Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31197/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Draženke Leško, OIB: 84061867327, Pod stranicun 22, Čavle, zastupana po punomoćnici Mireli Miculinić, odvjetnici u Čavlima protiv protustranaka: 1. Hlača Stanka pok. Josipa, Čavle 164, 2. Hlača Emilija r. Čargonja pok. Martina, Čavle 215, 3. Mavrinac Miroslava r. Miculinić, Čavle 215, 4. Linić Zdenka pok. Josipa, Čavle 118, 5. Linić Marija, Čavle 118 i Hlača Boren, Čavja 42, Čavle,, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 243 k.o. Cernik-Čavle,3. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 243 vrt površine 26 čhv upisana u z.k.ul. 213 k.o. Cernik-Čavle.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Draženke Leško otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za gore navedenu nekretninu.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na predmetnu nekretninu upisanu kao suvlasništvo protustranaka, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 2. studenog 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 2 prosinca 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č. 243 vrt površine 26 čhv upisana u z.k.ul. 213 k.o. Cernik-Čavle.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je k.č. 243 k.o. Cernik-Čavle upisana kao vlasništvo protustranaka. Zemljišnoknjižno stanje da ne odgovara stvarnim vlasničkopravnim odnosima, jer se predmetna nekretnina nalazi u nesmetanom posjedu predlagateljice, a prije njenih prednika. Predmetna nekretnina u katastarskom operatu Rijeka odgovara k.č.br. 6632 k.o. Cernik-Čavle, koja čestica je novom izmjerom za k.o. Cernik – Čavle koja je započela 1994. godine, a stupila na snagu 2002. godine, upisana kao suvlasništvo predlagateljice, danas u 5/6 idealnog dijela, a Hain Silvana u 1/6 idealnog dijela Predlagateljica je predmetnu nekretninu stekla od svoje majke, pok. Josipe Kordić i ista predstavlja dio okućnice-vrt kuće u vlasništvu predlagateljice na adresi Cernik, Ravnjarsko selo 12. Predlagateljica i suvlasnica danas pok. Silvana Hain su još tijekom 2008. godine, izradile geodetski elaborat-prijedlog korištenja okućnice, kojim je utvrđeno i potvrđeno korištenje okućnice i da k.č.br. 243 k.o. Cernik-Čavle pripada predlagateljici u cijelosti. Naime, okućnica označena zelenom bojom i oznakom 01 pripada kući u vlasništvu pok. Silvane Hain, danas njene kćerke Dijane Keser na adresi Ravnjarsko selo 10, Cernik, a okućnica označena crvenom bojom i oznakom 02 pripada kući u vlasništvu predlagateljice, na adresi Ravnjarsko selo 12, Cernik. Predmetne navode potvrditi će kao svjedok nasljednica pok. Silvane Hain, njena kćerka Dijana Keser. Prednicima predlagateljice i danas njoj osobno nitko nikada nije osporavao posjed i pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog postupka, a predmetna je nekretnina u posjedu predlagateljice i prije njegovih prednika preko sto godina. Smatra da u konkretnom slučaju postoji opravdani razlog za pojedinačni ispravni postupak, jer je priloženim ispravama učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. Kako ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi smatra da postoji opravdani razlog iz članka 200 Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine k.č. br. 243, vrt, površine 26 čhv, upisana u zk.ul.br. 213 k.o. 324493, Cernik-Čavle i predlaže ispravak vlasništva na ime predlagateljice.

2.Uz prijedlog predlagateljica dostavlja identifikaciju čestica, povijest promjena na katastarskim česticama, te geodetski elaborat prijedloga korištenja okućnice, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagateljice na predmetnoj nekretnini koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise,. sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Rijeci 3. rujna 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Odvjetnica Mirela Miculinić, kao punomoćnica predlagatelja
3. Hlača Stanka, Čavle 164
4. Hlača Emilija, Čavle 129
5. Mavrinac Miroslava, Čavle 215
6. Linić Zdenka, Čavle 118
7. Linić Marija, Čavle 118
8. Hlača Boren, Čavja 42, Čavle
9. Dijana Keser, Ravnjarsko selo 10, Cernik
10. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.09.2026 13:37	**Serijski broj certifikata**	225629910679449989620693097154135073477911184372
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z189582421f1df1f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -