



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-15475/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Kovača, OIB: 49182470556, Lemeš Križevački 89, Lemeš Križevački, Križevci, koju zastupa punomoćnik Željko Rožić, odvjetnik u ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 316 k.o. Đurđić i to na:

kčbr. 291 Vinograd Groš sa 211 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Vuković Franjo, V. Lemeš 76 u 1/2 dijela i predlagatelja u 1/2 dijela,

- zk.ul.br. 1799 k.o. Đurđić i to na:

kčbr. 66/2 Krči, livada sa 1446 m²,

kčbr. 74/1 Krči, livada sa 1334 m²,

kčbr. 166/3 Berek, livada sa 1529 m²,

kčbr. 228/1 Mekote, šuma sa 6028 m²,

kčbr. 238/1 Bastaja, voćnjak sa 486 m²,

kčbr. 244/2 Bastaja, oranica sa 1342 m²,

kčbr. 247/3 Bastaja, oranica sa 518 m²,

kčbr. 321/1 Rastine, oranica sa 4582 m²,

kčbr. 324/2 Rastine, oranica sa 478 m²,

kčbr. 324/4 Rastine, oranica sa 1025 m²,

kčbr. 328/1 Rastine, oranica sa 2784 m²

kčbr. 328/4 Rastine, šuma sa 730 m²,

kčbr. 328/7 Rastine, šuma sa 683 m²,

kčbr. 329/1 Rastine, šuma sa 1500 m²,

koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Vuković Franjo, V. Lemeš 76 u 1/2 dijela i predlagatelja u 1/2 dijela,

- zk.ul.br. 2001 k.o. Đurđić i to na:

kčbr. 328/3 Rastine, šuma sa 2248 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Piškorić Stjepan, Marinovac 52, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 3065 k.o. Đurđić,

- zk.ul.br. 1916 k.o. Đurđić i to na:

kčbr. 328/2 Rastine, livada sa 2377 m², i

kčbr. 328/8 Rastine, livada sa 1047 m²,

koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Habijanec Nikola, Martinec 1 u 1/6 dijela, Mezak Ankica, Zagr. Bubrava, Vinogradska 11 u 1/6 dijela i Mezak Ankica, rođ. Habijanec, Zagreb, Vinodolska 11 u 4/6 dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 3066 k.o. Đurđić,

- zk.ul.br. 776 k.o. Đurđić i to na:

kčbr. 328/5 Livada Šumerak sa 267 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Habijanec Nikola, Martinec 1 u 1/6 dijela, Mezak Ankica, Zagr. Bubrava, Vinogradska 11 u 1/6 dijela i Mezak Ankica, rođ. Habijanec, Zagreb, Vinodolska 11 u 4/6 dijela.

II. Zabilježu se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 316, 1799, 3065, 3066 i 776, svi k.o. Đurđić.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Josipa Kovača, OIB: 49182470556, Lemeš Križevački 89, Lemeš Križevački, Križevci, koju zastupa punomoćnik Željko Rožić, odvjetnik u ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravan postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Josipa Kovača, OIB: 49182470556, Lemeš Križevački 89, Lemeš Križevački, Križevci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 28. listopada 2026. do 26. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za

katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Grada Križevci, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 28. kolovoza 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti.
2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.
3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 13. listopada 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Protiv točke V. izreke ovog rješenja stranka može podnijeti u roku od petnaest dana od dana primitka rješenja žalbu ovome sudu temeljem članka 213. stavka 3. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnik predlagatelja Željko Rožić, odvjetnik u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijanovečkog 12, Oglasna ploča
5. Ankica Mezak, Vinodolska ulica 11, Zagreb
6. Đuro Kovač, Lemeš Križevački 89, Lemeš Križevački, Križevci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 08:
42

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19091479023471ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-