

1.

03.08.2022.

(primljeno putem  
maila od st.up.  
Lovorka Juranovic

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com)

U Rijeci, 02. kolovoza 2022. godine

Stečajni upravitelj  
TOMISLAV STRNIŠČAK  
Ulica bana Josipa Jelačića 22B  
40000 Čakovec

Predmet: mirno rješenje spora Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Granex 1 d.o.o. u stečaju

Poštovani kolega Strnišćak,

obraćam Vam se kao stečajna upraviteljica društva Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju Sesvete, Jelkovečka 4, vezano uz založno pravo upisano za korist GRANEX 1 d.o.o. sada u stečaju na nekretninama označenim kao E-1 do E-5 u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev.

Navedeno založno pravo upisano je na nekretnini u vlasništvu društva Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju rješenjem ZK Odjela Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Z-2650/2021 od dana 01.03.2021. godine temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vugera u Sesvetama pod br. OV-2115/2021 dana 01. ožujka 2021. godine, presliku kojeg dostavljam u prilogu, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.771.689,88 kn uvećano za kamate i troškove.

Citirani sporazum predstavlja pobjonu pravnu radnju sukladno odredbama Stečajnog zakona zbog sljedećeg:

Nad društvom Prigorac-građenje d.o.o. podnesen je prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka dana 31. ožujka 2021. godine, dakle predmetna pravna radnja poduzeta je u roku propisanom čl. 208 st. 3 u svezi s čl. 199, 200 i 201 SZ-a- tijekom posljednjih trideset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka. Društvo Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju je u vrijeme poduzimanja ove pravne radnje bilo nesposobno za plaćanje- u blokadi od 09. veljače 2021. godine pa do 05. svibnja 2021. godine, kako je to razvidno iz Očevidnika o danima insolventnosti izdanog od FINA-e dana 01.06.2022.g., koji se prilaže.

Društvo GRANEX 1 d.o.o., s kojim je pravna radnja poduzeta, smatra se bliskom osobom dužnika Prigorac-građenje d.o.o. u smislu odredbi čl. 207 st. 2 SZ-a- GRANEX 1 d.o.o. upisan kao jedini član društva Prigorac-građenje d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u

Zagrebu posl.br. Tt-19-43335 od 24.02.2020. godine; Ljiljana Bukovec koja je u to doba bila jedini član društva GRANEX 1 d.o.o. ujedno je bila i predsjednica nadzornog odbora društva Prigorac-građenje, dok je u istom relevantnom trenutku direktor društva GRANEX 1 d.o.o., danas pokojni Nenad Bukovec, bio ujedno i prokurist društva Prigorac-građenje. Povezanost ovih dvaju društva može se dakle vrlo lako ustanoviti uvidom u sudski registar. Treće i nedvojbeno, jedina imovina društva Prigorac-građenje d.o.o. koja ima značajniju vrijednost opterećena je založnim pravima za korist GRANEX 1 d.o.o. sada u stečaju, te društva NOTITIA d.o.o., protiv kojeg je već podnesena tužba radi pobijanja pravne radnje, budući su navedenim raspolaganjima vjerovnici društva Prigorac-građenje d.o.o. stavljani u nepovoljan položaj u odnosu na ove još uvijek različite vjerovnike, za čije tražbine postoji sumnja da u konačnici ni ne postoje, te je mogućnost namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika dužnika Prigorac-građenje d.o.o. iz neopterećene imovine upitna.

Naposljetku, pa i neovisno o tome što već iz svega naprijed navedenog proizlazi da je predmetni sporazum o osiguranju novčane tražbine pobojna pravna radnja koja ne bi smjela proizvoditi učinak prema stečajnoj masi društva Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju, za napomenuti je da je i tražbina koja je spomenutim sporazumom osigurana očigledno fiktivna, budući potraživanje koje je njime osigurano prema nalazu i mišljenju vještaka financijske struke, društva D&S d.o.o. Karlovac od 28. srpnja 2022. godine, koji Vam je dostavljen uz prijavu tražbine vjerovnika Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku St-3187/21, ne postoji, odnosno prema dostupnoj dokumentaciji obaju društava nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama niti jednog od njih. S druge strane, prema našim saznanjima, ugovor o građenju sklopljen između društava Prigorac-građenje d.o.o. i Granex 1 d.o.o. na koji se poziva citirani sporazum ne postoji, a građevinska dozvola za gradnju na k.č. 4041/2 i k.č. 4039/2 k.o. Omišalj-Njivice izdana je investitoru Notitia d.o.o. te su dokumenti vezani uz gradnju na ovim nekretnima oduzeti od strane USKOKA u sklopu istrage koja se vodi protiv osumnjičenog Patrika Šegote i dr. radi više kaznenih djela.

Stoga Vam se ovim putem obraćam s prijedlogom mirnog rješenja gore opisanog potencijalnog spora i to na način da se dobrovoljno izda brisovno očitovanje radi brisanja upisanih prava zaloga na nekretnini označenoj kao E-1 do E-5 u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec, u koju svrhu molim da navedeno pitanje izložite na prvoj skupštini vjerovnika u stečajnom postupku St-3187/2021 radi donošenja odluke o istom. U protivnom, društvo Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju će u zakonskom roku ustati tužbom radi pobijanja ove pravne radnje, a prema svim iznijetim činjenicama, za očekivati je da će u tom sporu i uspjeti.

U očekivanju Vašeg odgovora te postizanja mirnog rješenja spora, ostajem

s poštovanjem,

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju  
po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović

**Lovorka** Digitally signed by  
Lovorka Juranović  
**Juranović** Date: 2022.08.03  
09:48:55 +02'00'