

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ**  
43000 Bjelovar Mihanovićeva 15b, tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622  
E-mail adresa: office@greguric-mladinic.hr; OIB:70851049834  
IBAN: HR3924840081100129124, SWIFT adresa: RZBHHR2X

---

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**REGIONALNI CENTAR ZAGREB**  
Vrtni put 3  
10000 ZAGREB

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE**  
**I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE**  
**Z A G R E B 1**

**17-09-2018**

**PREDSTEČAJNE NAGODBE**  
**PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

**KLASA:**

**UR. BROJ:**

**PREDMET:** Postupak predstečajne nagodbe dužnika VLADEKS-PROMET d.o.o.  
Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, prijava  
potraživanja

Poštovani,

kao punomoćnici društva TEHNOLOGIK d.o.o. dostavljamo prijavu izlučnog prava u  
predstečajni postupak.

S poštovanjem,  
Tatjana Figač Gregurić, odvjetnica

**ODVJETNICA**  
**TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ**  
**BJELOVAR, Mihanovićeva 15 b**

14.09.2018.

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**Regionalni centar Zagreb**

**Zagreb, Vrtni put 3**

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-311/2018

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**TEHNOLOGIK d.o.o.**

Adresa / sjedište

**Donja Brckovčina 96**

OIB

**13238399736**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**VLADEKS-PROMET d.o.o.**

Adresa / sjedište

**Križevci, Ulica Petra Preradovića 3,**

OIB:

**90186574424**

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

---

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21.05.2018. godine ovjeren kod javnog bilježnika Nataše Jelić Veršić u Križevcima pod OU-100/2018 i**

**Ugovor o cesiji od 21.05.2018. godine zaključen između Vladeks-promet d.o.o. kao cedent, Tehnologik d.o.o. kao cesus i Privredna banka Zagreb d.d. kao cesionar**

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

**nekretnina upisana u z.k. ul. broj 9359 k.o. Križevci i to kčbr. 1937/3 površine 2026 m2 koja se sadstoji od upravna zgrada K Tomislava 49 površine 481 m2 i dvorište K Tomislava 49 površine 1545 m2**

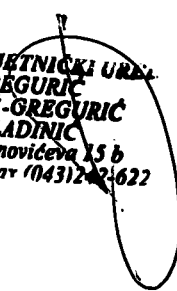
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

**Bjelovar, 14. rujna 2018.**

Potpis vjerovnika

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URAD  
ZLATKO GREGURIĆ  
TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ  
HRVOJE MLADINIĆ  
BJELOVAR-Mihanovićevo 15 b  
Tel (043)220-510, Fax (043)220-622**



**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ**  
43000 Bjelovar Mihanovićevea 15b, tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622  
E-mail adresa: office@greguric-mladinic.hr; OIB:70851049834  
IBAN: HR3924840081100129124, SWIFT adresa: RZBHHR2X

---

**P U N O M O Ć**

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ZLATKO GREGURIĆ**  
**TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ**  
**HRVOJE MLADINIĆ**  
**BJELOVAR-Mihanovićevea 15 b**  
**Tel. (043)220-510. Fax (043)242-622**

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ZLATKO GREGURIĆ**  
**TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ**  
**HRVOJE MLADINIĆ**  
**BJELOVAR-Mihanovićevea 15 b**  
**Tel. (043)220-510. Fax (043)242-622**

kojom opunomoćujem - o odvjetnike

**ZLATKA GREGURIĆ, TATJANU FIGAČ - GREGURIĆ i HRVOJA MLADINIĆ**

iz Zajedničkog odvjetničkog ureda u Bjelovaru, Mihanovićevea 15b

da me - nas zastupa - brani u predstečajnom/stečajnom postupku

pred FINA, Trgovački sud i dr. tijela

poslovni broj c/a VLADEKS-PROMET d.o.o.

radi ostvarivanja prava na namirenje i prijenosa prava vlasništva

U slučaju spora o nagradi i naknadi troškova ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

Dozvoljavam - o da odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda zamjeni

U Bjelovaru, 13.09.2018.

