

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e- mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Posl.br. St-3/2022

U Zagrebu, 13.05.2022.

Stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB: 15932306657

Dužnik: Stečajna masa iza KOCIJAN AUTO društvo s ograničenom odgovornošću za trovinu motornih vozila i usluge, Zagreb, Silvija Strahimira Kranjčevića 10, OIB: 03385542714

IZVJEŠĆE
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
Stečajna masa iza PREDOM d.o.o. u stečaju

Na temelju čl. 227 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) dostavlja se sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

I. UVODNI DIO

Likvidator dužnika Jugoslav Puran podnio je sudu dana 30. prosinca 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom – likvidacijskom masom iza dužnika KOCIJAN AUTO d.o.o. Koprivnica, Varaždinska cesta 160, OIB: 03385542714, navodeći da je sukladno rješenju ovog suda poslovni broj R1-4/2021-2 od 13. travnja 2021., temeljem čl.373. Zakona o trgovačkim društvima, oglasio poziv vjerovnicima za prijavu tražbina, koji je objavljen u Narodnim novinama broj 66/21.

Na navedeni se oglas javio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, sa 3 prijavljenom tražbinom od 177.674,35 kn. Nadalje je likvidator naveo da je izvršio procjenu nekretnina dužnika te je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 4.600,00 kn. Kako su očigledno obveze dužnika neusporedivo veće od procijenjene vrijednosti imovine, kod dužnika postoji prezaduženost. Stoga je predložio da sud nastavi postupak upisom stečajne mase u sudski registar.

Navode likvidatora sud je smatrao prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka, s obzirom da je likvidacijski postupak obustavljen odnosno u postupku likvidacije je utvrđeno da

imovina društva nije dovoljna za namirenje tražbine vjerovnika, pa postoji stečajni razlog prezaduženosti (čl.7. SZ).

Kako se radi o slučaju iz čl.437. st.1. SZ-a, sud je temeljem odredbe st.2.–4. istog članka, rješenjem od dana 15. veljače 2022.g. otvorio stečajni postupak nad Stečajnom masom iza KOCIJAN AUTO d.o.o. Koprivnica, Varaždinska cesta 160 (koju čini imovina pravne osobe koja je prestala postojati), imenovao stečajnog upravitelja, te odredio upis Stečajne mase i stečajnog upravitelja koji će zastupati Stečajnu masu, u sudski registar.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova prijave svoje tražbine, a različni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258 SZ-a.

Ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 26. svibnja 2022.g.

II. PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- izradio sam pečat stečajnog dužnika sa oznakom „u stečaju”
- angažirao sam knjigovodstveni ured radi izrade počene stečajne bilance i vođenja poslovnih knjiga dužnika
- ispitao sam tražbine vjerovnika i sastavio tablicu ispitanih tražbina
- izradio sam popis predmeta stečajne mase i popis vjerovnika
- u narednom razdoblju podnijeti ću zahtjev za otvaranje transakcijskog računa dužnika

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska čestica oznake k.č.br. 239 livada površine 768 m², upisana u zk.ul.br. 462 k.o. Kunovec Breg.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija (upisi pod br. Z-6051/2007 i Z-7596/14).

Za navedenu nekretninu izvršena je procjena tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku Šimek Juraju. Isti je u procjembenom elaboratu od prosinca 2021.g. naveo da tržišna vrijednost iznosi 4.600,00 kn. U naravi radi se o poljoprivrednom zemljištu koji nije obrađeno.

IV. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U roku od 60 dana, sukladno točki VI. rješenja suda posl.br. St-3/2022 od dana 15. veljače 2022.g, pristigle su dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika i zaprimljene dvije obavijesti o razlučnom pravu.

Broj	Opis	Prijavljene tražbine	Osporene tražbine	Priznate tražbine
	Tražbine 1. Višeg isplatnog reda	78.546,98	-	78.546,98
	Tražbine 2. Višeg isplatnog reda	104.377,56		104.377,56
	Ukupno	182.924,54		182.924,54

Obavijest o razlučnom pravu

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, obavijestila je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 130.718,96 kn, a predmet razlučnog prava je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3776 k.o. Kunovec, k.č.br. 873.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, OIB 72910430276, obavijestila je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 2.000,00 kn, a predmet razlučnog prava je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3776 k.o. Kunovec, k.č.br. 873.

Napomena: Uvidom u sustav zemljišnih knjiga, nekretnina k.č.br. 873 upisana je u zk.ul.br. 587 k.o. Kunovec, a kao vlasnik upisan je Čanji Zvonko, dok u C listu nema upisanih tereta. Zemljišnoknjižni uložak 3776 k.o. Kunovec ne postoji kao upisan u Glavnoj knjizi.

Obavijest o izlučnom pravu

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA za razdoblje od 6 mjeseci

- knjigovodstvene usluge za vođenje poslovnih knjiga	1.500,00 kn
- materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja	1.000,00 kn
- vođenje žiro računa (bankovne naknade i zatvaranje računa).....,	500,00 kn
- unovčenje nekretnine -troškovi Financijske agencije.	2.800,00 kn
(u slučaju održavanja 4 dražbe)	
Ukupno:	5.800,00 kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Odobravaju se sve do sada provedene radnje stečajnog upravitelja
3. Prihvaća se procjembeni elaborat sudskog vještaka Jure Šimek, iz prosinca 2021.g.
4. Imovina stečajnog dužnika unovčavati će se sukladno odredbama čl. 247 SZ-a.

Stečajni upravitelj
Zoran Bogojević

U prilogu:

*Prijave tražbine vjerovnika
Procjembeni elaborat od prosinca 2021.g.
Zemljišnoknjižni izvadak*