



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Sisak, Trg Ljudevita Posavskog
5

Poslovni broj: 13 Ovr-162/2020-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović, u ovršnom postupku predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, OIB: 85077656753, Ulica Ferde Hefelea 57, Sisak, protiv protivnika osiguranja PERTOP d.o.o., u stečaju, OIB:06679126324, Braće Radića 44, 32257 Soljani, Hrvatska, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 16. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

1. Obustavlja se ovršni postupak povodom prijedloga za osiguranje novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. rujna 2020.

2. Određuje se brisanje uknjižbe založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja PERTOP d.o.o., u stečaju, OIB:06679126324, Braće Radića 44, 32257 Soljani, Hrvatska, upisanim u zk.ul. 1182 k.o. Staro Selo, koje se sastoje od

k.č.br. 42/26 šikara Vrljika u Šavinovcu od	1719 m ² ,
43/1 šuma Savinovac od	4622 m ² .

3. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Sisku nakon pravomoćnosti rješenja provedba brisanja uknjižbe založnog prava uknjiženog na temelju Rješenja br. Ovr-162/2020 19.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 21. siječnja 2020. ukupno iznosi 363.056,30 kuna, na ime glavnice iznos od 361.002,68 kn i na ime kamate iznos od 2.053,62 kuna, kao i propisane daljnje kamate na iznos glavnice koje teku od 22. siječnja 2020. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za

referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 i zabilježbe brisanja zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižene na temelju rješenja ovog suda br. Ovr-162/2020 od 19. 10. 2020. godine, provedeno pod Z-10928/2020, prvenstveni red upisa Z-10269/2020.

Obrazloženje

Prijedlogom od 28. 9. 2020., koji je zaprimljen neposredno 1.10.2020. predlagatelj osiguranja predložio je osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja upisanim u zk.ul. 1182 k.o. Staro Selo.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 13 Ovr-162/2020-2 od 19. 10.2020. sud je odredio predloženo osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama.

Navedeno rješenje provedeno je u zemljišnoj knjizi a upis je izvršen pod brojem Z-10928/2020, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za upis uknjižbe prava zaloga i zabilježbe ovršivosti tražbine pod brojem Z-10269/2020.

Podneskom od 25.5.2021. protivnik osiguranja zastupan po stečajnom upravitelju Mladenu Beljo, OIB: 76591147167, predlaže na temelju odredbe čl. 168. Stečajnog zakona obustaviti predmetni postupak osiguranja, ukinuti sve provedene radnje i brisati uknjiženo založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja. Navodi da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-93/2021-18 od 9.4.2021 otvoren stečajni postupak nad dužnikom PERTOP d.o.o., OIB:06679126324, Braće Radića 44, Soljani, Hrvatska. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 14.12.2020., kako je to vidljivo iz priloženog rješenja, a prije toga je 3.11.2020. zaprimljen prijedlog FINA-e. Rješenjem Općinskog suda u Sisku 13 Ovr-162/2020-2 od 19.10.2020. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske na nekretninama protivnika osiguranja upisanim u zk.ul. 1182 k.o. Staro Selo. Naglašava da je prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja podnesen 14.12.2020. a založno pravo na nekretnini stečeno je 19.10.2020. rješenjem Z-10928/2020. Pozivom na odredbu čl. 168. Stečajnog zakona ističe da su ostvarene zakonske pretpostavke za obustavu postupka i brisanje zaloga. Trgovački sud u Osijeku je rješenjem 5 St-93/2021-24 od 19.4.2021. utvrdio prestanak razlučnog prava i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu u Sisku brisanje zaloga uknjiženog na nekretninama protivnika osiguranja. Uz prijedlog su priložena Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-93/2021 od 9.4.2021. i 19.4.2021.

Podnescima od 23.6.2021. i 6.7.2021. stečajni upravitelj požuruje donošenje odluke.

Odredba članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona (NN. 71/15 i 104/17) propisuje da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjim 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjim 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

Iz Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-93/2021 od 9.4.2021., je razvidno da je istim otvoren stečajni postupak nad dužnikom PERTOP d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, OIB:06679126324, MBS 030173222, Braće Radića 44, Soljani. U

obrazloženju se, između ostalog, navodi da je dana 3.11.2020. zaprimljen na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE, Regionalni centar Osijek od 19.10.2020. za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, te da je dana 14.12.2020. zaprimljen prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak, te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog postupka.

Iz Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-93/2021 od 19.4.2021. je razvidno kako je istim utvrđeno da je otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom PERTOP d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, u stečaju, OIB:06679126324, MBS 030173222, Braće Radića 44, Soljani, prestalo razlučno pravo razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 1182 k.o. Staro Selo, čest. br. 42/26 i 43/1. Ujedno je naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku brisanje uknjižbe založnog prava uknjiženog na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Vukovar Klasa:UP/I-415-02/2020-001/00026, Urbroj:513-007-16/2020-01 od 21. siječnja 2020.

Kako je u ovom slučaju predlagatelj stekao založno pravo na temelju rješenja suda od 19.10.2020., a 3.11.2020. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE od 19.10.2020. za provedbu skraćenog stečajnog postupka, te prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske zaprimljen 14.12.2020., kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno da je prestalo razlučno pravo vjerovnika Republike Hrvatske na nekretninama upisanim u zk.ul. 1182 k.o. Staro Selo, te je naloženo brisanje istog u zemljišnoj knjizi, to su ispunjeni uvjeti za obustavu postupka i brisanje uknjižbe založnog prava na temelju odredbe članka 168. Stečajnog zakona.

Obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 16. srpnja 2021.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka u roku od 8 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa rješenja.

DNA:

1. Zastupnik predlagatelja osiguranja Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, Ferde Hefelea 57, na br. O-DO-460/2020, uz Podneske stečajnog upravitelja od 25.5.2021. s priložima, od 23.6.2021 i od 6.7.3021. s priložima
2. Protivnik osiguranja po stečajnom upravitelju Mladenu Beljo, Vinkovci, Antuna Mihanovića 1,
3. Zemljišnoknjižni odjel u Sisku – nakon pravomoćnosti rješenja

Broj zapisa: **eb2fd-e7065**

Kontrolni broj: **01252-7cee5-2c0f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA DUMBOVIĆ, L=SISAK, O=OPĆINSKI SUD U SISKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.