



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/25-01/1327
Ur.br.: 07-01-26-180

Zagreb, 09.09.2026

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-3189/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 59416)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-3189/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: HAKADESCH d.o.o. u stečaju, KOLODVORSKA ULICA 41, 44330 NOVSKA, OIB: 17101881288
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MIRA PAVIĆ PETEH, PRISAVLJE 8, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MIRA PAVIĆ PETEH, PRISAVLJE 8, 10000 ZAGREB, OIB: 32562540731

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 19.03.2026. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 15.04.2026. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 15.06.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59416

Financijska agencija objavila je dana 20.03.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59415

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska i to u z.k.ul.br. 3815 k.o. Novska, kčbr. 5363, Obrtnička ulica, površine 9492 m2 (gospodarsko dvorište, površine 6224 m2, poslovna zgrada (poslovno proizvodna hala) kbr. 31a, površine 3268 m2), ukupno površine 9492 m2.
Identifikator predmeta prodaje	32557
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	15.06.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	08.09.2026. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.08.2026. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	08.09.2026. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 594164, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	210.000,00 EUR	14.08.2026.	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	Uplatitelj jamčevine	-
2	420.000,00 EUR (vraćeno: 210.000,00 EUR)	14.08.2026.	Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem OBRTNIČKA ULICA 2, 10135 ZAGREB, Hrvatska OIB: 69719274891	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 59415, na ID nadmetanja 59416.
3	210.000,00 EUR	13.08.2026.	INFINITUM NEKRETNINE d.o.o. za usluge PLANINSKA ULICA 13, 10135 ZAGREB, Hrvatska OIB: 08423860352	Uplatitelj jamčevine	-
4	210.000,00 EUR	13.08.2026.	INVESTUM d.o.o. za usluge ULICA GRADA VUKOVARA 269 C, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 25136142853	Uplatitelj jamčevine	-

5	210.000,00 EUR	13.08.2026.	Kovač nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Ulica sviba 14, 10431 Strmec, HRVATSKA OIB: 94737341123	Uplatitelj jamčevine	-
6	210.000,00 EUR	13.08.2026.	LABTEX d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge SLAVONSKA AVENIJA 52 G, 10135 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14047473247	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	HR972340009320187 0513	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	
2	Kovač nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Ulica sviba 14, 10431 Strmec, HRVATSKA OIB: 94737341123	HR5123400091111038 960	-	KRUNOSLAV KOVAČ OIB: 54432256951	
3	INVESTUM d.o.o. za usluge ULICA GRADA VUKOVARA 269 C, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 25136142853	HR5323400091110909 914	-	BOŽIDAR TOMULIĆ OIB: 32072795110	



4	LABTEX d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge SLAVONSKA AVENIJA 52 G, 10135 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14047473247	HR042402006110084 9852	-	MISLAV TADIĆ OIB: 46616990472	
---	---	---------------------------	---	----------------------------------	--

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	60002	600024	1.050.000,00 EUR	INVESTUM d.o.o. za usluge ULICA GRADA VUKOVARA 269 C, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 25136142853	-	BOŽIDAR TOMULIĆ OIB: 32072795110	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	60014	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540
2	60001	Kovač nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Ulica sviba 14, 10431 Strmec, HRVATSKA OIB: 94737341123	-	KRUNOSLAV KOVAČ OIB: 54432256951
3	60003	INFINITUM NEKRETNINE d.o.o. za usluge PLANINSKA ULICA 13, 10135 ZAGREB, Hrvatska OIB: 08423860352	-	
4	59125	Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem OBRTNIČKA ULICA 2, 10135 ZAGREB, Hrvatska OIB: 69719274891	-	
5	60000	LABTEX d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge SLAVONSKA AVENIJA 52 G, 10135 ZAGREB, Hrvatska OIB: 14047473247	-	MISLAV TADIĆ OIB: 46616990472

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	08.09.2026. 08:44:47.858	60002	INVESTUM d.o.o. za usluge ULICA GRADA VUKOVARA 269 C, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 25136142853	-	BOŽIDAR TOMULIĆ OIB: 32072795110	1.050.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija