Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-10249/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice TUK DRAGICE iz Brezničkog Huma 149, zastupane po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 1558/2 vinograd u Zahumju površine 203 čhv,
upisane u zk. ul. 248 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Šafran Mihalja iz Butkovca 10 u 9/72 dijela, Šafran Jele iz Butkovca 10 u 9/72 dijela, Šafran Jane iz Butkovca 10 u 9/72 dijela, Ožegović Arthura iz Breznice u 9/72 dijela, Šafran Josipa iz Butkovca 63 u 6/72 dijela, Šafran Stjepana iz Butkovca 63 u 6/72 dijela, Šafran Gabrijele iz Butkovca 63 u 8/72 dijela, Šafran Josipa iz Butkovca 63 u 8/72 dijela i Šafran Stjepana iz Butkovca 63 u 8/72 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima 7582 od 1. rujna 1882. i G: 1888 od 5. prosinca 1902., te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 1966 vinograd Bek površine 1453 m2,
upisane u zk. ul. 4082 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Đurđević Juraja iz Huma 32 u 1/2 dijela i Đurđević Josipa iz Huma 32 u 1/2 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 1971/3 pašnjak Bek površine 183 m2,
- čkbr. 1971/4 Bek sveukupne površine 1086 m2 - oranica površine 543 m2 i oranica površine 543 m2,
- čkbr. 1977/3 Gruntišće sveukupne površine 158 m2 - dvorište površine 79 m2 i dvorište površine 79 m2,
sve upisane u zk. ul. 5020 k.o. Šćepanje, kao suvlasništvo Pažur Gabrijele iz Brezničkog Huma 147 u 4/16 dijela, Horvat Đurđe iz Makojišća Gornjeg 52 u 4/16 dijela i Tuk Dragice

iz Brezničkog Huma 149 u 8/16 dijela, brisanje tereta upisanog pod brojem Z-978/38 od 2. rujna 1938., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 5020 k.o. Šćepanje i prijenos u novi zk. ul. 4082 k.o. Šćepanje u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

sve u korist predlagateljice:
TUK DRAGICE iz Brezničkog Huma 149, OIB: 45538449222, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-10249/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 1. lipnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo nad predmetnim nekretninama stekla nasljeđivanjem od svojih roditelja oca Gradinščak Tome 1999. godine, te majke Gradinščak Ane koja je preminula 2015. godine. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.
Uz prijedlog prilaže izvadak iz zemljišne knjige, izvatke iz BZP-a, posjedovni list 3146 k. o. Šćepanje, Izvode iz katastarskog plana, te Prijavni list od 20. svibnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od Silvia Kobera, vlasnika GeoKober d.o.o. za geodetske usluge iz Dubovca Bisaškog 18.
2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagateljica ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-10249/2026 od 25. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 25. lipnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznički Hum kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.
3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 25. lipnja 2026. do 25. srpnja 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.
4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 7. rujna 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Košćaka, izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige, izvatke iz BZP-a, posjedovni list 3146 k.o. Šćepanje, Izvode iz katastarskog plana, Prijavni list od 20. svibnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od Silvia Kobera, vlasnika GeoKober d.o.o. za geodetske usluge iz Dubovca Bisaškog 18, te su kao svjedoci saslušani Marica Pažur i Draga Sekovanić koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagateljice vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina kao i nesmetani posjed od strane predlagateljice i njezinih prednika.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagateljice i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 11. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagateljica - TUK DRAGICA po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
2. Pažur Gabrijela, Breznički Hum 147, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
3. Horvat Đurđa, Gornje Makojišće 52, Gornje Makojišće, 42220 Novi Marof, Hrvatska
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.09.2026 12:43	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1897376958756e27	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -