



U Imotskom, dana 17.03.2026. godine

**OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM**

Dr. Ante Starčevića 23
21260 IMOTSKI

Pravna stvar:
radi utvrđenja i dr.

v.p.s.= 1.500,00 EUR

Tužitelji:

I. VESNA ŽIVOJNOV, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana
856A, OIB: 01134613345;

II. TOMISLAV BAKOTA, Bikovsko selo (Zagvozd), Gornje
Bakote 40, OIB: 95695901610, zastupani po punomoćniku
Zvonimiru Perkušiću, odvjetniku u Imotskom, Ulica Ante
Starčevića 17

Tuženici:

- 1. Bakota Jure pok. Frane;**
2. Bakota Mara pok. Ivana;
3. Šućur Mara ž. Antina;
4. Bakota Andrijana ud. pok. Jure;
5. Bakota Jakov pok. Jure;
6. Bakota Mihovil pok. Jure;
7. Bakota Marijan pok. Andrije;
8. Bakota Mijo pok. Andrije;
9. Bakota Filip Markov;
10. Bakota Nikola pok. Stipe;
11. Bakota Stipe pok. Stipe;
12. Bakota Mara pok. Stipe;
13. Buljubašić Ante pok. Marijana;
14. Bakota Stipe pok. Stipe;
15. Bakota Josip pok. Silvestra;
16. Bakota Ivan pok. Silvestra;
17. Lendić Iva ž. Bože;
18. Bakota Josip pok. Silvestra;
19. Bakota Ivan pok. Silvestra;

20. Bakota Anđa ud. Silvestra, svi ovi od 1. do 20. odsutni i nepoznata boravišta, za koje se predlaže privremeni zastupnik u osobi Mirka Perkušića, odvjetnika u Imotskom;

21. BULJUBAŠIĆ MIRKO pok. Marijana, Osijek, Viška 33;

22. KOVAČEVIĆ NADA pok. Marijana, Osijek, M. Divalta 57;

23. PAVLOVIĆ KATA pok. Marijana, Osijek, L. Jagera 10;

24. BULJUBAŠIĆ IVAN pok. Marijana, Osijek, Viška 33

T U Ž B A

tužitelja

e- komunikacijom

Prilozi:

A/ Punomoć za zastupanje

B/ skica izmjere od 05.07.2025. godine

C/ skica izmjere od 28.05.2024. godine

D/ zk. izvadak za predmetne nekretnine

E/ Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 06.02.2026. godine

F/ Ugovor o zamjeni nekretnina od 02.07.2025. godine

G/ prijepis posjedovnog lista br. br. 410 k.o. Krstatice

H/ dokaz o uplati sudske pristojbe za tužbu

I. Tužitelji obavještavaju Naslovljeni sud kako su za zastupanje u ovoj pravnoj stvari ovlastili punomoćnika Zvonimira Perkušića, odvjetnika u Imotskom, Ulica Ante Starčevića 17, pa mole da se sva pismena koja se tiču ovoga predmeta dostavljaju navedenom punomoćniku.

DOKAZ: Punomoć za zastupanje, pod A/

II. Vlasništvo čije se utvrđenje traži:

Tužitelji su vlasnici i samostalni posjednici nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom, i to:

A./ Tužiteljica ad. 1. Vesna Živojnov nekretnine označene kao d.č.zem. 4925/1 zk. ul. 164 k.o. Krstatice, u površini od 77 m², od čega pod ruševinom 28 m², sve označeno točkama A-B-C-D-A skice izmjere Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf. od 05.07.2025. godine te

B./ Tužitelj ad. 2. Tomislav Bakota nekretnine označene kao d.č.zem. 4925/1 zk. ul. 164 k.o. Krstacije, u površini od 201 m², sve označeno točkama A-B-C-D-E-F-G-A skice izmjere vještaka Gorana Kukavice inž.geod. od 28.05.2024. godine.

