

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Rijeka, Frana Kurelca 8

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1



513-07-08 423-09/25-01/10 5

12 -01- 2026

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-525/2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10124
UR. BROJ 118-08-4012-25-7

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED RIJEKA

OIB 18683136487

Adresa / sjedište

Rijeka, Riva 16

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FRACASSO RI d.o.o.

OIB 02744205849

Adresa / sjedište

Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

POREZNI DUG

Iznos dospjele tražbine **143.673,52 EUR**

Glavnica 143.177,97 EUR

Kamate 495,55 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 527,16 EUR i kamate koje teku od dospeljeća obveze, 31.12.2025. do naplate duga u cijelosti

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- analitičke kartice ISPU (vjerodostojne isprave temeljem članka 140. stavka 3. Općeg poreznog zakona) računa:

- 1651 – porez na dobit na dan 22.12.2025.
- 1910 – porez i prirez na dohodak od kapitala na dan 22.12.2025.
- 5262 – članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori na dan 31.12.2025.– za tražbinu koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
- prijava poreza na dobit za 2023. godinu
- rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, klasa: UP/I-471-02/23-01/08, ur.broj: 513-07-08/23-1 od 06.02.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **143.673,52 EUR**

Naziv ovršne isprave

- prijava poreza na dobit za 2023. godinu
- rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, klasa: UP/I-471-02/23-01/08, ur.broj: 513-07-08/23-1 od 06.02.2023.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava :

- zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretnini, klasa: UP/I-471-02/23-01/8, ur.broj: 513-07-08/23-4 od 22.03.2023.
- prijedlog za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretnini, broj O-DO-191/2023 od 26.04.2023.
- rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-552/2023-2 od 05.03.2024.
- rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-6617/2024 od 11.03.2024.
- zahtjev za uknjižbu založnog prava, klasa: UP/I-471-02/23-01/8, ur.broj: 513-07-08/24-12 od 03.04.2024.
- prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, broj O-DO-465/2024 od 22.07.2024.
- rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, posl.br. Ovr-983/2024-4 od 01.08.2024.
- rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-19650/2024 od 16.08.2024.
- e izvaci za nekretnine upisane u zk.ul. 3069 k.o. Brgud, zk.ul. 3704 k.o. Kraj, zk.ul. 3799 k.o. Kraj i zk.ul. 2286 k.o. Puharska

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine označene kao k.č.br. 10865, 10882, 10988, u naravi šuma, sve upisane u zk.ul. 3069 k.o. Brgud (ranije upisane u zk.ul. 561 k.o. Brgud)
- nekretnine označene kao k.č.br. 1168/2, u naravi pomoćni objekt, gospodarski objekt i dvorište i k.č. 2937/15, u naravi vinograd, upisane u zk.ul. 3704 k.o. Kraj (ranije upisane u zk.ul. 2265 k.o. Kraj)
- nekretnina označena kao k.č.br. 21, u naravi zgrada, upisana u zk.ul. 3799 k.o. Kraj (ranije upisana u zk.ul. 2265 k.o. Kraj)
- nekretnina označena kao k.č.br. 802/5, u naravi šuma, upisana u zk.ul. 2286 k.o. Puharska (ranije upisana u zk.ul. 656 k.o. Puharska)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **143.673,52 EUR** (glavnica u iznosu od 143.177,97 EUR i kamate obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka, 22.12.2025., u iznosu od 495,55 EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

NAPOMENA:

Ministarstvo financija, Porezna uprava i dužnik FRACASSO RI d.o.o., Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4, OIB 02744205849 zaključili su dana 09.05.2024. upravni ugovor, klasa: 415-02/24-10/21, ur.broj: 513-07-21-06/24-3 radi naplate poreznog duga koji se, sada, budući je upravni ugovor otvaranjem predstečajnog postupka prestao, prijavljuje u isti postupak te je radi osiguranja naplate predmetnog poreznog duga iz upravnog ugovora, dužnik priložio instrumente osiguranja plaćanja i to 5 bjanko zadužnica na ukupan iznos od 750.000,00 EUR (svaka na iznos od 150.000,00 EUR) potpisane od jamca platca FRACASSO PRODUCTION d.o.o., Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4, OIB 01770304334.

Mjesto i datum

Rijeka, 07.01.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA

POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 423-09/2025-01/10
URBROJ: 513-07-08/26-06

Rijeka, 07. siječnja 2026.



513-07-08 423-09/25-01/10 6

FINACIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Rijeka
Ovrha na novčanim sredstvima 3

13 -01- 2026

Vrijeme:

Podpis:

FINACIJSKA AGENCIJA
Rijeka, Frana Kurelca 8

PREDMET: FRACASSO RI d.o.o., Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4, OIB 02744205849

- predstečajni postupak
- prijava tražbine, dostavlja se

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St-525/2025-4 od 22.12.2025., otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom FRACASSO RI d.o.o., Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4, OIB 02744205849. U privitku se dostavlja prijava tražbine u predstečajnom postupku, sa svom pripadajućom dokumentacijom.

Dužnik nema dugovanja po osnovi poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada i doprinosa iz osnovice za osiguranike po osnovi radnog odnosa.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 31.12.2025 09:30:59

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

Nadležna ispostava: 3548 Rijeka
Datum obračuna: 22.12.2025.

OIB:
02744205849

MBG/MB:

NAZIV/IME I PREZIME:

ADRESA:

DJELATNOST:

AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

FRACASSO RI d. o. o. za proizvodnju i trgovinu
Slaviše Vajnera Čiče 4, Rijeka, 51000 Rijeka
2511 - Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
HR5623600001101918974 MVR, HR8724840081135003640 MVR,
HR2424840081502003983 MVR, HR3024840081502006300 MVR,
HR5224070001100205418 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3548 RIJEKA/3372 RIJEKA								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1651 - porez na dobit	90.440,26	49.351,68	41.088,58	41.088,58	0,00	41.088,58	5,80	41.094,38
1910 - por.i pri.na doh.kapital	327.984,06	225.894,67	102.089,39	102.089,39	0,00	102.089,39	489,75	102.579,14
UKUPNO	418.424,32	275.246,35	143.177,97	143.177,97	0,00	143.177,97	495,55	143.673,52
SVEUKUPNO	418.424,32	275.246,35	143.177,97	143.177,97	0,00	143.177,97	495,55	143.673,52

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-31T09:30:59
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONICKI PECAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	c5dedab3-a0e2-4c54-8a84-a6b3af1e5d5d
	Kontrolni broj:	88785597
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 31.12.2025 10:00:27

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 02744205849
MBG/MB:
NAZIV/IME I PREZIME: FRACASSO RI d. o. o. za proizvodnju i trgovinu
ADRESA: Slaviše Vajnera Čiče 4, Rijeka, 51000 Rijeka
DJE LATNOST: 2511 - Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5623600001101918974 MVR, HR8724840081135003640 MVR,
HR2424840081502003983 MVR, HR3024840081502006300 MVR,
HR5224070001100205418 MVR

Nadležna ispostava: 3548 Rijeka
Datum obračuna: 22.12.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3548 RIJEKA/3372 RIJEKA								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1651 - porez na dobit	90.440,26	49.351,68	41.088,58	41.088,58	0,00	41.088,58	5,80	41.094,38
UKUPNO	90.440,26	49.351,68	41.088,58	41.088,58	0,00	41.088,58	5,80	41.094,38
SVEUKUPNO	90.440,26	49.351,68	41.088,58	41.088,58	0,00	41.088,58	5,80	41.094,38

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-31T10:00:28
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36,CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE,L=ZAGREB,OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487,O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA,C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	35edd63f-e97a-412b-9cdc-e792cc308e19
	Kontrolni broj:	81648203
 Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 31.12.2025 10:00:48

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

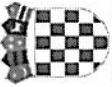
OIB: 02744205849
MBG/MB: FRACASSO RI d. o. o. za proizvodnju i trgovinu
NAZIV/IME I PREZIME: Slaviše Vajnera Čiče 4, Rijeka, 51000 Rijeka
ADRESA: 2511 - Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
DJE LATNOST: HR5623600001101918974 MVR, HR8724840081135003640 MVR,
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR2424840081502003983 MVR, HR3024840081502006300 MVR,
HR5224070001100205418 MVR

Nadležna ispostava: 3548 Rijeka
Datum obračuna: 22.12.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3548 RIJEKA/3372 RIJEKA								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1910 - por.i pri.na doh.kapital	327.984,06	225.894,67	102.089,39	102.089,39	0,00	102.089,39	489,75	102.579,14
UKUPNO	327.984,06	225.894,67	102.089,39	102.089,39	0,00	102.089,39	489,75	102.579,14
SVEUKUPNO	327.984,06	225.894,67	102.089,39	102.089,39	0,00	102.089,39	489,75	102.579,14

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-12-31T10:00:49
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	cf8500c3-13f8-4842-adf9-4ffe5b3074e
	Kontrolni broj:	14175937
		
Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.		



Ispisano: 08.01.2026 14:29:46

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 02744205849
MBG/MB: 040064257
NAZIV/IME I PREZIME: FRACASSO RI d. o. o. za
proizvodnju i trgovinu
ADRESA: Slaviše Vajnera Čiče 4, Rijeka, 51000 Rijeka
DJELATNOST: 25110 - Proizvodnja metalnih konstrukcija i
njihovih dijelova
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5623600001101918974 MVR,
HR8724840081135003640 MVR,
HR2424840081502003983 MVR,
HR3024840081502006300 MVR,
HR5224070001100205418 MVR

Nadležna ispostava: 3548 Rijeka
Datum obračuna: 31.12.2025.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 5262 - članarina H.G.K.

Ispostava: 3548 RIJEKA/3372 RIJEKA

Saldo: 527,16

Glavnica: 527,16

Dospjelo:

Ukupno dospjelo: 527,23

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Obračunate tekuće kamate: 0,07

Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03735 RIJEKA	130 - Dug	2024	527,21	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	03735 RIJEKA	139 - Z.kam.pog	2024	0,10	0,00
0-0-000	07.01.2025.	07.01.2025.	03735 RIJEKA	112 - Naplaćene kamate	2024	0,10	0,00
0-0-000	07.01.2025.	07.01.2025.	03735 RIJEKA	112 - Naplaćene kamate	2025	0,53	0,00
000-004-141-000	07.01.2025.	07.01.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	550,00
0-0-000	07.01.2025.	07.01.2025.	03735 RIJEKA	148 - Razdužene kamate	2024	-0,10	0,00
0-1-000	31.01.2025.	29.01.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.01	2025	527,31	0,00
0-0-000	03.02.2025.	03.02.2025.	03735 RIJEKA	112 - Naplaćene kamate	2025	0,26	0,00
000-028-190-000	03.02.2025.	03.02.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	505,49
0-2-000	28.02.2025.	26.02.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.02	2025	527,31	0,00
0-0-000	03.03.2025.	03.03.2025.	03735 RIJEKA	112 - Naplaćene kamate	2025	0,27	0,00
000-053-298-000	03.03.2025.	03.03.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	527,59
0-3-000	31.03.2025.	27.03.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.03	2025	527,31	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-0-000	11.04.2025.	11.04.2025.	03735 RIJEKA	112 - Naplaćene kamate	2025	0,98	0,00
000-084-94-000	11.04.2025.	11.04.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	528,29
0-4-000	30.04.2025.	28.04.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.04	2025	527,31	0,00
0-0-000	09.05.2025.	09.05.2025.	00043 BAKAR	112 - Naplaćene kamate	2025	0,80	0,00
104-001-103-000	09.05.2025.	11.05.2025.	00043 BAKAR	121 - Uplata	2025	0,00	528,02
104-103-000	09.05.2025.	20.05.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	528,02
104-103-000	09.05.2025.	20.05.2025.	00043 BAKAR	221 - ST-Uplata	2025	0,00	-528,02
0-5-000	02.06.2025.	27.05.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.05	2025	527,31	0,00
121-003-237-000	02.06.2025.	02.06.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	527,40
0-6-000	30.06.2025.	30.06.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.06	2025	527,31	0,00
0-0-000	01.07.2025.	01.07.2025.	03735 RIJEKA	112 - Naplaćene kamate	2025	0,09	0,00
144-002-190-000	01.07.2025.	01.07.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	527,40
0-7-000	31.07.2025.	29.07.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.07	2025	527,31	0,00
0-0-000	27.08.2025.	27.08.2025.	03735 RIJEKA	112 - Naplaćene kamate	2025	2,01	0,00
187-004-67-000	27.08.2025.	27.08.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	529,30
0-8-000	01.09.2025.	27.08.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.08	2025	527,31	0,00
0-0-000	19.09.2025.	19.09.2025.	03735 RIJEKA	112 - Naplaćene kamate	2025	1,34	0,00
209-002-27-000	19.09.2025.	19.09.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	528,65
0-9-000	30.09.2025.	24.09.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.09	2025	527,31	0,00
0-0-000	10.10.2025.	10.10.2025.	03735 RIJEKA	112 - Naplaćene kamate	2025	0,74	0,00
227-003-6-000	10.10.2025.	10.10.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	528,06
0-10-000	31.10.2025.	29.10.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.10	2025	527,31	0,00
0-0-000	04.11.2025.	04.11.2025.	03735 RIJEKA	112 - Naplaćene kamate	2025	0,30	0,00
249-003-45-000	04.11.2025.	04.11.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	527,60
0-11-000	01.12.2025.	26.11.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.11	2025	527,31	0,00
0-0-000	22.12.2025.	22.12.2025.	03735 RIJEKA	112 - Naplaćene kamate	2025	1,56	0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
3084-1-000	22.12.2025.	30.12.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025		
300-001-250-000	29.12.2025.	29.12.2025.	03735 RIJEKA	121 - Uplata	2025	0,00	528,95
300001-250-000	29.12.2025.	30.12.2025.	03735 RIJEKA	221 - ST-Uplata	2025	0,00	528,95
0-12-000	31.12.2025.	29.12.2025.	03735 RIJEKA	131 - Pred.12	2025	0,00	-528,95
						527,31	0,00
UKUPNO:						6.863,91	6.336,75

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-01-08T14:29:47
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	b1d2ce0b-d694-4484-a3d2-ec0a7929c452
	Kontrolni broj:	10261160
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	

Ovo rješenje je izvršno dana 02.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA



