

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 55713556812
koje zastupa direktor Adam Henry Teeger (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

ISTO Grupa d.d. Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 78858201330
koje zastupa direktor Josip Galinec (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zkuč. 2907, k.o. Umag, kčbr. 2916/1, oranica površine 6237 m², kčbr. 2916/2, dvorište površine 2912 m², ukupne površine 9149 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u prethodnom članku ovog Ugovora utvrđuje se u iznosu od 7.500.000,00 kn (sedammilijunapetstotisuća kuna). Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti odmah po potpisu ovog Ugovora, prijebomem za tražbinu koju ima prema Prodavatelju.

Članak 3.

Kupac se nalazi u posjedu nekretnine te se neće vršiti posebna primopredaja iste. Režijske troškove od dana potpisa ovog ugovora iste preuzima Kupac.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje suglasnosti i odobrenja, izvrši upis prava vlasništva na nekretnini navedenoj i opisanoj u članku 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, na svoje ime i za svoju korist.

Prodavatelj se obvezuje, u slučaju potrebe, radi uknjižbe vlasništva na ime Kupca sklopiti odgovarajući aneks ovog ugovora ili izdati drugi dokument.

Članak 5.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na dan sklapanja istog postoji upisana zabilježba spora za korist tužitelja Amira Raoofa Faraja.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na dana sklapanja istog postoji upisana zabilježba ovrhe posl. broj Ovr-220/13 temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl. broj Z-1970/13 za koju je zatraženo brisanje.

Članak 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka. Nakon ovjere potpisa kod javnog bilježnika, Kupcu pripada original, a Prodavatelju ovjerena preslika ugovora.

U Zagrebu, 11. veljače 2019. godine.

Prodavatelj:

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
Direktor: Adam Henry Teeger

Kupac:

ISTO Grupa
d.d. Varaždin
ISTO Grupa d.d.
Član Uprave: Josip Galinec

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., MBS 080646062, OIB 55713556812, Zagreb,
Kennedyjev trg 2, koje zastupa direktor **ADAM HENRY TEEGER**, OIB 75404320363,
UJEDINJENO KRALJEVSTVO VELIKE BRITANIJE I SJEVERNE IRSKE,
GLOUCESTER, AVENUE LONDON 008, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem
putovnice br. LB2429830 Passport Office, Dublin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3065/2019**
Zagreb, 19.02.2019.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 55713556812,
(dalje: Prodavatelj)

i

ISTO Grupa d.d. Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB 78858201330
(dalje: Kupac)

sklapaju dana 11. veljače 2019. godine slijedeći

DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stranke utvrđuju da su dana 11. veljače 2019. godine zaključile Ugovor o kupoprodaji nekretnina (dalje: Ugovor), predmet kojih je nekretnina u upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie u zk. ul. 2907, k.o. Umag.

Ugovorom je utvrđena kupoprodajna cijena za gore navedenu nekretninu u iznosu od 7.500.000,00 kuna (dalje: Kupoprodajna cijena). Utvrđeno je i da će kupoprodajna cijena biti plaćena prijebojem.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da društvo ISTO Industrogradnja d.o.o., čiji je društvo ISTO Grupa d.d. (Kupac) jedini član, ima dospjelo potraživanje prema društvu Industrogradnja d.d., u iznosu koji premašuje iznos Kupoprodajne cijene.

Nadalje, stranke suglasno utvrđuju i da društvo Industrogradnja d.d. ima dospjelo potraživanje prema društvu Industrogradnja nekretnine d.o.o. (Prodavatelju), u iznosu koji premašuje iznos Kupoprodajne cijene.

Članak 3.

Prodavatelj ustupa tražbinu prema Kupcu, u visini Kupoprodajne cijene, društvu Industrogradnja d.d., a društvo Industrogradnja d.d. ustupa tražbinu, u visini Kupoprodajne cijene, društvu ISTO Industrogradnja d.d., koju tražbinu ustupa Kupcu.

Opisanim ustupima i međusobnim prijebojem, Prodavatelju je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti na način da je umanjena njegova obveza prema društvu Industrogradnja d.d., za iznos Kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Prodavatelj će Kupcu predati dokumente potrebne za prijenos titulara vlasništva u ime Kupca nad nekretninama iz članka 1. Ugovora bez odlaganja.

Članak 5.

U znak prihvata opisanih ustupa i prijeboja, ovaj Dodatak Ugovoru supotpisuju i društvo Industrogradnja d.d. te društvo ISTO Industrogradnja d.o.o.

Članak 6.

Stranke, društvo Industrogradnja d.d. i društvo ISTO Industrogradnja d.o.o., će sve sporove riješiti mirno, u interesu svih potpisnika ovog Dodatka Ugovoru, a ako isto ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Prodavatelj:

Industrogradnja d.d. Zagreb
Zagreb

Kupac:

ISTO Grupa d.d. Varaždin

ISTO Grupa
d.d. Varaždin

U znak prihvata utanačenja iz ovog Dodatka Ugovoru, isti potpisuju:

Industrogradnja d.d. Varaždin

INDUSTROGRADNJA
d.d. Varaždin

ISTO Industrogradnja d.o.o. Krnica

ISTO Industrogradnja
d.o.o. Krnica