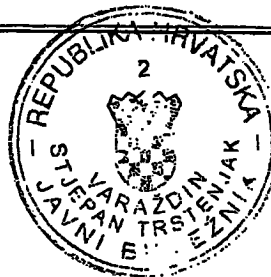
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 102 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9.**

ovjera preslike temeljem pisanog zahtjeva

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 107,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 1.120,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 280,00 kn.

**Broj: OV-1209/2019**  
Varaždin, 19.03.2019.

Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak





FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL ZA PRJ.M. EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB 2

26-04-2019

PREDSTEAJNE NAGOVITE  
PRIMANJE IZOTPREMA POSTE  
KLASA  
UR. BR.

*M*

10000 Zagreb  
Ured za  
posredništvo  
u  
posredništvu  
u  
Zagrebu



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10 000 ZAGREB

HBOR

RE 25 006 831 3 HR  
R

1205