KLASA: UP/I-471-02/23-01/8
URBROJ: 513-07-08/23-1
Rijeka, 06.02.2023. godine

PRESLIKA JE VJERNA IZVORNIKU

U Rijeci: 07.01.2025

Ovjerava:

Ministarstvo financija RH - Porezna uprava, Područni ured Rijeka u postupku poreznog nadzora kod poreznog obveznika FRACASSO RI d.o.o., OIB 02744205849, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4, na temelju članka 95. i 126. stavka 7. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 do 114/22, dalje: OPZ), članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21), članka 3. stavka 1. te članaka 12. i 13. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine" broj 115/16 i 98/19) donosi

POREZNO RJEŠENJE

I. Poreznom obvezniku FRACASSO RI d.o.o., OIB 02744205849, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4, utvrđuje se:

I.1. manje obračunan i plaćen porez i prirez na dohodak od kapitala (izuzimanja) – Grad Opatija za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine:

1. porezna osnovica u iznosu od 590.484,99 EUR* / 4.449.009,17 kn*
2. porezna stopa od 36%
3. porezna obveza u iznosu od 212.574,60 EUR / 1.601.643,30 kn
4. stopa prireza od 7,5%
5. obveza prireza u iznosu od 15.943,09 EUR / 120.123,25 kn
6. kamate na neplaćeni porez i prirez obračunane od dospijeca do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 47.381,52 EUR / 356.996,08 kn

I.2. manje obračunan i plaćen porez i prirez na dohodak od kapitala (izuzimanja) – Grad Opatija za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine:

1. porezna osnovica u iznosu od 337.512,80 EUR / 2.542.990,16 kn
2. porezna stopa od 36%
3. porezna obveza u iznosu od 121.504,61 EUR / 915.476,46 kn
4. stopa prireza od 7,5%
5. obveza prireza u iznosu od 9.112,84 EUR / 68.660,73 kn
6. kamate na neplaćeni porez i prirez obračunane od dospijeca do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 24.651,97 EUR / 185.740,29 kn

I.3. manje obračunan i plaćen porez na dobit za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine:

1. porezna osnovica u iznosu od 590.484,99 EUR / 4.449.009,17 kn
2. porezna stopa od 18%
3. porezna obveza u iznosu od 106.287,30 EUR / 800.821,65 kn
4. kamate na neplaćeni porez obračunane od dospijeca do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 19.456,38 EUR / 146.594,13 kn

*fiksni tečaj konverzije 1,00 EUR = 7,53450 kn

I.4. manje obračunan i plaćen porez na dobit za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine:

1. porezna osnovica u iznosu od 337.512,80 EUR / 2.542.990,16 kn
2. porezna stopa od 18%
3. porezna obveza u iznosu od 60.752,30 EUR / 457.738,23 kn
4. kamate na neplaćeni porez obračunane od dospijeća do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 7.848,04 EUR / 59.131,04 kn

I.5. manje obračunan i plaćen porez na dobit za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine:

1. porezna osnovica u iznosu od 4.052,31 EUR / 30.532,13 kn
2. porezna stopa od 18%
3. porezna obveza u iznosu od 729,41 EUR / 5.495,78 kn
4. kamate na neplaćeni porez obračunane od dospijeća do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 183,58 EUR / 1.383,16 kn

II. Nalaže se poreznom obvezniku:

II.1. 1. da uplati porez i prirez na dohodak od kapitala (izuzimanja) – Grad Opatija za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine u iznosu od 228.517,69 EUR na račun HR8810010051730212000, s pozivom na broj odobrenja HR68-1910-02744205849-23701;

2. da uplati kamate na neplaćeni porez i prirez na dohodak od kapitala (izuzimanja) – Grad Opatija za 2018. godinu obračunane od dospijeća do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 47.381,52 EUR na račun HR8810010051730212000, s pozivom na broj odobrenja HR68-1910-02744205849-23701;

3. da obračuna i uplati daljnje kamate na neplaćeni porez i prirez na dohodak od kapitala (izuzimanja) – Grad Opatija za 2018. godinu od 23.12.2022. godine do dana uplate poreza i prireza na račun HR8810010051730212000, s pozivom na broj odobrenja HR68-1910-02744205849-23701;

II.2. 1. da uplati porez i prirez na dohodak od kapitala (izuzimanja) – Grad Opatija za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine u iznosu od 130.617,45 EUR na račun HR8810010051730212000, s pozivom na broj odobrenja HR68-1910-02744205849-23701;

2. da uplati kamate na neplaćeni porez i prirez na dohodak od kapitala (izuzimanja) – Grad Opatija za 2019. godinu obračunane od dospijeća do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 24.651,97 EUR na račun HR8810010051730212000, s pozivom na broj odobrenja HR68-1910-02744205849-23701;

3. da obračuna i uplati daljnje kamate na neplaćeni porez i prirez na dohodak od kapitala (izuzimanja) – Grad Opatija za 2019. godinu od 23.12.2022. godine do dana uplate poreza i prireza na račun HR8810010051730212000, s pozivom na broj odobrenja HR68-1910-02744205849-23701;

II.3. 1. da uplati porez na dobit za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine u iznosu od 106.287,30 EUR na račun Državnog proračuna RH HR1210010051863000160, s pozivom na broj odobrenja HR68-1651-02744205849;

2. da uplati kamate na neplaćeni porez na dobit za 2018. godinu obračunane od dospijeca do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 19.456,38 EUR na račun Državnog proračuna RH HR1210010051863000160, s pozivom na broj odobrenja HR68-1651-02744205849;
3. da obračuna i uplati daljnje kamate na neplaćeni porez na dobit za 2018. godinu od 23.12.2022. godine do dana uplate poreza na račun Državnog proračuna RH HR1210010051863000160, s pozivom na broj odobrenja HR68-1651-02744205849;

- II.4.
1. da uplati porez na dobit za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine u iznosu od 60.752,30 EUR na račun Državnog proračuna RH HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68-1651-02744205849;
 2. da uplati kamate na neplaćeni porez na dobit za 2019. godinu obračunane od dospijeca do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 7.848,04 EUR na račun Državnog proračuna RH HR1210010051863000160, s pozivom na broj odobrenja HR68-1651-02744205849;
 3. da obračuna i uplati daljnje kamate na neplaćeni porez na dobit za 2019. godinu od 23.12.2022. godine do dana uplate poreza na račun Državnog proračuna RH HR1210010051863000160, s pozivom na broj odobrenja HR68-1651-02744205849;

- II.5.
1. da uplati porez na dobit za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine u iznosu od 729,41 EUR na račun Državnog proračuna RH HR1210010051863000160, s pozivom na broj odobrenja HR68-1651-02744205849;
 2. da uplati kamate na neplaćeni porez na dobit za 2020. godinu u iznosu od 183,58 EUR obračunane od dospijeca do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine na račun Državnog proračuna RH HR1210010051863000160, s pozivom na broj odobrenja HR68-1651-02744205849;
 3. da obračuna i uplati daljnje kamate na neplaćeni porez na dobit za 2020. godinu od 23.12.2022. godine do dana uplate poreza na račun Državnog proračuna RH HR1210010051863000160, s pozivom na broj odobrenja HR68-1651-02744205849.

III. Nalaže se poreznom obvezniku da nakon izvršenih uplata iz točke II. Rješenja provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama.

IV. Porezni obveznik izvršit će ovo Rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana njegove izvršnosti.

V. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II., a u roku iz točke IV. izreke ovog Rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

VI. Žalba odgađa izvršenje pobijanog poreznog akta do donošenja rješenja o žalbi.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo financija RH – Porezna uprava, Područni ured Rijeka obavilo je nadzor poreza na dobit i poreza na dohodak za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2020. godine te nadzor o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma – Registar stvarnih vlasnika za razdoblje od 01.01.2018. do 07.12.2021. godine kod poreznog obveznika FRACASSO RI d.o.o., OIB

02744205849, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4, o čemu je sastavljen Zapisnik Klasa: 471-02/21-01/795, Ur. broj: 513-07-08/22-28 od 22.12.2022. godine u kojemu su utvrđene nezakonitosti zbog kojih je naloženo kao u izreci rješenja.

Na Zapisnik je u ostavljenom roku porezni obveznik uložio prigovor koji je zaprimljen dana 13.01.2023. godine u spis predmeta pod Ur. brojem: 383/23-30. U prigovoru bitno navodi da pravnoj osobi ne može biti utvrđena obveza poreza na dohodak jer da se jedinim poreznim obveznikom prema članku 2. Zakona o porezu na dohodak smatra fizička osoba koja ostvaruje dohodak. Nadalje, da se dohodak od kapitalnih dobitaka fizičkim osobama ne može utvrđivati za financijsku imovinu stečenu prije 01.01.2016. godine, da nije bilo izuzimanja financijske imovine nego da je provedena njena kupoprodaja pa stoga da nije bilo ni osnove za obračun poreza na dohodak od kapitala i pripadajućeg prireza. Ističe da bi se uopće moglo utvrditi izuzimanje imovine za privatne potrebe tijekom poreznog razdoblja nužno je da je isto učinjeno na teret dobiti tekućeg razdoblja. Navodi da je u skladu s HSFI 9 - Financijska imovina, točka 9.6., fer vrijednost udjela procijenio primjenom opće prihvaćenih modela i tehnika vrednovanja.

Prigovor se ne usvaja iz sljedećih razloga:

Nastavno na navode poreznog obveznika istaknute u prigovoru, bitno je naglasiti da porezno tijelo u postupku nadzora nije utvrđivalo dohodak od otuđenja, već je radi usporedbe istaknulo cijenu po kojoj je Milivoj Miljković u 2015. godini stekao 10% udjela u inozemnom društvu FRACASSO DEUTSCHLAND GmbH i cijenu po kojoj je isti udjel otuđio nakon proteka 3 godine. Poreznom obvezniku - društvu FRACASSO RI d.o.o. kao isplatitelju oporezivog primitka utvrđena je obveza uplate poreza na dohodak od kapitala (izuzimanja) u visini isplaćene kupoprodajne cijene prodavatelju Milivoju Miljkoviću kao povezanoj osobi, koja prelazi knjigovodstvenu vrijednost njegova udjela u inozemnom društvu razvidnu iz financijskih izvješća za 2018. godinu evidentiranih u bazi ORBIS EUROPE.

Prema odredbama članka 88. OPZ-a u poreznom postupku teret dokaza snosi porezno tijelo za činjenice koje utemeljuju porez, a porezni obveznik za činjenice koje smanjuju ili ukidaju porez.

Odredbama članka 122. stavka 1. OPZ-a propisano je da je porezni obveznik dužan sudjelovati u utvrđivanju činjeničnog stanja bitnog za oporezivanje na način da daje obavijesti, predočava evidencije, poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju i druge isprave.

Porezni obveznik sastavljeni "Interni izračun vrijednosti udjela" nije potkrijepio drugom vjerodostojnom dokumentacijom koja bi potvrdila da je obavljena procjena zaista bila realna i razumna. Prema podacima iz spomenute baze ORBIS inozemno društvo, čiji su udjeli predmetom kupnje poreznog obveznika FRACASSO RI d.o.o. odnosno prodaje odgovorne osobe u oba trgovačka društva, nije ostvarilo stope rasta neto dobiti i neto novčanog tijeka kako je predviđeno prema primijenjenoj metodi DCF, odnosno metodi diskontiranih novčanih tokova na kojoj inzistira porezni obveznik u dostavljenom dokumentu "Interni izračun vrijednosti udjela". Ovdje porezno tijelo posebno ističe da je porezni obveznik mogao i retroaktivno napraviti procjenu vrijednosti udjela FRACASSO DEUTSCHLAND GmbH na temelju stvarnih podataka o neto dobiti realiziranoj u proteklom razdoblju primjenom metode diskontiranog novčanog tijeka. Isplatom ugovorene kupoprodajne cijene udjela došlo je do odljeva novčanih sredstava te je za poreznog obveznika nastao rashod koji je umanjio dobit poreznog razdoblja, u smislu odredbi članka 5. stavka 1. Zakona o porezu na dobit te članka 11. stavka 1. Pravilnika o porezu na dobit. Obzirom da je Milivoj Miljković s osnova vlasništva u društvu FRACASSO RI d.o.o. ostvario pogodnost u iznosu neutemeljeno više isplaćenih novčanih sredstava koja je u postupku nadzora okarakterizirana dohotkom od kapitala, uvećana je osnovica poreza na dobit poreznog razdoblja za izvršeno izuzimanje financijske imovine društva te obračunata razlika poreza na dobit.

Nalozi za ispravak nezakonitosti dani su iz sljedećih razloga:

Ad I.1. i Ad.I.2. Odredbe članka 64. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18) propisuju da se dohotkom od kapitala smatraju primici po osnovi kamata, izuzimanja imovine i korištenja usluga na teret dobiti tekućeg razdoblja, kapitalni dobiti, udjeli u

dobiti ostvareni dodjelom ili opcijskom kupnjom vlastitih dionica, dividende i udjeli u dobiti na temelju udjela u kapitalu, a koji su ostvareni u poreznom razdoblju.

Prema odredbama članka 66. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak izuzimanjima imovine i korištenjem usluga iz članka 64. stavka 1. smatraju se izuzimanja imovine i korištenje usluga od strane članova trgovačkih društava za njihove privatne potrebe (skriveno isplate dobiti) izvršeni tijekom poreznog razdoblja na teret dobiti tekućeg razdoblja.

