

STEČAJNI UPRAVITELJ SLAVEN GAVRIĆ

GORNJI JUGI 3, 51216 VIŠKOVO, MOB: +38599 2267831, E-MAIL: SLAVEN.GAVRIC.ST@GMAIL.COM

U Viškovu, 16. srpnja 2025. godine

TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU

Na poslovni broj: **St-59/2025**

Stečajni dužnik: **OIKOS RESORTS d.o.o. u stečaju**, OIB: 27525201144, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36

PRIJEDLOG ZA ODBACIVANJE PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-59/2025-21 od 17. travnja 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad uvodno naznačenim Stečajnim dužnikom.

Točkom III. predmetnog rješenja pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Varaždinu prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka sa sadržajem prijave propisanim člankom 257. stavkom 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Stečajni upravitelj je dana 18. lipnja 2025. godine zaprimio prijavu tražbine društva OIKOS HOUSING d.o.o., OIB: 8331626000, Hoće, Miklavška cesta 167, Republika Slovenija na iznos od 3.856.580,94 EUR.

Dio tražbine društva OIKOS HOUSING d.o.o. u iznosu od 3.529.406,35 EUR je prijavljen temeljem zajmova koje je to društvo dalo Stečajnom dužniku te asignacijskih plaćanja koje je to društvo izvršilo po uputi Stečajnog dužnika tokom 2024. godine.

Prilog:

- *prijava tražbine društva OIKOS HOUSING d.o.o.*

Nadalje, društvo OIKOS HOUSING d.o.o. je jedini član društva Stečajnog dužnika.

Prilog:

- *izvadak iz sudskog registra društva Stečajnog dužnika*

Odredbom članka 408. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023, 136/2024) propisano je da član koji društvu u vrijeme kad je ono u krizi umjesto da mu pribavi vlastiti kapital, kada bi mu ga inače uredni gospodarstvenici trebali pribaviti, dade zajam, može u stečajnom postupku ostvarivati zahtjev za povrat zajma samo kao stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda.

Stavkom 3. istog članka propisano je da odredba stavka 1. se na odgovarajući se način primjenjuju i na druge pravne radnje članova društva i trećih osoba koje u gospodarskom smislu odgovaraju davanju zajma. Pravila o nadomještanju vlastitog kapitala društva ne vrijede za člana društva koji ne vodi njegove poslove a čiji se poslovni udio odnosi na desetinu ili manji dio temeljnog kapitala društva. Stekne li zajmodavac društva u krizi u to vrijeme poslovne

STEČAJNI UPRAVITELJ SLAVEN GAVRIĆ

GORNJI JUGI 3, 51216 VIŠKOVO, MOB: +38599 2267831, E-MAIL: SLAVEN.GAVRIC.ST@GMAIL.COM

udjele u tom društvu u cilju da se prevlada krizno stanje, to ima za posljedicu da se pravila o nadomještanju kapitala ne primjenjuju na njegove tražbine koje proizlaze iz ranije danih i novih zajmova do visine temeljnog kapitala uplaćenog u društvo u skladu sa Zakonom pri povećanju temeljnog kapitala na temelju kojeg je udio stečen.

Naime, sukladno Ugovoru o zakupu nekretnine sklopljenog između Stečajnog dužnika i društva OIKOS HOUSING d.o.o., Stečajni dužnik je preuzeo obvezu postavljanja kampa naziva „OI-CONCEPT VILLAGE PAG“. Predmetna obveza je obuhvaćala opremanje predmetnog kampa svom potrebnom infrastrukturuom o svom trošku, unatoč činjenici da da Stečajni dužnik nije vlasnik predmetnih nekretnina.

Prilog:

- *Ugovor o zakupu nekretnine*

Nadalje, iz same prijave tražbine društva OIKOS HOUSING d.o.o. vidljivo je kako Stečajni dužnik, unatoč činjenici da je preuzeo obvezu o svom trošku opremiti kamp svom potrebnom infrastrukturuom, nije imao sredstava za podmirivanje predmetnih obveza, odnosno financiranje je u većem dijelu izvršeno ili putem pozajmica koje je dalo društvo OIKOS HOUSING d.o.o. ili putem ekvivalentnih pravnih poslova (asignacija).

S obzirom da sam Stečajni dužnik nije raspolagao nikakvom vrjednijom imovinom (najveću stavku imovine Stečajnog dužnika predstavlja upravo ulaganje u tuđe nekretnine, a za koje je ugovorom o zakupu između Stečajnog dužnika i društva OIKOS HOUSING d.o.o. utvrđeno da Stečajni dužnik nema pravo na njihovu naknadu) stečajni upravitelj smatra kako sam Stečajni dužnik nije imao drugih načina pribaviti financiranje izuzev zajmova od strane osnivača i drugih povezanih osoba.

Stečajni upravitelj smatra da tome svjedoči i činjenica kako je jedini drugi način financiranja koji se dogodio u navedenom periodu predstavljao zajam zaprimljen od društva LYNXCAP INVESTMENT AG, OIB: 98671085411, Zug, Lussihofweg 4, Švicarska čiji je potpisnik ugovora o pozajmici, na stranci zajmodavca, bivši zastupnik po zakonu Stečajnog dužnika, PETERIS KADISS, 15170390656, Riedmatt 36, Zug, Švicarska.

Zaključno, stečajni upravitelj ističe kako je neposredno nakon što je samo društvo OIKOS HOUSING d.o.o. zapelo o financijske probleme te izgubilo mogućnost daljnjeg financiranja poslovanja Stečajnog dužnika (što potvrđuje i činjenica da je i nad tim društvom otvoren stečajni postupak koji se vodi pred sudom u Sloveniji) i kod samog Stečajnog dužnika došlo do daljnje nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza što je posljedično dovelo i do nastanka stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te otvaranja stečajnog postupka.

Dakle, uzimajući u obzir da Stečajni dužnik nije svojim poslovanjem imao mogućnost provedbe investicije opremanja kampa „OI-CONCEPT VILLAGE PAG“ niti je raspolagao imovinom za pokriće nastalih obveza, kod istoga je po mišljenju stečajnog upravitelja, tijekom 2024. godine zapravo postojao stečajni razlog prezaduženosti slijedom čega se može zaključiti da je društvo OIKOS HOUSING d.o.o. postupalo protivno odredbi članka 408. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima kada za provedbu navedene investicije nije osiguralo vlastiti kapital Stečajnom dužniku, već vršilo financiranje davanjem pozajmica i drugih ekvivalentnih pravnih poslova (asignacija).

Odredbom članka odredbom članka 139. stavka 1. točke 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da se nakon tražbina viših isplatnih redova, kao tražbine nižih isplatnih redova namiruju tražbine za povrat zajma kojim se nadomješta kapital nekog člana društva ili odgovarajuće tražbine.

STEČAJNI UPRAVITELJ SLAVEN GAVRIĆ

GORNJI JUGI 3, 51216 VIŠKOVO, MOB: +38599 2267831, E-MAIL: SLAVEN.GAVRIC.ST@GMAIL.COM

Odredbom članka 257. stavka 6. Stečajnog zakona propisano je, između ostalog, da se tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju samo na poseban poziv suda.

Uzimajući u obzir da sud nije u ovom stečajnom postupku pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, stečajni upravitelj predlaže sudu djelomično odbaciti prijavu tražbine vjerovnika OIKOS HOUSING d.o.o., OIB: 8331626000, Hoće, Miklavška cesta 167 za iznos od 3.529.406,35 EUR kao preuranjenu.

Slaven Gavrić, stečajni upravitelj