DEJAN DEBIC

**Tehno** OIB: 1323839973w  
**Logik**  
Tehnologik d.o.o.  
za tehnologiju  
rješenja u tehnici  
Donja Bichovčina 96



OU-100/2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
 Javni bilježnik  
 NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ  
 Križevci, Baltičeva 4

- stranica prva -

U Križevcima, 21. 05. 2018. -----  
 Dvadesetiprvog svibnja dvijetisućeosamnaeste godine -----  
 Ja, javni bilježnik Nataša Jelić-Veršić iz Križevaca, -----  
 Baltičeva 4, sudjelovala sam u sastavu dolje označenog -----  
 ugovora između: -----

Prodavatelja: -----  
 VLADEKS-PROMET d.o.o. iz Križevaca, Grad Križevci, Ulica Petra  
Preradovića 3, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u -----  
 Varaždinu pod brojem MBS 010060294, OIB: 90186574424, zastupan  
 po direktoru Renati Bušić rod. Lalić, OIB 35754992535 s -----  
 prebivalištem u Križevcima, Ulica Tadije Smičiklase 19, rođena  
 dana 29.08.1968. /dvadesetidevetog kolovoza -----  
 tisućudevetstošezdesetiosme/godine, identitet utvrđen uvidom u  
 osobnu iskaznicu broj 112807986 izdanu od PP Križevci. -----

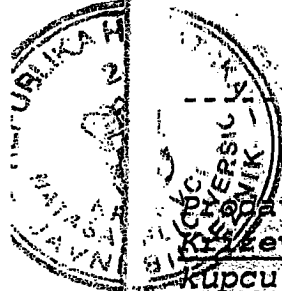
Kupca: -----  
 TEHNOLOGIK d.o.o. iz Donja Brckovčina, Grad Križevci, Donja---  
Brckovčina 96, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u -----  
 Varaždinu pod brojem MBS 070100417, OIB: 13238399736, zastupan  
 po direktoru Dejanu Dedeiću, OIB 78850729901 s prebivalištem  
 u Križevcima, Ulica kralja Tomislava 3, rođen dana -----  
 21.12.1983. /dvadesetiprvog prosinca -----  
 tisućudevetstoosamdesetitrece/ godine, identitet utvrđen uvidom  
 u osobnu iskaznicu broj 110263617 izdanu od PP Križevci. -----  
 Pošto sam utvrdila da su stranke sposobne i ovlaštene za -----  
 poduzimanje i sklapanje ovog pravnoga posla, objasnila sam im  
 smisao i posljedice istoga, te se uvjerila u njihovu pravu i  
 ozbiljnu volju, u nazočnosti navedenih stranaka, a bez -----  
 svjedoka akta jer svjedoci nisu potrebni po članku 62. Zakona  
 o javnom bilježništvu, sastavila sam slijedeći: -----

U G O V O R O K U P O P R O D A J I  
 N E K R E T N I N A

I

Prodavatelj VLADEKS-PROMET d.o.o. vlasnik je nekretnina -----  
 upisane u: -----

- zk. ul. 9359 KO Križevci i to kčbr 1937/3 površine 2026-  
 m2 koja se sastoji od upravne zgrade K. Tomislava 49 -----  
 površine 481 m2 i dvorišta K. Tomislava 49 površine 1545--  
 m2. -----



II

Prodavatelj tvrtka VLADEKS-PROMET d.o.o. iz Križevaca, Grad Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424 prodaje kupcu tvrtci TEHNOLOGIK d.o.o. iz Donja Brckovčina, Grad Križevci, Donja Brckovčina 96, OIB: 13238399736 u cijelosti nekretnine opisane u članku I ovog ugovora.

III

Ugovaratelji ističu da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu ugovorena u iznosu od 590.090,08 kuna /petstodevedesettisućadevedeset kuna i nulaosam lipa/ kao što je to navedeno na računu prodavatelja broj 53/S008/1.