(1/3/5/6) Nadzorom kod spomenutog poreznog obveznika utvrđeno je, pregledom dokumentacije, poslovnih knjiga i drugih isprava da isti nije obračunao niti uplatio:

- porez na dohodak od kapitala (izuzimanja) za 2018. godinu na (1.) osnovicu od 4.449.009,17 kn što po (2.) stopi od 36% (3.) iznosi 1.601.643,30 kn, prirez na porez što po (4.) stopi od 7,5% (5.) iznosi 120.123,25 kn a uvećano za (6.) kamate obračunane do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine od 356.996,08 kn – ukupno iznosi **2.078.762,63 kn**;
- porez na dohodak od kapitala (izuzimanja) za 2019. godinu na (1.) osnovicu od 2.542.990,16 kn što po (2.) stopi od 36% (3.) iznosi 915.476,46 kn, prirez na porez što po (4.) stopi od 7,5% (5.) iznosi 68.660,73 kn a uvećano za (6.) kamate obračunane do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine od 185.740,29 kn – ukupno iznosi **1.169.877,48 kn**;

Do povećanja osnovice poreza na dohodak za 2018. i 2019. godinu došlo je iz razloga što je nadzorom utvrđeno sljedeće:

(1./3./5.) U poslovnim knjigama poreznog obveznika FRACASSO RI d.o.o. na dan 01.01.2018. godine evidentiran je udjel u inozemnom društvu FRACASSO DEUTSCHLAND GmbH na kontu **060.50 - Udio 51% FRACASSO DEUTSCHLAND (ug. o kup.)** u iznosu od 778.774,79 kn. Navedeni udjel u visini od 51% temeljnog kapitala nominalne vrijednosti od 25.500,00 DEM porezni obveznik FRACASSO RI d.o.o. stekao je prema zaključenom ugovoru o kupoprodaji poslovnih udjela od 12.11.2015. godine od društva FRACASSO Spa u likvidaciji iz Italije, za koji je plaćena kupoprodajna cijena ukupnom iznosu od 102.000,00 EUR dana 30.10.2015. godine i 09.12.2015. godine.

Dana 26.11.2018. godine porezni obveznik FRACASSO RI d.o.o. kao Stjecatelj i Milivoj Miljković, član uprave i član društva kao Prenositelj, zaključili su predugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu FRACASSO DEUTSCHLAND GmbH. Prema predugovoru Milivoj Miljković prenosi 10% poslovnih udjela u navedenom društvu nominalne vrijednosti od 5.000,00 DEM što čini 10% temeljnog kapitala. Navedeno je da će prijenos udjela biti izvršen po uplati ukupnog iznosa naknade te kada se ostvare svi pravni preduvjeti prema njemačkom zakonodavstvu za prijenos udjela u društvu. Prenositelj jamči stjecatelju da je stanje dugovanja i potraživanja društva istovjetno podacima iz poslovnih knjiga društva, a stjecatelj potvrđuje da preuzima sve poslovne knjige društva. Utvrđeno je da prenositelj prenosi udjel uz naknadu u iznosu od 686.156,60 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate.

U poslovnim knjigama poreznog obveznika FRACASSO RI d.o.o. temeljnicom broj D15 od 12.12.2018. godine evidentirana je obveza s temelja zaključenog predugovora na način da je na dugovnoj strani konta 060.50 proknjižen iznos od 4.990.145,97 kn koji čini protuvrijednost od 675.618,87 EUR, te na potražnoj strani konta **220.8 Dobavljači povezane osobe**.

Prema sklopljenom predugovoru o kupovini udjela, porezni obveznik FRACASSO RI d.o.o. izvršio je uplatu Milivoju Miljkoviću na njegov tekući račun dana 12.12.2018. godine, izvadak br. 301 Raiffeisenbank d.d. u iznosu od 3.247.200,00 kn što čini protuvrijednost 439.640,36 EUR. Navedena uplata proknjižena je na dugovnoj strani konta **127.2 Potraživanje za predujam za kupnju dionica i udjela** i potražnoj strani konta žiro računa.

Temeljnicom broj D18 od 12.12.2018. g. u visini plaćenog predujma u iznosu od 3.247.200,00 kn knjigovodstveno je zatvoren dio obveze prema Milivoju Miljkoviću na kontu 220.8, te je preostali

saldo obveze nakon knjiženja tečajnih razlika od 7.442,93 kn na dan 31.12.2018.g. iznosio 1.750.388,30 kn.

Prema temeljici broj 192 od 31.12.2019.g. knjiženo je i povećanje obveze prema Milivoju Miljkoviću za iznos od 105.611,70 kn na dugovnoj strani konta udjela 060.50 te potražnoj strani konta dobavljača 220.8.

Uplata ostatka kupoprodajne cijene udjela izvršena je u 2019. godini na tekući račun Milivoja Miljkovića u iznosu od 372.000,00 kn dana 27.02. Izvadak broj 51 Raiffeisenbank d.d. i u iznosu od 1.484.000,00 kn dana 25.03., izvadak broj 76 Raiffeisenbank d.d., ukupno 1.856.000,00 kn i proknjižena je kao umanjenje obveze na kontu 220.8.

Iz navedenog slijedi da je Milivoju Miljkoviću za 10% udjela u FRACASSO DEUTCHLAND ukupno isplaćen iznos od 5.103.200,00 kn (3.247.200,00 kn u 2018. godini odnosno 63,63% utvrđene cijene + 1.856.000,00 u 2019. godini odnosno 36,37% utvrđene cijene).

Vrijednost udjela po trošku stjecanja na kontu 060.50 na dan 31.12.2019. godine evidentirana je u iznosu od 5.768.920,76 kn (stanje na dan 01.01.2018.g. od 778.774,79 kn + promet u 2018. i 2019.g. od 4.990.145,97 kn).

Milivoj Miljković u svojstvu Prenositelja ovjerio je ugovor o prijenosu poslovnih udjela na društvo FRACASSO RI d.o.o. kao Stjecatelja pred javnim bilježnikom u Rostocku dana 19.10.2020. godine, broj svitka isprava 2569/2020. U navedenoj ispravi koja je dostavljena u ovjerenom prijevodu s njemačkog jezika navodi se:

- u članku 1. vlasnička struktura društva na dan 22.01.2016. godine prema kojoj je vlasnik poslovnog udjela pod red. br. 1 nominalnog iznosa od 25.500,00 DEM društvo FRACASSO RI d.o.o., udjela pod red. br. 2 nominalnog iznosa od 5.000,00 DEM Milivoj Miljković, kao i poslovnog udjela pod red. br. 3 nominalnog iznosa od 19.500,00 DEM. Ulozi su u cijelosti punopravno plaćeni.
- u članku 2. da je Prenositelj već prodao prethodno navedeni poslovni udio pod red. br. 2 u nominalnom iznosu od 5.000,00 DEM, zajedno sa svim pravima i obvezama te da je plaćanje već izvršeno. Nadalje navodi se da se ne želi ovjera ugovora o kupoprodaji poslovnih udjela, da javni bilježnik nije provjerio ugovor niti je to od njega zatraženo, te da će se naknadno izvršiti samo ovjera stvarnog prijenosa udjela.
- u članku 3. da u izvršenju prethodno navedenog ugovora o kupoprodaji, Prenositelj prenosi poslovni udio iz članka 2. na Stjecatelja koji ga prihvaća i odmah stupa na snagu.
- u članku 4. da su sve osobe koje su se pojavile odnosno koje zastupaju društvo u svim funkcijama neopozivo suglasne s prijenosom navedenog poslovnog udjela. Nadalje, da članovi društva sazivaju skupštinu članova društva i jednoglasno odlučuju odnosno daju suglasnost prethodno navedenom prijenosu poslovnih udjela. Sjedište društva je Kavelstorf, 18196 Dummerstorf OT Petschow, Tessiner Str. 1.

Pred istim je javnim bilježnikom ovjeren zapisnik sa skupštine društva FRACASSO RI d.o.o. kojim je Milivoju Miljkoviću kao generalnom direktoru društva dodijeljena ovlast za sklapanje pravnih poslova u ime društva sa samim sobom, u svoje osobno ime, kao i u svojstvu zastupnika trećih osoba, a koja proizlazi iz članka 26. Društvenog ugovora, a glede prijenosa poslovnog udjela kod FRACASSO DE pod red. br. 2 u nominalnom iznosu od 5.000,00 DEM na FRACASSO RI d.o.o.

Dostavljen je za potrebe poreznog nadzora izvadak iz sudskog registra za FRACASSO DE od 14.04.2022. godine na njemačkom jeziku prema kojemu temeljni kapital društva iznosi 50.000,00 DEM, ovlaštene osobe za zastupanje društva su Dragan Goršić i Milivoj Miljković, te je evidentiran zadnji dokument o upisu dana 19.10.2020. godine.

Sukladno HSFI 2 – Konsolidirani financijski izvještaji, točki 2.6. društvo povezano sudjelujućim interesom znači društvo u kojem drugo društvo ima sudjelujući udjel ili interes i nad čijom

operativnom i financijskom politikom to drugo društvo vrši značajan utjecaj. Smatra se da neko društvo izvršava značajan utjecaj nad drugim društvom ako ima 20% ili više glasačkih prava dioničara ili članova u tom drugom društvu. Prema točki 2.7. fer vrijednost je iznos koji bi trebalo primiti za prodanu imovinu ili platiti za podmirenje obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja vrijednosti.

Milivoj Miljković je udio u FRACASSO DEUTSCHLAND GmbH u visini od 49% temeljnog kapitala, nominalne vrijednosti od 24.500,00 DEM, prvobitno stekao temeljem zaključenog ugovora o kupoprodaji poslovnih udjela od 12.11.2015. godine s društvom FRACASSO Spa u likvidaciji iz Italije za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 98.000,00 EUR koja je isplaćena dana 07.12.2015. godine.

Ovjereni prijepis prijenosa udjela s FRACASSO Spa u likvidaciji na nove vlasnike - FRACASSO RI d.o.o. i Milivoja Miljkovića proveden je putem javnog bilježnika dana 02.01.2016. godine, broj svitka isprava 126/2016.

Dakle, prilikom stjecanja Milivoj Miljković je 10% udjela u FRACASSO DEUTSCHLAND GmbH platio 20.000,00 EUR ($98.000,00 \text{ EUR} : 49\% = 2.000,00 \text{ EUR}$ za 1% udjela x 10%), a navedeni je udjel nakon proteka 3 godine prodao za iznos od 686.156,60 EUR, što predstavlja uvećanje za 3430%.

Tijekom nadzora zatraženo je od poreznog obveznika da se očituje na temelju kojih je pokazatelja određena kupoprodajna cijena udjela u iznosu od 686.156,60 EUR isplaćena Milivoju Miljkoviću kao povezanoj osobi te da istu dokumentira, da bi se mogla izvršiti provjera da li ista cijena predstavlja fer vrijednost koja uključuje stvarnu vrijednost društva uzevši u obzir njegove obveze i imovinu, ostvarenu i očekivanu dobit.

Nastavno na upit poreznog tijela, putem elektroničke pošte dana 04.05.2022. godine dostavljen je dokument pod nazivom "Interni izračun vrijednosti udjela" (evidentiran u spisu pod Ur. brojem: 383/22-9) bez datuma, u kojemu je navedena suma diskontiranog novčanog tijeka za razdoblje od 2017. do 2022. godine u iznosu od 5.502.738,00 EUR koja je uvećana za likvidacijsku vrijednost - kapital 2017 i nekretnina od 1.358.828,00 EUR, te je utvrđena procijenjena vrijednost u ukupnom iznosu od 6.861.566,40 EUR. Izračun čini privitak broj 2 Zapisnika.

U e-mailu od 15.06.2022. godine (zaprimljenom u spis pod Ur. brojem: 383/22-9) dostavljeno je dodatno pojašnjenje poreznog obveznika u kojemu se navodi da je dostavljeni interni izračun sačinjen temeljem uobičajene, objektivne i prihvaćene metodologije izračuna vrijednosti trgovačkih društava/udjela u kapitalu te da se temelji na principu vremenske vrijednosti novca. Navodi da su podaci o prihodima i rashodima kao temeljni parametri za izračun pokazatelja EBITDA i EBIT uzeti iz financijskih izvješća za 2017. i 2018. godinu, dok su za naredne godine sačinjene konzervativne procjene porasta zasnovane na strukturi prihoda/rashoda koje je društvo dotad bilježilo. Potom da su izvršene korekcije za ostvarene i procijenjene financijske prihode te ostvareni i procijenjeni porez na dobit, da su iznosi bruto godišnjih neto dobiti za potrebe utvrđivanja iznosa u razdoblju transakcije diskontiranjem svedeni na aktualnu vrijednost čime da je dobivena njihova sadašnja vrijednost. Ističe se da je prema toj sadašnjoj vrijednosti utvrđena srazmjerna vrijednost udjela jednog od vlasnika u temeljnom kapitalu.

U sljedećem e-mailu primljenom dana 20.06.2022. godine (u spisu pod Ur. brojem: 383/22-11) porezni obveznik navodi da su interni obračun smatrali prikladnim te da nisu tražili dodatna utemeljenja utvrđene cijene niti plaćali vanjske usluge. Ističe da se radi o transakciji male vrijednosti s obzirom na ukupne prihode/rashode društva.

Porezni obveznik je općenito opisao metodu utvrđivanja vrijednosti udjela u inozemnom društvu bez da je na zahtjev poreznog tijela istu potkrijepio odgovarajućom vjerodostojnom dokumentacijom odnosno financijskim izvješćima društva prije kupoprodaje udjela, te pokazateljima zasnovanim na računovodstvenim podacima iz prethodnih razdoblja na temelju

kajih je izračunao EBITDA, EBIT, dugoročnu stopu rasta prihoda u budućem razdoblju, likvidacijsku vrijednost i diskontnu stopu prema kojoj se smanjuje vrijednost budućih planiranih godišnjih neto rezultata na sadašnju vrijednost.

Prije obavljene kupoprodaje udjela svoju metodu izračuna radi vjerodostojnosti nije potvrdio elaboratom o procjeni, angažiranjem vanjskog stručnjaka odnosno ovlaštenog financijskog procjenitelja ili revizora.

Sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o porezu na dobit ("Narodne novine" broj 177/04 do 32/20), osnovica poreza na dobit utvrđuje se prema računovodstvenim propisima kao razlika prihoda i rashoda prije obračuna poreza na dobit, uvećana i umanjena prema odredbama toga Zakona.

Odredbama članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o računovodstvu ("Narodne novine" broj 78/15 do 47/20) propisano je da je knjigovodstvena isprava svaki interno ili eksterno sastavljen pisani dokument ili elektronički zapis o nastalom poslovnom događaju, te isti čini osnovu za unos podataka o poslovnom događaju u poslovne knjige. Knjigovodstvena isprava mora nedvojbeno i istinito sadržavati sve podatke o poslovnom događaju. Prema odredbama članka 9. stavka 1. Zakona o računovodstvu knjigovodstvena isprava mora biti vjerodostojna, uredna i sastavljena na način da osigurava pravodobni nadzor.