DOKAZ: skica izmjere od 05.07.2025. godine, pod B/
skica izmjere od 28.05.2024. godine, pod C/
zk. izvadak za predmetne nekretnine, pod D/

III. Pravna osnova stjecanja:

Predmetnu nekretninu opisanu pod II. A./ tužiteljica ad. 1. stekla je kupnjom te naposljetku i dosjelošću, dok je tužitelj ad. 2. stekao predmetnu nekretninu opisanu pod II. B./ zamjenom te naposljetku i dosjelošću.

Naime, nekretninu opisanu pod II. A./ tužiteljica ad. 1. je stekla kupnjom od Marije Gudelj, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.02.2026. godine, ovjeren od strane Javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita pod br. OV-2386/2025 dana 23.02.2026. godine, a dok je pak prodavateljica iz tog Ugovora Marija Gudelj istu stekla nasljeđivanjem svojega supruga, sada pok. Blagomira Gudelja.

Nekretninu opisanu pod II. B./ tužitelj ad. 2. stekao je pravnim poslom zamjene sa Ivanom Bakotom, o čemu je sačinjen Ugovor o zamjeni nekretnina od 02.07.2025. godine, ovjeren od strane Javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita pod br. OV-9676/2025 dana 29.07.2025. godine, a koja nekretnina je bila starina Ivana Bakote, koji je kao takav upisan u posjedovni list br. 410 k.o. Krstacije.

Tužitelji i njihovi prednici su u posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina, a zasigurno preko 150 godina te su iste koristili na način da su na istima sagradili obiteljske kuće, pomoćni objekt, obrađuju ih, ogradili su ih od susjednih nekretnina i dr., a da nikada u tome nisu bili ometani niti ograničavani.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 06.02.2026. godine, ovjeren od strane Javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita pod br. OV-2386/2025 dana 23.02.2026. godine, pod E/
Ugovor o zamjeni nekretnina od 02.07.2025. godine, ovjeren od strane Javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita pod br. OV-9676/2025 dana 29.07.2025. godine, pod F/
prijepis posjedovnog lista br. br. 410 k.o. Krstacije, pod G/
do potrebe, saslušanje tužitelja
saslušanje svjedoka čija imena i adrese će tužitelji dostaviti naknadno

IV. Tužitelji imaju pravni interes izjednačiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, stoga ustaju ovom tužbom i traže od suda da nakon zakazane rasprave, izvedenih dokaza donese sljedeću

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je tužiteljica Vesna Živojnov, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 856A, OIB: 01134613345 vlasnica nekretnine označene kao d.č.zem. 4925/1 zk. ul. 164 k.o. Krstacije, u površini od 77 m², od čega pod ruševinom 28 m², sve označeno točkama A-B-C-

D-A skice izmjere Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf. od 05.07.2025. godine, koja skica čini sastavni dio izreke ove Presude, slijedom čega je tužiteljica Vesna Živojnov, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 856A, OIB: 01134613345 ovlaštena zatražiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom, uz brisanje dosadašnje uknjižbe, a što su tuženici dužni trpjeti.

II. Utvrđuje se da je tužitelj Tomislav Bakota, Bikovsko selo (Zagvozd), Gornje Bakote 40, OIB: 95695901610 vlasnik nekretnine označene kao d.č.zem. 4925/1 zk. ul. 164 k.o. Krstatice, u površini od 201 m², sve označeno točkama A-B-C-D-E-F-G-A skice izmjere vještaka Gorana Kukavice inž.geod. od 28.05.2024. godine, koja skica čini sastavni dio izreke ove Presude, slijedom čega je tužitelj Tomislav Bakota, Bikovsko selo (Zagvozd), Gornje Bakote 40, OIB: 95695901610 ovlašten zatražiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom, uz brisanje dosadašnje uknjižbe, a što su tuženici dužni trpjeti.

TUŽITELJI
po punomoćniku:

NAPOMENA: tužitelji su uplatili sudsku pristojbu za Tužbu izvan sustava e-Komunikacije!