Ugovaratelj ugovaraju da će kupac tvrtka TEHNOLOGIK d.o.o. Donja Brckovčina, Grad Križevci, Donja Brckovčina 96, OIB: 13238399736, prodavatelju tvrtci VLADEKS-PROMET d.o.o. iz Križevaca, Grad Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424 isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu putem kredita koji isti dobiva na slijedeći način: -iznos od 50.000,00 /pedesettisuća /Eura što protuvrijednosti u kunama obračunato na dan plaćanja prema srednjem tečaju HNB isplatiti će se prodavatelju putem kredita koji kupac podiže kod HAMAG BICRO, a koji će se iznos uplatiti na račun kod Privredne banke Zagreb d.d. pod brojem računa 5010590494 i radi zatvaranja kredita koji prodavatelj ima kod iste banke.

-Ostatak kupoprodajne cijene do punog iznosa ugovorene kupovnine, kupac se obvezuje uplatiti prodavatelju isto na račun kod Privredne banke Zagreb d.d. pod brojem računa 5010590494 i radi zatvaranja kredit koji prodavatelj ima kod iste banke, odmah nakon što se utvrdi tečaj po kojme će se isplatiti protuvrijednost od 50.000 /pedesettisuća/ Eura od strane HAMAG BICRO.

IV

Prodavatelj izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su predmetne nekretnine isključivo njegovo vlasništvo, da su podaci iz zemljišnjih knjiga nepromijenjeni, te da na predmetnim nekretninama nema nikakvih neupisanih tereta ili prava trećih osoba, osim onih koji su već upisani u zemljišnim knjigama. Prodavatelj se obvezuje odmah po uplati cjelokupnog ugovorenog iznosa kupovnine od Privredne Banke Zagreb d.o.o. ishoditi brisovno očitovanje kako bi kupac mogao nesmetano raspolagati s predmetnom nekretninom.

V

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi prijenos predmetne nekretnine na svoje ime u zemljišnim i drugim knjigama, odmah po isplati cjelokupne ugovorene kupovnine.

da mu je za isto dovoljna potvrda Banke o uplati  
kupovnine, čime odmah stupa i u posjed iste.

VI

Poroc na promet nekretnina, te troškove vezane uz  
prijenos vlasništva snosi kupac od trenutka potpisa ovog  
ugovora.

VII

Troškove u svezi sa zaključenjem ovog ugovora snosi  
kupac.

VIII

Stranke izjavljuje da vrijednost nekretnina iz točke I. ovog  
ugovora iznosi točno kolika je i kupoprodajna ugovorena  
cijena.

IX

U znak pristanka na prava i obveze iz ovoga ugovora  
ugovaratelji isti potpisuju.

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao i  
protumačen ugovarateljima, te da je sačinjen temeljem  
odredbi Zakona o javnom bilježništvu.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 1. i 3. JBP u  
iznosu od 880,00 (osamstoosamdeset) Kuna, javnobilježnička  
tarifa čl. 12 u iznosu od 3.200,00 /tritisućeosamnaeste/  
Kuna, uvećano za PDV.

U Križevcima, dvadesetprvog svibnja dvijetisućeosamnaeste  
godine

**PRODAVATELJ:**

**VLADEKS-PROMET d.o.o.**

Zastupan po direktoru

**RENATI BUŠIĆ, V.R.**

M.P.

**KUPAC:**

**TEHNOLOGIK d.o.o.**

Zastupan po direktoru

**DEJANU DEDEIĆU, V.R.**

M.P.

Javni bilježnik

**Nataša Jelić-Veršić, V.R.**

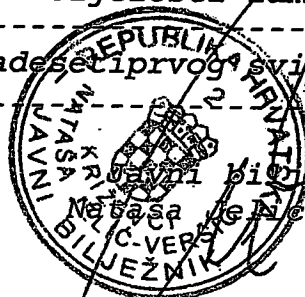
M.P.

Potvrđujem da sam ovaj otpравак javobilježničke isprave  
Ugovor o kupoprodaji nekretnina, usporedila s izvornikom  
koji se nalazi u mojem spisu pod brojem OU-100/18 i utvrdila  
da je po svom obliku i sadržaju istovjetan s izvornikom.