Sukladno članku 36. Zakona o porezu na dobit, obveznici poreza na dobit dužni su primjenjivati Opći porezni zakon ("Narodne novine" broj 115/16 do 42/20) koji u odredbama članka 66. propisuje:

- u stavku 1. da knjiženja i druga evidentiranja treba obavljati potpuno, točno, pravodobno i uredno,
- u stavku 2. da se bilježenje podataka u poslovne knjige mora temeljiti na urednim i vjerodostojnim knjigovodstvenim ispravama,
- u stavku 3. da je isprava za knjiženje uredna kad se iz nje nedvosmisleno može utvrditi mjesto i vrijeme njezina sastavljanja i njezin materijalni sadržaj, odnosno ona koja potpuno i istinito odražava nastali poslovni događaj.

HSFI 9 – Financijska imovina u točki 9.6. propisuje da je fer vrijednost iznos koji bi trebalo primiti za prodanu imovinu ili platiti za podmirenje obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja vrijednosti. Fer vrijednost utvrđuje se upućivanjem na jednu od sljedećih vrijednosti:

- a) u slučaju financijskih instrumenata za koje se odmah može identificirati pouzdano tržište, tržišna vrijednost,
- b) u slučaju kada za neki financijski instrument nije lako prepoznati tržišnu vrijednost, ali se ona može odrediti za njegove sastavne dijelove ili za slične instrumente, tržišna vrijednost se može izvesti iz vrijednosti njezinih sastavnih dijelova ili sličnih instrumenata,
- c) u slučaju financijskih instrumenata za koje se ne može odmah identificirati pouzdano tržište, vrijednost koja proizlazi iz opće prihvaćenih modela i tehnika vrednovanja, pod uvjetom da takvi modeli i tehnike vrednovanja osiguravaju razumnu procjenu tržišne vrijednosti.

Porezni obveznik je u ostavljenom roku prije održanog zaključnog razgovora putem elektroničke pošte dostavio dokument naslovljen "Procjena poslovnog udjela" koji je dana 06.12.2022. godine sačinilo društvo SIRI d.o.o. Rijeka, Ratka Petrovića 90, OIB 59961845801 (u spisu pod Ur. brojem: 383/22-21). U istome se zaključno navodi da trgovačko društvo FRACASSO DEUTSCHLAND GmbH vrijedi 6.861.566 EUR, a 10% poslovnog udjela u navedenom društvu procjenjuje se na 686.156,60 EUR, čime se potvrđuje točnost izračuna u "Internom izračunu vrijednosti udjela".

Predloženi podnesak ne može se prihvatiti kao uredna i vjerodostojna isprava koja je sastavljena objektivno i nepristrano i čiji je sadržaj takav da nedvojbeno odražava činjenično stanje bitno za nastali poslovni događaj te osigurava pravodobni nadzor, u smislu prethodno citiranih odredbi Zakona o računovodstvu i Općeg poreznog zakona, jer je sastavljen naknadno tek na upit

poreznog tijela, nakon proteka više od 4 godine od zaključenja predugovora o kupoprodaji poslovnog udjela.

Porezni obveznik tijekom nadzora nije dostavio drugu dokumentaciju kojom bi potkrijepio da je izračun vrijednosti udjela realan i opravdan, jer prema podacima iz baze ORBIS EUROPE (koja sadrži podatke o trgovačkim društvima na području EU) predmetno inozemno društvo nije ostvarilo stope rasta neto dobiti i neto novčanog tijeka kako je predviđeno prema primijenjenoj metodi DCF.

Iz poslovnih knjiga i podnesenih prijava poreza na dobit u nadzorom obuhvaćenom razdoblju od 2018. do 2020. godine nije razvidno da je porezni obveznik iskazao prihod od primljenih dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu inozemnog društva FRACASSO DEUTSCHLAND GmbH kojega je bio vlasnik u visini od 51% prije sklapanja predugovora.

Obzirom da porezni obveznik nije predočio potpunu i urednu dokumentaciju koja svojim sadržajem potvrđuje da je isplaćena kupoprodajna cijena udjela povezanoj osobi Milivoju Miljkoviću u iznosu od 686.156,60 EUR zaista fer vrijednost udjela, zaključuje se da je poslovne knjige vodio netočno i nepotpuno u poreznim razdobljima u kojima su nastale opisane transakcije s povezanom osobom.

Stoga je porezno tijelo pristupilo utvrđivanju porezne osnovice sukladno odredbama članka 92. stavka 2. točke 2. i 3. OPZ-a, pri tom se koristeći isključivo javno dostupnim podacima o poslovanju inozemnog društva.

Obavljen je uvid u evidencije baze ORBIS za društvo FRACASSO DEUTSCHLAND GmbH odnosno u bilance društva od 2015. do 2020. godine (odloženo u spis predmeta pod Ur. brojem: 513-07-08/22-14):

AKTIVA (U EUR)						
	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
A. Dugotrajna imovina	178.515,00	223.944,00	276.160,00	1.150.531,97	1.203.533,97	1.156.513,97
I. Nematerijalna imovina	924,00	1.382,00	1.224,00	1.066,00	922,00	922,00
II. Imovina, postrojenje i oprema	177.591,00	222.562,00	274.936,00	1.149.465,97	1.202.611,97	1.155.591,97
B. Tekuća imovina	795.746,26	1.816.879,23	1.576.698,99	2.662.212,95	2.186.124,20	2.785.063,12
I. Zalihe	408.935,34	590.818,26	684.329,80	1.500.703,04	937.897,24	667.703,84
II. Potraživanja i ostala imovina	119.190,47	923.643,08	605.555,73	785.292,13	1.217.226,96	2.102.479,99
III. Gotovina na raspolaganju	267.620,45	302.417,89	286.813,46	376.217,78	0,00	14.879,29
C. Razgraničenja i ostali prihodi	11.157,29	10.752,54	12.122,68	15.799,53	16.821,95	16.876,29
Ukupna bilanca, ukupno imovina	985.418,55	2.051.575,77	1.864.981,67	3.828.544,45	3.406.480,13	3.958.453,38
PASIVA (U EUR)						
	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
A. Kapital	627.331,78	639.404,78	826.103,23	1.101.578,97	1.181.153,22	1.155.926,24
I. Pretplaćeni kapital	25.564,59	25.564,59	25.654,59	25.564,59	25.564,59	25.564,59
II. Zadržana dobit	1.085,30	1.085,30	1.085,30	1.085,30	1.085,30	1.085,30
III. Zadržana dobit	600.681,89	612.754,89	799.453,34	1.074.929,08	1.154.503,33	1.129.276,35
B. Odredbe	26.625,00	24.335,04	72.829,97	99.131,00	89.766,00	47.746,15
C. Obveze	331.461,77	1.387.835,95	966.048,47	2.627.834,48	2.135.560,91	2.754.780,99
Ukupna bilanca, ukupne obveze	985.418,55	2.051.575,77	1.864.981,67	3.828.544,45	3.406.480,13	3.958.453,38

Obzirom da budući dobiti utječu na sadašnju vrijednost udjela, izvršena je analiza rasta ostvarene zadržane dobiti koja je iskazana u financijskim izvješćima:

- dobit na dan 31.12.2016. u odnosu na dobit na dan 31.12.2015. porasla je za 2,00%
 - dobit na dan 31.12.2017. u odnosu na dan 31.12.2016. porasla je za 30,46%
 - dobit na dan 31.12.2018. u odnosu na dan 31.12.2017. porasla je za 34,46%
 - dobit na dan 31.12.2019. u odnosu na dan 31.12.2018. porasla je za 7,40%
 - dobit na dan 31.12.2020. u odnosu na dan 31.12.2019. smanjila se za 2,19%
- Dakle, u navedenom razdoblju od 5 godina prosječna stopa rasta ostvarene dobiti iznosila je 15,30% (76,51% : 5).

Usporedbom zadržane dobiti na dan 31.12.2018. godine s zadržanom dobiti na dan 31.12.2015. godine dobivena je stopa rasta od 78,95%.

U bilanci za 2015. godinu kada je Milivoj Miljković stekao udjel, neto knjigovodstvena vrijednost društva FRACASSO DEUTSCHLAND GmbH na dan 31.12. iznosila je 627.331,78 EUR kao razlika vrijednosti aktive od 985.418,55 EUR i ukupnih obveza od 358.086,77 EUR. Sukladno tome, knjigovodstvena vrijednost 49% udjela Milivoja Miljkovića iznosila bi na dan 31.12.2015. godine 307.392,57 EUR.

U bilanci za 2018. godinu kada je Milivoj Miljković prodao udjel poreznom obvezniku FRACASSO RI d.o.o., neto knjigovodstvena vrijednost društva FRACASSO DEUTSCHLAND GmbH na dan 31.12. evidentirana je u iznosu od 1.101.578,97 EUR kao razlika vrijednosti imovine od 3.828.544,45 EUR i ukupnih obveza od 2.726.965,48 EUR. Razvidno je da je u odnosu na 2015. godinu knjigovodstvena vrijednost društva porasla za 75,60%.

Prema tome, knjigovodstvena vrijednost 49% udjela Milivoja Miljkovića na dan 31.12.2018. godine iznosila bi 539.773,69 EUR (1.101.578,97 EUR x 49%) i u sebi sadrži zadržanu dobit ostvarenu kroz razdoblje od 3 godine (2016-2018). Sukladno tome, 10% njegovog udjela u društvu vrijedilo bi 110.157,89 EUR što bi po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan 31.12. od 7,417575 iznosilo 817.104,41 kn.

Iz svega opisanog slijedi da je porezni obveznik svom osnivaču i članu uprave Milivoju Miljkoviću isplatio vrijednost udjela u iznosu od 5.103.200,00 kn, dok vrijednost udjela utvrđena u postupku poreznog nadzora iznosi 817.104,41 kn. Time je Milivoj Miljković ostvario pogodnost u visini neutemeljeno izuzete financijske imovine društva u iznosu od 4.286.095,59 kn, što mu predstavlja oporezivi primitak s osnova vlasništva u društvu.

Odredbe članka 64. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18) propisuju da se dohotkom od kapitala smatraju primici po osnovi kamata, izuzimanja imovine i korištenja usluga na teret dobiti tekućeg razdoblja, kapitalni dobiti, udjeli u dobiti ostvareni dodjelom ili opcijskom kupnjom vlastitih dionica, dividende i udjeli u dobiti na temelju udjela u kapitalu, a koji su ostvareni u poreznom razdoblju.

Prema odredbama članka 66. stavka 1. Zakona o porezu na dohodak izuzimanjima imovine i korištenjem usluga iz članka 64. stavka 1. smatraju se izuzimanja imovine i korištenje usluga od strane članova trgovačkih društava za njihove privatne potrebe (skrivena isplate dobiti) izvršeni tijekom poreznog razdoblja na teret dobiti tekućeg razdoblja.

S tim u svezi odredbama članka 70. stavka 2. citiranog Zakona o porezu na dohodak propisano je da porez na dohodak od kapitala po osnovi izuzimanja imovine i korištenja usluga iz članka 66. ovoga Zakona obračunavaju, obustavljaju i uplaćuju isplatitelji istodobno s isplatom primitka, kao porez po odbitku, po stopi od 36%.

Obzirom da je Milivoju Miljkoviću u 2018. godini isplaćeno 63,63% od kupoprodajne cijene, primjenom navedenog postotka na neutemeljeno više isplaćenu vrijednost udjela od 4.286.095,59

kn dobiva se iznos od 2.727.242,62 kn koji predstavlja neto dohodak od kapitala (izuzimanja) u toj godini.

U 2019. godini isplaćeno je Milivoju Miljkoviću 36,37% od kupoprodajne cijene, te se primjenom navedenog postotka na više isplaćenu vrijednost udjela dolazi do iznosa od 1.558.852,97 kn koji predstavlja neto dohodak od kapitala (izuzimanja) u toj godini.

Sukladno citiranim zakonskim odredbama, putem aplikacije na Portalu PURH „Obračun iz nadzora“ utvrđena je poreznom obvezniku kao isplatitelju dohotka od kapitala obveza poreza i prireza na dohodak za 2018. i 2019. godinu:

2018. godina

1. Neto iznos 2.727.242,62 kn
2. Preračunata stopa poreza i prireza 63,1321370%
3. Bruto iznos 4.449.009,17 kn
4. Porezna stopa 36%
5. Porez na dohodak 1.601.643,30 kn
6. Stopa prireza 7,5%
7. Prirez na porez 120.123,25 kn
8. Ukupna obveza poreza i prireza (Grad Opatija) **1.721.766,55 kn**

2019. godina

1. Neto iznos 1.558.852,97 kn
2. Preračunata stopa poreza i prireza 63,1321370%
3. Bruto iznos 2.542.990,16 kn
4. Porezna stopa 36%
5. Porez na dohodak 915.476,46 kn
6. Stopa prireza 7,5%
7. Prirez na porez 68.660,73 kn
8. Ukupna obveza poreza i prireza (Grad Opatija) **984.137,19 kn**

Neobračunavanjem i neplaćanjem poreza i prireza na dohodak od kapitala (izuzimanja) za 2018. i 2019. godinu, Porezni obveznik kao isplatitelj dohotka postupio je suprotno odredbama članka 70. stavka 2. citiranog Zakona o porezu na dohodak.

(2.) Porezna stopa propisana je odredbama članka 70. stavka 2. Zakona o porezu dohodak.

(5.) Stopa prireza na porez propisana je člankom 2. Odluke o prirezu porezu na dohodak Grada Opatije („Narodne novine“ broj 126/07 i 125/19).

Obveza da se porez uvećava za prirez koje uvedu jedinice lokalne samouprave propisana je odredbama članka 1. stavka 2. Zakona o porezu na dohodak.

(6.) Na neplaćeni porez i prirez na dohodak od kapitala (izuzimanja) za 2018. godinu u iznosu od 1.721.766,55 kn obračunane su zatezne kamate od dana isplate dohotka 12.12.2018. godine do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od **356.996,08 kn**.

Na neplaćeni porez i prirez na dohodak od kapitala (izuzimanja) za 2019. godinu u iznosu od 984.137,19 kn obračunane su zatezne kamate od zadnjeg dana isplate dohotka 25.03.2019. godine do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od **185.740,29 kn**.

