



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 06.07.2026. 10:16

Katastarska općina: 320005, OPATIJA

Broj ZK uložka: 632

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a
ETAŽNO VLASNIŠTVO

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1609	13	MARŠALA TITA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, K.B. 155 POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA	489 310 145 13 21	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		489	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine POMOĆNA ZGRADA, površine 21 m2, sagrađene na kat. čestici 1609 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine POMOĆNA ZGRADA, površine 13 m2, sagrađene na kat. čestici 1609 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-4378/2015/632 prenosi se slijedeći upis: stan u suterenu. DUKA ANTE, OIB: 46612836292, OPATIJA, MARŠALA TITA 155	
2.	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-4378/2015/632 prenosi se slijedeći upis: stan u prizemlju-. CVITIĆ COPULETTI KARMEN, OIB: 09844300197, MARŠALA TITA 155, 51410 OPATIJA	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-4378/2015/632 prenosi se slijedeći upis: stan na I katu sa drvarnicom DEMARTENI BLANCHE, OIB: 54319478051, ČEŠKA, PRAHA, NOVE MESTO, U BULHARA Č.P. 1655/5, PRAHA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 556183/2026



Kontrolni broj: 40780710b3e4cd9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.