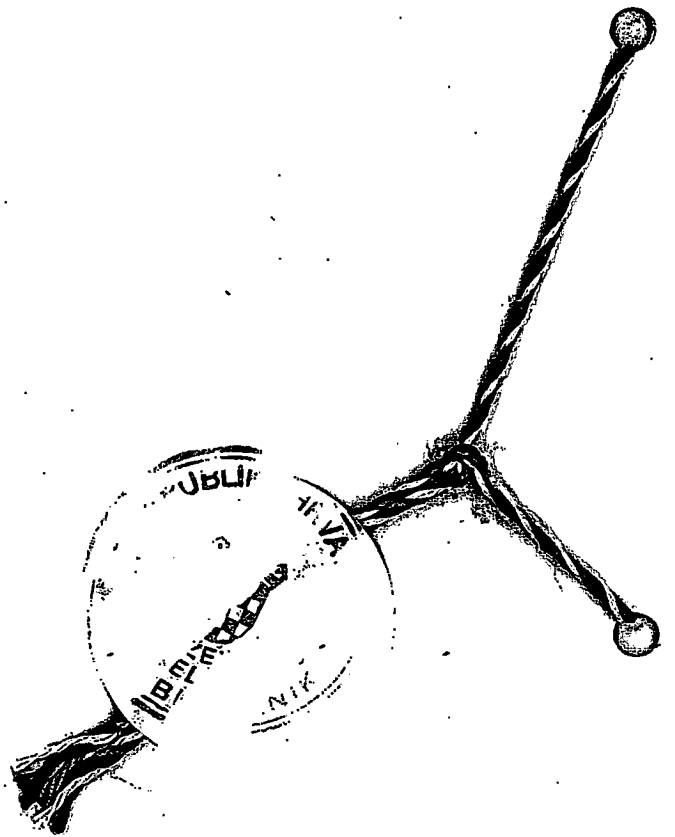
Potvrđujem da je otpравак sačinjen u četiri primjerka i to za  
Općinski sud u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Križevci i  
ugovaratelje.

Ovaj OTPRАVAK u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje  
izvornik.

U Križevcima, 21.05.2018.g. /dvadesetprvog svibnja  
dvijetisućeosamnaeste /godine



Javni bilježnik:  
**Nataša Jelić-Veršić**



**CEDENT:** VLADEKS-PROMET d.o.o., Krizevci, Ulica Petra Preradovića 3, , OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

**CESIONAR:** PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

**CESUS:** TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina (Grad Krizevci), Donja Brckovčina 96, OIB 13238399736, koje zastupa direktor Dejan Dedeić

zaključili su dana 21.05.2018. godine  
sljedeći

## UGOVOR O CESIJI

### Članak 1.

Utvrđuje se da postoji potraživanje CESIONARA prema CEDENTU s osnovu Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 sklopljenog dana 29.06.2016. g., kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru.

### Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnim ugovorima, CEDENT prenosi na CESIONARA sva svoja potraživanja koja ima prema CESUSU TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina, Donja Brckovčina 96 (dalje u tekstu: CESUS) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21.05.2018. godine.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja CESIONARA iz Osnovnog ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora i eventualnih dodataka svim osnovnom ugovoru, CEDENT prenosi na CESIONARA i sva sadašnja i buduća slobodna prenosiva potraživanja prema CESUSU iz drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između CESUSA i CEDENTA, do iznosa utvrđenih Osnovnim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora i eventualnim dodatcima svim osnovnim ugovorima, uvećano za ugovorene kamate, naknade troškove utvrđene tim ugovorima i njihovim eventualnim dodatcima.

CEDENT se obvezuje predati CESIONARU sve isprave kojima dokazuje postojanje i naplativost potraživanja prema CESUSU navedena u ovom članku.

CESUS potpisom ovog ugovora izjavljuje da je suglasan s ovom cesijom, te da je obaviješten o izvršenom ustupu potraživanja u skladu s ovim ugovorom.