Zatezne kamate od dana dospijanja do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine na neplaćenu poreznu obvezu obračunane su u skladu s odredbama članka 130. OPZ-a, a u svezi

odredbi članka 29. stavaka 2. do 6. i stavka 8. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05 do 114/22).

Ad I.3., Ad I.4. i Ad I.5. Odredbama članka 5. stavka 1. Zakona o porezu na dobit ("Narodne novine" broj 177/04 do 32/20) propisano je da je porezna osnovica dobit koja se utvrđuje prema računovodstvenim propisima kao razlika prihoda i rashoda prije obračuna poreza na dobit, uvećana i umanjena prema odredbama zakona.

(1/3/4) Nadzorom kod spomenutog poreznog obveznika utvrđeno je, pregledom dokumentacije, poslovnih knjiga i drugih isprava da isti nije obračunao niti uplatio:
 - porez na dobit za 2018. godinu na (1.) osnovicu od 4.449.009,17 kn što po (2.) stopi od 18% (3.) iznosi 800.821,65 kn, a uvećan za (4.) kamate obračunane do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine od 146.594,13 kn – ukupno iznosi **947.415,78 kn**;
 - porez na dobit za 2019. godinu na (1.) osnovicu od 2.542.990,16 kn što po (2.) stopi od 18% (3.) iznosi 457.738,23 kn, a uvećan za (4.) kamate obračunane do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine od 59.131,04 kn – ukupno iznosi **516.869,27 kn**;
 - porez na dobit za 2020. godinu na (1.) osnovicu od 30.532,13 kn što po (2.) stopi od 18% (3.) iznosi 5.495,78 kn, a uvećan za (4.) kamate obračunane do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine od 1.383,16 kn – ukupno iznosi **6.878,94 kn**.

Do povećanja osnovice poreza na dobit za 2018., 2019. i 2020. godinu došlo je iz razloga što je nadzorom utvrđeno sljedeće:

(1./3.) a) Odredbama članka 7. stavka 1. točke 12. Zakona o porezu na dobit („Narodne novine“ broj 177/04 do 106/18) propisano je da se porezna osnovica povećava za rashode utvrđene u postupku nadzora s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost, porezom na dohodak, prirezom porezu na dohodak, te obveznim doprinosima koji su nastali u svezi skrivenih isplata dobiti, te izuzimanja dioničara, članova društva i fizičkih osoba koje obavljaju samostalnu djelatnost od koje se plaća porez na dobit, te s njima povezanim osobama.

U smislu citiranih zakonskih odredbi, uvećana je poreznom obvezniku osnovica poreza na dobit za 2018. i 2019. godinu za rashod utvrđen poreznim nadzorom koji je nastao u visini neutemeljeno izuzete financijske imovine s obračunanim porezom i prirezom na dohodak od kapitala (detaljno opisano u obrazloženju uz prethodne točke Ad I.1. i Ad. I.2 ovog Rješenja) putem ispravka PD obrasca:

2018. godina

Tablica broj 1

PD obrazac	Iskazao porezni obveznik	Utvrđeno nadzorom	Razlika
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA			
1. UKUPNI PRIHODI	51.784.343,86	51.784.343,86	
2. UKUPNI RASHODI	49.735.174,72	49.735.174,72	
3. DOBIT	2.049.169,14	2.049.169,14	
II. POVEĆANJE DOBITI/ SMANJENJE GUBITKA			
5. Amortizacija	198.361,38	198.361,38	

6. 50% troškova reprezentacije	198.866,38	198.866,38	
7. Nepriзнati troškovi za osobni prijevoz	181.451,74	181.451,74	
9. Rashodi utvrđeni u postupku nadzora		4.449.009,17	4.449.009,17
11. Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe	1.468,11	1.468,11	
24. Povećanje porezne osnovice za sve druge rashode	62.814,83	62.814,83	
26. UKUPNA POVEĆANJA DOBITI/SMANJENJA GUBITKA	642.962,44	5.091.971,61	4.449.009,17
III. SMANJENJE DOBITI/ POVEĆANJE GUBITKA			
34. Državna potpora za obrazovanje	8.386,00	8.386,00	
35. UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA	8.386,00	8.386,00	
IV. POREZNA OSNOVICA			
36. Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br. 3+26-35) ili (r.br. 4-26+35)	2.683.745,58	7.132.754,75	4.449.009,17
37. Preneseni porezni gubitak			
38. Porezna osnovica (r.br.36-37)	2.683.745,58	7.132.754,75	4.449.009,17
VI. POREZNA OBVEZA			
42. Porezna osnovica (red. br. 38)	2.683.745,58	7.132.754,75	4.449.009,17
43. Porezna stopa	18%	18%	
44. Porezna obveza	483.074,20	1.283.895,85	800.821,65

2019. godina

Tablica broj 2

PD obrazac	Iskazao porezni obveznik	Utvrđeno nadzorom	Razlika
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA			
1. UKUPNI PRIHODI	49.041.991,71	49.041.991,71	
2. UKUPNI RASHODI	45.837.590,21	45.837.590,21	
3. DOBIT	3.204.401,50	3.204.401,50	
II. POVEĆANJE DOBITI/ SMANJENJE GUBITKA			
5. Amortizacija	67.738,58	67.738,58	
6. 50% troškova reprezentacije	136.073,11	136.073,11	

7. Nep priznati troškovi za osobni prijevoz	277.132,76	277.132,76	
9. Rashodi utvrđeni u postupku nadzora		2.542.990,16	2.542.990,16
11. Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe	5.849,56	5.849,56	
16. Kamate između povezanih osoba	4.040,35	4.040,35	
20. Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	93.860,30	93.860,30	
26. UKUPNA POVEĆANJA DOBITI/SMANJENJA GUBITKA	584.694,66	3.127.684,82	2.542.990,16
III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA			
34. Državna potpora za obrazovanje	3.780,00	3.780,00	
35. UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA	3.780,00	3.780,00	
IV. POREZNA OSNOVICA			
36. Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br. 3+26-35) ili (r.br. 4-26+35)	3.785.316,16	6.328.306,32	2.542.990,16
37. Preneseni porezni gubitak			
38. Porezna osnovica (r.br.36-37)	3.785.316,16		
VI. POREZNA OBVEZA			
42. Porezna osnovica (red. br. 38)	3.785.316,16	6.328.306,32	2.542.990,16
43. Porezna stopa	18%	18%	
44. Porezna obveza	681.356,91	1.139.095,14	457.738,23

b) U grupi 032.00 Putnička vozila, pod inv. br. 440 evidentirano je osobno vozilo marke BMW M2 3.0 CS-1J31 u visini nabavne vrijednosti od 832.617,03 kn stečeno prema računu br. 177790-1-1 od 10.07.2020.g. od UNI CREDIT LEASING CROATIA d.o.o. Zagreb. Za navedeno vozilo je u 2020. godini obračunata amortizacija po stopi od 25% u iznosu od 86.730,94 kn za 5 mjeseci uporabe, od čega je 50% rashoda u iznosu od 43.365,47 kn iskazano na kontu 432.1 i kao porezno nepriznat rashod u PD obrascu.

Odredbama članka 12. stavka 13. Zakona o porezu na dobit propisano je da se amortizacija za osobne automobile i druga sredstva za osobni prijevoz priznaje do 400.000,00 kuna troška nabave po jednom sredstvu. Ako trošak nabave premašuje navedenu svotu, amortizacija iznad navedene svote priznaje se samo ako sredstvo služi isključivo za registriranu djelatnost najma ili prijevoza.

U smislu citiranih zakonskih odredbi, u postupku nadzora utvrđeno je da amortizacija obračunana na nabavnu vrijednost do 400.000,00 kn za razdoblje uporabe iznosi 41.666,67 kn od čega je 50% porezno nepriznat rashod, dok amortizacija za dio nabavne vrijednosti koji prelazi propisani iznos od 400.000,00 kn odnosno 432.617,03 kn iznosi 45.064,27 kn i 100% je porezno nepriznat rashod. Ukupan porezno nepriznat rashod amortizacije bi za navedeno osnovno sredstvo iznosio 65.897,60 kn (20.833,33 kn + 45.064,27 kn), a budući je iskazan u PD obrascu u iznosu od 43.365,47 kn, za razliku od 22.532,13 kn uvećana je osnovica poreza na dobit.

c) U 2020. godini na kontu 70102 – Troškovi koji se prefakturiraju knjižen je iznos od 46.830,00 kn pozivom na račun br. 11/1/1 od 17.02.2020. godine (URA 409) od SALONA STOLARIJE I NAMJEŠTAJA PENAVA, Požega. Račun je stvarno ispostavljen u iznosu osnovice

od 38.830,00 kn odnosno u poslovnim knjigama je netočno evidentiran čime su neopravdano terećeni rashodi za iznos od 8.000,00 kn, zbog čega je uvećana dobit 2020. godine u PD obrascu.

Ispravak prijave poreza na dobit za 2020. godinu po prethodno opisanim osnovama pod b) i c) prikazan je u sljedećoj tablici:

Tablica broj 3

PD obrazac	Iskazao porezni obveznik	Utvrđeno nadzorom	Razlika
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA			
1. UKUPNI PRIHODI	54.041.511,10	54.041.511,10	
2. UKUPNI RASHODI	53.716.367,71	53.708.367,71	8.000,00
3. DOBIT	325.143,39	333.143,39	8.000,00
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA			
5. Amortizacija	172.308,15	194.840,28	22.532,13
6. 50% troškova reprezentacije	45.048,05	45.048,05	
7. Nepriznati troškovi za osobni prijevoz	276.110,30	276.110,30	
11. Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe	40.339,01	40.339,01	
20. Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	153.446,55	153.446,55	
26. UKUPNA POVEĆANJA DOBITI/SMANJENJA GUBITKA	687.252,06	709.784,19	22.532,13
III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA			
34. Državna potpora za obrazovanje	3.150,00	3.150,00	
35. UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA	3.150,00	3.150,00	
IV. POREZNA OSNOVICA			
36. Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br. 3+26-35) ili (r.br. 4-26+35)	1.009.245,45	1.039.777,58	30.532,13
37. Preneseni porezni gubitak			
38. Porezna osnovica (r.br.36-37)	1.009.245,45	1.039.777,58	30.532,13
VI. POREZNA OBVEZA			
42. Porezna osnovica (red. br. 38)	1.009.245,45	1.039.777,58	30.532,13
43. Porezna stopa	18%	18%	
44. Porezna obveza	181.664,18	187.159,96	5.495,78

d) U daljnjem postupku nadzora utvrđeno je da je dana 10.04.2018. godine porezni obveznik FRACASSO RI d.o.o. u svojstvu Izvođača, zaključio ugovor o građenju br. 01/2018 s Milivojem Miljkovićem, OIB 24942532145, Oprić, Put braće Honovića 45, svojim članom društva i članom uprave kao Naručiteljem, predmet kojeg je izvođenje građevinskih i drugih radova na stambenoj

građevini – vili s bazenom na k.č. br. 1216 k.o. Poljane za cijenu u iznosu od 2.134.942,00 kn bez PDV-a. Određeno je da će se obračun i naplata izvedenih radova vršiti putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije s vrijednošću utvrđenoj na temelju izmjere izvedenih količina radova, evidentiranih u građevinskoj knjizi i ugovorenih jediničnih cijena. Rok početka predmetnih radova je 7 dana po potpisu ugovora i uvođenju u posao, te predaje tehničke dokumentacije s rokom završetka od 365 kalendarskih dana. Utvrđeno je da je neosporeni iznos naručitelj dužan isplatiti izvođaču u roku od 15 dana, a da u slučaju zakašnjenja naručitelj plaća zakonsku zateznu kamatu.

Porezni obveznik je u nadzorom obuhvaćenom razdoblju Milivoju Miljkoviću uređivao i opremao stan u Splitu, Mihanovićeve 42D bez zaključenog ugovora.

Prema HSFI 16 – Rashodi, točki 16.13. rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda.

Tijekom 2018., 2019. i 2020. godine porezni obveznik je troškove uređenja i opremanja stanova (bez građevinskih radova) knjižio u svojim poslovnim knjigama na kontu **701.02 Troškovi koji se prefakturiraju** te je ispostavljao Milivoju Miljkoviću izlazne račune uz zaračunanu razliku u cijeni u visini od 3% ili 5%. Računi su evidentirani kao potraživanje na kontu 120.0 i kontu **751.9 – Prihodi od prefakturiranja mat. 25%**.

U istom je razdoblju porezni obveznik fakturirao Milivoju Miljkoviću putem privremenih obračunskih situacija obavljene građevinske radove prema građevinskoj knjizi koji su u poslovnim knjigama evidentirani kao potraživanje od kupca na kontu 120.0 i kontu prihoda 752.0.

Na postavljeni upit prema kojem je dokumentu određena marža prilikom prefakturiranja troškova, porezni obveznik je u poslanom e-mailu od 20.06.2022. godine (evidentiran u spisu pod Ur. brojem: 383/22-11) istaknuo da se nadzor ovakve vrste transakcija unutar grupe u RH vrši sukladno Priručniku o nadzoru transfernih cijena izdanom od Instituta za javne financije, prema kojemu da se normalne razine marže koje se susreću unutar grupe kreću između 3% i 8%.

Promet konta 120.0, šifra 103 u 2018. godini čini samo račun br. 94/1/2 od 31.12. u iznosu osnovice od 273.916,00 kn, PDV 68.479,00 kn, ukupan iznos 342.395,00 kn za izvedene građevinske radove za studeni prema građevinskoj knjizi

Promet konta 120.0, šifra 103 u 2019. godini čine sljedeći izlazni računi:

- br. 33/1/2 od 29.03. u iznosu osnovice od 196.618,00 kn, PDV 49.154,50 kn, ukupan iznos 245.772,50 kn za izvedene građevinske radove po građevinskoj knjizi
- br. 48/1/3 od 14.05.2019.g. u iznosu osnovice od 32.514,63 kn, PDV 8.128,66 kn, ukupan iznos 40.643,29 kn kojim su Milivoju Miljkoviću prefakturirani kućanski aparati za stambenu kuću na adresi Poljane, Šmiti bb uz ostvareni RUC od 3%.
- br. 50/1/2 od 01.05. u iznosu osnovice od 103.200,00 kn, PDV 25.800,00 kn, ukupan iznos 129.000,00 kn za izvedene građevinske radove zaključno s 01.05.2019. po građevinskoj knjizi
- br. 125/1/2 od 31.12. u iznosu osnovice od 449.170,00 kn, PDV 112.292,50 kn, ukupan iznos 561.462,50 kn za izvedene građevinske radove zaključno s 31.12.2019. prema građevinskoj knjizi

Promet konta 120.0 šifra 103 u 2020. godini čine sljedeći računi:

- br. 9/1/2 od 31.01. u iznosu osnovice od 98.330,00 kn, PDV 24.582,50 kn, ukupan iznos 122.912,50 kn za izvedene građevinske radove s siječnjom 2020.g. po građevinskoj knjizi
- br. 89/1/3 od 31.12. u iznosu osnovice od 167.144,29 kn, PDV 41.786,07 kn, ukupan iznos 208.930,36 kn kojim je Milivoju Miljkoviću prefakturirana usluga uređenja i opremanja stana u Splitu uz ostvareni RUC od 3%
- br. 98/1/3 od 31.12. u iznosu osnovice od 331.735,82 kn, PDV 82.933,96 kn, ukupan iznos 414.669,78 kn kojim je Milivoju Miljkoviću prefakturirana usluga uređenja i opremanja građevinskog objekta na adresi Šmiti bb uz ostvareni RUC od 3%.

Na kontu 120.0 evidentirani su, pored računa za uređenje kuće, i izlazni računi za kamate po danim pozajmicama Milivoju Miljkoviću na kontima 111.0 i 11507.

Dugovni saldo konta 120.0 na dan 31.12.2018.g. iznosi 356.191,73 kn, na dan 31.12.2019.g. iznosi 1.418.297,72 kn, te na dan 31.12.2020.g. iznosi 2.072.060,21 kn.

Temeljnicom br. 206 od 31.12.2020. godine u iznosu od 240.000,00 kn izvršen je prijeboj dijela potraživanja na kontu 120.0 s obvezom društva za najam prostora prema Milivoju Miljkoviću na kontu 220.

U daljnjem postupku nadzora utvrđeno je da pojedini rashodi nastali u svezi uređenja nekretnina koji su teretili konto **70102 – Troškovi koji se prefakturiraju**, nisu zaračunani naručitelju Milivoju Miljkoviću u istom poreznom razdoblju i niti su iskazani kao potraživanje, zbog čega je od poreznog obveznika zatraženo da se očituje i točno specificira te račune po svakoj godini nadzorom obuhvaćenog razdoblja.

Porezni obveznik je dana 30.06.2022. godine elektroničkom poštom dostavio Očitovanje Milivoja Miljkovića u svojstvu člana uprave (u spisu predmeta pod Ur. brojem: 383/22-12) u kojemu je navedeno da je greška učinjena propuštanjem izdavanja računa u 2018. godini u iznosu od 18.816,00 kn što da čini 0,036% prihoda društva u toj godini, u 2019. godini u iznosu od 145.654,41 kn što da čini 0,296% prihoda i u 2020. godini u iznosu od 64.192,15 kn što da čini 0,118% prihoda.

U nastavku slijedi popis ulaznih računa po godinama koji nisu pravodobno fakturirani naručitelju radova:

Tablica broj 4

Broj i datum računa	Naziv dobavljača	Iznos računa	Prefakturirani iznos uz 5%
2018. godina			
45/1/1/13.11.	Penava Salon stolarije	17.920,00	
Ukupno 2018.		17.920,00	18.816,00
2019. godina			
12/1/1/09.04.	Penava Salon stolarije	10.828,00	
11/1/1/09.04.	Penava Salon stolarije	14.347,20	
263-3-91/23.05.	Credo centar	19.997,12	
237-3-91/23.05.	Credo centar	5.054,40	
31250/KU/7/01.08.	Lesnina	12.372,79	
1861/KN/99/21.10.	Lesnina	2.812,12	
275/VP144/1/30.10.	Prima commerce	31.337,09	
81/V306/1/01.11.	Megakop-parketni centar	2.889,77	
14/PEN/1/31.12.	Penava Izgradnja	39.080,00	
Ukupno 2019.		138.718,49	145.654,41
2020. godina			
1282/MP/2/12.05.	Ceramiche mariner d.o.o.	2.556,80	
Bla 04 DG/12.05.	Ceramiche mariner d.o.o.	3.968,71	
Bla 09 DG/02.09.	Eurodom d.o.o.	1.395,36	
Bla 09 DG/04.09.	Pevec d.o.o.	3.278,40	
Bla 09 PM/14.09.	Brinox d.o.o.	77,12	
Bla 09 PM/18.09.	Građa	92,80	
Bla DG/05.10.	Ceramiche mariner d.o.o.	4.291,20	
697/VP2/1/10.10.	Ceramiche mariner d.o.o.	1.392,00	
708/VP2/1/14.10.	Ceramiche mariner d.o.o.	2.768,64	
Bla 09 PM/30.09.	Forum d.o.o.	199,76	
1850/POSL15/2/01.11.	Elektromax d.o.o.	4.150,13	
2259/POSL15/2/01.11.	Elektromax d.o.o.	2.797,42	
7250/MP1441/47/01.11.	Prima commerce d.o.o.	5.008,00	
293/VP144/1/01.11.	Prima commerce d.o.o.	800,00	
137/VP2/1/01.12.	Ceramiche mariner d.o.o.	1.061,76	

15602/300/31	Fliba d.o.o.	1.321,56	
246/1053/202/01.12.	Namještaj Mima	12.013,73	
361/1053/202/01.12.	Namještaj Mima	1.759,20	
362/1053/202/01.12.	Namještaj Mima	1.356,80	
166/LV/1/01.12.	Brinox	3.595,01	
1123/300/40/01.12.	Fliba d.o.o.	195,00	
27276/665/31/01.12.	Fliba d.o.o.	1.919,99	
27276/665/31/01.12.	Fliba d.o.o.	2.239,99	
BLA D.G./22.12.	Smit comme bla	65,93	
MAS 11 MM/31.12.	Bauhaus master	235,92	
10/V306/17/01.04.	Megakop parketni centar	2.103,74	
BLA 08 TS/01.09.	Forum	51,21	
BLA 09 PM/09.09.	Pevec	439,20	
		61.135,38	64.192,15
Ukupno 2020.	SVEUKUPNO:	217.773,87	228.662,56

Nastali troškovi koji nisu pravodobno zaračunani prema priloženom popisu ukupno iznose 217.773,87 kn i za iste je porezni obveznik naknadno, tijekom trajanja nadzora, izdao račun broj 28/1/3 od 30.06.2022. godine Milivoju Miljkoviću uz RUC od 5% u iznosu osnovice od 228.662,56 kn, PDV 57.165,64 kn, ukupan iznos 285.828,20 kn.

U poslanom e-mailu od 08.07.2022. godine (u spisu pod Ur. brojem: 383/22-13) porezni obveznik dodatno je naveo da račun br. 10/DE/1 od 23.12.2019. godine (URA 4458) primljen od dobavljača IVICA Obrt za usluge Split u iznosu od 11.052,00 kn nije prefakturiran te je isto učinjeno po spoznaji, zbog čega je naknadno izdan račun Milivoju Miljkoviću broj 35/1/3 od 08.07.2022. godine uz RUC od 5% u iznosu od 17.640,00 kn, PDV 4.410,00 kn, ukupan iznos 22.050,00 kn.

Zaključno slijedi da je porezni obveznik nepravodobnim zaračunavanjem nastalih troškova uređenja umanjio osnovicu poreza na dobit određenog poreznog razdoblja po tom osnovu, zbog čega su obračunane zatezne kamate na pripadajući manje plaćeni porez na dobit:

- za 2018. godinu u iznosu od 3.386,88 kn (osnovica 18.816,00 kn x 18%) od dana dospijeca 30.04.2019. godine do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od **617,36 kn**
- za 2019. godinu u iznosu od 29.392,99 kn (145.654,41 kn + 17.640,00 kn = ukupno osnovica 163.294,41 kn x 18%) od dana dospijeca 31.07.2020. godine do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od **3.567,90 kn**
- za 2020. godinu u iznosu od 11.554,59 kn (osnovica 64.192,15 kn x 18%) od dana dospijeca 30.06.2021. godine do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od **937,33 kn**

Netočnim utvrđivanjem osnovice poreza na dobit za 2018., 2019. i 2020. godinu, Porezni obveznik postupio je suprotno odredbama članka 5. i 32. Zakona o porezu na dobit („Narodne novine“ broj 177/04 do 32/20).

(2.) Porezna stopa propisana je odredbama članka 28. točke 2. Zakona o porezu na dobit.

(4.) Na obračunani i neplaćeni porez na dobit za 2018. godinu utvrđen u iznosu od **800.821,65 kn** izvršen je obračun zateznih kamata od dana dospijeca 30.04.2019. godine do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od **145.976,77 kn**.

Na obračunani i neplaćeni porez na dobit za 2019. godinu utvrđen u iznosu od **457.738,23 kn** izvršen je obračun zateznih kamata od dana dospijeca 31.07.2020. godine do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od **55.563,14 kn**.

Na obračunani i neplaćeni porez na dobit za 2020. godinu utvrđen u iznosu od **5.495,78 kn** izvršen je obračun zateznih kamata od dana dospijeca 30.06.2021. godine do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od **445,83 kn**.

Zatezne kamate od dana dospelja do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine na neplaćeni porez na dobit obračunane su u skladu s odredbama članka 130. OPZ-a u svezi odredbi članka 29. stavaka 2. do 6. i stavka 8. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05 do 156/22).

Ad II. Nalozi za uplatu poreznih obveza te obračunanih kamata na neplaćene novoutvrđene obveze temelje se na odredbama članka 2. stavka 8., te članaka 21. i 22. OPZ-a.

Nalozi za obračun daljnjih kamata od 23.12.2022. godine do dana uplate poreznih obveza, temelje se na odredbama članka 21. stavak 1. točka 2. i članka 130. stavak 7. OPZ-a, te članka 29. Zakona o obveznim odnosima koje reguliraju obračun zateznih kamata na nepravodobno plaćene poreze i druga davanja.

Uplatni računi propisani su Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2023. godini ("Narodne novine" broj 13/23).

Ad III. U svezi sa zadanim nalogima u točki II. izreke Rješenja porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama članka 62. do 66. OPZ-a, odnosno odredbama posebnih zakona i njihovih provedbenih propisa.

Ad IV. Određivanje roka za izvršenje rješenja temelji se na odredbama članka 79. i 133. Zakona o općem upravnom postupku.

Ad V. Ako porezni obveznik ne izvrši naloge iz točke II., a u roku iz točke IV. izreke ovog Rješenja, temeljem članka 21. OPZ-a naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama članaka 136. do 171. istog Zakona.

Ad VI. Žalba odgađa izvršenje pobijanog poreznog akta do donošenja rješenja o žalbi temeljem članka 186. stavka 1. OPZ-a.

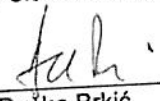
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja porezni obveznik može podnijeti žalbu u skladu s člankom 178. stavak 1. i člancima 179., 180. i 181. OPZ-a u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja.

Žalba se podnosi Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Katančićeva 5, a predaje se neposredno ili šalje poštom preporučeno na adresu: Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka, u dva (2) primjerka.

Sukladno napomeni u Tar. br. 3 Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22), upravna pristojba na žalbu protiv rješenja ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju povjerenih poslova državne uprave.

p. o. PROČELNIKA
Voditelj Službe za nadzor


Duško Brkić

Rješenje se dostavlja:

1. Poreznom obvezniku FRACASSO RI d.o.o., OIB 02744205849, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4
2. Poreznoj upravi, Područnom uredu Rijeka, Ispostavi Porezne uprave Rijeka
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA
Rijeka, Riva 10, 09. siječnja 2026.



Obrazac PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023.

Osobni identifikacijski broj (OIB)

02744205849

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika

FRACASSO RI d. o. o.

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja

23

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
		18.730.382,87
1.	UKUPNI PRIHODI	18.179.116,20
2.	UKUPNI RASHODI	551.266,67
3.	DOBIT (R. BR. 1. - R. BR. 2.)	0,00
4.	GUBITAK (R. BR. 2. - R. BR. 1.)	
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	39.977,46
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	7.993,93
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	71.593,65
8.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
9.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
10.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)	0,00
11.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona)	0,00
12.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	1.024,02
13.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
14.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)	0,00
15.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
16.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
17.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
18.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
19.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
20.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	139.549,98
21.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
24.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
25.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona)	0,00
26.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	0,00
27.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	260.139,04
III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA		
28.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
29.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
30.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
31.	Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjjenja	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja(r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 26. – r. br. 4. – r. br. 35.)	811.405,71
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. - r. br. 37.)	811.405,71
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja(r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. - r. br. 40.)	0,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	811.405,71
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	18,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)	146.053,03
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)				
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00				
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00				
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00				
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00				
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA						
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)	146.053,03				
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00				
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)	146.053,03				
56.	Uplaćeni predujmovi	30.259,04				
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)	115.793,99				
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)	0,00				
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje(čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	12.171,09				
IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA						
Nastali događaj		Preneseni porezni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
	Godina	Iznosi (u eurima i centima)				
Prethodna razdoblja po godinama	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porezno razdoblje	2023	0,00	811.405,71	0,00	0,00	0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 03.07.2024.

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Datum zaprimanja:	03.07.2024.
Klasa:	410-23/24-24/6651
Redni broj pismena:	383-24-1
Datum obrade:	03.07.2024.
Korisnik:	Snježana Gruškovnjak
Nadležna ispostava:	Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: UP/I-471-02/23-01/8
Ur. broj: 513-07-08/23-4

Rijeka, dana 22.03.2023. godine

12 2 -03- 2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
GRAĐANSKO – UPRAVNI ODJEL
Frana Supila 16
51000 Rijeka

Predmet: porezni obveznik FRACASSO RI d.o.o., OIB 02744205849, Rijeka
Slaviše Vajnera Čiče 4

**ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE
ODREĐIVANJEM PRETHODNE MJERE PREDBILJEŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

Na temelju članka 169. i članka 171. stavaka 1. i 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16 do 114/22), a u skladu s člankom 29. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ broj 67/18 i 21/22), molimo vas da nadležnom Općinskom sudu podnesete prijedlog za osiguranje nedospjele novčane tražbine određivanjem prethodne mjere - predbilježbom založnog prava na nekretninama poreznog obveznika.

