

- **KOVAČEVIĆ DALIBOR**, OIB: 02572996640 iz Našica, Dore Pejačević 17, kao prodavatelj,
- **KOVAČEVIĆ JOSIP**, OIB: 35757032617, iz Našica, Dore Pejačević 17, kao kupac,

zaključili su 06. travanj 2021. godine ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Našice i to:

- **Kč.br. 1978 Savska, površine 669m²,**
Dvorište, površine 540m²,
Kuća, Našice, Savska 12, površine 104m²,
Spremište, površine 25m², upisane u zk.ul.br. 523, k.o. 317390
Našice u cijelosti.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine navedene u članku 1. ovog ugovora u cijelosti.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od **80.000,00 EUR-a** (osamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate kupoprodajne cijene.

Dio kupoprodajne cijene u iznosu **79,900,00 EUR-a** (sedamdeset devet tisuća i devet stotina eura) odnosi se na kuću i dvorište, a iznos od **100,00 EUR-a** (jedna stotina eura) odnosi se na spremište, koji iznos će kupac isplatiti prodavatelju po realizaciji kredita kod Privredne banke Zagreb d.d. tako što će banka platiti prodavatelju iznos od **80.000,00 EUR-a** iz odobrenog kredita u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na tekući račun prodavatelja broj **HR50 2340 0093 2048 3209 0** koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d..

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora i tabularne isprave o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama upisom u zemljišnu knjigu na svoje ime.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na istoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupcu neko pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da nije predmet sudskog spora.

Članak 6.

Prodavatelj i kupac suglasno izjavljuju da dozvoljavaju da Privredna banka Zagreb d.d. uknjiži pravo zalogu na predmetnoj nekretnini za iznos odobrenog kredita za korist Privredne banke Zagreb d.d..

Članak 7.

Prodavatelj će predati kupcu predmetnu nekretninu u posjed čistu od osoba i stvari, te upisanih ili neupisanih tereta, najkasnije do 16.09.2022.g..

Kupac kupuje nekretninu iz članka 1. ovog ugovora prema stanju u kakvom ju je našao i pregledao.

Članak 8.

Režijske troškove i druge obveze vezano s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora do dana stupanja kupca u posjed plaća prodavatelj, a od dana stupanja kupca u posjed te obveze plaća kupac.

Članak 9.

Prodavatelj i Kupac neopozivo izjavljuju da se njihovi podatci i osobni identifikacijski brojevi u ovom Ugovoru koriste isključivo uz njihovo odobrenje i na njihov zahtjev.

Članak 10.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da javnobilježničke troškove koji su povezani s ovom kupoprodajom snosi Kupac.

Članak 11.

Porez na promet nekretnina plaća kupac koju obvezu će nadležnoj poreznoj upravi prijaviti u zakonskom roku javni bilježnik kod kojega će biti izvršena ovjera potpisa prodavatelja na ovom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina.

Članak 12.

U slučaju spora iz odredaba ovog Ugovora Prodavatelj i Kupac suglasno određuju da će sve rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovara se nadležnost Općinskog suda u Đakovu.

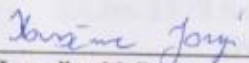
Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je i zaključen po Prodavatelju i Kupcu u dva originalna primjerka od čega se jedan uručuje Kupcu i jedan javnom bilježniku. Prodavatelj i Kupac osigurat će za svoje potrebe tri ovjerene preslike Ugovora i to dvije za potrebe Kupca i jedna za Prodavatelje.


Članak 14.

Prodavatelj i Kupac izjavljuju da su ovaj Ugovor sačinili i zaključili svjesno i promišljeno, odriču se prava pobijati ga posebno iz razloga mana volje, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KUPAC


Kovačević Josip

PRODAVATELJ


Kovačević Dalibor

Ja, javni bilježnik **LJERKA MANDIĆ**, Našice, Braće Radića 4, potvrđujem da je stranka:

DALIBOR KOVAČEVIĆ, OIB 02572996640, NAŠICE, **DORE PEJAČEVIĆ** 17, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113993608 PP Našice.

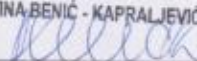
JOSIP KOVAČEVIĆ, OIB 35757032617, NAŠICE, **DORE PEJAČEVIĆ** 17, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115532879 PP Našice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1875/2022
Našice, 06.04.2022.



Javni bilježnik
LJERKA MANDIĆ
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
VALENTINA BENIĆ - KAPRALJEVIĆ





Kontrolni broj: Z13862330551fcf8a

Z-4163/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Našice, Općinski sud u Đakovu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.