### Članak 3.

CESUS se obvezuje cedirani iznos isplatiti na sljedeći račun CESIONARA i to:

- račun broj: HR642340009100000013, model 05, poziv na broj 40100-5010590494 i to u iznosu od HRK 590.090,08 (slovima: petsto devedeset tisuća devedeset kuna i osam lipa).

### Članak 4.

CEDENT jamči CESIONARU za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora mogu slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na CESIONARA.

CEDENT se obvezuje da će do 10. (desetog) u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi CESIONARU izvještaje o stanju potraživanja koja su na CESIONARA prenesena ovim Ugovorom i koja još nisu plaćena.

### Članak 5.

CEDENT ostaje u obvezi prema CESIONARU s osnova Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora do potpunog podmirenja svojih obveza prema CESIONARU i to u svemu kako je to utvrđeno Osnovnim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, te eventualnim dodacima koji će biti sklapani temeljem tog ugovora.

U slučaju da CESIONAR bude prisiljen odnosno obavezan iz bilo kojeg razloga vratiti CESUSU bilo koji iznos plaćen od strane CESUSA temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane suglasne su da u tom slučaju CEDENT i dalje ostaje u obvezi prema CESIONARU temeljem Osnovnog ugovora i eventualnim dodacima tog ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, u visini vraćenog iznosa odnosno do potpune podmire CESIONAROVA potraživanja iz Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

CESIONAR se obvezuje da će sredstva naplaćena od CESUSA doznačiti bez odgađanja na transakcijski račun CEDENTA pod uvjetom da CESIONAR nema nepodmirenih potraživanja prema CEDENTU (nedospjelih i dospjelih) po osnovi Osnovnog i njegovih eventualnih dodataka opisanih u članku 1. ovog Ugovora.

#### Članak 6.

Ovaj Ugovor je na snazi sve do konačnog izmirenja obveza CEDENTA prema CESIONARU koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

#### Članak 7.

CEDENT jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje CESIONARA u odnosu na druge vjerovnike sukladno zakonu, te da ovaj Ugovor nije u suprotnosti s propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

CEDENT izjavljuje da ustupa i/ili prenosi i sva svoja sporedna prava koja mu pripadaju u svezi potraživanja koja se ustupaju temeljem ovog Ugovora kao i sve eventualne druge instrumente osiguranja koja su mu uručena i/ili mu trebaju biti uručena od strane CESUSA, te se CEDENT obvezuje predati CESIONARU sve isprave vezane uz sporedna prava i instrumente osiguranja u formi i sadržaju prihvatljivom za CESIONARA.

#### Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

#### Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

#### CEDENT:

Vladeks-promet d.o.o.  
Križevci, Ulica Petra Preradovića 3

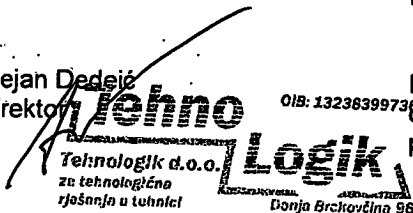


Renata Bušić  
direktor

#### CESUS:

TEHNOLOGIK d.o.o.  
Donja Brckovčina, Donja  
Brckovčina 96

Dejan Dedeić  
direktor



#### CESIONAR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

Tibor Dokmanović  
menadžer za odnose s klijentima

Mario Lončar  
direktor Centra za poslove sa  
poduzećima

**UJEDNIČKI URED**  
**Č-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ**  
3-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622  
-mladinic.hr; OIB:70851049834  
SWIFT adresa: RZBHRX

**ZAJEDNIČKI ODVIJETNIČKI URED**  
**ZLATKO GREGURIĆ**  
**TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ**  
**HRVOJE MLADINIĆ**  
43000 Bjelovar Mihanovićeva 15b  
tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622  
E-mail adresa: office@gregunic-mladinic.hr



**R R**  
RC 75 150 531 6 HR  
RC 75 150 531 6 HR

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortirnici  
43200 Bjelovar



Handwritten signature or initials.