



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-16991/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Anđele Čizmić iz Splita, Omiška 16, OIB: 36931182933 i 2. Zlate Guina iz Zagreba, Trnsko 37E, OIB: 02702731581, obje zastupane po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ruđera Boškovića 21, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 960 K.O. Dugopolje, u odnosu na čest. zem. 316/2 i čest. zem. 317/13 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bajić Cvjeta ž. Šimunova rođ. Kardum za 3/60

Bosančić Ivan pok. Mije za 5/1200

Bosančić Mate-Ivan Ivanov za 3/1200

Bosančić Mijo Ivanov za 3/1200

Bosančić Andrija Ivanov za 3/1200

Bosančić Andja Ivanova za 3/1200

Bosančić Milica Ivanova za 3/1200

Bosančić Mate pok. Stjepana za 1/120

Bosančić Nedjeljko pok. Joze za 1/120

Kardum Zvonko pok. Joze za 1696/2880

Kardum Nevenka ž. Jure za 424/2880

Guina Zlata za 53/720

Čizmić Anđela za 53/720

b) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 961 K.O. Dugopolje, u odnosu na čest. zem. 4817/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bajić Cvjeta ž. Šimunova rođ. Kardum za 3/60

Kardum Jozo Božin za 3/60

Bosančić Ivan pok. Mije za 5/1200
Bosančić Mate-Ivan Ivanov za 3/1200
Bosančić Mijo Ivanov za 3/1200
Bosančić Andrija Ivanov za 3/1200
Bosančić Andja Ivanova za 3/1200
Bosančić Milica Ivanova za 3/1200
Bosančić Mate pok. Stjepana za 1/120
Bosančić Nedjeljko pok. Joze za 1/120
Kardum Zvonimir za 5/9
Radovan Ljubica za 5/36
Kardum Nevenka za 5/36

c) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 1374 K.O. Dugopolje, u odnosu na čest. zem. 4816/3 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Kardum Šimun Ivanova za 204/768
Čulin Ana ž. Ivana za 43/3072
Perišić Vinka ž. Ivana za 43/3072
Kardun Ljubica mal. pok. Ante za 43/3072
Kardun Tihomir mal. pok. Joze za 43/3072
Kardun Ivan – Mirko Šimunov za 153/1024
Kardun Marko Šimunov za 153/1024
Ževrnja Matija ž. Bartula za 51/1024
Radošević Pera ž. Marka za 51/1024
Kardum Tiho pok. Joze za 1376/61440
Kardum Ljubica za 1376/61440
Čulin Marko, Ivana za 344/61440
Čulin Mirko, Ivana za 344/61440
Čulin Dragan, Ivanov za 344/61440
Macanović Janja, Ernestinovo za 344/61440
Marković Zlata rođ. Perišić za 8256/1474560
Perišić Mirko pok. Zvonka za 6880/1474560
Perišić Lara mal. pok. Ivica za 6880/1474560
Perišić Luka za 11008/1474560
Mihanović Vesna rođ. Perišić za 1376/245760
Perišić Ante za 1376/245760
Perišić Damir za 1376/245760
Perišić Davor za 1376/245760
Kardum Zvonimir za 43/384
Radovan Ljubica za 43/1536
Kardum Nevenka za 43/1536

d) po prijedlogu predlagatelja od 1-2 koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njihovu korist i to:

Anđela Čizmić iz Splita, Omiška 16, OIB: 36931182933za 1/2

Zlata Guina iz Zagreba, Trnsko 37E, OIB: 02702731581.....za 1/2

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 16. srpnja 2026. do 17. kolovoza 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 960 K.O. Dugopolje, u odnosu na čest. zem. 316/2 i čest. zem. 317/13, ZU 961 K.O. Dugopolje, u odnosu na čest. zem. 4817/2 i ZU 1374 K.O. Dugopolje, u odnosu na čest. zem. 4816/3.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugopolje.

IV. Provedba predmetnog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da se predlagateljice nalaze u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu ni od koga ometane. Iza djeda predlagateljica pok. Joze Karduma da su nasljednicima proglašeni sin Kardum Zvonimir te kćeri Radovan Ljubica i Kardum Nevenka. Kardum Zvonimir je preminuo te su ga naslijedili supruga Desanka Kardum, kći Deni Čulić i sin Miljenko Kardum. Iza majke predlagateljica, sada pok. Radovan Ljubice, da je doneseno rješenje o nasljeđivanju kojim su kao njenim nasljednicima proglašene predlagateljice, svaka za po ½ dijela. Nevenku Kardum da je naslijedio sin Josip Kardum.

U postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice između nasljednika pok. Kardum Joze pok. Bože da je sklopljen Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice i materijalne diobe nekretnina i to za nekretnine položene u k.o. Dugopoljem, temeljem kojeg su predlagateljicama pripale predmetne nekretnine za cijelo.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, a predlagatelji ne mogu redovnim putem ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagateljica.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Radovan Ljubice poslovnog broja O-5092/2007 UPP-OS-58/07-8 od 25.09.2008. – j.b. Lidija Pejović-Fumić iz Zagreb, Zapisnik Općinskog suda u Splitu poslovnog broja R1-25/15 od 28. rujna 2015. godine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovnog broja O.1414/72 od 19. travnja 1973., Prijepis posjedovnog lista broj 1027 k.o. Dugopolje, povijest katastarskih promjena od 03.06.2024.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Solinu, dana 15. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1 oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
nadležni ured za katastar - Solin
jedinica lokalne samouprave – Općina Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1,
Dugopolje

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja od 1-2 – odvjetnik Vinko Samardžić, Ruđera Boškovića 21, Split

- Pzk odjel Solin – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Bajić Cvijeta ž. Šimunova rođ. Kardum, Bosančić Ivan pok. Mije, Bosančić Mate-Ivan Ivanov, Bosančić Mijo Ivanov, Bosančić Andrija Ivanov, Bosančić Andja Ivanova, Bosančić Milica Ivanova, Bosančić Mate pok. Stjepana, Bosančić Nedjeljko pok. Joze, Kardum Zvonko pok. Joze, Kardum Jozo Božin, Kardum Zvonimir, Kardum Šimun Ivanov, Čulin Ana ž. Ivana, Perišić Vinka ž. Ivana, Kardun Ljubica mal. pok. Ante, Kardun Tihomir mal. pok. Joze, Kardun Ivan –

Mirko Šimunov, Kardun Marko Šimunov, Ževrnja Matija ž. Bartula, Radošević Pera ž. Marka, Kardum Tiho pok. Joze, Kardum Ljubica, Čulin Marko pok. Ivana, Čulin Mirko, Čulin Dragan Ivanov, Macanović Janja

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Marković Zlata rođ. Perišić, Split, Krležina 26
2. Perišić Mirko pok. Zvonka, Split, Šižgorićeva 7
3. Perišić Lara pok. Ivice, Split, Šižgorićeva 7
4. Perišić Luka, Ulica Andrije Kačića Miošića 66, Velika Gorica
5. Mihanović Vesna rođ. Perišić, Split, Drage Ivaniševića 23
6. Perišić Ante, Split, Drage Ivaniševića 23
7. Perišić Damir, Dugopolje, Domovinskog rata 189
8. Perišić Davor, Dugopolje, Domovinskog rata 189



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 07:
59

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18814023769050b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-