Kod poreznog obveznika FRACASSO RI d.o.o., OIB 02744205849, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4, obavljen je porezni nadzor za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2020. godine, o čemu je izdano Porezno rješenje Klasa: UP/I-471-02/23-01/8, Ur. broj: 513-07-08/23-1 od 06.02.2023. godine, kojim je poreznom obvezniku naložena uplata novoutvrđenih poreznih obveza s obračunanim kamatama u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR / 4.719.804,10 kn (fiksni tečaj konverzije 1,00 EUR = 7,53450 kn). Navedeno rješenje još nije steklo svojstvo izvršnosti.

Ukupna nedospjela obveza javnih prihoda sastoji se od:

1. poreza i prireza na dohodak od kapitala – izuzimanja (šifra vrste prihoda 1910) za 2018. godinu u iznosu od 228.517,69 EUR / 1.721.766,55 kn i kamata obračunanih do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 47.381,52 EUR / 356.996,08 kn;
2. poreza i prireza na dohodak od kapitala – izuzimanja (šifra vrste prihoda 1910) za 2019. godinu u iznosu od 130.617,45 EUR / 984.137,19 kn i kamata obračunanih do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 24.651,97 EUR / 185.740,29 kn;
3. poreza na dobit (šifra vrste prihoda 1651) za 2018. godinu u iznosu od 106.287,30 EUR / 800.821,65 kn i kamata obračunanih do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 19.456,38 EUR / 146.594,13 kn;
4. poreza na dobit (šifra vrste prihoda 1651) za 2019. godinu u iznosu od 60.752,30 EUR / 457.738,23 kn i kamata obračunanih do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 7.848,04 EUR / 59.131,04 kn;
5. poreza na dobit (šifra vrste prihoda 1651) za 2020. godinu u iznosu od 729,41 EUR / 5.495,78 kn i kamata obračunanih do dana sastavljanja Zapisnika 22.12.2022. godine u iznosu od 183,58 EUR / 1.383,16 kn.

Dokaz: navedeno porezno rješenje

Porezni obveznik nije podmirio obveze po spomenutom poreznom rješenju.

Porezni obveznik vlasnik je:

- 2/4 nekretnina upisanih u z.k.ul. 2265, k.o. 319902 Kraj: GRČ. 21 ekonomska zgrada površine 137 m², k.č. 1168/2 vinograd površine 29 m² i k.č. 2937/15 vinograd površine 11 m²
- 1/1 nekretnine upisane u z.k.ul. 656, k.o. 320064 Puharska, k.č. 802/5 oranica površine 5220 m²
- 1/1 nekretnina upisanih u z.k.ul. 561, k.o. 319848 Brgud: k.č. 10865 šuma površine 13847 m², k.č. 10882 šuma površine 3248 m², k.č. 10988 šuma površine 4111 m²
- 1/1 nekretnina upisanih u z.k.ul. 615, k.o. 320056 Poljane: k.č. 192/2 šuma površine 5563 m², k.č. 192/3 doli ruševina površine 106 m², k.č. 192/10 šuma površine 260 m²

Dokaz: ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga

U cilju osiguranja naplate budući da rješenje nije postalo izvršno, a postoji opasnost da se bez određivanja prethodne mjere onemogući i oteža namirenje tražbine Ministarstva financija RH - Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, molimo za hitno upućivanje prijedloga nadležnom sudu za izvršenje predbilježbe založnog prava na nekretninama.

Određivanjem prethodne mjere neće biti učinjena nikakva šteta protivniku osiguranja jer se određivanjem prethodne mjere ne mijenja postojeće stanje, već se isto određuje u cilju zaštite tražbine Ministarstva financija RH.

Molimo da postupite po ovom zahtjevu te o učinjenom povratno izvijestite POREZNU UPRAVU-PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 16/II, 51000 Rijeka.

p.o. PROČELNIKA

Voditelj Službe za nadzor

Duško Brkić

Prilozi:

1. Porezno rješenje Klasa: UP/I-471-02/23-01/8, Ur. broj: 513-07-08/23-1 od 06.02.2023. godine (u ovjerenj preslici)
2. Izvadak iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine (u izvorniku)



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Rijeka, Frana Supila 16

Broj: O-DO-191/2023
Rijeka, 26. travanj 2023.
RP/RP

OPĆINSKI SUD U
RIJECI

27-04-2023

PRIMLJENO

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

Ovršna i zemljišno-knjižna pravna stvar:

Predlagatelj osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po zastupniku temeljem zakona Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB 52634238587

Protivnik osiguranja: FRACASSO RI d.o.o. Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4
OIB 02744205849

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine određivanjem
prethodne mjere
predbilježbom založnog prava na nekretnini

I. Rješenjem Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa: UP/I-471-02/23-01/8, Ur.broj: 513-07-08/23-1 od 06. veljače 2023. g., protivnik osiguranja duguje ukupan iznos od 626.425,64 EUR/4.719.804,10 kn, zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 07. veljače 2023. g., do isplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a.

Dokaz: - citirano rješenje u ovjerenoj preslici

Citirano rješenje nije postalo ovršno.

II. Protivnik osiguranja nije podmirio obveze iz predmetnog poreznog rješenja, a (su)vlasnik je nekretnina oznake:

- grč. 21, kč.br. 1168/2, 2937/15, upisane u zk.ul. 2265 k.o. Kraj, u 2/4 dijela;
- kč.br. 802/5, upisane u zk.ul. 656 k.o. Puharska u 1/1 dijela;
- kč.br. 10865, 10882, 10988, upisane u zk.ul. 561 k.o. Brgud u 1/1 dijela;
- kč.br. 192/2, 192/3, 192/10, upisane u zk.ul. 615 k.o. Poljane u 1/1 dijela.

Dokaz: - izvatci iz zemljišne knjige

III. S obzirom da navedeno rješenje nije postalo ovršno, te obzirom da protivnik osiguranja nema u svom vlasništvu drugu podobnu imovinu na kojoj bi se moglo osigurati i namiriti dugovanje, a imajući u vidu visinu dugovanja, postoji opasnost da će se bez izdavanja ove prethodne mjere onemogućiti ili uvelike otežati ostvarivanje predmetne tražbine, ispunjeni su uvjeti iz čl. 284. i 285. st. 1. Ovršnog zakona, a u svezi s čl. 158. Općeg poreznog zakona.

IV. Slijedom navedenog, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja predlaže se da Sud temeljem odredbi čl. 332. st. 1. i čl. 337. st. 1. Ovršnog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa: UP/I-471-02/23-01/8, Ur.broj: 513-07-08/23-1 od 06. veljače 2023. g.,

a radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR/ 4.719.804,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 07. veljače 2023. g. pa do naplate po stopi po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a,

kao i troškova postupka u iznosu od 7.000,00 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove,

određuje se prethodna mjera

predbilježbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja oznake:

- grč. 21, kč.br. 1168/2, 2937/15, upisane u zk.ul. 2265 k.o. Kraj u 2/4 dijela;
- kč.br. 802/5, upisane u zk.ul. 656 k.o. Puharska u 1/1 dijela;
- kč.br. 10865, 10882, 10988, upisane u zk.ul. 561 k.o. Brgud u 1/1 dijela;
- kč.br. 192/2, 192/3, 192/10, upisane u zk.ul. 615 k.o. Poljane u 1/1 dijela.

II. Predbilježbu će provesti Općinski sud u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Opatija.

III. Provedbom prethodne mjere predlagatelj osiguranja stječe založno pravo na nekretnini iz točke I. ovog rješenja.

IV. Ova prethodna mjera trajati će najdulje do proteka petnaest dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Romana Petrić

Troškovnik: sastav prijedloga ——— 7.000,00 EUR





Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

O-191/23
V.11/3/24

Polovni broj Ovr-552/2023.-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

1. Sud određuje predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava.
2. Troškovi predlagatelja osiguranja odmjeravaju se u iznosu od 7.000,00 eur.

U Rijeci 5. ožujka 2024.

Dokument je elektronički potpisan:
Ines Kundić

Vrijeme potpisivanja:
06-03-2024
15:06:59



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJEI
2.5.4.97=#OC115641544852203534353636333834363331
OU=Signature
S=Kundić
G=Ines
CN=Ines Kundić

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam (8) dana. Žalba se podnosi u tri (3) primjerka putem ovog Suda. Predlagatelj osiguranja može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen zahtjev ili zbog odluke o troškovima. Žalba ne odgađa provedbu rješenja o osiguranju.

Dna:

- predlagatelju osiguranja uz prijedlog po pun.
- protivniku osiguranja uz prijedlog i rješenje
- zk odjelu Opatija uz prijedlog i rješenje

Pristojba:

- Po pravomoćnosti pozvati protivnika osiguranja na prijedlog i rješenje u iznosu od ukupno 663,61 eur

h. 201.

Broj zapisa: 9-30864-69ea0

Kontrolni broj: 0f791-b43dc-5e98c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



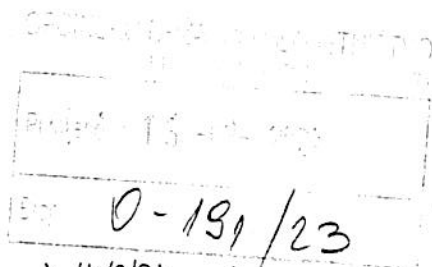
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel



VII
pružilo's



P-136_2792_312

Posl.br. Z-6617/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Suzi Žiganto, radi predbilježbe založnog prava, po službenoj dužnosti,
dana 11. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 561 katastarske općine Brgud dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-552/2023 od 05.03.2024 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama posl.br. O-DO-191/2023 od 26.04.2023., na nekretninama Fracasso Ri d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 02744205849, iz Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 Rijeka, koje se sastoje kčbr. 10865 šuma 13847 m², kčbr. 10882 šuma 3248 m², kčbr. 10988 šuma 4111 m², predbilježuje se založno pravo radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR/ 4.719.804,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 07. veljače 2023. pa do naplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29 st. 2. ZOO-a kao i troškove postupka u iznosu od 7.000,00 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iz Zagreb, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2265 katastarske općine Kraj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-552/2023 od 05.03.2024 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama posl.br. O-DO-191/2023 od 26.04.2023., na nekretninama Fracasso Ri d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 02744205849, iz Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 Rijeka, u 2/4 dijela, koje se sastoje grč. 21 ekonomska zgrada 137 m², kčbr. 1168/2 vinograd 29 m², kčbr. 2937/15 vinograd 11 m², predbilježuje se založno pravo radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR/ 4.719.804,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 07. veljače 2023. pa do naplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29 st. 2. ZOO-a kao i troškove postupka u iznosu

od 7.000,00 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iz Zagreb, 10000 Zagreb.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 656 katastarske općine Puharska dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-552/2023 od 05.03.2024 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama posl.br. O-DO-191/2023 od 26.04.2023., na nekretninama Fracasso Ri d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 02744205849, iz Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 Rijeka, koje se sastoje kčbr. 802/5 oranica 5220 m², predbilježuje se založno pravo radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR/ 4.719.804,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 07. veljače 2023. pa do naplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29 st. 2. ZOO-a kao i troškove postupka u iznosu od 7.000,00 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iz Zagreb, 10000 Zagreb.

IV. Odbija se prijedlog za predbilježbu založnog prava na nekretninama kčbr. 192/2 šuma 5563 m², kčbr. 192/3 Doli 106 m² (ruševina 106 m²), kčbr. 192/10 šuma 260 m² upisane u zk. ul. 615 k.o. Poljane.

V. Odbijanje se ne zabilježuje.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 11.03.2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-6617/2024, radi predbilježbe založnog prava radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske na nekretninama kčbr. 192/2 šuma 5563 m², kčbr. 192/3 Doli 106 m² (ruševina 106 m²), kčbr. 192/10 šuma 260 m² upisane u zk.ul. 615 k.o. Poljane.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da su nekretnine kčbr. 192/2 šuma 5563 m², kčbr. 192/3 Doli 106 m² (ruševina 106 m²), kčbr. 192/10 šuma 260 m² upisane u zk.ul. 615 k.o. Poljane u vlasništvu Brutus Systems d.o.o, OIB: 28144680496, Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 Rijeka, iz čega je vidljivo da Fracasso Ri d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 02744205849, iz Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 Rijeka nije upisan niti kao vlasnik niti kao suvlasnik pre dmetnih nekretnina, te nije moguće provesti traženu predbilježbu založnog prava na navedenim nekretninama.

Prema čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao

vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtjeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik), te stoga nije moguće provesti zabilježbu po prijedlogu predlagatelja na gore navedenim nekretninama.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 – u daljnjem tekstu ZZK).

Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te primjenu čl. 45. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Opatija, 11. ožujka 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Suzi Žiganto v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16, 51000 Rijeka
2. Fracasso RI d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 Rijeka
3. Općinski sud u Rijeci, Žrtava fašizma 7, 51000 Rijeka na posl.br. Ovr-552/2023



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

11.03.2024 13:34

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

7186054604068326295

Algoritam potpisa

RSA

Z1589209877cd1a61



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: UP/I-471-02/23-01/8
URBROJ: 513-07-08/24-12
U Rijeci, 03. travnja 2024. godine

09-04-2024

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL
Frana Supila 16
51000 Rijeka

PREDMET: Porezni obveznik FRACASSO RI d.o.o., OIB 02744205849
Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 4
- Zamolba za uknjižbu založnog prava

Dana 22.03.2023. godine dostavljen vam je Zahtjev Klasa: UP/I-471-02/23-01/8, Ur. broj: 513-07-08/23-4 za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine predbilježbom založnog prava na nekretninama poreznog obveznika koje su upisane u z.k.ul. 2265 k.č. br. GRČ. 21, 1168/2 i 2937/15, k.o. Kraj, u z.k.ul. 656 k.č. br. 802/5 k.o. Puharska, u z.k.ul. 561 k.č. br. 10865, 10882 i 10988 k.o. Brgud, te u z.k.ul. 615 k.č. 192/2, 192/3 i 192/10 k.o. Poljane.

Temeljem podnesenog Prijedloga za osiguranje broj O-DO-191/2023 od 26.04.2023. godine RP/RP, Općinski sud u Rijeci donio je Rješenje o osiguranju poslovni broj: Ovr-552/2023-2 od 05.03.2024. godine predbilježbom založnog prava na navedenim nekretninama poreznog obveznika.

Na temelju prijedloga za osiguranje određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama broj O-DO-191/2023 i rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-552/2023-2, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Zemljišnoknjižni odjel donio je dana 11.03.2024. godine rješenje posl. br. Z-6617/2024 kojim je dopušten upis predbilježbe založnog prava na nekretninama poreznog obveznika upisanima u z.k.ul. 561 k.o. Brgud, u z.k.ul. 2665 k.o. Kraj i z.k.ul. 656 k.o. Puharska, dok je odbijen prijedlog za predbilježbu založnog prava na nekretninama upisanim u z.k.ul. 615 k.o. Poljane iz razloga što porezni obveznik FRACASSO RI d.o.o. nije upisan kao vlasnik niti kao suvlasnik predmetnih nekretnina.

Obzirom da je Porezno rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka Klasa: UP/I-471-02/23-01/8, Ur. broj: 513-07-08/23-1 od 06.02.2023. godine kojim su utvrđene obveze javnih davanja u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR uvećano za daljnje kamate, postalo izvršno s danom 02.04.2024. godine, a porezni obveznik nije podmirio navedene obveze, molimo da izvršite opravdanje predbilježbe odnosno uknjižbu založnog prava na nekretninama upisanim u z.k. ul. 561 k.o. Brgud, u z.k.ul. 2665 k.o. Kraj i z.k. ul. 656 k.o. Puharska, te nas o učinjenom povratno izvijestite.

p. o. PROČELNIKA
Voditelj Službe za nadzor


Duško Brkić

Privitak:

- Porezno rješenje Klasa: UP/I-471-02/23-01/8, Ur. broj: 513-07-08/23-1 od 06.02.2023. godine s klauzulom izvršnosti (u ovjerenoj preslici)



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Rijeka, Frana Supila 16

Broj: O-DO-465/2024
Rijeka, 22. srpanj 2024. godine
RP/RP

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

Ovršna- zemljišnoknjižna pravna stvar:

Predlagatelj osiguranja: **REPUBLIKA HRVATSKA**, OIB: 52634238587, zastupana
po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci

Protivnik osiguranja: **FRACASSO RI d.o.o. Rijeka**, Slaviše Vajnera Čiče 4
OIB: 02744205849

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

-novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

1. Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa: UP/I-471-02/23-01/8, Urbroj: 513-07-08/23-1 od 06.02.2023, protivnik osiguranja duguje iznos od 626.425,64 EUR s pripadajućim kamatama u skladu s Zakonom o obveznim odnosima.

Dokaz: citirano rješenje

2. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio navedene porezne obveze.

3. Protivnik osiguranja (su)vlasnik je nekretnina:

- grč. 21, kč.br. 1168/2, 2937/15, upisane u zk.ul. 2265 k.o. Kraj, u 2/4 dijela;
- kč.br. 802/5, upisana u zk.ul. 656 k.o. Puharska u 1/1 dijela;
- kč.br. 10865, 10882, 10988, upisane u zk.ul. 561 k.o. Brgud u 1/1 dijela.

Dokaz: izvatci iz zemljišne knjige

4. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja predlaže da Sud temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14) donese slijedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa: UP/I-471-02/23-01/8, Urbroj: 513-07-08/23-1 od 06.02.2023, a radi naplate duga protivnika osiguranja u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR, s pripadajućim kamatama tekućim od 02.04.2024, pa do isplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a,

kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 7.000,00 EUR uz zakonsku zateznu kamatu po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u (su)vlasništvu protivnika osiguranja i to:

- grč. 21, kč.br. 1168/2, 2937/15, upisane u zk.ul. 2265 k.o. Kraj, u 2/4 dijela;
- kč.br. 802/5, upisana u zk.ul. 656 k.o. Puharska u 1/1 dijela;
- kč.br. 10865, 10882, 10988, upisane u zk.ul. 561 k.o. Brgud u 1/1 dijela.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena. (čl. 297. st. 2 OZ-a).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1. OZ-a).

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Romana Petrić

Troškovnik:

- sastav prijedloga za osiguranje -7.000,00 EUR

Dokument je elektronički potpisan:
Romana Petrić

Vrijeme potpisivanja:
22-07-2024
09:34:53



DN:
C=HR
O=OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
2.5.4.97=#OC1156415448522D3739303637373131343734
OU=Signature
S=Petrić
G=Romana
CN=Romana Petrić

Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Maršala Tita 4
51410 Opatija

0-DO-465/24
v. 13/8/24
Poslovni broj Ovr-983/2024-4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Sud određuje predloženo osiguranje.

II. Predlagatelju osiguranja REPUBLICI HRVATSKOJ, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, se određuje trošak u iznosu od 7.000,00 EUR, koji mu je dužan platiti protivnik osiguranja FRACASSO RI d.o.o. Rijeka, u roku od 8 (osam) dana, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana 1. kolovoza 2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za 3 postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

U Opatiji 1. kolovoza 2024.

Dokument je elektronički potpisan:

Adriana Puž

Vrijeme potpisivanja:

01-08-2024

10:09:07

DN:
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
CN=Adriana Puž
S=Puž
G=Adriana
CN=Adriana Puž

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka putem ovog suda, a za županijski sud.

Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen njegov zahtjev ili zbog odluke o troškovima.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja o osiguranju.

Dna:

Predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci

Protivnik osiguranja FRACASSO RI d.o.o., Rijeka

Zemljišnoknjižni odjel Opatija

1. dub. 2024. Pos

Broj zapisa: 9-3086a-ef56a

Kontrolni broj: 02f71-d6150-d1d99

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adriana Puž, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.**

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587,

uz upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

III- uknjižba založnog prava na nekretninama FRACASSO RI d. o. o., OIB: 02744205849, Slaviše Vajnera Čiče 4, Rijeka 51000, upisanim u zk. ul. 561 k.o. Brgud, koje se sastoje od 1/1 kčbr. 10865 šuma 13847 m², kčbr. 10882 šuma 3248 m², kčbr. 10988 šuma 4111 m², a radi naplate duga protivnika osiguranja u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR, s pripadajućim kamatama tekućim od 02.04.2024, pa do isplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 7.000,00 EUR uz zakonsku zateznu kamatu po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587,

uz upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 16. kolovoza 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Šajina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska, Oib: 52634238587 po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16/2, 51000 Rijeka
2. FRACASSO RI d. o. o., Slaviše Vajnera Čiče 4, Rijeka, 51000

O tome obavijestiti:

1. na posl. br. Ovr-983/24



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.08.2024 08:39

Serijski broj certifikata

1902361275531911477

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z154148831757dd60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 08.01.2026. 14:43

Katastarska općina: 319848, BRGUD Broj ZK uložka: 3069

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-33927/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	10865	10	TONČINKOVICA ŠUMA	13847 13847	
2.	10882	9	TONČINKA ŠUMA	3248 3248	
3.	10988	9	ZA JELENJAK ŠUMA	4111 4111	
UKUPNO:				21206	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
FRACASSO RI D. O. O., OIB: 02744205849, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4, 51000 RIJEKA		
5.2	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-33927/2025	na 5 (5.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-525/2025-4 22.12.2025, na nekretninama u A, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom FRACASSO RI d.o.o. Rijeka, OIB: 02744205849, Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 Rijeka.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-6617/2024	626.425,64 EUR	
PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-552/2023 05.03.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI, POSL.BR. O-DO-191/2023 26.04.2023, na nekretninama upisanim u A predbilježuje se založno pravo radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR/ 4.719.804,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 07. veljače 2023. pa do naplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29 st. 2. ZOO-a kao i troškove postupka u iznosu od 7.000,00 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist:			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			
2.2	Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-10157/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120 st. 1 ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog RH radi opravdanja predbilježbe založnog prava pod posl. br. Z-6617/24.		na 2.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-19650/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 22.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJU, POSL. BR. OVR-983/24 01.08.2024, a radi naplate duga protivnika osiguranja u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR, s pripadajućim kamatama tekućim od 02.04.2024, pa do isplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 7.000,00 EUR uz zakonsku zateznu kamatu po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	626.425,64 EUR	
5.2	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-19650/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-764/2025-3 27.06.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 22.05.2025, Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 905.053,39 EUR sa zateznim kamatama koje teku po stopi koja se određuje Zakonom o visini stope propisanih zateznih kamata (ZPOMZO-1A) Republike Slovenije, tekućim na iznose kako slijedi: 341.179,87 EUR od 10. travnja 2018. pa do isplate, 563.873,52 EUR od 29. studenog 2019. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate, prema stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: DRŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., OIB: 38702751262, ULIVA XIV DIVIZIJE 4, 3000 CELJE, SLOVENIJA	905.053,39 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2179 k.o POLJANE		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: 08.01.2026. 14:43

Katastarska općina: 319902, KRAJ

Broj ZK uložka: 3704

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-33927/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1168/2	3	SV. ANTON POMOĆNI I GOSP.OBJ. DVORIŠTE	29 14 15	
2.	2937/15	3	SV. ANTON VINOGRAD	11 11	
UKUPNO:				40	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/4		
OPĆINA M.DRAGA		
4. Suvlasnički dio: 2/4		
FRACASSO RI D. O. O., OIB: 02744205849, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4, 51000 RIJEKA		
4.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-33927/2025	na 4 (4.2)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-525/2025-4 22.12.2025, na nekretninama u A, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom FRACASSO RI d.o.o. Rijeka, OIB: 02744205849, Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 Rijeka.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)			

08.01.2026. 14:56:45

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2179 k.o POLJANE		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 08.01.2026. 14:58

Katastarska općina: 319902, KRAJ

Broj ZK uložka: 3799

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-33927/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*21	3	SV. ANTON ZGRADA	137 137	
		UKUPNO:		137	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/4		
OPĆINA M.DRAGA		
4. Suvlasnički dio: 2/4		
FRACASSO RI D. O. O., OIB: 02744205849, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4, 51000 RIJEKA		
4.3	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-33927/2025	na 4 (4.2)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-525/2025-4 22.12.2025, na nekretninama u A, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom FRACASSO RI d.o.o. Rijeka, OIB: 02744205849, Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 Rijeka.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)			
1.1	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-6617/2024	626.425,64 EUR	vezano uz B 4 (4.2)
	PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-552/2023 05.03.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI, POSL.BR. O-DO-191/2023 26.04.2023, na nekretninama upisanim u A, predbilježuje se založno pravo radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR/ 4.719.804,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 07. veljače 2023. pa do naplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29 st. 2. ZOO-a kao i troškove postupka u iznosu od 7.000,00 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-10157/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120 st. 1 ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog RH radi opravdanja predbilježbe založnog prava pod posl. br. Z-6617/24.		na 1.1
4. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)			
4.1	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-19650/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 22.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSL. BR. OVR-983/24 01.08.2024, a radi naplate duga protivnika osiguranja u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR, s pripadajućim kamatama tekućim od 02.04.2024, pa do isplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 7.000,00 EUR uz zakonsku zateznu kamatu po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	626.425,64 EUR	vezano uz B 4 (4.2)
4.2	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-19650/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)			
5.1	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-764/2025-3 27.06.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 22.05.2025, Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 905.053,39 EUR sa zateznim kamatama koje teku po stopi koja se određuje Zakonom o visini stope propisanih zateznih kamata (ZPOMZO-1A) Republike Slovenije, tekućim na iznose kako slijedi: 341.179,87 EUR od 10. travnja 2018. pa do isplate, 563.873,52 EUR od 29. studenog 2019. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate, prema stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: DRŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., OIB: 38702751262, ULIVA XIV DIVIZIJE 4, 3000 CELJE, SLOVENIJA	905.053,39 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 4 (4.2)
5.2	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2179 k.o POLJANE		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: 08.01.2026. 14:58

Katastarska općina: 320064, PUHARSKA

Broj ZK uložka: 2286

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-33927/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	802/5	11	ZATREP ŠUMA	5220 5220	PARK PRIRODE
UKUPNO:				5220	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.03.2023.g. pod brojem Z-6805/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 09.03.2023, te sukladno čl. 127 st. 4 i 5 Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) zabilježuje se proglašenje zaštićenog područja PARK PRIRODE UČKA na k.č. 802/5	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
FRACASSO RI D. O. O., OIB: 02744205849, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4, 51000 RIJEKA		
3.2	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-33927/2025	na 3 (3.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-525/2025-4 22.12.2025, na nekretninama u A, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom FRACASSO RI d.o.o. Rijeka, OIB: 02744205849, Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 Rijeka.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-6617/2024 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI, POSL.BR. O-DO-191/2023 26.04.2023, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-552/2023 05.03.2024, na nekretninama upisanim u A predbilježuje se založno pravo radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR/ 4.719.804,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 07. veljače 2023. pa do naplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29 st. 2. ZOO-a kao i troškove postupka u iznosu od 7.000,00 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	626.425,64 EUR	
1.2	Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-10157/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120 st. 1 ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog RH radi opravdanja predbilježbe založnog prava pod posl. br. Z-6617/24.		na 1.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-19650/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAJBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 22.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSL. BR. OVR-983/24 01.08.2024, a radi naplate duga protivnika osiguranja u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR, s pripadajućim kamatama tekućim od 02.04.2024, pa do isplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 7.000,00 EUR uz zakonsku zateznu kamatu po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	626.425,64 EUR	
4.2	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-19650/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-764/2025-3 27.06.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 22.05.2025, Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 905.053,39 EUR sa zateznim kamatama koje teku po stopi koja se određuje Zakonom o visini stope propisanih zateznih kamata (ZPOMZO-1A) Republike Slovenije, tekućim na iznose kako slijedi: 341.179,87 EUR od 10. travnja 2018. pa do isplate, 563.873,52 EUR od 29. studenog 2019. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate, prema stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: DRŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., OIB: 38702751262, ULIVA XIV DIVIZIJE 4, 3000 CELJE, SLOVENIJA	905.053,39 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2179 k.o POLJANE		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.01.2026.

